DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Avda. Mcal. López y 22 de setiembre, 2° piso
Tel: (595 21) 223.130 / 211.366 / 213.033 - Int. 5137
Tel/Fax: (595 21) 224.051-228.721
Pág. Web: www.dinac.gov.py
Asunción - Paraguay

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

(Resolución Nº 1052/2013)

ACTA DE EVALUACION Y RECOMENDACIÓN Nº 46/13

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 21/2013

"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS"

02 de agosto de 2013

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION Nº 46/2013

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 21/2013

"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS"

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

A través de la Resolución Nº **428/2013**, de fecha 22/03/2013, fue integrada la Junta de Aclaraciones y el Comité de Evaluación de Ofertas, rectificada mediante la Resolución **Nº 1052/13** de fecha 01/07/13, quedando compuesta de la siguiente manera:

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

- **Lic. Julio Cortázar** - **Gerente Administrativo - SDAF (Coord. de la C.E.O.)**
- **Abg. David Urquhart** - **Asesor Jurídico**
- **Lic. Hugo Danilo González** - **Jefe Dpto. de Licitaciones**

2. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 18/07/2013, a las 08:00 hs., en presencia de los Representantes de la DINAC y los representantes de las firmas, que han presentado sus documentaciones en el sitio y hora indicados:

EMPRESA	REPRESENTANTE	C.I.
Rodrigo Rojas	ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho	3.650.394
Robert Reines	SEGE S.R.L.	1.417.669
Bárbara Delgado	LAYA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.951.262
Oscar Rodríguez	SERPAR S.A.	3.715.374
Mariela Molas	CONSERMAR de Mariela Molas	3.200.078
Fabio Alcaraz	POTI de Jorge Palumbo	4.858.844

Los montos de las ofertas presentadas se detallan a continuación:

EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA	MONTO DE LA POLIZA	VIGENCIA
ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho	GS. 1.148.832.288	GS. 75.000.000	18/07/13 al 26/10/13
SEGE S.R.L.	GS. 1.754.288.000	GS. 55.000.000	18/07/13 al 02/11/13
LAYA CONSTRUCCIONES S.R.L	GS. 1.262.241.584	GS. 80.000.000	18/07/13 al 15/11/13
SERPAR S.A.	GS. 1.635.304.176	GS. 50.000.000	18/07/13 al 20/10/13
CONSERMAR de Mariela Molas	GS. 917.136.000	GS. 54.000.000	18/07/13 al 26/10/13
POTI de Jorge Palumbo	GS. 1.183.295.456	GS. 65.000.000	05/06/13 al 08/09/13

OBSERVACION

- El Formulario de la Lista de Precios de la **Empresa CONSERMAR de Mariela Molas NO** se encuentra firmado por el representante de la empresa.
- La Garantía de Mantenimiento de Ofertas de la **Empresa POTI de Jorge Palumbo NO** cumple con la cobertura de tiempo solicitado en el PBC.

LIC. HUGO DANILO GONZÁLEZ R.
JEFE DPTO. LICITACIONES
DINAC - U.O.C.

Lic. JULIO C. CORTAZAR GAMELL
Gerente - INT. ADM. SDAF
DINAC

ABG. CARLOS DAVID URQUHART C.
Asesor Jurídico
DINAC

3. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

3.1. Documentación Legal

La Asesoría Jurídica emitió el Dictamen Nº: 1149/ 2013, de fecha 25/07/13, en el cual menciona entre otros:

	ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho		SEGE S.R.L		LAYA CONSTRUCCIONES S.R.L		SERPAR S.A.		CONSERMAR de Mariela Molas		POTI de Jorge Palumbo	
	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
A) Formulario de Oferta (sustancial)	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
B) Formulario de Lista de Precios (sustancial)	✓		✓		✓		✓			✓	✓	
C) Garantía de Mantenimiento de Oferta 3% (sustancial)	✓		✓		✓		✓		✓			✓
(ocumentos legales Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.												
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* **(sustancial)**	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los r entantes o ap. erados de la Sociedad.	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en:* **(sustancial)** un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó * **(sustancial)** los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* **(sustancial)**	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

LIC. HUGO DANILO GONZÁLEZ R.
Jefe int. Dpto. de Licitaciones

Lic. JULIO C. CORTAZAR GAMELL
Gerente INT. ADM. SDAF.
DINAC

ABG. CARLOS HUMBERTO DUHART C.
Asesor Jurídico
DINAC

Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40. *(sustancial)	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario.	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Planilla Auxiliar Nº 1 Planilla Auxiliar Nº 2 Planilla Auxiliar Nº 3 ***Sustancial**	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

