Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 31/2018
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

OBRA: "TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE LA CIUDAD DE LUQUE"
ID: N° 348.577

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha: 13/09/2018

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 28 de mayo de 2018 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	1.753.472.400 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura
1. MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni	1.550.253.600
2. MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez Báez	1.563.650.892
3. CONFORTEC S.R.L.	1.672.375.116
4. BARRAIL HNOS. CONSTRUCTORA	2.077.093.456

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:

N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni	X		1.550.253.600
2	MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez	X		1.563.650.892
3	CONFORTEC S.R.L.	X		1.673.402.296
3	BARRAIL HNOS. CONSTRUCTORA	X		2.077.093.306

Se solicitó a la Empresa **MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez** el Certificado de Origen Nacional, el cual fue remitido por Memorándum SCEO Nº 448/2018 como expediente MEU Nº 25.920/2018. También se solicitó el Certificado de Origen Nacional a la Empresa **CONFORTEC S.R.L.**, el cual fue remitido por Memorándum SCEO Nº 448/2018 como expediente MEU Nº 25.973/2018, Asimismo, se solicitó e Certificado de Origen Nacional a la Empresa **BARRAIL HNOS. CONSTRUCTORA**, el cual fue remitido por Memorándum SCEO Nº 448/2018 como expediente MEU Nº 25.913/2018.

En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** de la presente Evaluación, se procede a la Evaluación Técnica de la Oferta en el orden que antecede.

1.- OFERENTE: ING. MARIO LLANO VANNI

OFERTA (IVA incluido) :	1.550.253.600 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	52.500.000 Gs.	% Garantía:	3,39%	Vigencia:	100 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		02 al 03
II	Verificación Planilla de Oferta		X	04 al 09
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		253 al 258
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios		X	22 al 23
V	Experiencia Especifica en Obras	X		71, 92, 115 al 127

Arq. Luciana Barrios
Encargada de Despacho
Dpto. Técnico - DOP

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

VI	Capacidad en Materia de Personal	**X**		142 al 248 y del 01 al 21
VII	Capacidad en Materia de Equipos	**N/A**	**N/A**	**N/A**
VIII	Cronograma Físico - Financiero	**X**		60 al 63
IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	**X**		12
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N° 411/18 Art. 5°)		**X**	04 al 09, 22 y 23

Observación: En atención a la verificación de la oferta presentada por la Empresa y la falta de documentos, se solicita por Memorándum DOP-DT Nº 123/2018 la presentación de Certificado de Obras y demás documentaciones que avalen la experiencia de los profesionales propuestos, así también una justificación del **ítem 33** de la planilla de ofertas, atendiendo a que el mismo se encuentra fuera del rango establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018. Los documentos fueron remitidos por Memorándum SCEO Nº 424/2018 como expediente MEU Nº 23.875/2018. Luego de la revisión de las documentaciones acercadas, se verifica que las mismas cumplen lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto a la justificación del Ítem 33 expresa cuanto sigue: ***"...Se llevó en cuenta el alquiler de una grúa sobre ruedas neumáticas a fin de no causar daños en las áreas afectadas; se utilizarán fajas para traslada el poste sin riesgos de deterioros. Se consideran los equipos reglamentarios para los operarios: 1 Capataz 2 Oficiales electricistas, y 2 Ayudantes electricistas.***
Se prevé una base de hormigón definitiva y pilastras por sobre nivel de suelo para mejor sustentación.
Reemplazo de aisladores, soportes y cualesquiera otros elementos con deterioros no visibles a simple vista.
Y posible puesta a tierra tampoco visible, pero que pueda ser necesaria.
De hecho, la certificación se hará conforme a lo realmente ejecutado en obras; acordados y aprobados por la Fiscalización..." Al mismo se le adjunta el Formulario de desglose de precio unitario.
Ante la justificación de la Empresa, se consideró que el Ítem en cuestión sobrepasa excesivamente el porcentaje establecido en el Art. 5 de la Resolución DNCP Nº 411/2018, y que la misma no es satisfactoria para esta Sub UOC, por lo que se rechaza la oferta y se procede a evaluar la siguiente oferta más baja.

2.- OFERENTE: MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez

OFERTA (IVA incluido) :	**1.563.650.892 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	55.000.000 Gs.	% Garantía:	3,52%	Vigencia:	120 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	**X**		08 al 09
II	Verificación Planilla de Oferta	**X**		10 al 12
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	**X**		02 al 05
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	**X**	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios se enmarcan dentro de lo establecido en la Resolución DNCP Nº 411/18 Art. 5º	
V	Experiencia Especifica en Obras	**X**		02 al 16
VI	Capacidad en Materia de Personal	**X**		38 al 109 y 91 al 137
VII	Capacidad en Materia de Equipos	**N/A**	**N/A**	**N/A**
VIII	Cronograma Físico - Financiero	**X**		138 al 145
IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	**X**		03
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N° 411/18 Art. 5°)	**X**		10 al 12

Arq. Luciana Barrios
Encargada de Despacho
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

Observación: En atención a la verificación de la oferta presentada por la Empresa y la falta de documentos, se solicita por Memorándum DOP-DT Nº 235/2018 la presentación de Copias de Contratos y Actas de Recepción Definitiva que avalen la Experiencia Especifica de la Empresa, también se solicita completar las documentaciones solicitadas en el Punto 6. Capacidad en Materia de Personal y el Cronograma Físico Financiero. Los documentos fueron remitidos por Memorándum UOC Nº 3535/2018 como expediente MEU Nº 37.775/2018. Luego de la revisión de las documentaciones acercadas, se verifica que las mismas cumplen los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

3.- OFERENTE: CONFORTEC S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	**1.673.402.296 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	54.000.000 Gs.	% Garantía:	3,23%	Vigencia:	121 días

Observación: Durante la verificación de la Planilla de Ofertas se observó que los ítems 47 y 48 presentan errores en la consignación de la cantidad, así como también que los ítems 14 al 23, 25, 26, 29 al 35, 38, 39, 42, 45 al 48, 50 al 52, 60, 63 al 65, 67, 69, 70, 88, 90, 92 al 95, 98, 99, 103 superan los porcentajes establecidos en la Resolución DNCP Nº 411/18 Art. 5., por lo que al tratarse de un documento sustancial se rechaza la oferta.

