INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 25/2018
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID 344674

1. Introducción

En fecha 26 de octubre del corriente año, este Comité se ha abocado a la elaboración del presente informe, con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas para el llamado por Concurso de Ofertas Nº 02/2017, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y cuyo precio sea el más bajo para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) Nº de PAC: ID 344674

b) Aprobación: Se cuenta con la aprobación del Director Nacional, mediante Resolución DNCP Nº 3739/2018, de fecha 01 de octubre de 2018 para el inicio del procedimiento de contratación.

c) Publicación: En el SICP, el 08/10/2018.

d) Se han cursado las siguientes invitaciones:

Nombre y Apellido	Número de Cédula de Identidad o RUC
➢ RODNEY BENJAMIN BAREIRO LEZCANO	2039376
➢ DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	2292560
➢ BF Ingeniería Construcciones S.R.L.	80070117
➢ JORGE ORLANDO ECHAURI FLOR	1799498
➢ VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO	1514327
➢ HUGO DANIEL PATINO LEGUIZAMON	518222

d) Miembros del Comité de Evaluación: Conforman el Comité de Evaluación permanente conforme Resolución Nº 3820/18 la Abg. Elida Romero, la Abg. Mónica Chilavert, el Abg. Humberto Báez, el Abg. César Diesel, y el Sr. Italo Casaccia; todos Asesores Legales y Técnicos de la DNCP; quienes tendrán a su cargo la evaluación; y recomendarán la adjudicación de la oferta que estimen más solvente y conveniente.

Firmaran el presente informe los siguientes asesores: la Abg. Mónica Chilavert, la Abg. Elida Romero y el Abg. Humberto Báez.

e) Capacidad financiera: Si, aplica

f) Capacidad técnica: Si, aplica

g) Forma de adjudicación: Por el Total

h) Contrato abierto: Si

Monto Mínimo	Monto Máximo
90.000.000	180.000.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Articulo 54 *"Acto de apertura..."* del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de Ofertas, en el local de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, sito en la Calle Estados Unidos Nº 961 c/ Teniente Fariña de la ciudad de Asunción, en fecha 22 de octubre del corriente a las 10:15 hs., contándose con la presentación de 03 (Tres) ofertas, pertenecientes a las firmas:

1) **Ayala Perdomo Ingeniería**
2) **CX Construcciones S.A.**
3) **EN OBRAS**

Precios ofertados

Oferente	Precio total (IVA Incluido) Sumatoria de los ítems de la planilla de precios
Ayala Perdomo Ingeniería	Gs. 43.865.800
CX Construcciones S.A.	Gs. 51.113.434
EN OBRAS	Gs. 54.750.000

4. Observaciones del Acta de Apertura

En el presente llamado, no hubo observaciones asentadas en el acta.

5. Análisis y verificación de la Documentación sustancial Presentada

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a verificar el cumplimiento de las mismas en la siguiente planilla:

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	Ayala Perdomo Ingeniería	CX Construcciones S.A.	EN OBRAS de Nelson Segovia
a) Formulario de Oferta *	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518873	Documentación requerida a personas físicas	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518882
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	Documentación requerida a personas físicas	No Aplica

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Elida M. Romero R. Asesora Técnica - Legal DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T. Asesora Técnica y Legal DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante Asesor Técnico - Legal DNCP

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518873	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518152	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Documentación requerida a personas jurídicas	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518152	Documentación requerida a personas jurídicas
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Documentación requerida a personas jurídicas	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518152	Documentación requerida a personas jurídicas

6. Documentación requerida

Por nota de fecha 23/10/18 se solicitó a la firma **EN OBRAS** lo siguiente:

- Planilla de oferta en formato Excel
- copias de contratos y/o facturaciones, por la prestación de servicios de mantenimiento, reparación o refacción de edificios realizados en los últimos 3 años (2015, 2016, 2017)
- personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el Currículo, certificado de formación profesional y la patente profesional al día.
- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.

La firma **EN OBRAS** remitió, en fecha 24/10/18. Según Mesa de Entrada N° 7118/18, la documentación requerida.

Por nota de fecha 23/10/18 se solicitó a la firma **CX CONSTRUCCIONES S.A.** lo siguiente:

- Planilla de oferta en formato Excel
- Lista de integrantes de la firma con sus respectivos números de C.I.

La **firma CX CONSTRUCCIONES S.A.** remitió en fecha 24/10/18 según Mesa de Entrada N° 7117/18 la documentación requerida.

Por nota de fecha 23/10/18 se solicitó a la firma **Ayala Perdomo Ingeniería** lo siguiente:

- Planilla de oferta en formato Excel
- personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el Currículo, certificado de formación profesional y la patente profesional al día.
- Presentar una Declaración Jurada donde manifieste que en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.
- Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elido M. Romero F.
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.

Ayala Perdomo Ingeniería remitió en fecha 24/10/18, según Mesa de Entrada N° 7167/18, la documentación requerida.

Por nota de fecha 24/10/18 se solicitó a la firma **Ayala Perdomo Ingeniería** lo siguiente:

- Certificado de cumplimiento tributario vigente.
- Patente Municipal vigente.
- Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.
- Ratios financieros (2015, 2016, 2017).
- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.
- Declaración Jurada donde el oferente manifieste que, en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.

Ayala Perdomo Ingeniería remitió, en fecha 24/10/18, según Mesa de Entrada N° 7166/18, la documentación requerida.

Por nota de fecha 25/10/18 se solicitó a la firma **Ayala Perdomo Ingeniería** lo siguiente:

- Desglose de precios.

Ayala Perdomo Ingeniería remitió en fecha 26/10/18, según Mesa de Entrada N° 7247/18, la documentación requerida.

Seguidamente, el Comité continúa el análisis de la oferta que resultara ser la más baja en precio, perteneciente a AYALA PERDOMO INGENIERIA, para verificar el cumplimiento de los demás requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

7. Análisis de la documentación formal

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	Ayala Perdomo Ingeniería
Constancia de Inscripción en el Registro Único De Contribuyentes	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518873
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple según Constancia SIPE Nº 1518873
Certificado de cumplimiento tributario vigente	Cumple
Patente Municipal vigente	Cumple

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

F) Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.	**Ayala Perdomo Ingeniería**
Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.	Cumple
G) Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.	**Ayala Perdomo Ingeniería**
Copias de Estados Financieros y de Resultados de los ejercicios fiscales 2015, 2016 y 2017, acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación de impuestos y la constancia de su presentación a la SET.	Cumple
Ratios financieros (2015, 2016, 2017).	Cumple
Copias de contratos y/o facturaciones, por la prestación de servicios de mantenimiento, reparación o refacción de edificios, realizados en los últimos 3 años (2015, 2016, 2017); equivalentes mínimamente al 50% del monto máximo del llamado. Podrán presentarse la cantidad de documentos que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en los periodos mencionados.	Cumple
Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.	Cumple
Declaración Jurada donde el oferente manifieste que en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.	Cumple
H) Cualquier otro documento adicional requerido.	**Ayala Perdomo Ingeniería**
Certificado de origen nacional, emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del MIC, a fin de aplicar el margen de preferencia (la no presentación no implica la descalificación de la oferta).	Cumple

