Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2014 "CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los trece días del mes de junio del año 2014, siendo las 08:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Contadora y la Arq. Marlene Ramírez, Encargada de Obras de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas del llamado LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 01/2014, ID: 269.133 "CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO "

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 11 de fecha 11 de junio de 2014.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.

Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales	OFERENTES						
	WM Construcciones Civiles & Hidraulicos	HERGAL Arquitectura Equipamiento Interior y Exterior	JM DISTRIBUIDORA S.A.	Concurso Caazapá VI	Nestor Zarza Construcciones	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	GER.COM Ingeniero y Asociados
Formulario Oferta	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Poder de Representación	----------	CUMPLE	----------	----------	----------	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	----------	----------	CUMPLE	----------	----------	----------	----------
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MARLENE RAMIREZ VIGO
Arquitecta
R.P. Nº 2494 MOPC

MUNICIPALIDAD DE YUTY

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

De las verificaciones realizadas a los documentos sustanciales surge el siguiente detalle:

- **LA EMPRESA WM CONSTRUCCIONES CIVILES & HIDRAULICOS:**

1. Presentó copia simple de certificado de cumplimiento tributario, como así también la DDJJ de IVA.
2. No presenta análisis de costo por Ítems documento que forma parte del formulario de oferta.
3. No presento la autorización para pedir verificar la veracidad de lo presentado.
4. No presento una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta
5. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
6. No presento el Cronograma de actividades a ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. **Por lo que la oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**.

- **EMPRESA HERGAL ARQUITECTURA EQUIPAMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR**

1. En la carta oferta correspondiente a la planilla de oferta no presenta la identificación de LPN, esto se puede visualizar en las páginas Nros 2, 3 y 4.
2. En la planilla de computo métrico Lote 2 Ítem 6 las cantidades solicitadas en el PBC no coincide con la oferta presentada, esto se visualiza en las paginas 9, 10, 11, 12 y 13.
3. La Declaración Jurada Art. 40 en el primer párrafo no figura el nombre del oferente;
4. Presentó una carta de una entidad financiera donde No estipula que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta.
5. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
6. No presento el Cronograma de actividades a ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.
7. No presento en su oferta contrato de obras similares que demuestren como mínimo el 50 por ciento de obras similares.
8. Presento el análisis de costo QUE NO CORRESPONDE al llamado porque es por ítems y está mal formulado.-
9. No presento la autorización para pedir verificar la veracidad de lo presentado.
10. No presento fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes.
11. No cuenta con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2010-2011-2012 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta. **La oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**

- **EMPRESA JM DISTRIBUIDORA S.A.**

1. Presentó copia simple de certificado de cumplimiento tributario, como así también la DDJJ de IVA.
2. No presento una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta.
3. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
4. No presento el Cronograma de actividades a ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.
5. No presento obras similares solo empedrados.
6. Presento el análisis de costo QUE NO CORRESPONDE al llamado porque es por ítems y está mal formulado.-
7. No presento en su oferta contrato de obras similares que demuestren como mínimo el 50 por ciento de obras similares.
8. No presento fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes.

MARLENE RAMIREZ VIGO
Arquitecta
R.P. Nº 2434 MOPC

MUNICIPALIDAD DE YUTY

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

9. No cuenta con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2010-2011-2012 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta. **La oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**

- **CONSORCIO CAAZAPÁ VI**

1. No presento una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta.
2. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
3. No presento el Cronograma de actividades a ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.
4. Presento el análisis de costo QUE NO CORRESPONDE al llamado porque en la formula da un valor a la letra C POR LOQUE EL VALOR QUE sale en el análisis de costo no es igual a la planilla ofertada.-
5. No presento la autorización para pedir verificar la veracidad de lo presentado. **La oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**

MARLENE RAMIREZ VIGO
Arquitecta
R.P Nº 2494 MOPC

- **NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES**

1. La oferta presentada en Lote 1 no coincide los montos totales en número y letras, se visualiza en la página 2 de la oferta, además no presenta análisis de costo documento que forma parte del formulario de oferta
2. Presento una carta de una entidad financiera donde No estipula que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta.
3. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
4. No presento el Cronograma de actividades a ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.
5. No presento en su oferta contrato de obras similares que demuestren como mínimo el 50 por ciento de obras similares.
6. No presento fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes.
6. No cuenta con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2010-2011-2012 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta. **La oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**

- **RAP STUDIO**

1. No presento una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta.
2. No presento en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo SI el cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
3. No presento en su oferta contrato de obras similares que demuestren como mínimo el 50 por ciento de obras similares.
4. No presento fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes
5. No cuenta con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2010-2011-2012 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta. **La oferta queda descalificada por no cumplir con los requisitos sustanciales**

DE YUTY
UOC

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Las demás empresas cumplen con todos los requisitos legales de carácter sustancial.

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Empresa: GER.COM Ingeniero y Asociados		
Nº	**LOTES**	**MONTO**
1	Construcción de Aulas Independientes	299.578.800
2	Construcción de Aulas anexas	364.177.110
3	Construcción de Aula Preescolar	91.716.291
4	Construcción de Sanitarios	300.464.500
	TOTAL	**1.055.936.701**

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	GER.COM Ingenieros y Asociados				
Balance General	**2010**	**2011**	**2012**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	700.386.340	1.130.095.143	718.784.200	849.755.228	CUMPLE
Pasivo corriente	23.280.865	967.613.257	486.644.304	492.512.809	
Activo total	764.927.495	1.449.844.384	1.089.322.085	1.101.364.655	
Pasivo total	23.280.865	967.613.252	486.644.304	492.512.809	
Utilidad del ejercicio	67.981.617	262.107.941	101.818.682	143.969.413	
Ventas netas	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	2.633.559.318	
Coeficiente de liquidez	30,08	1,17	1,48	10,90	>= 1
Coeficiente de Solvencia	0,03	0,67	0,45	0,38	<= 0,80
Rentabilidad	4,54	12,21	3,99	6,91	Positivo

a) Coeficiente de liquidez	29,2	>= 1	CUMPLE
b) Coeficiente de Solvencia	0,01	<= 0,80	CUMPLE
c) El mínimo de activos líquidos			CUMPLE

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente (BBVA) N° de cuenta 2602-0004090, conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

MARLENE RAMIREZ VICO
Arquitecta
R.P. Nº 2494 MOPC

UOC

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	AÑO 2009	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO
965.037.751	1.883.321.615	1.496.514.856	2.146.917.329	2.550.137.093	1.808.385.728

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	AÑO 2009	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO
965.037.751	1.883.321.615	1.424.514.856	1.140.889.300	2.274.130.968	1.537.578.898

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.

Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronograma Físico Financiero.

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia en Especifica Obras	Capacidad en de materia personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa **GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS**, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

1. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. 1.055.936.701 (Un mil cincuenta y cinco millones novecientos treinta y seis mil setecientos un guaraníes).

2. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Lic. Gladys Margarita Román
Encargada de UOC

Arq. Marlene Ramírez
Encargada de Obras

MARLENE RAMIREZ VIGO
Arquitecta
R.P Nº 2494 MOPC