INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas N° 14/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede Central de la Secretaría Nacional de Cultura", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.946.

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 15:30 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Concurso de Ofertas", conforme a la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16º inciso b).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 2270/2014, por Gs.114.869.900 (Guaraníes ciento catorce millones ochocientos sesenta y nueve mil novecientos), Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Resolución SNC N° 983 de fecha 12 de noviembre de 2014, por la cual se autoriza el Llamado, se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se conforma el Comité de Evaluación.
- El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "cerrado". Corresponde a un llamado Plurianual, la vigencia y la validez de la presente contratación quedarán supeditadas a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan financiero institucional en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2015.
- Las invitaciones remitidas en fecha 21 de noviembre de 2014, a las siguientes empresas: Nelson Rigoberto Monges, Enrique Javier Palma, Mario Raúl Ibarrola Adorno, Ángel Ramón Sienra Zavala y Constructora El Ombu S.A.
- La Adenda 1 y las aclaraciones, emitidas en el marco del presente Llamado.
- La Resolución SNC N° 1103 de fecha 10 de diciembre de 2014, por la cual se aprueba la modificación del PAC, disminuyendo el monto del mismo.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, y de conformidad a la Adenda 1, el día 09 de diciembre de 2014, a las 10:15 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos Nº 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 1 (una) oferta, perteneciente a la firma:

Oferente	Monto total ofertado
Ing. Enrique Javier Palma Martínez	Gs. 340.225.515

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **Ing. Enrique Javier Palma Martínez** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y la oferta ha sido firmada por el Propietario, por lo que no amerita la presentación del Poder del Representante.

  Luego de las verificaciones, el Comité de Evaluación resolvió, aceptar la oferta correspondiente a la firma oferente **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales.

5. **Cuadro de ofertas:**

Detallado en el Anexo Nº 1.

6. **Análisis de la oferta**

Se procedió a examinar la única oferta presentada, correspondiente a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

a) Verificación de la documentación legal presentada con la oferta:

Documentos Legales	**Ing. Enrique Javier Palma Martínez**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Presenta
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Presenta
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	**No Presenta**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.	Presenta
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 Y 2013).	Presenta
Acta de recepción definitiva de construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta

Fotocopias de contratos anteriores de obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial, mínimo 3 (tres)	Presenta
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato (de acuerdo a lo establecido en la Sección II, punto 6 del PBC).	Presenta
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.	**No Presenta**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Presenta
Formulario N° 1 - Formulario de Oferta.	Presenta
Formulario N° 2 - Composición de Precios Unitarios.	N/A
Formulario N° 3 - Información sobre el Oferente.	Presenta
Formulario N° 4 - Información sobre los miembros del Consorcio.	No corresponde
Formulario N° 5 - Situación Financiera.	Presenta
Formulario N° 6 - Experiencia General en Construcción.	Presenta
Formulario N° 7 - Facturación Anual Media en Construcción.	Presenta
Formulario N° 8 - Experiencia Específica en Construcción.	Presenta
Formulario N° 9 - Lista de Personal propuesto para la obra.	Presenta
Formulario N° 10 - Lista de equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.	Presenta
Formulario N° 11 - Cronograma de utilización de equipos.	N/A
Formulario N° 12 - Compromisos contractuales vigentes.	Presenta
Formulario N° 13 - Declaración Jurada art. 40.	Presenta
Formulario N° 14 - Declaración Jurada "Empleo de menores".	Presenta
Formulario N° 15 - Garantía de mantenimiento de oferta.	N/A
Formulario N° 16 - Garantía de anticipo.	N/A
Formulario N° 17 - Programa de Inversión del anticipo.	No corresponde
Formulario N° 18 - Garantía de cumplimiento de contrato.	N/A

Según lo establecido en el Art. 59º "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21.909/03, se ha solicitado mediante nota en fecha 10 de diciembre de 2014, a la firma oferente **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, la presentación de los documentos mencionados más arriba.

El mismo día, la empresa ha remitido lo solicitado por el Comité de Evaluación, cumpliendo de esa manera con el criterio de evaluación.

Seguidamente, se procedió al análisis de los documentos correspondientes a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, de acuerdo a los Criterios de Evaluación y Calificación, establecidos en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones.

Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No cumple
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**	Cumple

Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente: debe ser igual o mayor a 1 en promedio, en los 3 últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80 en promedio, en los 3 últimos años*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2011, 2012 y 2013)	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).	Cumple

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **ACTIVOS LÍQUIDOS, ACTIVOS REALES LIBRES DE GRAVÁMENES, LÍNEAS DE CRÉDITO Y OTROS MEDIOS FINANCIEROS** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).	Cumple
EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: ***20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA.***		
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.		
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.		
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		

Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		

Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 (tres) contratos, durante los últimos diez [10] años, en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial. Cada contrato declarado por el contratista como experiencia específica, debe ser igual o mayor al 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la oferta.	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.		
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave: construcciones de obras civiles en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial.	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).	Cumple

Capacidad en materia de personal		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).	Cumple
Encargado/a de Obra, Jefe/a, Superintendente de Obras o Encargado/a de seguimiento de obras: deberá ser un/a profesional arquitecto con vasta experiencia en obras patrimoniales-restauraciones, lo cual se demostrará a través del curriculum del personal. Como mínimo deberá contar con 5 años de experiencia en obras en inmuebles o edificaciones de valor patrimonial		

Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	Documentación requerida	Cumple / No Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Equipos de transporte, Herramientas de construcción, Equipos de seguridad, Equipos de soporte, etc. Como mínimo.	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).	Cumple
Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

	Ing. Enrique Javier Palma Martínez
CRITERIOS DE CALIFICACION	**CUMPLE**
Capacidad Legal	SI
Capacidad Financiera	SI
Experiencia General en Obras	SI
Experiencia Específica en Obras	SI
Capacidad en Materia de Personal	SI
Capacidad en Materia de Equipos	SI

7. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"…;* tales condiciones son reunidas por la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez.**

Antes de proceder a la recomendación de adjudicación, el Comité de Evaluación mocionó proceder a la disminución de las cantidades originalmente solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, en los ítems N° 47.1, 48.1, 48.2, amparado en lo establecido en el segundo párrafo de la Circular Nº 03 de fecha 2 de marzo de 2006, de la Dirección General de Contrataciones, que copiado dice: *..."Se podrán disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado; o cuando haya Circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la desaparición de*

contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos"; considerando que el monto ofertado por la empresa supera a la disponibilidad presupuestaria y teniendo en cuenta que para el ejercicio fiscal 2014 únicamente se pagará el 30% en concepto de anticipo, y para el ejercicio fiscal 2015, es insuficiente el presupuesto asignado en el Subgrupo de Objeto de Gasto 520 "Construcciones".

8. <u>Cuadro de Adjudicación</u>: Anexo Nº 2, con las cantidades disminuidas.

9. <u>Conclusión</u>

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a ***Licitación por Concurso de Ofertas N° 14/2014 "Restauración y Puesta en Valor de la Sede Central de la Secretaría Nacional de Cultura", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 283.946***, a la firma **Ing. Enrique Javier Palma Martínez**, por un monto total de ***Gs. 203.866.515 (Guaraníes doscientos tres millones ochocientos sesenta y tres mil quinientos quince)***.

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Carballo
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

Ing. Ada Verna
Comité de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO DE OFERTAS.

Enrique Javier Palma						
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
PALIER DE ACCESO PRINCIPAL SOBRE CALLE E.E.U.U. - PB						
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
1.1		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	9	16.350	147.150
Subtotal ítem 1						147.150
2	**72131601-012**	**PINTURA**				
2.1		Limpieza y preparación de paredes, tratamiento antihumedad con material hidrofugo para posterior pintura de paredes en vestibulo principal con pintura latex al agua de color hielo.	M2	36	26.160	941.760
Subtotal ítem 2						941.760
3	**72131601-013**	**OTROS**				
3.1		Provisión y colocacion de rampa movil metalica para discapacitados. Las medidas aproximadas para la rampa son: Altura: 0,30 mts. – Ancho de la rampa: 1,33 mts. y Largo: 1,30 mts. El material a utilizar será una estructura metálica de caño cuadrangular de 50 x 50 y 2 mm de espesor o pared de 160 con cobertura de chapa antideslizante	UN	1	1.362.500	1.362.500
Subtotal ítem 3						1.362.500
PATIO/GALERIA - PB						
4	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
4.1		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	43.600	261.600
4.2		Demolición de revoque humedo en bobedilla (entrepiso), limpieza del mismo, azotada impermeable y revoque con hidrofugo.	M2	4	31.610	126.440
4.3		Reparacion de fisuras en pared.	ML	4	32.700	130.800
Subtotal ítem 4						518.840
5	**72131601-012**	**PINTURA**				
5.1		Preparación de paredes internas de la galería lijado de pinturas anteriores y pintado de la misma con pintura latex al agua color blanco hielo.	M2	79	23.980	1.894.420
5.2		Preparación de paredes exteriores (patio) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior mismo color que la actual.	M2	102	23.980	2.445.960
5.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	41	23.980	983.180
5.4		Pilares de 5 mts. de altura con pintura latex al agua, mismo color que paredes exteriores.	m2	26	23.980	623.480