3.2. Situación Financiera

La Gerencia Financiera remite los informes correspondientes al análisis de los requisitos mínimos exigidos en el PBC, obteniéndose los siguientes ratios de los Balances Generales presentados, correspondientes a los 3 últimos ejercicios, años 2010, 2011 y 2012 respectivamente:

Descripción de la Documentación Solicitada	ZAYR & Asociados de Oscar Zaracho		SEGE S.R.L.		LAYA CONSTRUCCIONES S.R.L.		SERPAR S.A.		CONSERMAR de Marlela Molas		POTI de Jorge Palumbo	
	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años 2010, 2011 y 2012	3,08		4,08		6,29		29,31		2,14		17,56	
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años 2010, 2011 y 2012	0,39		0,52		0,75		0,03		0,62		0,73	
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital, el medio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo, 2010, 2011 y 2012	4,09		2,16		4,91		4,47		0,47		0,39	

4. ANALISIS PRELIMINAR

El Formulario de Lista de Precios de la **Empresa CONSERMAR de Marlela Molas** no cuenta con la firma del representante legal, y considerando que la misma es un documento de carácter sustancial, la citada empresa queda descalificada.

La Garantía de Mantenimiento de Ofertas de la **Empresa POTI de Jorge Palumbo** no cumple con el plazo de cobertura requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, considerando que la Póliza N° 1.1508.0008688.0000 tiene una cobertura de 57 días contados desde la fecha de apertura de sobres hasta el 08/06/13, y en la carpeta no se verifica endoso alguno, por tanto, considerando que la misma es un documento de carácter sustancial, la citada empresa queda descalificada.

Las empresas **SEGE S.R.L., SERPAR S.A., LAYA CONSTRUCCIONES S.R.L. y ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho**, cumplen con las condiciones técnicas y legales requeridas para la provisión de los servicios objeto de la licitación.

LIC. HUGO DANILO GONZÁLEZ R.
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
DINAC - U.O.C.

ABG. CARLOS DAVID DUCHART C.
Asesor Jurídico
DINAC

Lic. JULIO C. CORTAZAR GAMELL
Gerente - INT. ADM. SDAF.
DINAC

5. ANALISIS Y EVALUACION FINAL

Evaluadas todas las ofertas presentadas, se verifica que la empresa que presenta el precio más bajo, cumple con la condición legal y técnica requerida, y está calificada y con la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato con la DINAC es: **ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho.**

Que la oferta presentada por la Empresa **ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho**, supera la disponibilidad presupuestaria (CDP N° 111/13 de fecha 18/03/13) para el presente llamado, y teniendo en cuenta que el servicio solicitado es por **16 (dieciséis) meses**, se reduce la cantidad en meses del servicio solicitado, **14 (catorce) meses** a fin de ajustarse a la disponibilidad presupuestaria del PAC, de conformidad a lo establecido en la **IAO 40** "**Derecho de la convocante a variar las cantidades en el momento de la adjudicación**" **inc. 40.1** que establece: "al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho de disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos originalmente en la Sección III Suministros requeridos, únicamente por razones de disponibilidad presupuestaria".

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformado según Resolución N° 428/2013, de fecha 22/03/2013, fue integrada la Junta de Aclaraciones y el Comité de Evaluación de Ofertas, rectificada mediante la Resolución N° 1052/13 de fecha 01/07/13, habiendo hecho el análisis de los documentos obrantes en las carpetas de ofertas de las empresas participantes, en concordancia con lo establecido en el Art **63°** del Decreto Nro. 21.909/2.003 "QUE REGLAMENTA LAS CONTRATACIONES PÙBLICAS" y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto, este comité recomienda:

Adjudicar el llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 21/2013 "CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS"** a la empresa: **ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho**, por un monto de **Gs. 1.005.228.252** (Guaraníes Un mil cinco millones doscientos veintiocho mil doscientos cincuenta y dos) IVA Incluido, correspondiendo para el **Ejercicio 2013 Gs. 287.208.072** (Guaraníes Doscientos ochenta y siete millones doscientos ocho mil setenta y dos) y para el **Ejercicio 2014 Gs. 718.020.180** (Guaraníes Setecientos dieciocho millones veinte mil ciento ochenta) sujeto a disponibilidad presupuestaria, conforme al Anexo B-02-09, Cuadro de Precios Adjudicados.

