Municipalidad de Lambaré

Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña y Avda. Cacique Lambaré
Tel. Fax: 908117

RECTIFICACION DE INFORME DE EVALUACIÓN

LLAMADO A CONTRATACION VIA EXCEPCION Nº 08/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTAL DE 8 AULAS, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES - ESCUELA BAS. N° 7.036 LA ARBOLEDA" - ID 421992

Señor
Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente Rectificación del Informe Comité de Evaluación de la Municipalidad de Lambaré:

INTRODUCCION

En la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, a los Un (1) días del mes de diciembre de 2022, siendo las trece (09:00) horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado por Resolución I.M. Nº 1.809/2022, la cual integran los señores: Abg. Gilberto Sotelo Rótela; Secretaría General, Lic. Wilfrido González Orzusa; Dirección de Planificación Técnica, Sr. Juan Arnaldo Rodríguez Larroza; Dirección Gral. de Desarrollo y Servicios, Lic. Edgar Lino Enciso Feltes; Asesor Externo (Dirección de Administración y Finanzas), quienes proceden a realizar la rectificación de los siguientes puntos del Informe de Evaluación del presente llamado:

Punto 5.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE LA LICITACIÓN

5.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, resultando de dicha verificación de documentaciones sustanciales:

Documentos formales / Cumplimiento por empresa	**VIS VILLANUEVA INGENIERA Y SERVICIOS S.R.L.**	**ALMAN CHIEL de Alcira Cárdenas Báez**	**FILARTIGA – CARDENAS & AOC. de Joel Darío Filártiga Báez**	**CASA ROCA de Roger Abel Núñez Benítez**
Formulario de Oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	Cumple	**No Cumple**	Cumple	**No Cumple**
Fotocopia simple de Cédula de Identidad del firmante de la oferta (Personas Físicas)	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (Personas Físicas)	No aplica	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Cumple	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos (Personas Jurídicas)	Cumple	No aplica	No aplica	No aplica

Lic. Edgar Lino Enciso Feltes
Asesor Externo - DGAF

Juan Arnaldo Rodríguez
Director General de
Desarrollo y Servicios

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

RECTIFICACION DE INFORME DE EVALUACIÓN

LLAMADO A CONTRATACION VIA EXCEPCION Nº 08/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTAL DE 8 AULAS, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES - ESCUELA BAS. N° 7.036 LA ARBOLEDA" - ID 421992

El inc. a., Art. 63 del Decreto 2992/19, prosigue: "*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que la misma sea insatisfactoria*".

El oferente **VIS VILLANUEVA INGENIERA Y SERVICIOS S.R.L.** presenta el formulario de oferta debidamente firmado y completado, la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia SIPE N° 1725590 donde la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta aparecen activo. Teniendo en cuenta que el oferente no corresponde a una empresa Unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. Luego de la verificación se constata que el oferente **CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC.

El oferente **ALMAN CHIEL de Alcira Cárdenas Báez** presenta el formulario de oferta debidamente firmado y completado, Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. Teniendo en cuenta que el oferente corresponde a una empresa unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta. Luego de la verificación se constata que la garantía de mantenimiento de oferta presentada no corresponde forma de presentación solicitada, por lo cual el oferente **NO CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC, y la oferta queda ***descalificada***.

El oferente **FILARTIGA – CARDENAS & AOC. de Joel Darío Filártiga Báez** presenta el formulario de oferta debidamente firmado y completado, la garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, Constancia SIPE N° 1725570 donde la Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes aparecen Activo. Teniendo en cuenta que el oferente corresponde a una empresa unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta. Luego de la verificación se constata que el oferente **CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC.

El oferente **CASA ROCA de Roger Abel Núñez Benítez** presenta el formulario de oferta debidamente firmado y completado, Copia de Cedula del firmante de la Oferta y la Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. Teniendo en cuenta que el oferente corresponde a una empresa unipersonal, **NO APLICA** la presentación de la Copia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la Persona Jurídica y de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta. Luego de la verificación se constata que la garantía de mantenimiento de oferta presentada no corresponde forma de presentación solicitada, por lo cual el oferente **NO CUMPLE** con la presentación de la documentación sustancial establecida en el PBC, y la oferta queda ***descalificada***.