5.5		Bovedilla (entrepiso) con pintura latex premium color blanco.	M2	3	23.980	71.940
5.6		Escalera patio con pintura polideportivo (huella y contrahuella). 15 Escalones de 0,90 x 0,30	M2	7,5	27.250	204.375
5.7		Baranda de escalera de 3mts x 4mts. y reja de patio de 7,40mts x 0,80mts., con pintura sintetica color negro.	M2	18	27.250	490.500
Subtotal ítem 5						6.713.855
6	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
6.1		Revestimiento de base de 4 pilares en granito (Color Idem acceso y fachada).	M2	4,1	850.200	3.485.820
Subtotal ítem 6						3.485.820
DIRECCION ADMINISTRATIVA - PB						
7	**72131601-012**	**PINTURA**				
7.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	118	23.980	2.829.640
7.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	29	23.980	695.420
Subtotal ítem 7						3.525.060
UOC - PB						
8	**72131601-012**	**PINTURA**				
8.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	86	23.980	2.062.280
8.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	26	23.980	623.480
Subtotal ítem 8						2.685.760
ANTESALA COCINA Y COCINA						
9	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
9.1		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 9						163.500
10	**72131601-012**	**PINTURA**				
10.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	94	23.980	2.254.120
10.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	16	23.980	383.680
Subtotal ítem 10						2.637.800
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS - PB						
11	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
11.1		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	16	43.600	697.600
11.2		Demolición de revoque humedo en techo de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	14	43.600	610.400
11.3		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 11						1.471.500
12	**72131601-012**	**PINTURA**				

12.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	33	23.980	791.340
12.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	14	23.980	335.720
						1.127.060
13	**72131601-011**	**OTROS**				
13.1		Cambio de griferías, cambio de todas las conexiones, cambio de cisternas altas, cambio de mingitorios y cambio de duchas eléctricas	GL	1	3.161.000	3.161.000
Subtotal ítem 13						3.161.000
MESA DE ENTRADA -PB						
14	**72131601-012**	**PINTURA**				
14.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	71	23.980	1.702.580
14.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22	23.980	527.560
Subtotal ítem 14						2.230.140
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA Y FINANZAS						
15	**72131601-012**	**PINTURA**				
15.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	98	23.980	2.350.040
15.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	23.980	719.400
15.3		Reparación de revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	43.600	261.600
Subtotal ítem 15						3.331.040
FINANZAS - PB						
16	**72131601-012**	**PINTURA**				
16.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	23.980	1.726.560
16.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	32	23.980	767.360
Subtotal ítem 16						2.493.920
17	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
17.1		Caja de madera terciada en eucalipto con terminación pintura sintética para revestir cortina metalica de 2,30 x,80 aprox. Cotejar medidas en obra.	UN	3	490.500	1.471.500
Subtotal ítem 17						1.471.500
OFICINA ANTE DE FINANZAS - PB (SOBRE MCAL. ESTIGARRIBIA)						
18	**72131601-012**	**PINTURA**				

18.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	87	23.980	2.086.260
18.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	24	23.980	575.520
Subtotal ítem 18						2.661.780
CAJA DE ESCALERA						
19	**72131601-012**	**PINTURA**				
19.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	109	23.980	2.613.820
19.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	5	23.980	119.900
19.3		Baranda metalica de escalera con pintura sintetica color negro. 22 MTSX 0,80, previo lijado en toda la baranda	M2	18	27.250	490.500
Subtotal ítem 19						3.224.220
20	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
20.1		Lijado y pintura barniz de zocalo de madera existente en escalera	ML	28	13.080	366.240
20.2		Lustre y pintura barniz de pasamano de madera existente en baranda de escalera	ML	22	13.080	287.760
Subtotal ítem 20						654.000
21	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
21.1		Pulido y mantenimiento de marmol en huellas, contrahuellas y descanso de escalera de 37	M2	10	65.400	654.000
Subtotal ítem 21						654.000
GALERIA - P.A.						
22	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
22.1		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	48	43.600	2.092.800
22.2		Reparación de techo con tejuelitas, cambio de tejas rotas y tejuelitas, incluye material de aislación	M2	14	92.650	1.297.100
Subtotal ítem 22						3.389.900
23	**72131601-012**	**PINTURA**				
23.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	66	27.250	1.798.500
23.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	36	27.250	981.000
23.3		Pilares de metal con pintura sintetica mate.	UN	4	27.250	109.000
23.4		Baranda de galeria de 13mts x 0,80mts. con pintura sintetica color negro.	UN	1	566.800	566.800
Subtotal ítem 23						3.455.300
RECEPCION - P.A.						
24	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
24.1		Demolición de revoque humedo en paredes afectadas, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	2	43.600	87.200
Subtotal ítem 24						87.200
25	**72131601-012**	**PINTURA**				