8. Evaluación – Capacidad Técnica

Por Memorándum DTI Nº 222/18 de fecha 25/10/18 el Departamento de Servicios Generales remite la Evaluación Técnica, que a continuación se transcribe

"

(B) Experiencia y Capacidad Técnica	*En Obras Construcciones - Servicios*	*Ayala Perdomo Ingeniería*	*CX CONSTRUCCIONES*
a) Experiencia: El oferente deberá presentar copias de contratos y/o facturaciones, por la prestación de servicios de mantenimiento, reparación o refacción de edificios realizados en los últimos 3 años (2015, 2016, 2017); equivalentes mínimamente al 50% del monto máximo de la presente convocatoria. Podrá presentarse la cantidad de documentos que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en los periodos mencionados.	*CUMPLE Folio 03-80*	*CUMPLE Folio 17 - 31 (contratos 2015 y 2016)*	*CUMPLE Folio 60-94*

Abg. Mónica M. Chiavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

b) Capacidad técnica: *El oferente deberá:*			
- Contar con un personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el Currículo, certificado de formación profesional y la patente profesional al día.	*CUMPLE Folio 81-89*	*CUMPLE Folio 02-10 Según Exp. Nº 7.167 de fecha 24/10/2018*	*CUMPLE (Folio 108-112)*
*-Presentar una Declaración Jurada donde manifieste que en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP – **Ver Especificaciones Técnicas-.*** ***NORMAS AMBIENTALES:*** *El oferente deberá presentar una Declaración Jurada donde manifieste que, en caso de ser adjudicado y durante la vigencia del Contrato:* *- Una vez finalizados los trabajos, el personal que realice las tareas realizará una recolección selectiva de todos los residuos, y dejando el lugar en óptimas condiciones de limpieza.* *- Todo personal estará debidamente protegido con equipos de protección individual (Epis) como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc. conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley Nº 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 1.4390/92*	*CUMPLE folio 21*	*CUMPLE Folio 11 Según Exp. Nº 7.167 de fecha 24/10/2018*	*CUMPLE Folio 19*
F) Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.			
Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.	*CUMPLE Folio 20*	*CUMPLE Folio 12 Según Exp. Nº 7.167 de fecha 24/10/2018*	*CUMPLE Folio 20*

*Mediante el análisis realizado, se evidencia que las empresas, **EN OBRAS, AYALA PERDOMO INGENIERÍA y CX CONSTRUCCIONES, CUMPLEN** con los requisitos solicitados por la convocante en cuanto a **experiencia y capacidad** técnica se refiere. El precio más bajo entre los tres oferentes lo tiene la Empresa **Ayala Perdomo Ingeniería**, al que se le solicito desglose y explicación de los precios teniéndose la siguiente planilla:*

N° Item	***Descripción del Servicio***	***PRECIO REFERENCIAL***	***Precio unitario (IVA incluido)***	***INFERIOR AL 30%***
12	*Cambio, provisión y colocación de termocalefones.*	*1.062.500*	*650.000*	*-39%*
15	*Cambio, provisión y colocación de acometidas por Sector (un sector equivalente a un piso).*	*593.889*	*300.000*	*-49%*

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

21	Cambio, provisión y colocación de tapa inodoro acolchado.	480.833	90.000	-81%
22	Cambio, provisión y colocación de taza lavatorio en mesada de mármol idéntico al existente.	523.333	190.000	-64%
32	Cambio, provisión y colocación de focos para reflectores de fachadas frontal y estacionamiento.	698.333	150.000	-79%
35	Cambio, provisión y colocación de cadenas de portones eléctricos.	820.000	250.000	-70%
40	Reparación de Ventiladores de Techo (incluye cambio de piezas eléctricas).	475.000	150.000	-68%
41	Reparación de Ventiladores de pared (incluye cambio de piezas eléctricas).	471.667	120.000	-75%
71	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	990.611	450.000	-55%
86	Cambio, provisión y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	577.500	300.000	-48%
89	Retiro y limpieza de Escombro (camión de 5 toneladas como mínimo).	584.167	300.000	-49%
99	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	733.056	380.000	-48%
100	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	808.056	420.000	-48%
105	Cambio, provisión y colocación de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.	220.000	130.000	-41%
130	Poda de árboles con retiro (de total existente).	1.340.000	450.000	-66%
132	Limpieza del "Bosque de la DNCP".	2.475.000	750.000	-70%
136	Mantenimiento de motobomba tipo 4	1.212.500	685.000	-44%
137	Mantenimiento de motobomba tipo 5	1.679.167	700.000	-58%
139	Reparación de motobomba tipo 2	1.358.333	705.900	-48%
140	Reparación de motobomba tipo 3	1.725.000	730.000	-58%
141	Reparación de motobomba tipo 4	2.458.333	780.000	-68%
142	Reparación de motobomba tipo 5	2.925.000	830.000	-72%
143	Limpieza de tanques de agua inferior.	1.350.000	350.000	-74%
147	Cambio, provisión y colocación de Carteleria interna indicadora de oficinas de la DNCP idénticas a las existentes (adhesivo impresión digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60).	1.346.667	650.000	-52%
148	Cambio, provisión y colocación de PLOTEADOS de fachadas.	457.083	250.000	-45%
149	Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo Discapacidad.	875.833	250.000	-71%

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

152	*Cambio, provisión y colocación de ploteado FACHADA delantera del Edificio Principal de la DNCP idéntica a la existente.*	*742.500*	*250.000*	*-66%*
153	*Cambio, provisión y colocación de ploteado FACHADA delantera del Edificio Centro de Capacitación de la DNCP idéntica a la existente.*	*742.500*	*250.000*	*-66%*

Considerando estas condiciones y las explicaciones del desglose de los precios ofertados indicamos que los mismos son ejecutables...".

9. Capacidad financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices para todos los Ítems:

RATIO DE LIQUIDEZ					
	2017	2016	2015	Suma	Promedio
Activo Corriente	3.582.746.518	2.561.476.803	2.067.781.247	6,86	2,29
Pasivo Corriente	1.327.145.408	1.105.844.774	1.120.179.012		
Ratio de Liquidez	2,70	2,32	1,85		
ENDEUDAMIENTO					
	2016	2015	2014	Suma	Promedio
Pasivo Total	1.327.145.408	1.112.798.702	1.162.350.198	0,15	0,05
Activo Total	4.092.797.230	2.846.417.040	2.428.989.610		
Ratio de Endeudamiento	0,32	0,39	0,48		
RENTABILIDAD					
	2016	2015	2014	Suma	Promedio
Utilidad después de impuestos	516.879.758	450.823.672	363.032.218	1,01	0,34
Capital	2.195.257.381	1.244.433.709	881.401.491		
Ratio de Rentabilidad	0,24	0,36	0,41		%

Requisitos De Calificación	**Ayala Perdomo Ingeniería**
a). Capacidad financiera	
a. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente* ***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años****	Cumple
b. *Endeudamiento: pasivo total / activo total* ***No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años****	Cumple
c. *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital* ***El promedio en los últimos 3 años*, no deberá ser negativo.***	Cumple

Años (2015, 2016 y 2017).