Lic. Edgar Lino Enciso Feliss
Asesor Externo - DGAF

Juan Arnaldo Rodríguez
Director General de
Desarrollo y Servicios

Lic. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

RECTIFICACION DE INFORME DE EVALUACIÓN

LLAMADO A CONTRATACION VIA EXCEPCION Nº 08/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTAL DE 8 AULAS, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES - ESCUELA BAS. N° 7.036 LA ARBOLEDA" - ID 421992

Teniendo en cuenta el numeral que antecede, y conforme lo previsto en el inc. a., Art. 63 del Decreto 2992/19, reglamentario de la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas, que establece en el punto *2. "Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias…".*, y en el punto 3. *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…".*

5.2 Cuadro Comparativo de Ofertas

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 26° -Evaluación de las ofertas- de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 2992/19 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas"; y el P.B.C., *la convocante comparará en un cuadro todas las ofertas que cumplen sustancialmente con los documentos de la licitación, a fin de analizar la oferta más económica, y posteriormente determinar la satisfacción de que haya cumplido con todos los requisitos para ejecutar el contrato.*

Se adjunta.

5.3 Aclaración de Ofertas:

Se solicitó mediante Nota UOC N° 144/2022, de fecha 30 de noviembre, al oferente FILARTIGA – CARDENAS & ASOC. de Joel Darío Filártiga Báez las documentaciones formales establecidas para el presente proceso, las que no fueran incluidas en su oferta, obteniéndose respuesta favorable dentro del plazo estipulado. Las mismas fueron analizadas en detalle a partir del punto 7 del Informe de Evaluación, manteniéndose invariable los demás puntos del mismo, por lo cual nos remitimos enteramente a la conclusión en él formalizado.

Lic. Wilfrido González Orzusa
Dirección de Planificación Técnica

Wilfrido González
Director
Dirección Técnica
Municipalidad de Lambaré

Abg. Gilberto Sotelo
Secretaría General

Lic. Edgar Lino Enciso Feltes
Asesor Externo (Dirección Gral. de Administración y Finanzas)

Lic. Edgar Lino Enciso Feltes
Asesor Externo - DGAF

Sr. Juan A. Rodríguez Larroza
Dirección Gral. de Desarrollo y Servicios.

Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

Municipalidad de Lambaré
Unidad Operativa de Contrataciones

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LLAMADO CVE Nº 08/2022 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTAL DE 8 AULAS, COMEDOR Y OBRAS EXTERIORES - ESCUELA BAS. N° 7.036 LA ARBOLEDA" - ID 421992

