SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 11/2016

"CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES VARIAS EN TURISTA ROGA DE ENCARNACIÓN, LAS MISIONES JESUÍTICAS DE JESÚS DE TAVARANGUE Y EN SAN COSME Y DAMIÁN" - ID Nº 314.273

INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de octubre del año dos mil dieciséis, se reúnen en la sala de reuniones del 2do. piso de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR), los miembros del Comité de Evaluación conformado, según Resolución Nº 1.031/2016, de fecha 02 de septiembre de 2016, a los efectos de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del proceso de **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 11/2016 – "CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES VARIAS EN TURISTA ROGA DE ENCARNACIÓN, LAS MISIONES JESUÍTICAS DE JESÚS DE TAVARANGUE Y EN SAN COSME Y DAMIÁN" - ID Nº 314.273**, llevado a cabo por la **Dirección de Adquisiciones (UOC) de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR)**.-

La evaluación fue realizada en base a lo establecido en el Artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, y el Artículo 61º del Decreto N° 21.909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto N° 5.174/05 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909 /03 y demás artículos concordantes.

En ese sentido, nos hemos abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentada, de acuerdo con los términos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión.

1. ANTECEDENTES:

Estimación del Costo. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 2051/03, la Dirección de Patrimonio de las Misiones Jesuíticas de la SENATUR, por Memorando DPT Nº 145/2016, del 26 de agosto de 2.016, remitió a la Dirección de Adquisiciones (UOC), la estimación del costo y los Términos de Referencia para la contratación de servicios de CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES VARIAS, como costo estimado previó la suma de Lote N° 01 Monto Máximo de: Gs.219.460.000 (Guaraníes doscientos diecinueve millones cuatrocientos sesenta mil) y Monto Mínimo de: Gs. 109.730.000 (Guaraníes ciento nueve millones setecientos treinta mil), Lote N° 02 Monto Máximo de: Gs.195.213.500 (Guaraníes ciento noventa y cinco millones doscientos trece mil quinientos) y Monto Mínimo de: Gs. 97.606.750 (Guaraníes noventa y siete millones seiscientos seis mil setecientos cincuenta) y Lote N° 03 Monto Máximo de: Gs.132.870.000 (Guaraníes ciento treinta y dos millones ochocientos setenta mil quinientos) y Monto Mínimo de: Gs. 66.435.000 (Guaraníes sesenta y seis millones cuatrocientos treinta y cinco mil).-

Acto Administrativo a través del cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se dispone el inicio del llamado, por Resolución Nº 1030/2016, del 02 de septiembre de 2016, **Secretaria Nacional de Turismo** aprobó el Pliego de Bases y Condiciones y autorizó el inicio del proceso de **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 11/2016 – "CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES VARIAS EN TURISTA ROGA DE ENCARNACIÓN, LAS MISIONES JESUÍTICAS DE JESÚS DE TAVARANGUE Y EN SAN COSME Y DAMIÁN" - ID Nº 314.273.-**

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Los fondos para la presente contratación – modalidad Licitación por Concurso de Ofertas, se encuentran expresamente previstos en las partidas del Sub -Grupo de Gasto: 520 "CONSTRUCCIONES"

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS:

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres de fecha 14 de octubre de 2016, de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas, según el siguiente detalle:

Nº	Oferente	Monto máximo de la Oferta (IVA Incluido)		Total en Letras	Constancia del SIPE
1	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	LOTE N° 1	15.026.970	Guaraníes Sesenta y Seis Millones Quinientos Veintiocho Mil Doscientos Cincuenta y Cinco.-	Presenta
		LOTE N° 2	46.501.075		
		LOTE N° 3	5.000.210		
		TOTAL	66.528.255		
2	UB CONSTRUCCIONES	LOTE N° 1	16.259.250	Guaraníes Setenta y Un Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Ochocientos Setenta y Cinco.-	Presenta
		LOTE N° 2	50.314.375		
		LOTE N° 3	5.410.250		
		TOTAL	71.983.875		
3	LOGOS S.R.L.	LOTE N° 1	19.908.000	Guaraníes Setenta y Seis Millones Quinientos Veinticuatro Mil Trescientos Setenta y Cinco.-	No Presenta
		LOTE N° 2	49.740.000		
		LOTE N° 3	6.876.375		
		TOTAL	76.524.375		
4	MM S.A.	LOTE N° 1	20.195.600	Guaraníes Noventa Millones Ciento Once Mil Novecientos Veinticinco.-	Presenta
		LOTE N° 2	63.025.375		
		LOTE N° 3	6.890.950		
		TOTAL	90.111.925		
5	PROJECT INGENIERIA S.R.L.	LOTE N° 1	11.976.000	Guaraníes Cincuenta y Tres Millones Veinticuatro Mil Doscientos Cincuenta.-	No Presenta
		LOTE N° 2	37.068.450		
		LOTE N° 3	3.979.800		
		TOTAL	53.024.250		
6	FERNANDO CABALLERO CESPEDES.	LOTE N° 1	13.222.750	Guaraníes Sesenta y Tres Millones Quinientos Cincuenta y Nueve Mil Ochocientos.-	Presenta
		LOTE N° 2	44.963.550		
		LOTE N° 3	5.373.500		
		TOTAL	63.559.800		