10. Datos del SINARH

Seguidamente, conforme a los criterios de calificación establecidos en el PBC, se ha procedido a verificar si el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03, en base al siguiente análisis:

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico Legal
DNCP

Documento	Ayala Perdomo Ingeniería
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03.	Cumple
Inciso a): Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	Sin registros
Inciso b): Verificación por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	No se observan registros en el (SINARH)

En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de, si los oferentes se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en el Art. 60 de la Ley 1626/00 de la Función Pública y en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme los datos que aparecen en el SINARH; no habiéndose asentado observación alguna en razón de no haberse encontrado irregularidades con respecto a la adjudicación del presente llamado.

11. Motivos de calificación

Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, *"...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato..."*, la firma **Ayala Perdomo Ingeniería** cumple satisfactoriamente los requisitos solicitados.

12. Conclusión o recomendación de adjudicación

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, al informe del área técnica y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2051/03 y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda, por ser una oferta conveniente a los intereses institucionales, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos; ADJUDICAR el llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674** a la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** por la suma de Gs. 43.865.000 IVA incluido, por un monto mínimo de Gs. 90.000.000 hasta un monto máximo de Gs. 180.000.000, conforme a la lista de precios que se expone a continuación:

N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario AYALA PERDOMO INGENIERIA (IVA incluido)
1	Destranque de cañerias pluviales y cloacales. Registros en General.	Unidad	1	500.000
2	Destranque de cañerias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	Unidad	1	240.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

3	Limpieza de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	Unidad	1	350.000
4	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	Unidad	1	400.000
5	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagues pluviales.	Metros	1	65.000
6	Cambio, provision y colocacion de cañerias para desagues cloacales.	Metros	1	65.000
7	Cambio, provision y colocacion de codos para desagues pluviales.	Unidad	1	45.000
8	Cambio, provision y colocacion de codos para desagues cloacales.	Unidad	1	45.000
9	Reparacion de perdidas de agua de todo el Edificio (por sectores especificos). Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura.	Metros cuadrados	1	250.000
10	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y kitchenettes (segun las existentes).	Unidad	1	150.000
11	Cambio, provision y colocacion de canilla con boton de presion (segun las existentes).	Unidad	1	450.000
12	Cambio, provision y colocacion de termocalefones.	Unidad	1	650.000
13	Cambio, provision y colocacion de espejos.	Metros cuadrados	1	420.000
14	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	Unidad	1	100.000
15	Cambio, provision y colocacion de acometidas por Sector (un sector equivalente a un piso).	Unidad	1	300.000
16	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	Unidad	1	200.000
17	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	Unidad	1	350.000
18	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	Unidad	1	170.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

19	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	Unidad	1	300.000
20	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	Unidad	1	450.000
21	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	Unidad	1	90.000
22	Cambio, provision y colocacion de taza lavatorio en mesada de marmol identico al existente.	Unidad	1	190.000
23	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	Unidad	1	450.000
24	Cambio, provision y colocacion de caÃ±o corrugado para mingitorio.	Unidad	1	70.000
25	Trabajo de plomeria en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	Unidad	1	700.000
26	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retecion) de 1 1/2"	Unidad	1	400.000
27	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	Unidad	1	350.000
28	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	Unidad	1	40.000
29	Cambio, provision y colocacin de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	Unidad	1	65.000
30	Cambio, provision y colocacion de tarraja manual de 1" 1/4	Unidad	1	80.000
31	Cambio, provision y colocacion de reflectores de fachadas frontales y zona de estacionamiento.	Unidad	1	420.000
32	Cambio, provision y colocacion de focos para reflectores de fachadas frontal y estacionamiento.	Unidad	1	150.000
33	Cambio, provision y colocacion de artefactos luminicos de la terraza y estacionamiento.	Unidad	1	200.000
34	Cambio, provision y colocacion de motor de portones electricos.	Unidad	1	2.500.000
35	Cambio, provision y colocacion de cadenas de portones electricos.	Unidad	1	250.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

36	Cambio, provision y colocacion de cajas para fluorescentes embutidas de 3 unidades de fluorescentes de 40 watt.	Unidad	1	300.000
37	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes de 40 watt.	Unidad	1	10.000
38	Cambio, provision y colocacion de canaletas de plastico.	Metros	1	30.000
39	Cambio, provision y colocacion de tomas electricas.	Unidad	1	150.000
40	Reparacion de Ventiladores de Techo (incluye cambio de piezas electricas).	Unidad	1	150.000
41	Reparacion de Ventiladores de pared (incluye cambio de piezas electricas).	Unidad	1	120.000
42	Cambio, provision y colocacion de forzadores electricos.	Unidad	1	360.000
43	Cambio, provision y colocacion de Bandeja Metalicas con tapa para recorrido de cable electrico de 50 cm x 10 cm de alto.	Metros	1	200.000
44	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	Metros	1	25.000
45	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	Metros	1	35.000
46	Reparacion de CERCO ELECTRICO - incluido materiales	Metros	1	580.000
47	Reparacion de filtracion y humedad de paredes (Incluye deteccion, reparacion, revoque, enduido y pintura).	Metros cuadrados	1	100.000
48	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	Metros cuadrados	1	110.000
49	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica.	Metros cuadrados	1	76.500
50	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	Metros cuadrados	1	150.000
51	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de pinturas tipo impacril.	Metros cuadrados	1	85.000
52	Aislacion perimetral en terrazas.	Metros	1	97.000
53	Reparacion de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	Metros cuadrados	1	85.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

54	Cambio, provision y colocacion de cielorraso con estructura metalica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	210.000
55	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior.	Metros	1	100.000
56	Cambio, provision y colocacion de canaleta embutida. Incluye remocion de techo de tejas o chapa, reposicion del material removido.	Metros	1	180.000
57	Reparacion de Mamposteria armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	75.000
58	Reparación de revoque en general.	Metros cuadrados	1	65.000
59	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	Metros cuadrados	1	75.000
60	Reparacion de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Metros cuadrados	1	50.000
61	Reparacion de roturas de paredes con envarillado.	Metros cuadrados	1	90.000
62	Cambio, provision y colocacin de chapas de techo.	Metros cuadrados	1	110.000
63	Provision y cambio de canaletas del edificio, con colocacion y pintura.	Metros	1	150.000
64	Cambio, provision y colocacin de pisos de porcellanatto.	Metros cuadrados	1	210.000
65	Cambio, provision y colocacin de piso ceramico PD4.	Metros cuadrados	1	150.000
66	Cambio, provision y colocacion de piso tipo layotitas (terrazas).	Metros cuadrados	1	90.000
67	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	Metros cuadrados	1	90.000
68	Cambio, provision y colocacion de piso tipo granito identico al existente.	Metros cuadrados	1	101.000
69	Cambio, provision y colocacion de piso de vereda.	Metros cuadrados	1	140.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