					VIS VILLANUEVA INGENIERA Y SERVICIOS S.R.L.		FILARTIGA – CARDENAS & AOC. de Joel Darío Filartiga Báez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares: 5 AULAS Y GALERIAS.**						0
1.1		Envarillado de paredes fisuradas y revoque	gl	1	2.000.000	2.000.000	2.450.000	2.450.000
1.2		Despeje de aberturas: ventanas tipo balancines	un	13	115.000	1.495.000	95.500	1.241.500
1.3		Despeje de piso existente	m2	140	20.000	2.800.000	24.900	3.486.000
1.4		Despeje de revoque en mal estado	m2	78	20.000	1.560.000	25.000	1.950.000
2	**72131601-008**	**Revoque**				0		0
2.1		De paredes en mal estado	m2	78	45.000	3.510.000	39.500	3.081.000
2.2		De cielorraso	m2	70	50.000	3.500.000	44.500	3.115.000
3	**72131601-010**	**Aberturas**				0		0
3.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,26 m	m2	8	500.000	4.000.000	450.000	3.600.000
3.2		Ventanas balancines de 1,50 x 0,63 m	m2	8	380.000	3.040.000	450.000	3.600.000
3.3		Puertas metálicas (reutilizacón de marcos existentes) - incluye cerraduras y herrajes.	un	5	1.600.000	8.000.000	1.200.000	6.000.000
3.4		Colocación de rejas metálicas (tipo malla)	m2	8	275.000	2.200.000	250.000	2.000.000
4	**72131601-009**	**Piso cerámico alto tránsito**	m2	230	160.000	36.800.000	130.000	29.900.000
5	**72101607-005**	**Zócalo cerámico**	ml	145	45.000	6.525.000	60.000	8.700.000
6	**72102402-001**	**Pinturas**				0		0
6.1		De paredes y pilares revocadas al látex	m2	590	42.000	24.780.000	35.000	20.650.000
6.2		De losas y vigas al látex	m2	283	35.000	9.905.000	32.000	9.056.000
6.3		De balancines con pintura sintética	m2	32	42.000	1.344.000	45.000	1.440.000
6.4		De puertas metálicas con pintura sintética	m2	28	42.000	1.176.000	45.000	1.260.000
6.5		De paredes revocadas - exterior	m2	230	40.000	9.200.000	35.000	8.050.000
7	**72102602-004**	**Vidrios dobles de 4mm**	m2	17	250.000	4.250.000	210.000	3.570.000
8	**72102602-011**	**Mobiliarios**				0		0
8.1		Pizarrones acrílicos (3,60 x 1,20)	un	4	1.700.000	6.800.000	1.450.000	5.800.000
9	**72131601-011**	**Terminación de 2 Sanitarios (Area administrativa)**				0		0
9.1		Limpieza total	gl	1	650.000	650.000	500.000	500.000
9.2		Colocación de cañerías de desagüe cloacal	gl	1	1.700.000	1.700.000	2.300.000	2.300.000
9.3		Colocación de cañerías de alimentación de agua corriente	gl	1	4.200.000	4.200.000	3.400.000	3.400.000
9.4		Colocación de piso alto tránsito	m2	4	160.000	640.000	130.000	520.000
9.5		Revestimiento de azulejos	m2	18	115.000	2.070.000	120.000	2.160.000
9.6		Colocación de artefactos sanitarios (ver plano)	un	2	2.000.000	4.000.000	1.700.000	3.400.000
9.7		Ventanas balancines de 1,00 x 0,63 m	m2	1,26	400.000	504.000	450.000	567.000
9.8		Pintura de balancines con pintura sintética	m2	2,52	42.000	105.840	45.000	113.400
9.9		Colocación de rejas metálicas (tipo malla)	m2	1,26	275.000	346.500	250.000	315.000
10	**72131601-002**	**Trabajos preliminares: 3 AULAS Y GALERIAS.**				0		0
10.1		Envarillado de paredes fisuradas y revoque	gl	1	2.300.000	2.300.000	2.000.000	2.000.000
10.2		Despeje de aberturas: ventanas tipo balancines	un	10	115.000	1.150.000	100.000	1.000.000
10.3		Despeje de piso existente	m2	110	20.000	2.200.000	25.000	2.750.000
10.4		Despeje de revoque en mal estado	m2	160	20.000	3.200.000	25.000	4.000.000
11	**72102507-003**	**Aislación asfáltica:**				0		0
11.1		De techo con membrana asfáltica	m2	160	110.000	17.600.000	85.000	13.600.000
12	**72131601-008**	**Revoque**				0		0
12.1		De paredes en mal estado	m2	154	45.000	6.930.000	40.000	6.160.000
12.2		De cielorraso	m2	120	50.000	6.000.000	45.000	5.400.000
12.3		Revoque de nivelación (exterior)	m2	27	62.000	1.674.000	60.000	1.620.000
13	**72131601-010**	**Aberturas**				0		0
13.1		Ventanas balancines de 1,50 x 1,26 m	m2	7	500.000	3.500.000	450.000	3.150.000
13.2		Ventanas balancines de 1,50 x 0,63 m	m2	7	380.000	2.660.000	450.000	3.150.000
13.3		Puertas metálicas (reutilizacón de marcos existentes) - incluye cerraduras y herrajes.	un	3	1.600.000	4.800.000	1.200.000	3.600.000
14	**72131601-009**	**Piso cerámico alto tránsito**	m2	160	160.000	25.600.000	130.000	20.800.000
15	**72101607-005**	**Zócalo cerámico**	ml	95	45.000	4.275.000	60.000	5.700.000
16	**72102402-001**	**Pinturas**				0		0