25.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	70	27.250	1.907.500
25.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	26	27.250	708.500
Subtotal ítem 25						2.616.000
GABINETE PRIVADO - PA						
26	**72131601-012**	**PINTURA**				
26.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	76	27.250	2.071.000
26.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	36	27.250	981.000
Subtotal ítem 26						3.052.000
DESPACHO DE MINISTRA - P.A.						
27	**72131601-012**	**PINTURA**				
27.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	110	27.250	2.997.500
27.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	44	27.250	1.199.000
27.3		Reparación de revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	4	43.600	174.400
Subtotal ítem 27						4.370.900
OFICINAS DE GABINETE Y PROTOCOLO						
28	**72131601-012**	**PINTURA**				
28.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	103	27.250	2.806.750
28.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	38,5	27.250	1.049.125
Subtotal ítem 28						3.855.875
29	**72102602-009**	**MAMPARA DE VIDRIO**				
29.1		Provisión y colocación de mampara de vidrio templado paño fijo de 8 mm con puerta corrediza de 10 mm. Altura 2,5 m x 5,5 m de largo. Herrajes y cerradura color plateado. Prever colocación de guía superior. La medida de la puerta será 0,90 mts.	M2	14	599.500	8.393.000
Subtotal ítem 29						8.393.000
DIRECCION GENERAL DE GABINETE - P.A.						
30	**72131601-012**	**PINTURA**				
30.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	90	27.250	2.452.500
30.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	29	27.250	790.250
Subtotal ítem 30						3.242.750
SECRETARIA GENERAL - P.A.						

31	**72131601-012**	**PINTURA**				
31.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	81	27.250	2.207.250
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	27.250	817.500
Subtotal ítem 31						3.024.750
ANTESALA COCINA Y COCINA /P.A.						
32	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
32.1		Arreglo de fisura en paredes	ML	7	32.700	228.900
32.2		Demolición de revoque y nuevo revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	4	43.600	174.400
Subtotal ítem 32						403.300
33	**72131601-012**	**PINTURA**				
33.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	94	27.250	2.561.500
33.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	16	27.250	436.000
Subtotal ítem 33						2.997.500
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS - PA						
34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
34.1		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	33	43.600	1.438.800
34.2		Arreglo de fisura en paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 34						1.602.300
35	**72131601-012**	**PINTURA**				
35.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	33	27.250	899.250
35.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	14	27.250	381.500
Subtotal ítem 35						1.280.750
36	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
36.1		Reparación, ajuste de puertas placas de sanitarios, pintura con sintetico beige. De 0,70 x 2,10 Ref.: PA 28 / 29 / 30/ 31 /32 /33	UN	6	147.150	882.900
Subtotal ítem 36						882.900
37	**72131601-011**	**OTROS**				
37.1		Cambio de griferías, cambio de todas las conexiones, cambio de cisternas altas, cambio de mingitorios y cambio de duchas eléctricas	GL	1	3.161.000	3.161.000
Subtotal ítem 37						3.161.000
AZOTEA / TECHO - TERRAZA						
38	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
38.1		Desmonte y retiro de chapa de zinc existente con retiro de los mismos.	M2	214	16.350	3.498.900
38.2		Desmonte y retiro de membrana de aluminio existente, en parapeto.	ML	51	4.905	250.155
38.3		Desmonte y retiro de membrana de aluminio existente en piso de azotea.	M2	77	8.720	671.440
38.4		Desmonte y retiro de canaleta de existente en azotea.	ML	17	4.905	83.385

38.5		Reacondicionamiento de desague pluvial. Se debe prever el cambio del caño de bajada de 0,75 por un caño de bajada de 100 que está conectado al ramal principal que es un caño de 150 (prever 2 mts. de caño aproximadamente), y ajustes de una conexión de cañería de 100, que actualmente se encuentra suelta.	GL	1	381.500	381.500
38.6		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso, paredes y canto de muro perimetral de caja de escalera en azotea	M2	78	49.050	3.825.900
38.7		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso de azotea.	M2	77	49.050	3.776.850
38.8		Provisión y colocación de chapas de zinc galvanizadas de 24mm	M3	214	109.000	23.326.000
38.9		Provisión y colocación de canaleta colgante de chapa 20 con desarrollo o,90, con una mano de antioxido con sus boquetas	ML	24	163.500	3.924.000
38.10		Reparacion de fisuras en pared	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 38						39.901.630
39	**72131601-012**	**PINTURA**				
39.1		de Estructura de escalera caracol con pintura sintetica color negro, previo lijado	M2	10	27.250	272.500
39.2		De Puerta metalica 0,80 x 2,10	UN	1	92.650	92.650
39.3		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y pintura sintetica	ML	24	16.350	392.400
39.4		De Baranda metalica de escalera con pintura sintetica color negro.	M	24	43.600	1.046.400
Subtotal ítem 39						1.803.950
40	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
40.1		Provisión y colocación de artefacto metálico luminico de pared para exterior (Fluorescente 1x20)	UNID.	2	98.100	196.200
Subtotal ítem 40						196.200
41	**72131601-001**	**OTROS**				
41.1		Reacondicionamiento de caños de aa. Embutido de cableado y caños de acondicionador de aire	ML	4	201.650	806.600
Subtotal ítem 41						806.600
OFICINA DE GABINETE - AZOTEA						
42	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
42.1		Demolición de revoque humedo en paredes, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	21	43.600	915.600
42.2		Demolición de revoque humedo en bobedilla, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo.	M2	11	27.250	299.750
42.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	11	16.350	179.850
Subtotal ítem 42						1.395.200
43	**72131601-012**	**PINTURA**				
43.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	35	23.980	839.300
43.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	11	23.980	263.780
43.3		Baranda de escalera de 5,35mts x 0,80mts. con pintura sintetica color negro.	UN	1	272.500	272.500
Subtotal ítem 43						1.375.580

AISLACIÓN MURO LINDERO						
44	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				
44.1		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en muro lindero. Reparación de revoque	M2	15	63.765	956.475
Subtotal ítem 44						956.475
45	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
45.1		Reacondicionamiento eléctrico con cables embutidos en paredes y canaleteados	BC	15	196.200	2.943.000
45.2		Provisión y colocación de tomas corriente externas	BC	4	136.250	545.000
Subtotal ítem 45						3.488.000
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA						
46	**72131601-012**	**PINTURA**				
46.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente , previa limpieza y lijado	MS	259	27.250	7.057.750
Subtotal ítem 46						7.057.750
PINTURA EXTERNA DEL EDIFICIO						
47	**72131601-012**	**PINTURA**				
47.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	740	27.250	20.165.000
Subtotal ítem 47						20.165.000
FALLEVAS Y VISAGRAS						
48	**72102802-001**	**REPARACIÓN**				
48.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	60	2.725.000	163.500.000
48.2		Cambio de cerraduras tipo cromadas	UN	35	141.700	4.959.500
Subtotal ítem 48						168.459.500
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS						
49	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**				
49.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	4.142.000	4.142.000
Subtotal ítem 49						4.142.000
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**340.225.515**

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

Enrique Javier Palma						
Ítems	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
PALIER DE ACCESO PRINCIPAL SOBRE CALLE E.E.U.U. - PB						
1	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
1.1		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	9	16.350	147.150
Subtotal ítem 1						147.150
2	**72131601-012**	**PINTURA**				
2.1		Limpieza y preparación de paredes, tratamiento antihumedad con material hidrofugo para posterior pintura de paredes en vestibulo principal con pintura latex al agua de color hielo.	M2	36	26.160	941.760
Subtotal ítem 2						941.760
3	**72131601-013**	**OTROS**				
3.1		Provisión y colocacion de rampa movil metalica para discapacitados. Las medidas aproximadas para la rampa son: Altura: 0,30 mts. – Ancho de la rampa: 1,33 mts. y Largo: 1,30 mts. El material a utilizar será una estructura metálica de caño cuadrangular de 50 x 50 y 2 mm de espesor o pared de 160 con cobertura de chapa antideslizante	UN	1	1.362.500	1.362.500
Subtotal ítem 3						1.362.500
PATIO/GALERIA - PB						
4	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
4.1		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	43.600	261.600
4.2		Demolición de revoque humedo en bobedilla (entrepiso), limpieza del mismo, azotada impermeable y revoque con hidrofugo.	M2	4	31.610	126.440
4.3		Reparacion de fisuras en pared.	ML	4	32.700	130.800
Subtotal ítem 4						518.840
5	**72131601-012**	**PINTURA**				
5.1		Preparación de paredes internas de la galería lijado de pinturas anteriores y pintado de la misma con pintura latex al agua color blanco hielo.	M2	79	23.980	1.894.420
5.2		Preparación de paredes exteriores (patio) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior mismo color que la actual.	M2	102	23.980	2.445.960
5.3		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	41	23.980	983.180