70	Cambio, provision y colocacion de azulejos de baños.	Metros cuadrados	1	110.000
71	Cambio, provision y colocacion de mesadas para baño de marmol.	Metros cuadrados	1	450.000
72	Cambio, provision y colocacion de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette identico al existente.	Unidad	1	450.000
73	Cambio, provision y colocacion de bacha de acero inoxidable identica a la existente.	Unidad	1	600.000
74	Cambio, provision y colocacion de zocalo de mesadas para baño de marmol.	Metros	1	100.000
75	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	Metros cuadrados	1	106.200
76	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	Metros cuadrados	1	50.000
77	Cambio, provision y colocacion de zocalo de madera.	Metros	1	45.000
78	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	Metros	1	42.500
79	Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	1	140.000
80	Reparacion de mamparas de madera (incluye reparacion de roturas, rajaduras y pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	130.000
81	Cambio, provision y colocacion de mamparas de madera (incluye pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	250.000
82	Reparacion de mamparas de madera-vidrio (incluye reparacion de roturas, rajaduras y pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	200.000
83	Cambio, provision y colocacion de mamparas madera - vidrio (incluye pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	280.000
84	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	120.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

85	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente).	Metros cuadrados	1	250.000
86	Cambio, provision y colocacion de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Unidad	1	300.000
87	Reparacion de Pared Externa del Edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con Silleteros especializados o andamios). 3er piso para arriba	Metros cuadrados	1	150.000
88	Reparacion de Pared Externa Trasera del Edificio (diseño azulejado).	Metros cuadrados	1	152.000
89	Retiro y limpieza de Escombro (camion de 5 toneladas como minimo).	Unidad	1	300.000
90	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato.	Metros cuadrados	1	350.000
91	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	Metros cuadrados	1	380.000
92	Reparacion de alisado en piso de cemento.	Metros cuadrados	1	60.000
93	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	Metros cuadrados	1	180.000
94	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	Metros cuadrados	1	200.000
95	Demolicion de PISO para colocacion de caÃ±erias o desagues, Incluye alisado y pintura	Metros cuadrados	1	100.000
96	Cambio, provision y colocacion de cerraduras.	Unidad	1	150.000
97	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	900.000
98	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	1.000.000
99	Cambio, provision y colocacion de puertas de EUCATEX segun las existentes SIN VIDRIO.	Unidad	1	380.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

100	Cambio, provision y colocacion de puertas de EUCATEX segun las existentes CON VIDRIO.	Unidad	1	420.000
101	Cambio, provision y colocacion de MARCOS de madera segun medida estandar, pintado y barnizado.	Unidad	1	350.000
102	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	Metros cuadrados	1	32.500
103	Cambio, provision y colocacion de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	Metros cuadrados	1	550.000
104	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	Metros cuadrados	1	250.000
105	Cambio, provision y colocacion de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.	Metros cuadrados	1	130.000
106	Siliconado de estructuras con SILICONA NORMAL	Metros	1	40.500
107	Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	Metros	1	49.200
108	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	Metros cuadrados	1	400.000
109	Servicio de pintura Latex para interior -incluye materiales-	Metros cuadrados	1	30.500
110	Servicio de pintura Latex para exterior-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	35.000
111	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enduido)-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	38.500
112	Servicio de pintura de Latex Exterior. Edificio en altura a ser realizado con Silleteros (3er piso para arriba)-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	65.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

113	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	38.500
114	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	38.500
115	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	35.000
116	Servicio de pintura de revestimiento Wall cap.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	58.000
117	Servicio de pintura de barandas de escaleras y terrazas.-incluye materiales-	Metros	1	30.000
118	Servicio de pintura de entrada al estacionamiento tipo de cancha deportiva.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	65.000
119	Servicio de pintura de cancha deportiva (plastificante, tipo cancha de tenis color azul o verde y franjas colores blanco o amarillo).-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	75.000
120	Servicio de pintura plastificante para madera de pergolado.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	45.500
121	Servicio de pintura para paredes del estacionamiento.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	32.500
122	Servicio de pintura de escaleras de emergencias.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	35.000
123	Servicio de pintura de puertas de emergencias.	Metros cuadrados	1	45.000
124	Servicio de pintura de portones electricos para mantenimiento de los portones del edificio.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	45.000
125	Servicio de pintura y alineacion de puertas de salidas contra incendio.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	250.000
126	Servicio de pintura especial atoxica e impermeable para tanque subterraneo reservorio de agua.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	140.000

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

127	Servicio de pintura de franja de seguridad de camino(negro amarillo), sintetico brilloso.-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	55.000
128	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	Metros cuadrados	1	48.500
129	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	Metros cuadrados	1	40.000
130	Poda de arboles con retiro (de total existente).	Unidad	1	450.000
131	Servicio de relleno de terreno con provision de piedra triturada.	Metros cuadrados	1	55.000
132	Limpieza del "Bosque de la DNCP".	Unidad	1	750.000
133	Mantenimiento de motobomba tipo 1	Unidad	1	572.000
134	Mantenimiento de motobomba tipo 2	Unidad	1	592.100
135	Mantenimiento de motobomba tipo 3	Unidad	1	685.000
136	Mantenimiento de motobomba tipo 4	Unidad	1	685.000
137	Mantenimiento de motobomba tipo 5	Unidad	1	700.000
138	Reparacin de motobomba tipo 1	Unidad	1	705.900
139	Reparacion de motobomba tipo 2	Unidad	1	705.900
140	Reparacion de motobomba tipo 3	Unidad	1	730.000
141	Reparacion de motobomba tipo 4	Unidad	1	780.000
142	Reparacion de motobomba tipo 5	Unidad	1	830.000
143	Limpieza de tanques de agua inferior.	Unidad	1	350.000
144	Ajuste y reparacion de muebles de cocina.	Unidad	1	550.000
145	Cambio, provision y colocacion de Rieles de soporte para los cuadros en Salon de Obras.	Metros	1	200.000
146	Cambio, provision y colocacion de Carteles Individuales de Puertas identicos a los existentes (cinta adhesiva con impresion digital full color medidas 0,18 x 0,25).	Unidad	1	123.700

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

147	Cambio, provision y colocacion de Carteleria interna indicadora de oficinas de la DNCP identicas a las existentes (adhesivo impresion digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60).	Unidad	1	650.000
148	Cambio, provision y colocacion de PLOTEADOS de fachadas.	Metros cuadrados	1	250.000
149	Cambio, provision y colocacion de ploteados. Logo Discapacidad.	Unidad	1	250.000
150	Cambio, provision y colocacion de letras corporeas de FACHADA dentera del Edificio principal de la DNCP identica a la existente.	Unidad	1	528.000
151	Cambio, provision y colocacion de letras corporeas de FACHADA dentera del Edificio Centro de Capacitacion identica a la existente.	Unidad	1	360.500
152	Cambio, provision y colocacion de ploteado FACHADA delantera del Edificio Principal de la DNCP identica a la existente.	Metros cuadrados	1	250.000
153	Cambio, provision y colocacion de ploteado FACHADA delantera del Edificio Centro de Capacitacion de la DNCP identica a la existente.	Metros cuadrados	1	250.000
154	Cambio, provision y colocacion de LOGO CORPOREO ISO 9001 e ISO 14001.	Unidad	1	980.000
155	Cambio, provision y colocacion de Letras Corporeas en acero inoxidable Nº 0.60 tipo espejado con cobertor en PVC.	Metros cuadrados	1	980.000
156	Trabajos de carpinteria en Gral.	Metros cuadrados	1	500.000
157	Trabajos de carpinteria en Gral.	Metros	1	335.000
158	Trabajos de herreria en Gral.	Metros cuadrados	1	530.000
159	Trabajos de herreria en Gral.	Metros	1	325.000
160	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra.	Metros cuadrados	1	140.000
161	Cambio, provision y colocacion de alfombra.	Metros cuadrados	1	150.000
162	Cambio, provision y colocacion de zocalo de alfombra	Metros	1	50.550