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
1	**MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni**		X
2	**MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez**	X	
3	**CONFORTEC S.R.L.**		X

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

4.- *En relación a la observación asentada en el Acta de Apertura que dice: "... **así mismo expresa que la Empresa MES TRADING & SERVICE (de Juan Carlos Sánchez Báez) no presenta Formularios Nº 5 Experiencia General y Formulario Nº 7 Experiencia Especifica como así los documentos respaldatorios" ...**, se aclara que por Nota UOC Nº 3142/2018 se solicitó la presentación de los documentos faltantes, considerando que los mismos son de carácter formal no sustancial. La Empresa remitió los documentos solicitados como expediente MEU Nº 37.775/2018.*

*En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales y/o Económicas, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la **Licitación MOPC Nº 31/2018 "Licitación Pública Nacional para los Trabajos de Restauración y Puesta en Valor de la Estación del Ferrocarril de la Ciudad de Luque"** al Oferente **MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez** por un monto de **Gs. 1.563.650.892 (Guaraníes Un mil quinientos sesenta y tres millones seiscientos cincuenta mil ochocientos noventa y dos)***

Arq. Luciana Barrios
Encargada de Despacho Departamento Técnico

***A la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas,** con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas*

***Arq. JOSÉ N. KRONAWETTER E.,** Director*
Dirección de Obras Públicas

TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE LA CIUDAD DE LUQUE

LICITACION PÚBLICA NACIONAL Nº 31/2018 - ID Nº 348.577

					PRECIO REFERENCIAL		MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni			MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez			CONFORTEC S.R.L.		
Nº	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANT.	PRECIO UNIT. (IVA Incl.)	PRECIO TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72131601-002	Vallado perimetral con chapa doblada, según planos.	Metro lineal	110,00	238.000	26.180.000	250.000	27.500.000	5,04	211.820	23.300.200	-11,00	292.100	32.131.000	22,73
2	72131601-002	Vallado con alambre tejido	Metro lineal	286,00	70.000	20.020.000	75.000	21.450.000	7,14	62.300	17.817.800	-11,00	76.200	21.793.200	8,86
3	72131601-002	Cartel oficial de obra	Unidad	1,00	4.200.000	4.200.000	3.200.000	3.200.000	-23,81	3.738.000	3.738.000	-11,00	4.191.000	4.191.000	-0,21
4	72131601-002	Carteles indicativos de seguridad.	Unidad	5,00	420.000	2.100.000	300.000	1.500.000	-28,57	373.800	1.869.000	-11,00	406.400	2.032.000	-3,24
5	72131601-002	Catalogación de todas las piezas desmontadas, e inventario.	Unidad Medida Global	1,00	14.000.000	14.000.000	10.000.000	10.000.000	-28,57	12.460.000	12.460.000	-11,00	13.970.000	13.970.000	-0,21
6	72131601-002	Andamiaje	Unidad Medida Global	1,00	42.000.000	42.000.000	36.000.000	36.000.000	-14,29	37.380.000	37.380.000	-11,00	40.640.000	40.640.000	-3,24
7	72102802-001	Apuntalamiento de vigas de techo con puntales metálicos (dimensionamiento y detalles a cargo de un ingeniero estructuralista de la empresa).	Metro lineal	150,00	56.000	8.400.000	44.000	6.600.000	-21,43	49.840	7.476.000	-11,00	55.880	8.382.000	-0,21
8	72102802-001	Refuerzo de apuntalamiento de muros (dimensionamiento y detalles a cargo de un ingeniero estructuralista de la empresa).	Metro lineal	51,00	70.000	3.570.000	60.000	3.060.000	-14,29	62.300	3.177.300	-11,00	72.390	3.691.890	3,41
9	72102802-001	Desmonte de muros de mampostería de adobe desprendidos de su estructura con reutilización de materiales (previo apuntalamiento).	Metros cuadrados	105,00	49.000	5.145.000	40.000	4.200.000	-18,37	43.610	4.579.050	-11,00	49.530	5.200.650	1,08
10	72102802-001	Reconstrucción de muros de adobe en los sectores donde el original ha colapsado.	Metros cuadrados	105,00	210.000	22.050.000	175.000	18.375.000	-16,67	186.900	19.624.500	-11,00	209.550	22.002.750	-0,21
11	72102802-001	Desmonte de techo de tejas, tejuelitas con estructura de madera, con recuperación.	Metros cuadrados	213,00	25.200	5.367.600	22.000	4.686.000	-12,70	22.428	4.777.164	-11,00	26.670	5.680.710	5,83
12	72102802-001	Re colocación de techo desmontado	Metros cuadrados	213,00	112.000	23.856.000	96.000	20.448.000	-14,29	99.680	21.231.840	-11,00	114.300	24.345.900	2,05
13	72102802-001	Sobre-techo provisorio metálico para colocar sobre superficie destechada por módulo, de manera no simultánea.	Metros cuadrados	213,00	210.000	44.730.000	175.000	37.275.000	-16,67	186.900	39.809.700	-11,00	215.900	45.986.700	2,81
14	81151703-9998	Estratigrafía pictórica en muros (interior y exterior)	Unidad	4,00	490.000	1.960.000	500.000	2.000.000	2,04	436.100	1.744.400	-11,00	3.175.000	12.700.000	547,96
15	81151703-9998	Estratigrafía pictórica en aberturas originales.	Unidad	3,00	490.000	1.470.000	500.000	1.500.000	2,04	436.100	1.308.300	-11,00	3.175.000	9.525.000	547,96
16	81151703-9998	Estudio de ladrillos originales: resistencia, composición, granulometría.	Unidad Medida Global	1,00	504.000	504.000	550.000	550.000	9,13	448.560	448.560	-11,00	1.524.000	1.524.000	202,38
17	81151703-9998	Estudio laboratorial de morteros originales de junta y de revoque: Composición, dosificación, granulometría.	Unidad	4,00	504.000	2.016.000	550.000	2.200.000	9,13	448.560	1.794.240	-11,00	1.524.000	6.096.000	202,38
18	81151703-9998	Prueba de humedad con xiloigrómetro en las maderas	Unidad	10,00	280.000	2.800.000	220.000	2.200.000	-21,43	249.200	2.492.000	-11,00	2.159.000	21.590.000	671,07
19	81151703-9998	Estudio con termocámara en las maderas	Unidad	10,00	1.260.000	12.600.000	1.300.000	13.000.000	3,17	1.121.400	11.214.000	-11,00	1.778.000	17.780.000	41,11
20	81151703-9998	Estudio con ultrasonido.	Unidad	10,00	350.000	3.500.000	360.000	3.600.000	2,86	311.500	3.115.000	-11,00	1.778.000	17.780.000	408,00
21	81151703-9998	Realización de fichas de catalogación de todo lo desmontado. (cantidad sujeta a inspecciones y desmonte, ver especif. Técnicas).	Unidad Medida Global	1,00	14.000.000	14.000.000	15.000.000	15.000.000	7,14	12.460.000	12.460.000	-11,00	17.780.000	17.780.000	27,00
22	81151703-9998	Calicata para análisis de la situación de la cimentación.	Unidad	2,00	2.100.000	4.200.000	1.800.000	3.600.000	-14,29	1.869.000	3.738.000	-11,00	6.350.000	12.700.000	202,38