5.4		Pilares de 5 mts. de altura con pintura latex al agua, mismo color que paredes exteriores.	m2	26	23.980	623.480
5.5		Bovedilla (entrepiso) con pintura latex premium color blanco.	M2	3	23.980	71.940
5.6		Escalera patio con pintura polideportivo (huella y contrahuella). 15 Escalones de 0,90 x 0,30	M2	7,5	27.250	204.375
5.7		Baranda de escalera de 3mts x 4mts. y reja de patio de 7,40mts x 0,80mts., con pintura sintetica color negro.	M2	18	27.250	490.500
Subtotal ítem 5						6.713.855
6	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
6.1		Revestimiento de base de 4 pilares en granito (Color Idem acceso y fachada).	M2	4,1	850.200	3.485.820
Subtotal ítem 6						3.485.820
DIRECCION ADMINISTRATIVA - PB						
7	**72131601-012**	**PINTURA**				
7.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	118	23.980	2.829.640
7.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	29	23.980	695.420
Subtotal ítem 7						3.525.060
UOC - PB						
8	**72131601-012**	**PINTURA**				
8.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	86	23.980	2.062.280
8.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	26	23.980	623.480
Subtotal ítem 8						2.685.760
ANTESALA COCINA Y COCINA						
9	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
9.1		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 9						163.500
10	**72131601-012**	**PINTURA**				
10.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	94	23.980	2.254.120
10.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	16	23.980	383.680
Subtotal ítem 10						2.637.800
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS - PB						
11	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
11.1		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	16	43.600	697.600
11.2		Demolición de revoque humedo en techo de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	14	43.600	610.400

11.3		Arreglo de fisura en cielo raso y paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 11						1.471.500
12	**72131601-012**	**PINTURA**				
12.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	33	23.980	791.340
12.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	14	23.980	335.720
						1.127.060
13	**72131601-011**	**OTROS**				
13.1		Cambio de griferías, cambio de todas las conexiones, cambio de cisternas altas, cambio de mingitorios y cambio de duchas eléctricas	GL	1	3.161.000	3.161.000
Subtotal ítem 13						3.161.000
MESA DE ENTRADA -PB						
14	**72131601-012**	**PINTURA**				
14.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	71	23.980	1.702.580
14.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	22	23.980	527.560
Subtotal ítem 14						2.230.140
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA Y FINANZAS						
15	**72131601-012**	**PINTURA**				
15.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	98	23.980	2.350.040
15.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	23.980	719.400
15.3		Reparación de revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	6	43.600	261.600
Subtotal ítem 15						3.331.040
FINANZAS - PB						
16	**72131601-012**	**PINTURA**				
16.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	72	23.980	1.726.560
16.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	32	23.980	767.360
Subtotal ítem 16						2.493.920

17	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
17.1		Caja de madera terciada en eucalipto con terminación pintura sintética para revestir cortina metalica de 2,30 x,80 aprox. Cotejar medidas en obra.	UN	3	490.500	1.471.500
Subtotal ítem 17						1.471.500
OFICINA ANTE DE FINANZAS - PB (SOBRE MCAL. ESTIGARRIBIA)						
18	**72131601-012**	**PINTURA**				
18.1		Preparación de paredes, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior al agua color a definir por la Dirección de Obras	M2	87	23.980	2.086.260
18.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	24	23.980	575.520
Subtotal ítem 18						2.661.780
CAJA DE ESCALERA						
19	**72131601-012**	**PINTURA**				
19.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	109	23.980	2.613.820
19.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	5	23.980	119.900
19.3		Baranda metalica de escalera con pintura sintetica color negro. 22 MTSX 0,80, previo lijado en toda la baranda	M2	18	27.250	490.500
Subtotal ítem 19						3.224.220
20	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
20.1		Lijado y pintura barniz de zocalo de madera existente en escalera	ML	28	13.080	366.240
20.2		Lustre y pintura barniz de pasamano de madera existente en baranda de escalera	ML	22	13.080	287.760
Subtotal ítem 20						654.000
21	**72101607-002**	**MARMOL Y GRANITO**				
21.1		Pulido y mantenimiento de marmol en huellas, contrahuellas y descanso de escalera de 37	M2	10	65.400	654.000
Subtotal ítem 21						654.000
GALERIA - P.A.						
22	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
22.1		Demolición de revoque humedo en paredes de la galeria, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	48	43.600	2.092.800
22.2		Reparación de techo con tejuelitas, cambio de tejas rotas y tejuelitas, incluye material de aislación	M2	14	92.650	1.297.100
Subtotal ítem 22						3.389.900
23	**72131601-012**	**PINTURA**				
23.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	66	27.250	1.798.500
23.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	36	27.250	981.000
23.3		Pilares de metal con pintura sintetica mate.	UN	4	27.250	109.000
23.4		Baranda de galeria de 13mts x 0,80mts. con pintura sintetica color negro.	UN	1	566.800	566.800
Subtotal ítem 23						3.455.300