Lic. Edgar Lino Enciso Feliks
Asesor Externo - DGAF

Juan Arnaldo Rodríguez
Director General de
Desarrollo y Servicios

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

Lic. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

16.1		De paredes y pilares revocadas al látex	m2	360	42.000	15.120.000	35.000	12.600.000
16.2		De losas y vigas al látex	m2	170	35.000	5.950.000	35.000	5.950.000
16.3		De balancines con pintura sintética	m2	28	42.000	1.176.000	45.000	1.260.000
16.4		De puertas metálicas con pintura sintética	m2	14	42.000	588.000	45.000	630.000
16.5		De paredes revocadas - exterior	m2	130	40.000	5.200.000	35.000	4.550.000
17	**72102602-004**	**Vidrios dobles de 4mm**	m2	13	250.000	3.250.000	210.000	2.730.000
18	**72102602-011**	**Mobiliarios**				0		0
18.1		Pizarrones acrílicos (3,60 x 1,20)	un	3	1.700.000	5.100.000	1.450.000	4.350.000
19	**72101601-001**	**COMEDOR Despeje de techo existente (tejas, tejuelones, tirantes de HºAº)**	m2	17	120.000	2.040.000	150.000	2.550.000
20	**72131601-015**	**Colocación de zapata y pilar de HºAº**	gl	1	5.400.000	5.400.000	4.700.000	4.700.000
21	**72101607-003**	**Reparación de fisuras**	gl	1	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000
22	**72101603-001**	**Reparación de canaletas**	ml	7,5	120.000	900.000	95.000	712.500
23	**72102402-001**	**Pintura de paredes al látex**	m2	95	42.000	3.990.000	35.000	3.325.000
24	**72102402-001**	**Pintura de canaletas**	ml	9	35.000	315.000	40.000	360.000
25	**72131601-001**	**Instalación eléctrica**				0		0
25.1		Instalación del TG	Un	64	230.000	14.720.000	200.000	12.800.000
25.2		Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	Un	36	400.000	14.400.000	200.000	7.200.000
25.3		Instalación de tableros de comando TC	Un	24	170.000	4.080.000	150.000	3.600.000
25.4		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Un	28	190.000	5.320.000	180.000	5.040.000
25.5		Alimentación de los circuitos de luces	Un	58	135.000	7.830.000	120.000	6.960.000
25.6		Alimentación de los circuitos de tomas	Un	16	135.000	2.160.000	120.000	1.920.000
25.7		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Un	28	135.000	3.780.000	120.000	3.360.000
25.8		Alimentación de los circuitos del TC	Un	64	300.000	19.200.000	200.000	12.800.000
26	**72102201-9998**	**Artefactos electricos**				0		0
26.1		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	29	230.000	6.670.000	180.000	5.220.000
26.2		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Un.	14	175.000	2.450.000	150.000	2.100.000
26.3		Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1	400.000	400.000	850.000	850.000
26.4		Tablero TC de 6 AG.	Un.	8	200.000	1.600.000	200.000	1.600.000
26.5		Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	8	250.000	2.000.000	200.000	1.600.000
26.6		Ventilador de techo de 56 "	Un.	14	600.000	8.400.000	540.000	7.560.000
26.7		Colocación y montaje de nueva acometida del medidor trifásico (incluye colocación de caja prescintable, llave TM, jabalina y cableado)	Un	15	250.000	3.750.000	230.000	3.450.000
26.8		Colocación de tablero seccional, alimentación de tomas y luces, iluminación.	gl	1	2.500.000	2.500.000	2.150.000	2.150.000
27	**72131601-007**	**ESCENARIO: Despeje total de techo y estructura metálica**	gl	1	3.000.000	3.000.000	2.200.000	2.200.000
28	**72131601-007**	**Colocación de estructura metálica y techo termoacústico - m2**	m2	32	540.000	17.280.000	600.000	19.200.000
29	**72131601-009**	**Colocación de pisos cerámicos alto transito**	m2	29	160.000	4.640.000	130.000	3.770.000
30	**72102504-001**	**MURALLA PERIMETRAL: Excavación y carga de muro de contención**	m2	6,25	375.000	2.343.750	445.000	2.781.250
31	**72103004-001**	**Pilares de H°A°, cada 2,50 m**	un	6	1.700.000	10.200.000	1.350.000	8.100.000
32	**72141102-001**	**Nivelación de ladrillos comunes y aislación**	ml	12,5	140.000	1.750.000	118.500	1.481.250
32	**72141102-001**	**Muro de elevación:**				0		0
32.1		De ladrillos huecos vistos (12x18x25)	m2	25	154.000	3.850.000	139.500	3.487.500
33	**72102905-001**	**VEREDA: Relleno y compactación**	m3	68	170.000	11.560.000	164.500	11.186.000
34	**72101703-004**	**Cordón perimetral**	ml	98	80.000	7.840.000	65.000	6.370.000
35	**72131601-009**	**Contrapiso de Hº de cascotes - 10 cm.**	m2	230	70.000	16.100.000	79.500	18.285.000
36	**72131601-009**	**Piso de baldosones de Hº - 0,40 x 0,40 m**	m2	230	100.000	23.000.000	94.300	21.689.000
37	**72101703-012**	**Reparación de canteros**	gl	1	450.000	450.000	480.060	480.060
38	**72131601-002**	**Vallado protección de obra**	gl	1	450.000	450.000	650.000	650.000
39	**72131601-9995**	**Obrador**	gl	1	700.000	700.000	835.500	835.500
40	**82101502-004**	**CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M**	gl	1	1.500.000	1.500.000	1.100.000	1.100.000
41	**72131601-013**	**Limpieza final**	gl	1	1.000.000	1.000.000	1.410.000	1.410.000
						484.443.090		**431.307.960**

Lic. Edgar Lino Enciso Feltes
Asesor Externo (Dir. de Administr. y Finanzas)

Lic. Edgar Lino Enciso Feltes
Asesor Externo - DGAF

Sr. Juan Arnaldo Rodríguez Larroza
Dirección Gral. de Desarrollo y Servicios

Wilfrido González
Director
Planificación Técnica
Municipalidad de Lambaré

Lic. Wilfrido González Orzusa
Dirección de Planificación Técnica

Abg. Gilberto Sotelo
Secretaría General

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré