UNICIPALIDAD DE IRUÑA
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna@tigo.com.py

DE: **COMITÉ DE EVALUACION**
PARA: **JUSTO CESAR GAMARRA.**
INTENDENTE MUNICIPAL
FECHA: 25/06/2016.-
OBJETO: **ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA N°11/2016 "CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA ESCUELA BÁSICA Nº 1.865 "SANTA MARGARITA." ID: 313.300.-**

A fin de elevar informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a concurso por Contratación Directa **N° 11/2016 "Construcción de 1 Aula Escuela Básica Nº 1.865 "Santa Margarita" ID: 313.300.-** el procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/2.003, el Decreto 21909/2.003 y los reglamentos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en **Art. 16 de la ley "Las convocantes, previamente a la iniciación de los procedimientos de contratación señalados en los incisos a), b) y c), deberán comunicar a la Unidad Central Normativa y Técnica (UCNT)",** y en el**Art. 34 inciso a) expresa: "Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes",** y en total concordancia con lo reglamentado por el Decreto 21909/2.003 en su **Art. 19.**
Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y han presentado su propuesta los siguientes oferentes:

1) **KUNKEL CONSTRUCTORA de Eugenio Kunkel con RUC Nº 3682403-8.- monto total de la oferta es de G. 89.933.600.-, (Ochenta y Nueve Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Seicientos)----------**

UBICACIÓN: Centro Urbano. Distrito de Iruña					
OBRA: COSTRUCCION DE 1 AULA DE 5,80x6,80. TECHO DE TEJAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras.	1,00	gl	1.000.000	1.000.000
	b- Limpieza y preparación del terreno. Construcción de Vallado de Obras	63,70	m²	25.000	1.592.500
	c- Replanteo	63,70	m³	15.000	955.500
	d- Movimiento de Suelo	65,00	m³	55.000	3.575.000
4	Excavación y carga de Cimiento de P B C	14,00	m³	150.000	2.100.000
5	Estructuras de H°A°				
	b2- Vigas y dados de H°A°	0,82	m³	550.000	451.000
	d- Encadenados de H°A°	2,17	m³	1.800.000	3.906.000
6	Muros de nivelación				
	a- de 0,45 m.	3,60	m²	950.000	3.420.000
	b- de 0,30 m.	7,50	m²	850.000	6.375.000

	c- de 0,60 m.	0,60	m²	850.000	510.000
7	Relleno y apisonado de interiores	40,00	m³	20.000	800.000
8	Aislación asfáltica				
	a- de paredes	6,40	m²	50.000	320.000
9	Muros de elevación				
	b- de o,15 m. para revocar	3,40	m²	75.000	255.000
	c- de o,30 m. visto ambas caras lad. Común	34,50	m²	25.000	862.500
	d- De 0,30 visto a una cara de lad. Común	13,50	m²	30.000	405.000
	e- De 0,15 visto a una cara de lad. Común	34,30	m²	25.000	857.500
	f- Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	12,00	ml	20.000	240.000
10	Pilares				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,60	ml	150.000	990.000
12	Techo				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a máquina	90,50	m²	95.000	8.597.500
	d- Viga de madera y planchuela en galería	1,00	gl	750.000	750.000
13	Revoque				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	64,30	m²	55.000	3.536.500
	e- De viga cumbrera de H° A°	10,30	m²	75.000	772.500
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	58,00	m²	45.000	2.610.000
15	Piso Cerámica				
	a- Piso Cerámica alto tráfico, aula	39,00	m²	55.000	2.145.000
	b- Piso cerámica antidezlisante, galería	19,00	m²	55.000	1.045.000
	c- Guarda Obra y Caminero de piso de cemento alisado	40,00	m²	50.000	2.000.000
16	Zócalo cerámico	34,00	ml	45.000	1.530.000
17	Aberturas de madera				
	b- Puerta madera 1,20 x 2,10 m.	1,00	un	2.500.000	2.500.000
18	Aberturas metálicas				
	a- Ventanas tipo balancines	6,84	m²	400.000	2.736.000
19	Alfeizar de ventanas				
	c- de revoque 1:3 (cemento:arena)	5,00	ml	50.000	250.000
20	Pinturas				
	a- De paredes al látex, color a definir	64,30	m²	15.000	964.500
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	11,90	m²	200.000	2.380.000

	e- De viga cumbrera a la cal	10,30	m²	200.000	2.060.000
	f- De aber. metálicas con pintura sintética	6,84	m²	100.000	684.000
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	111,30	m²	80.000	8.904.000
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	90,50	m²	35.000	3.167.500
	i- De abertura de madera con barniz	5,50	m²	35.000	192.500
23	Vidrios dobles de 3mm	6,84	m²	65.000	444.600
34	Desague Pluvial				
	a- Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	23,00	ml	200.000	4.600.000
	b- Registro 30x30 con regilla	4,00	un	25.000	100.000
36	Instalación Eléctrica				
	a- Tablero Seccional, Tablero Comando de Luces y Tablero Comando de Ventiladores. Incluye acometida	1,00	gl	150.000	150.000
	b- Bocas de luces y tomas	11,00	bc	25.000	275.000
	c- toma corriente	3,00	un	15.000	45.000
	d- Equipo fluorescente 3x40 W	4,00	un	20.000	80.000
	e- Equipo fluorescente 1x40 W	2,00	un	20.000	40.000
	f- Provisión y colocación de ventiladores de techo	2,00	un	250.000	500.000
40	Mobiliarios				
	a- Pizarrón	1,00	un	2.500.000	2.500.000
	REPARACION DE TECHO				
	Desmontar techo exitente, un faldero	19,00	m²	20.000	380.000
	Mamposteria armada para asiento de tirantes, 2 hiladas con 2 Ø de 8 mm	9,50	ml	50.000	475.000
	Reposición y colocación de techo de chapas de 6 mm	26,80	m²	30.000	804.000
	Terminación de revoque y pintura	1,00	gl	600.000	600.000
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl	2.500.000	2.500.000
	TOTAL				**88.933.600**

2) **A.R CONSTRUCCIONES de Antonio Ruiz con Ruc Nº 4246133-2.-monto total de la oferta es de G. 90.006.300.-.-, (Noventa Millones Seis Mil Guaraníes)----------**

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO
Construcción de Aula Escuela Básica Nº 1.865 ¨Santa Margarita
UBICACIÓN: Centro Urbano. Distrito de Iruña
Código de Catálogo: 72131601-997

UNICIPALIDAD DE IRUÑA
Unidad Operativa de Contrataciones
Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna@tigo.com.py

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras.	1,00	gl	1.000.000	1.000.000
	b- Limpieza y preparación del terreno. Construcción de Vallado de Obras	63,70	m²	20.000	1.274.000
	c- Replanteo	63,70	m³	10.000	637.000
	d- Movimiento de Suelo	65,00	m³	25.000	1.625.000
4	Excavación y carga de Cimiento de P B C	14,00	m³	300.000	4.200.000
5	Estructuras de H°A°				
	b2- Vigas y dados de H°A°	0,82	m³	2.000.000	1.640.000
	d- Encadenados de H°A°	2,17	m³	2.300.000	4.991.000
6	Muros de nivelación				
	a- de 0,45 m.	3,60	m²	130.000	468.000
	b- de 0,30 m.	7,50	m²	120.000	900.000
	c- de 0,60 m.	0,60	m²	250.000	150.000
7	Relleno y apisonado de interiores	40,00	m³	50.000	2.000.000
8	Aislación asfáltica				
	a- de paredes	6,40	m²	20.000	128.000
9	Muros de elevación				
	b- de o,15 m. para revocar	3,40	m²	50.000	170.000
	c- de o,30 m. visto ambas caras lad. Común	34,50	m²	110.000	3.795.000
	d- De 0,30 visto a una cara de lad. Común	13,50	m²	130.000	1.755.000
	e- De 0,15 visto a una cara de lad. Común	34,30	m²	103.000	3.532.900
	f- Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	12,00	ml	30.000	360.000
10	Pilares				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,60	ml	200.000	1.320.000
12	Techo				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a máquina	90,50	m²	120.000	10.860.000
	d- Viga de madera y planchuela en galería	1,00	gl	2.200.000	2.200.000
13	Revoque				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	64,30	m²	30.000	1.929.000
	e- De viga cumbrera de H° A°	10,30	m²	30.000	309.000