RECEPCION - P.A.						
24	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
24.1		Demolición de revoque humedo en paredes afectadas, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	2	43.600	87.200
Subtotal ítem 24						87.200
25	**72131601-012**	**PINTURA**				
25.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	70	27.250	1.907.500
25.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	26	27.250	708.500
Subtotal ítem 25						2.616.000
GABINETE PRIVADO - PA						
26	**72131601-012**	**PINTURA**				
26.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	76	27.250	2.071.000
26.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	36	27.250	981.000
Subtotal ítem 26						3.052.000
DESPACHO DE MINISTRA - P.A.						
27	**72131601-012**	**PINTURA**				
27.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	110	27.250	2.997.500
27.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	44	27.250	1.199.000
27.3		Reparación de revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	4	43.600	174.400
Subtotal ítem 27						4.370.900
OFICINAS DE GABINETE Y PROTOCOLO						
28	**72131601-012**	**PINTURA**				
28.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	103	27.250	2.806.750
28.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	38,5	27.250	1.049.125
Subtotal ítem 28						3.855.875
29	**72102602-009**	**MAMPARA DE VIDRIO**				
29.1		Provisión y colocación de mampara de vidrio templado paño fijo de 8 mm con puerta corrediza de 10 mm. Altura 2,5 m x 5,5 m de largo. Herrajes y cerradura color plateado. Prever colocación de guía superior. La medida de la puerta será 0,90 mts.	M2	14	599.500	8.393.000
Subtotal ítem 29						8.393.000

DIRECCION GENERAL DE GABINETE - P.A.						
30	**72131601-012**	**PINTURA**				
30.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	90	27.250	2.452.500
30.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	29	27.250	790.250
Subtotal ítem 30						3.242.750
SECRETARIA GENERAL - P.A.						
31	**72131601-012**	**PINTURA**				
31.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	81	27.250	2.207.250
31.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	30	27.250	817.500
Subtotal ítem 31						3.024.750
ANTESALA COCINA Y COCINA /P.A.						
32	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
32.1		Arreglo de fisura en paredes	ML	7	32.700	228.900
32.2		Demolición de revoque y nuevo revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	4	43.600	174.400
Subtotal ítem 32						403.300
33	**72131601-012**	**PINTURA**				
33.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	94	27.250	2.561.500
33.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	16	27.250	436.000
Subtotal ítem 33						2.997.500
SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS - PA						
34	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
34.1		Demolición de revoque humedo en paredes de sanitarios damas y caballeros, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	33	43.600	1.438.800
34.2		Arreglo de fisura en paredes	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 34						1.602.300
35	**72131601-012**	**PINTURA**				
35.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	33	27.250	899.250
35.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	14	27.250	381.500
Subtotal ítem 35						1.280.750
36	**72102601-001**	**CARPINTERIA**				
36.1		Reparación, ajuste de puertas placas de sanitarios, pintura con sintetico beige. De 0,70 x 2,10 Ref.: PA 28 / 29 / 30/ 31 /32 /33	UN	6	147.150	882.900
Subtotal ítem 36						882.900
37	**72131601-011**	**OTROS**				

37.1		Cambio de griferías, cambio de todas las conexiones, cambio de cisternas altas, cambio de mingitorios y cambio de duchas eléctricas	GL	1	3.161.000	3.161.000
Subtotal ítem 37						3.161.000
AZOTEA / TECHO - TERRAZA						
38	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
38.1		Desmonte y retiro de chapa de zinc existente con retiro de los mismos.	M2	214	16.350	3.498.900
38.2		Desmonte y retiro de membrana de aluminio existente, en parapeto.	ML	51	4.905	250.155
38.3		Desmonte y retiro de membrana de aluminio existente en piso de azotea.	M2	77	8.720	671.440
38.4		Desmonte y retiro de canaleta de existente en azotea.	ML	17	4.905	83.385
38.5		Reacondicionamiento de desague pluvial. Se debe prever el cambio del caño de bajada de 0,75 por un caño de bajada de 100 que está conectado al ramal principal que es un caño de 150 (prever 2 mts. de caño aproximadamente), y ajustes de una conexión de cañería de 100, que actualmente se encuentra suelta.	GL	1	381.500	381.500
38.6		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso, paredes y canto de muro perimetral de caja de escalera en azotea	M2	78	49.050	3.825.900
38.7		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en piso de azotea.	M2	77	49.050	3.776.850
38.8		Provisión y colocación de chapas de zinc galvanizadas de 24mm	M3	214	109.000	23.326.000
38.9		Provisión y colocación de canaleta colgante de chapa 20 con desarrollo o,90, con una mano de antioxido con sus boquetas	ML	24	163.500	3.924.000
38.10		Reparacion de fisuras en pared	ML	5	32.700	163.500
Subtotal ítem 38						39.901.630
39	**72131601-012**	**PINTURA**				
39.1		de Estructura de escalera caracol con pintura sintetica color negro, previo lijado	M2	10	27.250	272.500
39.2		De Puerta metalica 0,80 x 2,10	UN	1	92.650	92.650
39.3		De Canaleta de desarrollo 0,60 ml con antioxido y pintura sintetica	ML	24	16.350	392.400
39.4		De Baranda metalica de escalera con pintura sintetica color negro.	M	24	43.600	1.046.400
Subtotal ítem 39						1.803.950
40	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
40.1		Provisión y colocación de artefacto metálico luminico de pared para exterior (Fluorescente 1x20)	UNID.	2	98.100	196.200
Subtotal ítem 40						196.200
41	**72131601-001**	**OTROS**				
41.1		Reacondicionamiento de caños de aa. Embutido de cableado y caños de acondicionador de aire	ML	4	201.650	806.600
Subtotal ítem 41						806.600
OFICINA DE GABINETE - AZOTEA						