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

23	81151703-9998	Prospección en muro para verificar las características de pilares de madera dentro de los mismos. Incluye reparación del muro en sector de prospección y apuntalamiento de la estructura de soporte.	Unidad	1,00	420.000	420.000	480.000	480.000	14,29	373.800	373.800	-11,00	3.810.000	3.810.000	807,14
24	81151703-9998	Relevamiento topográfico	Metros cuadrados	9.997,00	1.400	13.995.800	1.000	9.997.000	-28,57	1.246	12.456.262	-11,00	1.270	12.696.190	-9,29
25	81151703-001	Estudio de suelo.	Unidad	2,00	2.100.000	4.200.000	2.000.000	4.000.000	-4,76	1.869.000	3.738.000	-11,00	1.270.000	2.540.000	-39,52
26	72102103-001	Fumigación contra, hormigas, avispas y abejas, en el edificio y en los árboles colindantes.	Metros cuadrados	2.000,00	21.000	42.000.000	15.000	30.000.000	-28,57	18.690	37.380.000	-11,00	13.335	26.670.000	-36,50
27	72102103-001	Fumigación contra termitas en todo el edificio con barrera perimetral alrededor del mismo.	Metro lineal	92,00	609.000	56.028.000	550.000	50.600.000	-9,69	542.010	49.864.920	-11,00	609.600	56.083.200	0,10
28	72102103-001	Fumigación contra termitas en todas las maderas del edificio principal a intervenir y de las dos construcciones cercanas (ya sea en aberturas, vigas, tirantes, umbrales, etc) y en los muros del edificio, tanto de manera superficial como con inyección del producto. (ver especificaciones técnicas)	Metros cuadrados	419,00	140.000	58.660.000	110.000	46.090.000	-21,43	124.600	52.207.400	-11,00	114.300	47.891.700	-18,36
29	72102103-001	Tala de árboles, destronque y acarreo de materiales de los mismos.	Unidad	2,00	700.000	1.400.000	550.000	1.100.000	-21,43	623.000	1.246.000	-11,00	1.905.000	3.810.000	172,14
30	72102103-001	Eliminación de la macroflora en el techo. Con introducción de herbicida y luego retiro de la misma.	Unidad Medida Global	1,00	4.200.000	4.200.000	3.600.000	3.600.000	-14,29	3.738.000	3.738.000	-11,00	5.334.000	5.334.000	27,00
31	72102103-001	Eliminación de la macroflora en los muros. Con introducción de herbicida y luego retiro de la misma.	Unidad Medida Global	1,00	7.000.000	7.000.000	5.500.000	5.500.000	-21,43	6.230.000	6.230.000	-11,00	8.890.000	8.890.000	27,00
32	72102103-001	Eliminación de la macroflora en los pisos. Con introducción de herbicida y luego retiro de la misma.	Unidad Medida Global	1,00	4.200.000	4.200.000	3.600.000	3.600.000	-14,29	3.738.000	3.738.000	-11,00	5.334.000	5.334.000	27,00
33	72103003-001	Cambio de lugar de poste eléctrico exterior anden	Unidad	1,00	2.100.000	2.100.000	15.500.000	15.500.000	638,10	1.869.000	1.869.000	-11,00	1.206.500	1.206.500	-42,55
34	72103003-001	Cambio de lugar de cables en galería. Colocar subterráneo.	Metro lineal	50,00	91.000	4.550.000	70.000	3.500.000	-23,08	80.990	4.049.500	-11,00	12.700	635.000	-86,04
35	72103003-001	Desmonte de antena del techo.	Unidad	1,00	280.000	280.000	300.000	300.000	7,14	249.200	249.200	-11,00	127.000	127.000	-54,64
36	72103003-001	Desmonte de toda la instalación sanitaria existente dentro del edificio.	Unidad Medida Global	1,00	1.120.000	1.120.000	1.200.000	1.200.000	7,14	996.800	996.800	-11,00	889.000	889.000	-20,63
37	72103003-001	Desmonte de techo metálico en fachadas con estructura de madera.	Metros cuadrados	293,00	7.000	2.051.000	7.200	2.109.600	2,86	6.230	1.825.390	-11,00	7.620	2.232.660	8,86
38	72103003-001	Desmonte de piso exterior de piedra original con recuperación.	Metros cuadrados	135,00	16.800	2.268.000	15.000	2.025.000	-10,71	15.000	2.025.000	-10,71	10.160	1.371.600	-39,52
39	72103003-001	Desmonte de piso interior de piedra original con recuperación.	Metros cuadrados	141,00	16.800	2.368.800	15.000	2.115.000	-10,71	15.000	2.115.000	-10,71	10.160	1.432.560	-39,52
40	72103003-001	Desmonte de piso calcáreo sin recuperación.	Metros cuadrados	13,00	8.400	109.200	7.000	91.000	-16,67	7.500	97.500	-10,71	8.890	115.570	5,83
41	72103003-001	Desmonte de alisada de cemento	Metros cuadrados	149,00	8.400	1.251.600	7.000	1.043.000	-16,67	7.500	1.117.500	-10,71	8.890	1.324.610	5,83
42	72103003-001	Desmonte de azulejos en cocina, dormitorio y baño actual, de mesada de cocina y dormitorio.	Unidad Medida Global	1,00	980.000	980.000	750.000	750.000	-23,47	872.200	872.200	-11,00	635.000	635.000	-35,20
43	72103003-001	Retiro de Ph1 (pilar de hierro)	Unidad	1,00	112.000	112.000	115.000	115.000	2,68	100.000	100.000	-10,71	101.600	101.600	-9,29
44	72103003-001	Desmonte de revoques no originales y en mal estado. (100% de lo existente). Sujeto a verificación.	Metros cuadrados	1.550,00	9.100	14.105.000	8.000	12.400.000	-12,09	8.000	12.400.000	-12,09	9.525	14.763.750	4,67
45	72103003-001	Liberación de muros de 0.30 (sujeto a verificación)	Metros cuadrados	42,00	36.400	1.528.800	33.000	1.386.000	-9,34	32.396	1.360.632	-11,00	69.850	2.933.700	91,90