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

7	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE N° 1	12.416.000	Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Ochenta y Nueve Mil.-	Presenta
		LOTE N° 2	38.387.500		
		LOTE N° 3	4.285.500		
		TOTAL	55.089.000		

3. VERIFICACION DE DOCUMENTOS:

Artículo 61° del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, se procedió a verificar si las ofertas presentadas por las empresas oferentes, cumplen con las documentaciones básicas de carácter sustancial y formal solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Documentos Solicitados	PROJECT INGENIERIA S.R.L.	FERNANDO CABALLERO CESPEDES	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	MM S.A.	LOGOS S.R.L.	UB CONSTRUCCIONES	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI].-*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Ofertas *	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. *	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Ana Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas*.							
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones realizadas al momento de la apertura de sobres El representante de la firma J Y G CONSTRUCCIONES deja constancia en actas que las firmas MARGEN CONSTRUCTORA, LOGOS S.R.L. Y PROJECT INGENIERIA no presentan Certificado de Origen y que la Póliza de la firma PROJECT INGENIERIA no cubre el 5% de su oferta total.-

La representante de la empresa UB CONSTRUCTORA deja constancia en actas que las firmas MARGEN CONSTRUCTORA, LOGOS S.R.L., PROJECT INGENIERIA, MM S.A. Y FERNANDO CABALLERO no presentan Certificado de Origen Nacional. La firma PROJECT INGENIERIA su Póliza no cubre los montos máximos y que MM S.A. no totaliza su oferta en los tres Lotes.-

En base a lo asentado el Comité de Evaluación considera oportuno mencionar que respecto a la evaluación el análisis de las documentaciones tanto formal como sustancial lo hará en el orden cronológico detallado en el presente informe de evaluación donde serán expuestos los fundamentos del análisis para cada punto expresado

Respecto a la oferta presentada por la firma **PROJECT INGENIERIA, la misma no da cumplimiento en lo que respecta el porcentaje de cobertura de la Póliza de Garantía por lo que el comité procede a desestimar la oferta.**

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

4. VERIFICACION ECONÓMICA DE LAS OFERTAS:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Artículo 61º del Decreto Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05, se procedió a la verificación del precio de las ofertas presentadas, conforme el siguiente detalle:

Nº	Oferente	Monto máximo de la Oferta (IVA Incluido)		Total en Letras
1	MARGEN CONSTRUCTORA S.A.	LOTE N° 1	15.026.970	Guaraníes Sesenta y Seis Millones Quinientos Veintiocho Mil Doscientos Cincuenta y Cinco.-
		LOTE N° 2	46.501.075	
		LOTE N° 3	5.000.210	
		TOTAL	66.528.255	
2	UB CONSTRUCCIONES	LOTE N° 1	16.259.250	Guaraníes Setenta y Un Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Ochocientos Setenta y Cinco.-
		LOTE N° 2	50.314.375	
		LOTE N° 3	5.410.250	
		TOTAL	71.983.875	
3	LOGOS S.R.L.	LOTE N° 1	19.908.000	Guaraníes Setenta y Seis Millones Quinientos Veinticuatro Mil Trescientos Setenta y Cinco.-
		LOTE N° 2	49.740.000	
		LOTE N° 3	6.876.375	
		TOTAL	76.524.375	
4	MM S.A.	LOTE N° 1	20.195.600	Guaraníes Noventa Millones Ciento Once Mil Novecientos Veinticinco.-
		LOTE N° 2	63.025.375	
		LOTE N° 3	6.890.950	
		TOTAL	90.111.925	
5	PROJECT INGENIERIA S.R.L.	LOTE N° 1	11.976.000	Guaraníes Cincuenta y Tres Millones Veinticuatro Mil Doscientos Cincuenta.-
		LOTE N° 2	37.068.450	
		LOTE N° 3	3.979.800	
		TOTAL	53.024.250	
6	FERNANDO CABALLERO CESPEDES.	LOTE N° 1	13.222.750	Guaraníes Sesenta y Tres Millones Quinientos Cincuenta y Nueve Mil Ochocientos.-
		LOTE N° 2	44.963.550	
		LOTE N° 3	5.373.500	
		TOTAL	63.559.800	
7	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE N° 1	12.416.000	Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Ochenta y Nueve Mil.-
		LOTE N° 2	38.387.500	
		LOTE N° 3	4.285.500	
		TOTAL	55.089.000	