Lic. Hugo Danilo González
Miembro Comité de Evaluación

Lic. Julio Cortázar
Coordinador Comité de Evaluación

Abg. David Urquhart
Miembro Comité de Evaluación

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL — ANEXO B-02-08

LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 21/2013 — ID: 255302

" CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS"

LOTE 1			ZAYR & ASOCIADOS		SEGE S.R.L		CONSERMAR		LAYA S.A.		POTI		SERPAR	
3	4	5												
Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LIMPIEZA DE OFICINAS MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	MESES	16	18,941,196	303,059,136	19,809,000	316,944,000	18,325,000	293,200,000	18,634,169	298,146,704	8,340,000	133,440,000	18,623,720	297,979,520
LIMPIEZA DE OFICINAS DIRECCION DE AERONAUTICA	MESES	16	8,712,958	139,407,328	36,523,000	584,368,000	33,946,000	543,136,000	9,915,039	158,640,624	8,340,000	133,440,000	33,554,308	536,868,928
LIMPIEZA DE OFICINAS DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA	MESES	16	5,186,607	82,985,712	5,054,000	80,864,000	5,050,000	80,800,000	5,558,812	88,940,992	8,353,100	133,649,600	5,108,275	81,732,400
				525,452,176		982,176,000		917,136,000		545,728,320		400,529,600		916,580,848

LOTE 2			ZAYR & ASOCIADOS		SEGE S.R.L		CONSERMAR		LAYA S.A.		POTI		SERPAR	
3	4	5												
Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LIMPIEZA DE OFICINAS AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI	MESES	16	38,961,257	623,380,112	48,257,000	772,112,000	NO COTIZA	NO COTIZA	44,782,079	716,513,264	48,922,866	782,765,856	44,920,208	718,723,328
				623,380,112		772,112,000		NO COTIZA		716,513,264		782,765,856		718,723,328

Total Lote 1 y 2				1,148,832,288		1,754,288,000		917,136,000		1,262,241,584		1,183,295,456		1,635,304,176

LIC. HUGO DANILO GONZÁLEZ R.
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
DINAC - U.O.C.

Lic. JULIO C. CORTAZAR CAMELL
Gerente - INT. ADM. SDAF
DINAC

ABG. CARLOS R. [illegible]
Asesor Jurídico
DINAC

ANEXO B-02-09

ID: 255302

Direccion Nacional de Aeronautica Civil

Empresa Adjudicada: ZAYR & ASOCIADOS de Oscar Zaracho

LOTE 1

1	2	3	4	5	6	6	7
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501-001	LIMPIEZA DE OFICINAS MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	MESES	14	MESES	18,941,196	265,176,744
2	76111501-001	LIMPIEZA DE OFICINAS DIRECCION DE AERONAUTICA	MESES	14	MESES	8,712,958	121,981,412
3	76111501-001	LIMPIEZA DE OFICINAS DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA	MESES	14	MESES	5,186,607	72,612,498
							459,770,654

LOTE 2

1	2	3	4	5	6	6	7
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501-001	LIMPIEZA DE OFICINAS AEROPUERTO INTERNACIONAL GUARANI	MESES	14	MESES	38,961,257	545,457,598
							545,457,598

Total Adjudicado por un periodo de 14 (catorce) meses Gs. 1,005,228,252 (Guaranies Un mil cinco millones doscientos veintiocho mil doscientos cincuenta y dos) IVA Incluido.	1,005,228,252
El llamado es de carácter plurianual corespondiendo;	
Ejercicio 2013: setiembre a diciembre 4 (cuatro) meses el monto de Gs. 287,208,072 (Guaranies doscientos ochenta y siete millones doscientos ocho mil setenta y dos) Iva incluido.	
Ejercicio 2014: enero a octubre 10 (diez) meses el monto de Gs. 718,020,180 (Guaranies Setecientos dieciocho millones veinte mil ciento ochenta) IVA incluido, y sujeto a la disponibilidad del ejercicio.	

Lic. Hugo Daniel Gonzalez Garay
Gerente Int. A.C.
DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
Unidad Operativa de Contrataciones
Dpto. de Licitaciones
DINAC

LIC. HUGO DANILO GONZALEZ R.
Jefe Int. Dpto. de Licitaciones
DINAC - U.O.C.

ABG. CARLOS DAVID BOGUHART G.
Asesor Jurídico
DINAC