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

163	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro.	Metros cuadrados	1	150.000
164	Cambio, provision y colocacion de piso tipo vinilico igual al existente.	Metros cuadrados	1	200.000
165	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metros	1	28.550
166	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	Metros cuadrados	1	95.700
PRECIO UNITARIO TOTAL DE LA OFERTA				**43.865.800**

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Mónica Chilavert
Asesoría Legal y Técnica
Dirección Nacional

Abg. Humberto Báez
Asesoría Legal y Técnica
Dirección Nacional

Abg. Elida Romero
Asesoría Legal y Técnica
Dirección Nacional

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Asunción, 23 de octubre de 2018

Señores
CX CONSTRUCCIONES S.A.
Presente

Nos dirigimos a usted con referencia al llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674,** de manera tal a continuar con el proceso de evaluación, haciendo uso de las facultades previstas en el Art. 59 *"Disconformidades, errores y omisiones"* del Decreto N° 21909/03, solicitamos remita:

- Planilla de oferta en formato Excel
- Lista de integrantes de la firma con sus respectivos números de C.I.

La firma deberá presentar su respuesta en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta las 13:00 hs del día MIERCOLES 24 DE OCTUBRE DE 2018, con una nota dirigida al Comité Evaluador de Ofertas la cual deberá ser entregada en Mesa de Entrada de esta Dirección Nacional (horario de atención lunes a jueves 07:15 a 13:00 – 14:00 a 16:00; viernes 07:15 a 13:00) Ante cualquier duda, contactar con la Abg. Leila Petersen, a la dirección de correo lpetersen@dncp.gov.py.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Leila Petersen N.
Comité Evaluador de Ofertas

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

[redacted]

Direc: 8 de junio c/ Sargento Esteban Martínez Nro. 3541

Tel: (021) 3382978 Asunción - Paraguay

Asunción, 24 de octubre de 2018

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
MESA DE ENTRADA
EXP. Nº: 007117
FECHA: 24 OCT 2018
FOJAS: 6 (seis) HORA: 9:44

Emilce Diana Godoy Núñez
Mesa de Entrada
DNCP

Señora
Abg. Leila Petersen
Comité Evaluador de Ofertas – DNCP
Presente

Conforme a su nota de fecha 23 del corriente y en referencia al llamado Licitatorio por Concurso de Ofertas N° 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" ID N° 344674, en la cual nos solicita remitamos las siguientes documentaciones.

- Planilla de oferta en formato Excel
- Listado de Integrantes de la firma con sus respectivos números de C.I

Decimos que las mismas están adjuntadas a esta nota.

Desde ya muchas gracias, deseamos éxitos en sus funciones.

Atte.,

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Ing. Civil Juan Francisco Xifra Doutreleau
Presidente

GX CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80054337-8

(1)

(22)

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Asunción, 23 de octubre de 2018

Señores
EN OBRAS
Presente

Nos dirigimos a usted con referencia al llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674**, de manera tal a continuar con el proceso de evaluación, haciendo uso de las facultades previstas en el Art. 59 *"Disconformidades, errores y omisiones"* del Decreto N° 21909/03, solicitamos remita:

- Planilla de oferta en formato Excel
- copias de contratos y/o facturaciones, por la prestación de servicios de mantenimiento, reparación o refacción de edificios realizados en los últimos 3 años (2015, 2016, 2017)
- personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el Currículo, certificado de formación profesional y la patente profesional al día.
- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.

La firma deberá presentar su respuesta en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta las 13:00 hs del día MIERCOLES 24 DE OCTUBRE DE 2018, con una nota dirigida al Comité Evaluador de Ofertas la cual deberá ser entregada en Mesa de Entrada de esta Dirección Nacional (horario de atención lunes a jueves 07:15 a 13:00 – 14:00 a 16:00; viernes 07:15 a 13:00) Ante cualquier duda, contactar con la Abg. Leila Petersen, a la dirección de correo lpetersen@dncp.gov.py.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Leila Petersen N.
Comité Evaluador de Ofertas

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

En Obras
construcciones - servicios

100000

Asunción, 24 de octubre de 2018.

Señores.
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas ABG. LEILA PETERSEN N.
COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS
Presente.

LCO N° 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N°: 344674

Por la presente le hacemos entrega de los siguientes documentos requeridos en nota enviada a la empresa

Se adjunta a la presente nota:

- Certificado de origen de Producto y Empleo Nacional expedido por el MIC.
- Planilla de oferta en formato Excel. Se adjunta a la presente nota.
- Copia de contratos y/o facturaciones por la prestación de servicios de mantenimiento, reparación o refacción de edificios realizados en los últimos 3 años (2015/2016/2017). Se adjunta a la presente nota.
- Personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el CV, certificado de formación profesional y la patente profesional al día. Se adjunta a la presente nota.
- CV, certificado de formación profesional y la patente profesional al día, del nexo entre las partes. Se adjunta a la presente nota.

Sin otro particular me despido atentamente,

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
MESA DE ENTRADA
EXP. Nº: 0 0 0 0 7 1 1 8
FECHA: 24 OCT 2013
FOLIOS: 90+CD HORA: 09:49

Angela Barúa
Mesa de Entrada - DNCP

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Asunción, 25 de octubre de 2018

Señores
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
Presente

Nos dirigimos a usted con referencia al llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674,** de manera tal a continuar con el proceso de evaluación, y en atención a las prerrogativas previstas en el Artículo 26 de la Ley N° 2051/03 y el Artículo 57 del Decreto Reglamentario N° 21909/03:

En base a ello, el Comité Evaluador de las Ofertas solicita que vuestra empresa, remita la composición detallada de los precios considerando lo establecido en el pliego de bases y condiciones que reza: *"La convocante, para el análisis de las ofertas, tendrá en consideración lo establecido en el Artículo 150 de la Ley 5386/2015* ***"QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015"*** *donde se establece que en la etapa de evaluación de las ofertas, se tomarán los precios promedios basados en el IPC, publicado por el Banco Central del Paraguay, u otras instituciones Públicas o privadas que cuenten con datos sobre precios de mercado. Además, si los precios ofertados son inferiores al 70% del precio de referencia de la convocante, el Comité de Evaluación solicitará al oferente la presentación de un desglose de los costos que forman su precio, de manera a que demuestre que el mismo es de ejecución posible. La oferta que no demuestre cumplir con este requisito, será desechada.*

Además, no se admitirán ofertas globales o unitarias con valor cero o sin cotización".