14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	58,00	m²	55.000	3.190.000
15	Piso Cerámica				
	a- Piso Cerámica alto tráfico, aula	39,00	m²	150.000	5.850.000
	b- Piso cerámica antidezlisante, galería	19,00	m²	160.000	3.040.000
	c- Guarda Obra y Caminero de piso de cemento alisado	40,00	m²	45.000	1.800.000
16	Zócalo cerámico	34,00	ml	30.000	1.020.000
17	Aberturas de madera				
	b- Puerta madera 1,20 x 2,10 m.	1,00	un	1.500.000	1.500.000
18	Aberturas metálicas				
	a- Ventanas tipo balancines	6,84	m²	250.000	1.710.000
19	Alfeizar de ventanas				
	c- de revoque 1:3 (cemento:arena)	5,00	ml	60.000	300.000
20	Pinturas				
	a- De paredes al látex, color a definir	64,30	m²	30.000	1.929.000
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	11,90	m²	25.000	297.500
	e- De viga cumbrera a la cal	10,30	m²	20.000	206.000
	f- De aber. metálicas con pintura sintética	6,84	m²	20.000	136.800
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	111,30	m²	25.000	2.782.500
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	90,50	m²	25.000	2.262.500
	i- De abertura de madera con barniz	5,50	m²	25.000	137.500
23	Vidrios dobles de 3mm	6,84	m²	800.000	5.472.000
34	Desague Pluvial				
	a- Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	23,00	ml	80.000	1.840.000
	b- Registro 30x30 con regilla	4,00	un	150.000	600.000
36	Instalación Eléctrica				
	a- Tablero Seccional, Tablero Comando de Luces y Tablero Comando de Ventiladores. Incluye acometida	1,00	gl	400.000	400.000
	b- Bocas de luces y tomas	11,00	bc	100.000	1.100.000
	c- toma corriente	3,00	un	60.000	180.000
	d- Equipo fluorescente 3x40 W	4,00	un	80.000	320.000
	e- Equipo fluorescente 1x40 W	2,00	un	80.000	160.000
	f- Provisión y colocación de ventiladores de techo	2,00	un	500.000	1.000.000
40	Mobiliarios				

	a- Pizarrón	1,00	un	500.000	500.000
	REPARACION DE TECHO				
	Desmontar techo exitente, un faldero	19,00	m²	50.000	950.000
	Mamposteria armada para asiento de tirantes, 2 hiladas con 2 Ø de 8 mm	9,50	ml	34.800	330.600
	Reposición y colocación de techo de chapas de 6 mm	26,80	m²	110.000	2.948.000
	Terminación de revoque y pintura	1,00	gl	1.800.000	1.800.000
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl	1.000.000	1.000.000
	TOTAL				**90.006.300**

3) **E.B CONSTRUCCIONES de Estanislao Brito con RUC Nº 2868955-0.-monto total de la oferta es de G. 98.079.200.-, (Noventa y Ocho Millones Setenta y Nueve Mil docientos)---------**