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

46	72103003-001	Demolición de murito de 15 bajo aberturas	Metro lineal	7,00	42.000	294.000	45.000	315.000	7,14	37.380	261.660	-11,00	69.850	488.950	66,31
47	72131601-007	Restauración de vigas de madera 12x12"x8.85m: (ver especificaciones Técnicas)	Metro lineal	85,50	210.000	17.955.000	200.000	17.100.000	-4,76	186.900	15.979.950	-11,00	127.000	10.858.500	39,62
48	72131601-007	Restauración de ménsulas de madera: (ver especificaciones Técnicas)	Metro lineal	10,40	210.000	2.184.000	200.000	2.080.000	-4,76	186.900	1.943.760	-11,00	266.700	2.773.680	27,00
49	72131601-007	Cambio de ménsulas de madera simil original:	Unidad	8,00	1.120.000	8.960.000	1.200.000	9.600.000	7,14	996.800	7.974.400	-11,00	1.016.000	8.128.000	-9,29
50	72131601-007	Restauración de tirantes de madera 2x6"x7.80m: (Ver especificaciones Técnicas)	Metro lineal	640,00	70.000	44.800.000	60.000	38.400.000	-14,29	62.300	39.872.000	-11,00	88.900	56.896.000	27,00
51	72131601-007	Colocación de nuevos tirantes de madera de 2x5 previamente tratados (tratamiento de desinfección contra termitas y xilófagos en las caras de las piezas , aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector.	Unidad	20,00	420.000	8.400.000	360.000	7.200.000	-14,29	373.800	7.476.000	-11,00	533.400	10.668.000	27,00
52	72131601-007	Restauración de tirantes de madera 2x6"x7.80m: (ver especificaciones Técnicas)	Unidad	40,00	436.800	17.472.000	380.000	15.200.000	-13,00	388.752	15.550.080	-11,00	554.736	22.189.440	27,00
53	72131601-007	Colocación de nuevos tirantes de madera de 2x5 previamente tratados (tratamiento de desinfección contra termitas y xilófagos en las caras de las piezas , aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector.	Unidad	20,00	448.000	8.960.000	380.000	7.600.000	-15,18	398.720	7.974.400	-11,00	381.000	7.620.000	-14,96
54	72131601-007	Restauración de alfajías de madera: (ver especificaciones Técnicas)	Metro lineal	1.000,00	21.000	21.000.000	18.000	18.000.000	-14,29	18.690	18.690.000	-11,00	15.240	15.240.000	-27,43
55	72131601-007	Colocación de nuevas alfajías de madera de 2x5 previamente tratados (tratamiento de desinfección contra termitas y xilófagos en las caras de las piezas , aplicación de una pintura incolora ignífuga, y de un barniz protector.	Metro lineal	824,00	25.200	20.764.800	21.000	17.304.000	-16,67	22.428	18.480.672	-11,00	25.400	20.929.600	0,79
56	72131601-007	Tacos de madera bajo tirantes.	Unidad	60,00	14.000	840.000	15.000	900.000	7,14	12.460	747.600	-11,00	10.160	609.600	-27,43
57	72131601-007	Refuerzo metálico en tirantes tipo 1	Metro lineal	70,00	224.000	15.680.000	225.000	15.750.000	0,45	199.360	13.955.200	-11,00	190.500	13.335.000	-14,96
58	72131601-007	Refuerzo metálico en vigas tipo 1	Metro lineal	86,00	252.000	21.672.000	260.000	22.360.000	3,17	224.280	19.288.080	-11,00	190.500	16.383.000	-24,40
59	72131601-007	Reposición de tejas y tejuelitas perdidas, simil original.	Metros cuadrados	71,00	140.000	9.940.000	120.000	8.520.000	-14,29	124.600	8.846.600	-11,00	101.600	7.213.600	-27,43
60	72102601-9999	Restauración de encadenado de madera dentro de los muros. Incluye desmonte de los revoques, apuntalamientos y medidas de seguridad, y restauración de los mismos (cantidad final sujeto a prospección).	Metro lineal	79,00	280.000	22.120.000	250.000	19.750.000	-10,71	249.200	19.686.800	-11,00	139.700	11.036.300	-50,11
61	72102601-9999	Restauración de pilares de madera exteriores(4"x4"x4.5m): (ver especificaciones Técnicas)	Metro lineal	9,00	210.000	1.890.000	200.000	1.800.000	-4,76	186.900	1.682.100	-11,00	165.100	1.485.900	-21,38
62	72102601-9999	Restauración de horcones de madera: Apuntalamiento, restauración de la madera, colocación de implantes (cantidad de ml estimados, sujeta a prospecciones en obra)	Metro lineal	38,00	322.000	12.236.000	300.000	11.400.000	-6,83	286.580	10.890.040	-11,00	228.600	8.686.800	-29,01
63	72101703-011	Canal de ventilación de 15x15 alrededor del perímetro de muros. Incluye rejillas, aislación y terminación. (ver det.)	Metro lineal	210,00	56.000	11.760.000	51.000	10.710.000	-8,93	50.000	10.500.000	-10,71	71.120	14.935.200	27,00
64	72101703-011	Eliminación de flora en los muros. Inyección de producto herbicida y retiro de la flora.	Unidad Medida Global	1,00	14.000.000	14.000.000	11.500.000	11.500.000	-17,86	12.460.000	12.460.000	-11,00	17.780.000	17.780.000	27,00
65	72101703-011	Eliminación de de flora en las maderas. Inyección de producto herbicida y retiro de la flora.	Unidad Medida Global	1,00	4.200.000	4.200.000	3.600.000	3.600.000	-14,29	3.738.000	3.738.000	-11,00	5.334.000	5.334.000	27,00