42	**72131601-008**	**ALBAÑILERIA**				
42.1		Demolición de revoque humedo en paredes, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo y enduido de paredes.	M2	21	43.600	915.600
42.2		Demolición de revoque humedo en bobedilla, limpieza de ladrillo, azotada impermeable, revoque con hidrofugo.	M2	11	27.250	299.750
42.3		Tratamiento para recuperación del piso calcareo existente. Se procederá a la limpieza con hidrolavadora de alta potencia y luego con gasoil. Posterior encerado con cera líquida transparente	M2	11	16.350	179.850
Subtotal ítem 42						1.395.200
43	**72131601-012**	**PINTURA**				
43.1		Preparación de paredes internas de caja de escalera, lijado de pinturas anteriores y pintado de las misma con pintura latex interior premiun.	M2	35	23.980	839.300
43.2		Cielo raso con pintura latex premium color blanco, previa preparación.	M2	11	23.980	263.780
43.3		Baranda de escalera de 5,35mts x 0,80mts. con pintura sintetica color negro.	UN	1	272.500	272.500
Subtotal ítem 43						1.375.580
AISLACIÓN MURO LINDERO						
44	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				
44.1		Aislación con tela y pintura aislante 4 capas en muro lindero. Reparación de revoque	M2	15	63.765	956.475
Subtotal ítem 44						956.475
45	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
45.1		Reacondicionamiento eléctrico con cables embutidos en paredes y canaleteados	BC	15	196.200	2.943.000
45.2		Provisión y colocación de tomas corriente externas	BC	4	136.250	545.000
Subtotal ítem 45						3.488.000
PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA						
46	**72131601-012**	**PINTURA**				
46.1		Pintura de aberturas de madera con pintura sintética semi mate, color idem al existente , previa limpieza y lijado	MS	259	27.250	7.057.750
Subtotal ítem 46						7.057.750
PINTURA EXTERNA DEL EDIFICIO						
47	**72131601-012**	**PINTURA**				
47.1		Preparación de paredes exteriores (fachada) previo lijado de pinturas anteriores y pintado de las mismas con pintura latex exterior premium mate color a definir con la Dirección de Obras	M2	340	27.250	9.265.000
Subtotal ítem 47						9.265.000
FALLEVAS Y VISAGRAS						
48	**72102802-001**	**REPARACIÓN**				
48.1		Acondicionamiento y reparación y/o cambio de fallevas y visagras de puertas y ventanas. Restauración de madera	UN	15	2.725.000	40.875.000
48.2		Cambio de cerraduras tipo cromadas	UN	15	141.700	2.125.500

Subtotal ítem 48						43.000.500
LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURAS						
49	**72131601-013**	**LIMPIEZA DEL SITIO DE OBRAS**				
49.1		Limpieza y retiro de escombros/basura.	GL	1	4.142.000	4.142.000
Subtotal ítem 49						4.142.000
PRECIO TOTAL GENERAL en Gs.						**203.866.515**

ANEXO N° 3 ANÁLISIS DE RATIOS FINANCIEROS.

ÍNDICES DE RATIOS	MARGEN	Ing. Enrique Javier Palma	CUMPLE
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE)	DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	1,95	SI
COEFICIENTE DE SOLVENCIA (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80, PROMEDIO DE LOS 3 ULTIMOS EJERCICIOS	0,32	SI
CAPITAL OPERATIVO (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE)	EL MÍNIMO DE ACTIVOS LÍQUIDOS Y/O ACCESO A CRÉDITOS LIBRES DE OTROS COMPROMISOS CONTRACTUALES DEL ADJUDICATARIO SERÁ: 20% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA	1.116.535.264	SI