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
Construcción de Aula Escuela Básica Nº 1.865 ¨Santa Margarita					
UBICACIÓN: Centro Urbano. Distrito de Iruña					
Código de Catálogo: 72131601-997					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Preparación de Obra				
	a- Movilización y desmovilización. Cartel de Obras.	1,00	gl	1.000.000	1.000.000
	b- Limpieza y preparación del terreno. Construcción de Vallado de Obras	63,70	m²	20.000	1.274.000
	c- Replanteo	63,70	m³	10.000	637.000
	d- Movimiento de Suelo	65,00	m³	25.000	1.625.000
4	Excavación y carga de Cimiento de P B C	14,00	m³	300.000	4.200.000
5	Estructuras de H°A°				
	b2- Vigas y dados de H°A°	0,82	m³	2.000.000	1.640.000
	d- Encadenados de H°A°	2,17	m³	2.300.000	4.991.000
6	Muros de nivelación				
	a- de 0,45 m.	3,60	m²	130.000	468.000
	b- de 0,30 m.	7,50	m²	120.000	900.000
	c- de 0,60 m.	0,60	m²	250.000	150.000
7	Relleno y apisonado de interiores	40,00	m³	50.000	2.000.000
8	Aislación asfáltica				
	a- de paredes	6,40	m²	20.000	128.000
9	Muros de elevación				

	b- de o,15 m. para revocar	3,40	m²	50.000	170.000
	c- de o,30 m. visto ambas caras lad. Común	34,50	m²	110.000	3.795.000
	d- De 0,30 visto a una cara de lad. Común	13,50	m²	130.000	1.755.000
	e- De 0,15 visto a una cara de lad. Común	34,30	m²	103.000	3.532.900
	f- Envarillado bajo aberturas 2Ø 8 mm por hilada, dos hiladas	12,00	ml	30.000	360.000
10	Pilares				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	6,60	ml	200.000	1.320.000
12	Techo				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a máquina	90,50	m²	160.000	14.480.000
	d- Viga de madera y planchuela en galería	1,00	gl	2.200.000	2.200.000
13	Revoque				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	64,30	m²	30.000	1.929.000
	e- De viga cumbrera de H° A°	10,30	m²	30.000	309.000
14	Contrapiso de cascotes e= 10 cm	58,00	m²	55.000	3.190.000
15	Piso Cerámica				
	a- Piso Cerámica alto tráfico, aula	39,00	m²	150.000	5.850.000
	b- Piso cerámica antidezlisante, galería	19,00	m²	160.000	3.040.000
	c- Guarda Obra y Caminero de piso de cemento alisado	40,00	m²	45.000	1.800.000
16	Zócalo cerámico	34,00	ml	30.000	1.020.000
17	Aberturas de madera				
	b- Puerta madera 1,20 x 2,10 m.	1,00	un	1.500.000	1.500.000
18	Aberturas metálicas				
	a- Ventanas tipo balancines	6,84	m²	250.000	1.710.000
19	Alfeizar de ventanas				
	c- de revoque 1:3 (cemento:arena)	5,00	ml	60.000	300.000
20	Pinturas				
	a- De paredes al látex, color a definir	64,30	m²	30.000	1.929.000
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	11,90	m²	25.000	297.500
	e- De viga cumbrera a la cal	10,30	m²	20.000	206.000
	f- De aber. metálicas con pintura sintética	6,84	m²	20.000	136.800
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	111,30	m²	25.000	2.782.500

	h- De maderamen y tejuelones con barniz	90,50	m²	40.000	3.620.000
	i- De abertura de madera con barniz	5,50	m²	35.000	192.500
23	Vidrios dobles de 3mm	6,84	m²	1.000.000	6.840.000
34	Desague Pluvial				
	a- Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm	23,00	ml	80.000	1.840.000
	b- Registro 30x30 con regilla	4,00	un	150.000	600.000
36	Instalación Eléctrica				
	a- Tablero Seccional, Tablero Comando de Luces y Tablero Comando de Ventiladores. Incluye acometida	1,00	gl	400.000	400.000
	b- Bocas de luces y tomas	11,00	bc	115.000	1.265.000
	c- toma corriente	3,00	un	70.000	210.000
	d- Equipo fluorescente 3x40 W	4,00	un	90.000	360.000
	e- Equipo fluorescente 1x40 W	2,00	un	90.000	180.000
	f- Provisión y colocación de ventiladores de techo	2,00	un	700.000	1.400.000
40	Mobiliarios				
	a- Pizarrón	1,00	un	700.000	700.000
	REPARACION DE TECHO				
	Desmontar techo exitente, un faldero	19,00	m²	50.000	950.000
	Mamposteria armada para asiento de tirantes, 2 hiladas con 2 Ø de 8 mm	9,50	ml	40.000	380.000
	Reposición y colocación de techo de chapas de 6 mm	26,80	m²	120.000	3.216.000
	Terminación de revoque y pintura	1,00	gl	1.800.000	1.800.000
41	Imprevistos y Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl	1.500.000	1.500.000
	TOTAL				**98.079.200**