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

66	72101703-011	Reconstrucción superficial de muro de ladrillos de adobe simil original en sectores en donde el volumen del muro se perdio a causa de la erosión del material, con una profundidad mayor a 10cm.	Metros cuadrados	100,00	98.000	9.800.000	82.000	8.200.000	-16,33	87.220	8.722.000	-11,00	95.250	9.525.000	-2,81
67	72101703-011	Reconstrucción superficial de muro de ladrillos de adobe simil original en sectores en donde el volumen del muro se perdio a causa de la erosión del material, con una profundidad entre 3 y 10 cm.	Metros cuadrados	200,00	56.000	11.200.000	48.000	9.600.000	-14,29	49.840	9.968.000	-11,00	95.250	19.050.000	70,09
68	72101703-011	Reparación de grietas mediante el sistema cocido-descocido. Incorporación de varillas de fibras naturales en los muros.	Metro lineal	70,00	140.000	9.800.000	121.000	8.470.000	-13,57	124.600	8.722.000	-11,00	101.600	7.112.000	-27,43
69	72101703-011	Colocación de malla con geotextil en las esquinas de las aberturas.	Metro lineal	324,00	28.000	9.072.000	25.500	8.262.000	-8,93	24.920	8.074.080	-11,00	19.050	6.172.200	-31,96
70	72101703-011	Restauración de mochetas, colocación de geotextil de 0.20m de ancho en los bordes.	Metro lineal	32,00	28.000	896.000	25.500	816.000	-8,93	24.920	797.440	-11,00	19.050	609.600	-31,96
71	72131601-008	Revoque exterior nuevo simil original. (cambio 100% suj. a verif.)	Metros cuadrados	304,00	37.800	11.491.200	33.500	10.184.000	-11,38	33.642	10.227.168	-11,00	38.100	11.582.400	0,79
72	72131601-008	Revoque interior nuevo simil original. (cambio 100% suj. a verif.)	Metros cuadrados	1.246,00	37.800	47.098.800	33.500	41.741.000	-11,38	33.642	41.917.932	-11,00	38.100	47.472.600	0,79
73	72131601-012	Pintura a la cal exterior, con fijador natural, con colores definidos por la Dirección de Obras.	Metros cuadrados	304,00	14.000	4.256.000	11.000	3.344.000	-21,43	16.000	4.864.000	14,29	11.430	3.474.720	-18,36
74	72131601-012	Pintura a la cal interior, con fijador natural, con colores definidos por la Dirección de Obras.	Metros cuadrados	1.246,00	14.000	17.444.000	11.000	13.706.000	-21,43	16.000	19.936.000	14,29	11.430	14.241.780	-18,36
75	72131601-012	Colocación de pintura protectora a base de siloxanos en muros.	Metros cuadrados	1.550,00	14.000	21.700.000	11.500	17.825.000	-17,86	16.000	24.800.000	14,29	11.430	17.716.500	-18,36
76	72131601-012	Pintura en tejuelitas cara interior con barniz protector transpirante.	Metros cuadrados	328,00	25.200	8.265.600	21.000	6.888.000	-16,67	22.428	7.356.384	-11,00	23.320	7.648.960	-7,46
77	72131601-010	Restauración de puertas de madera Tipo 1 . Incluye marcos de madera,hojas, alfeizer, cambio de herrajes en mal estado, colocación de tiradores y cerraduras nuevas y/o restauración de las originales.	Unidad	8,00	840.000	6.720.000	850.000	6.800.000	1,19	747.600	5.980.800	-11,00	825.500	6.604.000	-1,73
78	72131601-010	Restauración de puertas de madera Tipo 2 . Incluye marcos de madera,hojas, alfeizer, cambio de herrajes en mal estado, cambio y/o reposición de vidrios, colocación de tiradores y cerraduras nuevas y/o restauración de las originales.	Unidad	8,00	1.260.000	10.080.000	1.300.000	10.400.000	3,17	1.121.400	8.971.200	-11,00	1.270.000	10.160.000	0,79
79	72131601-010	Restauración de ventana de madera Tipo 1 . Incluye marcos de madera,hojas, alfeizer, cambio de herrajes en mal estado, colocación de tiradores y cerraduras nuevas y/o restauración de las originales.	Unidad	1,00	700.000	700.000	800.000	800.000	14,29	623.000	623.000	-11,00	698.500	698.500	-0,21
80	72131601-010	Restauración de ventanas de madera Tipo 2 . Incluye marcos de madera,hojas, alfeizer, cambio de herrajes en mal estado, colocación de tiradores y cerraduras nuevas y/o restauración de las originales, cambio de vidrios o reposición de faltantes.	Unidad	5,00	840.000	4.200.000	800.000	4.000.000	-4,76	747.600	3.738.000	-11,00	825.500	4.127.500	-1,73
81	72131601-010	Restauración de ventanas Tipo 3 . Incluye marcos de madera, restauración de rejas y reposición de las faltantes.	Unidad	3,00	420.000	1.260.000	450.000	1.350.000	7,14	373.800	1.121.400	-11,00	482.600	1.447.800	14,90
82	72131601-010	Reconstrucción de maderas con forma de marco inferior de aberturas. Idem original.	Unidad	10,00	280.000	2.800.000	300.000	3.000.000	7,14	249.200	2.492.000	-11,00	292.100	2.921.000	4,32

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

83	72131601-010	Restauracion de abertura de boleteria (marco) (ver especificaciones Tecnicas)	Unidad	1,00	1.120.000	1.120.000	1.200.000	1.200.000	7,14	996.800	996.800	-11,00	1.079.500	1.079.500	-3,62
84	72131601-010	Restauración de rejas de aberturas, y reposición de las partes faltantes	Unidad	2,00	490.000	980.000	550.000	1.100.000	12,24	436.100	872.200	-11,00	444.500	889.000	-9,29
85	72131601-010	Colocación de dinteles nuevos según det. En P	Unidad	1,00	1.680.000	1.680.000	1.500.000	1.500.000	-10,71	1.495.200	1.495.200	-11,00	1.778.000	1.778.000	5,83
86	72131601-010	Cambio de rejas de maderas del patio simil existente.	Metro lineal	5,00	420.000	2.100.000	400.000	2.000.000	-4,76	373.800	1.869.000	-11,00	406.400	2.032.000	-3,24
87	72131601-009	Colocación de contrapiso interior de 10 cm con carpeta aislante: nivelar y apisonar previamente.(100%)	Metros cuadrados	334,00	44.800	14.963.200	36.500	12.191.000	-18,53	39.872	13.317.248	-11,00	44.450	14.846.300	-0,78
88	72131601-009	Recolocación de pisos de piedras desmontados en el interior.	Metros cuadrados	141,00	28.000	3.948.000	30.000	4.230.000	7,14	24.920	3.513.720	-11,00	19.050	2.686.050	-31,96
89	72131601-009	Colocación de carpeta hidrófuga (100%)	Metros cuadrados	334,00	70.000	23.380.000	60.000	20.040.000	-14,29	62.300	20.808.200	-11,00	76.200	25.450.800	8,86
90	72131601-009	Reposición de pisos de piedra simil original en lugares faltantes, en el interior.	Metros cuadrados	60,00	280.000	16.800.000	255.000	15.300.000	-8,93	249.200	14.952.000	-11,00	114.300	6.858.000	-59,18
91	72131601-009	Colocación de piso nuevo en el interior. De hormigón de cemento allanado.	Metros cuadrados	194,00	168.000	32.592.000	155.000	30.070.000	-7,74	148.000	28.712.000	-11,90	152.400	29.565.600	-9,29
92	72131601-009	Limpieza de piso de piedra exterior, retiro de vegetación y reparación (ver esp. Téc.).	Metros cuadrados	135,00	28.000	3.780.000	25.000	3.375.000	-10,71	24.920	3.364.200	-11,00	13.970	1.885.950	-50,11
93	72131601-009	Sector Andén Colocación de pisos de piedra simil existente original en lugares faltantes y cambio en los lugares con añadidos posteriores diferentes al original..	Metros cuadrados	135,00	280.000	37.800.000	255.000	34.425.000	-8,93	249.200	33.642.000	-11,00	165.100	22.288.500	-41,04
94	72131601-009	En galeria Limpieza de pisos de piedra simil existente original en lugares faltantes .	Metros cuadrados	40,00	28.000	1.120.000	25.000	1.000.000	-10,71	24.920	996.800	-11,00	13.970	558.800	-50,11
95	72131601-009	En galería Colocación de pisos de piedra simil existente original en lugares faltantes y cambio en los lugares con añadidos posteriores diferentes al original..	Metros cuadrados	26,00	280.000	7.280.000	255.000	6.630.000	-8,93	249.200	6.479.200	-11,00	165.100	4.292.600	-41,04
96	72131601-009	Restauración de elementos de hierro en el piso exterior: Limpieza de las partes, con desoxidante, aplicación de antióxido y de pintura protectora.	Metro lineal	127,00	42.000	5.334.000	38.000	4.826.000	-9,52	37.380	4.747.260	-11,00	33.020	4.193.540	-21,38
97	72131601-011	Badén de hormigón de 2mx0.3m. Incluye excavación.	Metro lineal	14,00	420.000	5.880.000	400.000	5.600.000	-4,76	373.800	5.233.200	-11,00	355.600	4.978.400	-15,33
98	72131601-011	Caño de desague de hormigón 0.60 de diámetro. Incluye excavación.	Metro lineal	44,00	980.000	43.120.000	740.000	32.560.000	-24,49	870.000	38.280.000	-11,22	571.500	25.146.000	-41,68
99	72131601-011	Caño de desague de hormigón 0.80 de diámetro. Incluye excavación.	Metro lineal	49,00	1.120.000	54.880.000	1.050.000	51.450.000	-6,25	990.000	48.510.000	-11,61	698.500	34.226.500	-37,63
100	72131601-011	Registro Pluvial de 0.8x0.8 de mampostería con tapa de rejilla metálica. Incluye excavación.	Unidad	4,00	378.000	1.512.000	400.000	1.600.000	5,82	336.420	1.345.680	-11,00	430.784	1.723.136	13,96
101	72131601-011	Reparación de canaleta perimetral existente, adecuación de pendiente. Colocación de rejilla.	Metro lineal	43,00	140.000	6.020.000	121.000	5.203.000	-13,57	124.600	5.357.800	-11,00	120.650	5.187.950	-13,82
102	72131601-011	Reparación de pisos de ladrillo.	Metros cuadrados	70,00	84.000	5.880.000	75.000	5.250.000	-10,71	74.760	5.233.200	-11,00	76.200	5.334.000	-9,29
103	72131601-011	Colocación de canal de drenaje adyacente a la vía de 1m3 cantidad media por ml, caño de PVC con perforado de 100mm sobre base de hormigón pobre, piedra triturada de 3a y 4a, geotextil envolvente. Dimensionamiento sujeto a proyecto del contratista y a estudios de suelo.	Metro lineal	145,00	840.000	121.800.000	750.000	108.750.000	-10,71	700.000	101.500.000	-16,67	571.500	82.867.500	-31,96
104	72131601-001	Desmonte de instalación eléctrica existente	Unidad Medida Global	1,00	2.800.000	2.800.000	3.000.000	3.000.000	7,14	2.492.000	2.492.000	-11,00	2.540.000	2.540.000	-9,29

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

105	72131601-001	Alimentador de circuito de luces	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000	3.000.000	3.000.000	-14,29	3.115.000	3.115.000	-11,00	3.429.000	3.429.000	-2,03
106	72131601-001	Tablero principal con llave de protección	Unidad	1,00	8.400.000	8.400.000	7.500.000	7.500.000	-10,71	7.476.000	7.476.000	-11,00	8.255.000	8.255.000	-1,73
107	72131601-001	(1) Controlador programable RGB con control remoto, combinacion de 16,5 millones de colores y software de programación. Repetidor de potencia de 15 A.Fuente switch de tensión constante con cooler, 24v 350w, 14.5amp.	Unidad Medida Global	1,00	14.000.000	14.000.000	12.500.000	12.500.000	-10,71	12.460.000	12.460.000	-11,00	13.970.000	13.970.000	-0,21
108	72131601-001	Luminaria con iluminación de proyección destinada al uso de lámparas de descarga de halogenuros metálicos de 35 w hit (galería)	Unidad	50,00	2.000.000	100.000.000	1.850.000	92.500.000	-7,50	1.780.000	89.000.000	-11,00	1.905.000	95.250.000	-4,75
109	72131601-001	Luminaria con iluminación de proyección destinada al uso de lámparas de descarga de halogenuros metálicos de 35 w hit (laterales)	Unidad	10,00	2.000.000	20.000.000	1.850.000	18.500.000	-7,50	1.780.000	17.800.000	-11,00	1.905.000	19.050.000	-4,75
110	72131601-001	Reparación de faroles en fachada, con colocación de artefactos de iluminación tipo vela.	Unidad	15	125.000	1.875.000	135.000	2.025.000	8,00	111.250	1.668.750	-11,00	127.000	1.905.000	1,60
111	72131601-001	Colocación de faroles faltantes simil existente	Unidad	15	375.000	5.625.000	400.000	6.000.000	6,67	333.750	5.006.250	-11,00	349.250	5.238.750	-6,87
112	72131601-001	Colocación de tomacorrientes	Unidad	50,00	87.500	4.375.000	75.000	3.750.000	-14,29	77.875	3.893.750	-11,00	82.550	4.127.500	-5,66
113	72131601-001	Provisión y colocación de luces en el interior tipo 1 (reflectores desde arriba)	Unidad	55,00	625.000	34.375.000	550.000	30.250.000	-12,00	556.250	30.593.750	-11,00	571.500	31.432.500	-8,56
114	72131601-001	Provisión y colocación de luces en el interior tipo 2 (bañadores de pared0	Unidad	20,00	625.000	12.500.000	550.000	11.000.000	-12,00	556.250	11.125.000	-11,00	571.500	11.430.000	-8,56
115	72131601-001	Provisión y colocación de luces en el interior tipo 3 (cinta led)	Metro lineal	50,00	562.500	28.125.000	550.000	27.500.000	-2,22	500.000	25.000.000	-11,11	444.500	22.225.000	-20,98
116	70111703-001	Poda y acarreo de árboles y arbustos del predio FEPASA.	Unidad Medida Global	1,00	1.680.000	1.680.000	1.400.000	1.400.000	-16,67	1.495.200	1.495.200	-11,00	1.524.000	1.524.000	-9,29
117	70111703-001	Provision y colocacion de plantas ornamentales.	Unidad Medida Global	1,00	2.800.000	2.800.000	2.500.000	2.500.000	-10,71	2.492.000	2.492.000	-11,00	2.413.000	2.413.000	-13,82
118	72131601-009	Desmonte de piso existente	Metros cuadrados	980,00	7.000	6.860.000	5.500	5.390.000	-21,43	6.230	6.105.400	-11,00	6.350	6.223.000	-9,29
119	72131601-009	Contrapiso de 10cm	Metros cuadrados	1.093,00	34.000	37.162.000	28.000	30.604.000	-17,65	30.260	33.074.180	-11,00	31.750	34.702.750	-6,62
120	72131601-009	Pisos de mosaico granítico, con ranuras con combinación de colores.	Metros cuadrados	1.093,00	126.000	137.718.000	98.000	107.114.000	-22,22	112.000	122.416.000	-11,11	139.700	152.692.100	10,87
121	72131601-013	Limpieza final de obra y acarreo de materiales.	Unidad Medida Global	1,00	8.200.000	8.200.000	7.500.000	7.500.000	-8,54	7.298.000	7.298.000	-11,00	7.620.000	7.620.000	-7,07
		TOTAL IVA INCLUIDO				**1.753.472.400**		**1.550.253.600**	**-11,59**		**1.563.650.892**	**-10,83**		**1.673.402.296**	**-4,57**
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	Monto ofertado					1.550.253.600			1.563.650.892			1.672.375.116	
			Diferencia					0			0			-1.027.180	
			MONTO					52.500.000			55.000.000			54.000.000	
			DIAS					100			120			121	
			%					3,39%			3,52%			3,23%	
							Vigencia	Desde	Hasta	Vigencia	Desde	Hasta	Vigencia	Desde	Hasta
								28/05/2018	05/09/2018		28/05/2018	25/09/2018		28/05/2018	26/09/2018
		OBSERVACIONES					- El porcentaje de garantía es en base al monto verificado			- El porcentaje de garantía es en base al monto verificado			- Error de cantidad en los ítems 47 y 48 - El porcentaje de garantía es en base al monto verificado		

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE LA CIUDAD DE LUQUE

LICITACION PÚBLICA NACIONAL Nº 31/2018 - ID Nº 348.577

REQUISITOS MÍNIMOS	MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni	MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez	CONFORTEC S.R.L.
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS (FORMULARIO Nº 7)			
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en **al menos (1) un contrato, durante los últimos (10) diez años**, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de restauración de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (mínimo 500 m2), conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Contrato Nº 200/2009 - Revitalización del Puerto de la Localidad de Humaita, Departamento de Ñeembucu - Llave en Mano (SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO) (fs.71, 92, 115 al 127 de la oferta) **CUMPLE**	Contrato Nº 16/2016 - Mantenimiento y Reparación de Edificios (GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA) (fs. 02 al 16 de la documentación complementaria)	
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (FORMULARIO Nº 9)			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Deberá contar con un **Jefe Técnico con quince (15) años** de experiencia en trabajos de naturaleza y complejidad similares a lo solicitado. Deberá ser **Arquitecto y/o Ingeniero titulado.** **Funciones:** será su función coordinar los diferentes equipos de trabajo y será el representante (en la obra) de la Contratista, será el nexo con la Fiscalización y tendrá a su cargo todos los profesionales mencionados más abajo. Se deberá presentar: **a) Curriculum Vitae** **b) Certificados de trabajos análogos a la propuesta.** **c) Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de dicha declaración será de carácter obligatoria.**	ING. MARIO LLANO VANNI (Jefe de Obra) **CUMPLE** (fs. 142 al 168 de la oferta y fs. 01 al 05 de la documentación complementaria)	ARQ. GILDA URBIETA (Jefe de Obra) **CUMPLE** (fs. 91 al 116 de la documentación complementaria)	
Para los trabajos de Restauración se solicita: Un **Profesional Arquitecto y/o Ingeniero con especialización certificada en restauración de edificios de carácter patrimonial**, y un mínimo de experiencia laboral de tres (3) años de trabajo en edificios patrimoniales, el cuál será el Residente de obra. **Funciones:** Deberá coordinar las labores de Restauración, preparar fichas, documentos y todo lo referente a los requisitos protocolares de Intervención. Deberá contar con Especialización y Experiencia en Restauración de edificios de carácter patrimonial. El mismo, deberá poseer experiencia en obras de restauración en edificios históricos de similar o mayor envergadura. Deberá permanecer en la obra tiempo completo y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar: **a) Curriculum Vitae** **b) Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta** **c) Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de dicha declaración será de carácter obligatoria.**	ARQ. NORMA MEDINA (Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 179 al 216 de la oferta y fs. 06 y 07 de la documentación complementaria)	ARQ. JOSÉ MARIA CALVO (Arquitecto Restaurador - Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 38 al 75 de la oferta)	
También deberá contar con un **Profesional Arqueólogo Titulado** con un mínimo de cinco (5) años de experiencia, posteriores a la obtención del título, en trabajos de prospecciones arqueológicas. Se deberá presentar **Curriculum Vitae, Certificados de trabajos que demuestren la experiencia solicitada, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo** en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de la misma será de carácter obligatorio.	MANUEL ENRIQUE BRAGAYRAC (Arqueológo) **CUMPLE** (fs.217 al 233 de la oferta y fs. 08 al 14 de la docuemntación complementaria)	MANUEL ENRIQUE BRAGAYRAC (Arqueológo) **CUMPLE** (fs.76 al 109 de la oferta)	
Asimismo, deberá presentar un personal **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional:** haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar **Curriculum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo**, en caso que el Oferente sea adjudicado.	LORENZO I. MARTINEZ B. (Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional) **CUMPLE** (fs. 241 al 248 de la oferta y fs. 15 al 21 de la documentación complementaria)	ING. WALTER ACOSTA (Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional) **CUMPLE** (fs. 117 al 137 de la documentación complementaria)	
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS			
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
REQUERIMIENTOS ADICIONALES			
El proponente deberá **preparar y presentar en porcentaje un cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado**. La presentación del mismo será de carácter obligatorio.	**CUMPLE** (fs. 60 al 63 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 138 al 145 de la documentación complementaria)	**CUMPLE** (fs. 21 de la oferta)
MARGEN DE PREFERENCIA			
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, **el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinte y cuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas.** Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	Certificado Nº 31486 (fs. 12 de la oferta) **CUMPLE**	Certificado Nº 31625 (fs. 03 de la documentación complementaria) **CUMPLE**	Certificado Nº 31631 (fs. 02 de la documentación complementaria) **CUMPLE**
ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°)			
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud o, la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional	**NO CUMPLE** (presenta formulario de analisis de costo y justificativa del ítem 33) (fs. 22 y 23 de la documentación complementaria)	**CUMPLE**	**NO CUMPLE** (Los ítems **14 al 23, 25, 26, 29 al 35, 38, 39, 42, 45 al 48, 50 al 52, 60, 63 al 65, 67, 69, 70, 88, 90, 92 al 95, 98, 99, 103** superan los porcentajes establecidos en la Resolución DNCP Nº 411/18 Art. 5)
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS			
Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. **Formulario Nº 19**	**CUMPLE** (fs. 252 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 37 de la oferta)	**CUMPLE** (fs. 97 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

TRABAJOS DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DE LA CIUDAD DE LUQUE					
LICITACION PÚBLICA NACIONAL Nº 31/2018 - ID Nº 348.577					
ANEXO I - MARGEN DE PREFERENCIA					
N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 20 %	TOTAL FINAL
1	MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni	1.550.253.600	CUMPLE		1.550.253.600
2	MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez	1.563.650.892	CUMPLE		1.563.650.892
3	CONFORTEC S.R.L.	1.673.402.296	CUMPLE		1.673.402.296
	BARRAIL HNOS. CONSTRUCTORA S.A.	2.077.093.306	CUMPLE		2.077.093.306

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA				
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA				
N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	MLLV CONSTRUCTORA de Mario Llano Vanni	X		1.550.253.600
2	MES TRADING & SERVICE de Juan Carlos Sánchez	X		1.563.650.892
3	CONFORTEC S.R.L.	X		1.673.402.296
3	BARRAIL HNOS. CONSTRUCTORA S.A.	X		2.077.093.306

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico DOP