La Resolución DNCP N° 1173/16 del 18/04/2016 expresa lo siguiente:

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

EL DIRECTOR NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º. **MODIFICAR** el Artículo 2° de la Resolución 956/2016 el cual queda redactado de la siguiente manera:

***"APROBAR** el criterio para la evaluación de los precios ofertados en los procesos de contrataciones regidos por la Ley "De Contrataciones Públicas":*

Análisis de precios ofertados.

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por

EEUU Nº 961 c/ Tte. Fariña - Telefax: 415 4000 R.A. - Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py

ABG. SANTIAGO JURE DOMANICZKY
Director Nacional

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Cont. Res. DNCP Nº 1173 /2016

ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems)".

ARTÍCULO 2º. DISPONER que la presente Resolución entrará en vigencia desde el día siguiente de su publicación.

ARTÍCULO 3º. COMUNICAR a quienes corresponde y cumplido, archivar.

Abg. SANTIAGO JURE DOMANICZKY
Director Nacional

La firma deberá presentar su respuesta en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta las 12:30 hs del día VIERNES 26 DE OCTUBRE DE 2018, con una nota dirigida al Comité Evaluador de Ofertas la cual deberá ser entregada en Mesa de Entrada de esta Dirección Nacional (horario de atención lunes a jueves 07:15 a 13:00 – 14:00 a 16:00; viernes 07:15 a 13:00) Ante cualquier duda, contactar con la Abg. Leila Petersen, a la dirección de correo lpetersen@dncp.gov.py.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Leila Petersen N.
Comité Evaluador de Ofertas

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

01

AYALA PERDOMO INGENIERIA

CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES

Asunción, 26 de octubre de 2018.-

Señores DNCP
Presente:
Ref.: LCO N° 02/2018 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID 344674

Nos dirigimos a Uds. con motivo de hacerles entrega de la composición detallada de los precios solicitados. Adjuntamos a esta Nota el desglose de los mismos.

Atentamente;

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
MESA DE ENTRADA
EXP. Nº: 007247
FECHA: 26 OCT 2018
FOJAS: 19 HORA: 11:38

Víctor Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Emilce Diana Godoy Núñez
Mesa de Entrada
DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Elisa M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

victor.ayala71@hotmail.com

Fdo de la Mora Nº 272 - Villa Elisa Telefono 021.931867

COMPOSICIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 12: Cambio, provision y colocacion de termocalefones.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : Unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra Cambio, provision y colocacion de termocalefones.	un	1	50.000	50.000
Total B) Gs.				**50.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Termocalefon con mangueras y accesorios	un	1	420.000	420.000
				-
				-
Total C) Gs.				**420.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	470.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	9.400
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	117.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	596.900
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				59.690
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				656.590
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**650.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 15: Cambio, provision y colocacion de acometidas por Sector (un sector equivalente a un piso).			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : Unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra plomero	un	1	75.000	75.000
Total B) Gs.				**75.000**

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnico y Legal
DNCP

C) Materiales	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
Caño de 1"	ml	6	8.000	48.000
Accesorios y llave de paso	gl	1	95.000	95.000
				-
Total C) Gs.				**143.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	218.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	4.360
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	54.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	276.860
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				27.686
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				304.546
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**300.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 21: Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : Unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	un	1	15.000	15.000
Total B) Gs.				**15.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Tapa inodoro acolchado.	un	1	50.000	50.000
				-
				-
Total C) Gs.				**50.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	65.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	1.300
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	16.250
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	82.550
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				8.255
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				90.805
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**90.000**

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Monica M. Chilavert
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 22: Cambio, provision y colocacion de taza lavatorio en mesada de marmol identico al existente.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : Unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	un	1	50.000	50.000
Total B) Gs.				**50.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Taza lavatorio en mesada de marmol identico al existente.	un	1	87.500	87.500
				-
				-
Total C) Gs.				**87.500**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	137.500
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	2.750
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	34.375
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	174.625
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				17.463
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				192.088
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**190.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 32: Cambio, provision y colocacion de focos para reflectores de fachadas frontal y estacionamiento.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : Unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	un	1	15.000	15.000
Total B) Gs.				**15.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Focos para reflectores de fachadas frontal y estacionamiento.	un	1	95.000	95.000
				-

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1814327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.987 - Villa Elisa

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

05

				-
Total C) Gs.				**95.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	110.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	2.200
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	27.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	139.700
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				13.970
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				153.670
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**150.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 35: Cambio, provision y colocacion de cadenas de portones electricos.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : Unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	un	1	40.000	40.000
Total B) Gs.				**40.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Cadenas de portones electricos.	un	1	139.000	139.000
				-
				-
Total C) Gs.				**139.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	179.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	3.580
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	44.750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	227.330
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				22.733
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				250.063
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**250.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 40: Reparacion de Ventiladores de Techo (incluye cambio de piezas electricas).**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : Unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Baez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931 867 - Villa Elisa

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra desmontaje y montaje	un	1	35.000	35.000
Total B) Gs.				**35.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Rebobinado	un	1	60.000	60.000
Capacitor y otros	gl	1	15.000	15.000
				-
Total C) Gs.				**75.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	110.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	2.200
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	27.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	139.700
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				13.970
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				153.670
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**150.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 41: Reparacion de Ventiladores de pared (incluye cambio de piezas electricas).**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : Unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra desmontaje y montaje	un	1	20.000	20.000
Total B) Gs.				**20.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Rebobinado	un	1	50.000	50.000
Capacitor y otros	gl	1	15.000	15.000
				-
Total C) Gs.				**65.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				

Abg. Juan Humberto Páez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Mónica [illegible]
Asesora Técnico y Legal
DNCP

Costo Directo Total [A+B+C+D]	Gs	85.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%	Gs	1.700
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%	Gs	21.250
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)	Gs	107.950
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		10.795
COSTO UNITARIO [CU + IVA]		118.745
COSTO UNITARIO ADOPTADO		**120.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 71: Cambio, provision y colocacion de mesadas para baño de marmol.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : m2**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	m2	1	20.000	20.000
Total B) Gs.				**20.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Mesadas para baño de marmol.	m2	1	300.000	300.000
				-
				-
Total C) Gs.				**300.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	320.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	6.400
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	80.000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	406.400
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				40.640
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				447.040
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**450.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 86: Cambio, provision y colocacion de mamparas de baños de vidrios esmerilados.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	unidad	1	20.000	20.000
Total B) Gs.				**20.000**

Abg. Elido M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica Milavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

C) Materiales	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
Mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Unidad	1	200.000	200.000
				-
				-
Total C) Gs.				**200.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	220.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	4.400
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	55.000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	279.400
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				27.940
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				307.340
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**300.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 89: Retiro y limpieza de Escombro (camion de 5 toneladas como minimo).**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
				-
Total B) Gs.				-
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Mamparas de baños de vidrios esmerilados.	Unidad	1	214.800	214.800
				-
				-
Total C) Gs.				**214.800**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	214.800
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	4.296
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	53.700
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	272.796
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				27.280
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				300.076
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**300.000**

Abg. Elido M. Romero F.
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Fde. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.887 - Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica [illegible]
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 99: Cambio, provision y colocacion de puertas de EUCATEX segun las existentes SIN VIDRIO.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra	un	1	50.000	50.000
Total B) Gs.				**50.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Placas de Mamparas	Unidad	1	172.000	172.000
Perfiles y cerraduras	gl	1	50.000	50.000
				-
Total C) Gs.				**222.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	272.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	5.440
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	68.000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	345.440
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				34.544
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				379.984
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**380.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 100: Cambio, provision y colocacion de puertas de EUCATEX segun las existentes CON VIDRIO.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : unidad
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra fabricación y colocación	un	1	50.000	50.000
				-
Total B) Gs.				**50.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Placas de EUCATEX	gl	1	172.000	172.000
Vidrio	gl	1	30.000	30.000
Perfiles y cerraduras	gl	1	50.000	50.000

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Giménez T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

				-
Total C) Gs.				**252.000**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	302.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	6.040
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	75.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	383.540
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				38.354
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				421.894
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**420.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 105: Cambio, provision y colocacion de POLARIZADO TIPO ESPEJADO, en puertas o ventanas.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : m2**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra fabricación y colocación	m2	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				**30.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
POLARIZADO TIPO ESPEJADO	m2	1,1	58.500	64.350
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**64.350**
D) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	94.350
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	1.887
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	23.588
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	119.825
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				11.982
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				131.807
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**130.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 130: Poda de arboles con retiro (de total existente).**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 984 987 - Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica Chaverri T.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra poda y desalijo	unidad	1	120.000	120.000
				-
Total B) Gs.				**120.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
				-
				-
				-
Total C) Gs.				-
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
Flete	viajes	1	200.000	200.000
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	320.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	6.400
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	80.000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	406.400
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				40.640
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				447.040
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**450.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 132: Limpieza del "Bosque de la DNCP".**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra Limpieza del "Bosque de la DNCP".	unidad	1	537.000	537.000
				-
Total B) Gs.				**537.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
				-
				-
				-
Total C) Gs.				-
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-

Abg. Elida M. Romero R.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514227-9
Edo. de la Mora 262 c/ G. R. de Francia
Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Schubert T.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	537.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	10.740
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	134.250
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	681.990
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				68.199
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				750.189
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**750.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 136: Mantenimiento de motobomba tipo 4**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	150.000	150.000
				-
Total B) Gs.				**150.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Sello mecánico	un	1	150.000	150.000
Rodamientos	un	2	70.000	140.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	50.000	50.000
				-
Total C) Gs.				**340.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	490.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	9.800
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	122.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	622.300
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				62.230
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				684.530
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**685.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 137: Mantenimiento de motobomba tipo 5**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	160.000	

Abg. Elisa M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514927-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.887 - Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica N. Quiñavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

				-
Total B) Gs.				**160.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Sello mecánico	un	1	150.000	150.000
Rodamientos	un	2	70.000	140.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	50.000	50.000
				-
Total C) Gs.				**340.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	500.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	10.000
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	125.000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	635.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				63.500
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				698.500
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**700.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 139: Reparacion de motobomba tipo 2**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	160.000	160.000
				-
Total B) Gs.				**160.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Sello mecánico	un	1	155.300	155.300
Rodamientos	un	2	70.000	140.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	50.000	50.000
				-
Total C) Gs.				**345.300**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	505.300
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	10.106
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	126.325
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	631.731

Abg. Juan Humberto Baez Ayala
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 021 967 - Villa Elisa

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	64.173
COSTO UNITARIO [CU + IVA]	705.904
COSTO UNITARIO ADOPTADO	**705.900**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 140: Reparacion de motobomba tipo 3**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	160.000	160.000
				-
Total B) Gs.				**160.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Sello mecánico	un	1	172.600	172.600
Rodamientos	un	2	70.000	140.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	50.000	50.000
				-
Total C) Gs.				**362.600**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	522.600
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	10.452
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	130.650
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	663.702
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				66.370
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				730.072
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**730.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 141: Reparacion de motobomba tipo 4**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	160.000	160.000
Total B) Gs.				**160.000**

Abg. Juan Humberto Báez Iriante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 021 867 . Villa Elisa

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Silvert T.
Legal
DNCP

C) Materiales	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
Sello mecánico	un	1	200.000	200.000
Rodamientos	un	2	74.000	148.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	50.000	50.000
Total C) Gs.				**398.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	558.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	11.160
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	139.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	708.660
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				70.866
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				779.526
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**780.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 142: Reparacion de motobomba tipo 5**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra mantenimiento	unidad	1	175.000	175.000
				-
Total B) Gs.				**175.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Sello mecánico	un	1	200.000	200.000
Rodamientos	un	2	79.500	159.000
Aislantes, cables, terminales	un	1	60.000	60.000
				-
Total C) Gs.				**419.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	594.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	11.880
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	148.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	754.380
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				75.438
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				829.818

Abg. Juan Humberto Báez Iriarte
Asesor Técnico - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

Abg. Nadia Navarro Llavert, T.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

(41)

COSTO UNITARIO ADOPTADO	830.000

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 143: Limpieza de tanques de agua inferior.			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : unidad
A) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Gs.
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario GS.-	Costo Total Gs.
Mano de obra limpieza	global	1	250.000	250.000
				-
Total B) Gs.				250.000
C) Materiales	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.
				-
				-
				-
				-
Total C) Gs.				-
D) Transporte	un de med	Cantidad	Costo Gs.	Costo Total Gs.
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	250.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	5.000
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	62.500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	317.500
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				31.750
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				349.250
COSTO UNITARIO ADOPTADO				350.000

Fecha: 25 - 10 - 2018	ItemN° 147: Cambio, provision y colocacion de Carteleria interna indicadora de oficinas de la DNCP identicas a las existentes (adhesivo impresion digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60).			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				Unidad : unidad
A) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Gs.
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	Unidad de medida	Cantidad	Costo Unitario GS.-	Costo Total Gs.
Mano de obra colocación	global	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				30.000
C) Materiales	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario Gs.	Costo Total Gs.

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Provision de Carteleria interna indicadora de oficinas de la DNCP identicas a las existentes (adhesivo impresion digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60).	unidad	1	435.000	435.000
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**435.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	465.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	9.300
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	116.250
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	590.550
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				59.055
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				649.605
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**650.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 148: Cambio, provision y colocacion de PLOTEADOS de fachadas.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : m2**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	m2	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				**30.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Provision de PLOTEADOS	m2	1	149.000	149.000
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**149.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	179.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	3.580
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	44.[illegible]
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	22[illegible]

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
de la Mora 252 c/ G. R. de Francia

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesoría Técnica

Asesoría Legal

(43)

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	22.733
COSTO UNITARIO [CU + IVA]	250.063
COSTO UNITARIO ADOPTADO	**250.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 149: Cambio, provision y colocacion de ploteados. Logo Discapacidad.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : unidad**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	unidad	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				**30.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Provision de PLOTEADOS	unidad	1	149.000	149.000
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**149.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	179.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	3.580
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	44.750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	227.330
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				22.733
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				250.063
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**250.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 152: Cambio, provision y colocacion de ploteado FACHADA delantera del Edificio Principal de la DNCP identica a la existente.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : m2**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	m2	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				**30.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia

Abg. Gilberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal

Asesora Técnica y Legal
DNCP

(9)

Provision de PLOTEADOS	m2	1	149.000	149.000
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**149.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	179.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	3.580
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	44.750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	227.330
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				22.733
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				250.063
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**250.000**

Fecha: 25 - 10 - 2018	**ItemN° 153: Cambio, provision y colocacion de ploteado FACHADA delantera del Edificio Centro de Capacitacion de la DNCP identica a la existente.**			
Obra: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DNCP				**Unidad : m2**
A) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Total A) Gs.				
B) Mano de Obra	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario GS.-**	**Costo Total Gs.**
Mano de obra colocación	m2	1	30.000	30.000
				-
Total B) Gs.				**30.000**
C) Materiales	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Costo Unitario Gs.**	**Costo Total Gs.**
Provision de PLOTEADOS	m2	1	149.000	149.000
				-
				-
				-
Total C) Gs.				**149.000**
D) Transporte	**un de med**	**Cantidad**	**Costo Gs.**	**Costo Total Gs.**
				-
Total D) Gs.				
Costo Directo Total [A+B+C+D]			Gs	179.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) 2%			Gs	3.580
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) 25%			Gs	44.750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	227.330
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				22.733
COSTO UNITARIO [CU + IVA]				250.063
COSTO UNITARIO ADOPTADO				**250.000**

Abg. Elido M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514827-9
Fca. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 931.867 - Villa Elisa

Abg. Juan Humberto Báez
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Ing. Mónica M. Olmedo T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

(45)

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Asunción, 24 de octubre de 2018

Señores
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
Presente

Nos dirigimos a usted con referencia al llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674**, de manera tal a continuar con el proceso de evaluación, haciendo uso de las facultades previstas en el Art. 59 *"Disconformidades, errores y omisiones"* del Decreto N° 21909/03, solicitamos remita:

- Certificado de cumplimiento tributario vigente.
- Patente Municipal vigente.
- Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.
- Ratios financierOs (2015, 2016, 2017).
- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.
- Declaración Jurada donde el oferente manifieste que, en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.

La firma deberá presentar su respuesta en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta las 12:00 hs del día JUEVES 25 DE OCTUBRE DE 2018, con una nota dirigida al Comité Evaluador de Ofertas la cual deberá ser entregada en Mesa de Entrada de esta Dirección Nacional (horario de atención lunes a jueves 07:15 a 13:00 – 14:00 a 16:00; viernes 07:15 a 13:00) Ante cualquier duda, contactar con la Abg. Leila Petersen, a la dirección de correo lpetersen@dncp.gov.py.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Leila Petersen N.
Comité Evaluador de Ofertas

Abg. Nadia M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

AYALA PERDOMO INGENIERIA

CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES

Asunción, 24 de octubre de 2018.-

Señores DNCP
Presente:
Ref.: LCO N° 02/2018 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID 344674

Nos dirigimos a Uds. con motivo de hacerles entrega de los documentos solicitados en vuestra Nota de fecha 24 de octubre de 2018.

Adjuntamos a esta Nota los siguientes documentos:

- Certificado de cumplimiento Tributario
- Patente Municipal vigente
- Declaración jurada donde manifiesto conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el contrato.
- Currículum, certificado de formación profesional y patente profesional al día del nexo entre las partes.
- Declaración jurada donde manifiesto que en caso de ser adjudicado daré cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.

Atentamente;

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
MESA DE ENTRADA
EXP. Nº: 007166
FECHA: 24 OCT 2018
FOJAS: 15 HORA: 14:36

Víctor Ayala Perdomo
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 931.867 - Villa Elisa

Abg. Mónica M. Chiavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Emilce Dinda Godoy Núñez
Mesa de Entrada
DNCP

Abg. Juan Humberto Báez Iriante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

victor.ayala71@hotmail.com

Fdo de la Mora Nº 272 - Villa Elisa Telefono 021.931867

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Asunción, 23 de octubre de 2018

Señores
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
Presente

Nos dirigimos a usted con referencia al llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" ID 344674,** de manera tal a continuar con el proceso de evaluación, haciendo uso de las facultades previstas en el Art. 59 *"Disconformidades, errores y omisiones"* del Decreto N° 21909/03, solicitamos remita:

- Planilla de oferta en formato Excel
- personal encargado, quien deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión. Para demostrar este requisito deberá presentar el Currículo, certificado de formación profesional y la patente profesional al día.
- Presentar una Declaración Jurada donde manifieste que en caso de ser adjudicado, dará cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.
- Declaración Jurada donde se exprese conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato.
- Currículo, certificado de formación profesional y patente profesional al día, del nexo entre las partes.

La firma deberá presentar su respuesta en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, hasta las 13:00 hs del día MIERCOLES 24 DE OCTUBRE DE 2018, con una nota dirigida al Comité Evaluador de Ofertas la cual deberá ser entregada en Mesa de Entrada de esta Dirección Nacional (horario de atención lunes a jueves 07:15 a 13:00 – 14:00 a 16:00; viernes 07:15 a 13:00) Ante cualquier duda, contactar con la Abg. Leila Petersen, a la dirección de correo lpetersen@dncp.gov.py.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Juan [illegible] Páez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Abg. Leila Petersen N.
Comité Evaluador de Ofertas

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

01

AYALA PERDOMO INGENIERIA

CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES

Asunción, 24 de octubre de 2018.-

Señores DNCP
Presente:
Ref.: LCO N° 02/2018 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID 344674
Nos dirigimos a Uds. con motivo de hacerles entrega de los documentos solicitados en vuestra Nota de fecha 23 de octubre de 2018.

Adjuntamos a esta Nota los siguientes documentos:

- Planilla en formato Excel de la Oferta presentada
- Currículum, copia del Título y patente profesional al día, del Arquitecto quien será el Encargado
- Declaración jurada donde manifiesto que en caso de ser adjudicado daré cumplimiento a las Normas Ambientales requeridas por la DNCP.
- Declaración jurada donde expreso conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el contrato.

Atentamente;

Abg. Juan Humberto Báez Infante
Asesor Técnico - Legal
DNCP

Víctor Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel: 991.867 - Villa Elisa

Abg. Mónica M. Chilavert T.
Asesora Técnica y Legal
DNCP

Abg. Elida M. Romero F.
Asesora Técnica - Legal
DNCP

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
MESA DE ENTRADA
EXP. Nº: 007167
FECHA: 24 OCT 2018
FOJAS: 12+CD HORA: 14:38

Emilce Diana Godoy Núñez
Mesa de Entrada
DNCP

victor.ayala71@hotmail.com
Fdo de la Mora Nº 272 - Villa Elisa Telefono 021.931867

(49)