Se realizó el análisis de las ofertas presentadas por los oferentes citados anteriormente para la **N° 11/2016 "Construcción de 1 Aula Escuela Básica Nº 1.865 "Santa Margarita." ID: 313.300.-** Se Analiza la oferta de la empresa **KUNKEL CONSTRUCTORA de Eugenio Kunkel con RUC Nº 3682403-8 por ser la más baja, se ha encontrado un erro de cálculo en la planilla de precios por lo que el monto desciende a 88.933.600 (Ochenta y Ocho Millones Novecientos Treinta y Tres Mil seiscientos), pero al presentar la oferta, la presento incompleta y con modificaciones no cumpliendo con lo publicado en el portal de la DNCP quedando descalificada.** Por lo tanto se analiza la siguiente oferta más baja presentada por la empresa **A.R. CONSTRUCCIONES de Antonio Ruíz con RUC: 4246133-2,** Según el Acta de Apertura y el Análisis que realizamos la empresa presento todos los documentos Sustanciales y Formales solicitados en la Carta de Invitación. Por lo tanto cumple con los recaudos documentales y reúne las condiciones legales y técnicas solicitadas.

Una vez concluido este análisis, se considera a la oferta de la empresa **A.R. CONSTRUCCIONES de Antonio Ruíz con RUC: 4246133-2,** por ser baja, por reunir las condiciones legales y técnicas y por presentar la cantidad solicitada en la carta de invitación, por lo que no existen impedimentos para realizar la adjudicación de la Contratación Directa.-

En apoyo a las normativas del Decreto No. 21.909/2.003, que reglamenta la Ley 2051/2.003 de Contrataciones Públicas, que establecen criterios de adjudicación que deben ser observados. En efecto, en su Art. 63 expresa: **Criterios de Adjudicación. Atendiendo lo dispuesto en el Art. 28 de la ley, la** adjudicación **deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Bases y Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como el más bajo...".-**

En base a las consideraciones que anteceden, el Comité de Evaluación resuelve:

1) **RECOMENDAR** a la Intendencia Municipal la Adjudicación de la de la **CD N° 11/16 "Construcción de 1 Aula Escuela Básica Nº 1.865 "Santa Margarita." ID: 313.300.-,** a la oferta presentada por la empresa **A.R. CONSTRUCCIONES de Antonio Ruíz con RUC: 4246133-2** la suma de **G 90.006.300.-.-, (Noventa Millones Seis Mil Trescientos Guaraníes)**
2) Considerando el art. 34, inciso ¨c¨ de la ley 2051/03 de Contrataciones Públicas que establece: ¨para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que perciban con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, **bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, que podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ése mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al estado paraguayo las mejores condiciones de contratación.----------**

Atentamente,

Lic. Karin Aline Mensch.
Directora de Hacienda.-
Lic. Karin Aline Mensch
Diretora de Hacienda

MUNICIPALIDAD DE IRUÑA
Dpto de Hacienda

Lic. Mirna Gimenez de Cabral.
Asesora Contable.-
Lic. Mirna Jimenez
CONTADORA
RUC 2214231-2

Abog. Fabio Arambulo.
Asesor Juridico.-
Fabio Arámbulo
Abogado - Despachante
Asesor Jurídico
Municipalidad

Ing. Cesar Cristaldo.
Fiscal de Obras.-
César O. Cristaldo
Ingeniero Civil
RPI Nº 796436