5. RESULTADO DEL ANÁLISIS DOCUMENTAL REALIZADO A LAS OFERTAS PRESENTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Seguidamente en cuanto a que la oferta presentada por la Firma J y G del Ingeniero Julio César Gómez, al ser la evaluada como la más baja para los LOTES N° 1 – 2 – 3 se procede a verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y si la oferta se adecua a lo requerido en el PBC, resultando cuanto sigue:

Luego de la verificación realizada, el Comité de Evaluación constató la omisión de la presentación de documentos formales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones y a su vez se requiere aclaraciones de documentaciones presentadas respecto a balances y formularios 101.

En este sentido y atendiendo lo dispuesto en los Artículo 57° y 59° del Decreto N° 21909/03 se solicita remisión de las siguientes documentaciones solicitados en la Sección VII. Anexo 1 Documentos que Componen la Oferta y la

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

Sección VII Anexos, mediante Nota SENATUR C.E N° 50 de fecha 26 de octubre de 2016, dando cumplimiento la Firma J y G del Ingeniero Julio César Gómez remite las aclaraciones y documentaciones.

En ese contexto el comité evaluador verifica los presentado y considera oportuno exponer que en atención a la aclaración solicitada respecto a los balances considerando que las documentaciones presentadas en su oferta se observan discrepancias entre balances y formularios presentados, el oferente sin brindar las aclaraciones solicitadas presenta nuevos balances en fotocopia simple y modifica los índices financieros presentados inicialmente, así también se constata que dentro de la consulta se ha solicitado el siguiente punto : Como mínimo deberá contar con un jefe o superintendente, que deberá ser Arquitecto o Ingeniero civil, con al menos 5 (cinco) años de ejercicio de la profesión. Demostrar estar al día con la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto, quien supervisara la obra; **solicitamos patente profesional de la persona propuesta**, respecto a este punto la firma ha presentado un currículo vitae del Ing. Civil Manuel Eduardo Arenas Ortiz y la patente profesional al día del mismo, siendo que en su oferta Pág. (88) el personal propuesto como Jefe de Obra es el Ing. Julio Gómez es decir presenta documentaciones distintas a las presentadas inicialmente en su oferta.

Ante todo lo expuesto el Comité evaluador recomienda **desestimar la oferta de la Firma J y G del Ingeniero Julio César Gómez**, por no reunir los requisitos solicitados en el PBC;

Seguidamente se deja constancia que atendiendo lo dispuesto en los Artículo 57° y 59° del Decreto N° 21909/03 se ha solicitado a la Firma Margen Constructora S.A. remisión de documentaciones solicitados en la Sección VII. Anexo 1 Documentos que Componen la Oferta y la Sección VII Anexos, mediante Nota SENATUR C.E N° 53 la firma Margen Constructora S.A. no ha respondido las aclaraciones y consultas solicitadas, por lo que el comité evaluador recomienda **desestimar la oferta presentada por la Firma Margen Constructora S.A.;**

Posteriormente, y atendiendo lo dispuesto en los Artículo 57° y 59° del Decreto N° 21909/03 se solicita al oferente FERNANDO CABALLERO CESPEDES. la remisión de las siguientes documentaciones solicitados en la Sección VII. Anexo 1 Documentos que Componen la Oferta y la Sección VII Anexos, mediante Nota SENATUR C.E N° 51 de fecha 26 de octubre de 2016, dando cumplimiento la Firma FERNANDO CABALLERO CESPEDES, remite las aclaraciones y documentaciones.

Se verifica que la misma da cumplimiento a lo solicitado en tiempo y forma, no obstante se considera oportuno mencionar que se ha solicitado al oferente la presentación del Certificado de Origen Nacional, el cual menciona que el mismo se encuentra vencido ya que la actualización está en trámite.

Asimismo y atendiendo lo dispuesto en los Artículo 57° y 59° del Decreto N° 21909/03 se solicita al oferente UB CONSTRUCCIONES de Ubaldo Britez. la remisión de las siguientes documentaciones solicitados en la Sección VII. Anexo 1 Documentos que Componen la Oferta y la Sección VII Anexos, mediante Nota SENATUR C.E N° 54 de fecha 26 de octubre de 2016, dando cumplimiento la Firma UB CONSTRUCCIONES de Ubaldo Britez, remite las aclaraciones y documentaciones.

Se verifica que la misma da cumplimiento a lo solicitado en tiempo y forma presentando las patentes solicitadas y el cronograma de ejecución..

En atención a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y conforme a las documentaciones presentadas por los oferentes respecto al Certificado de Origen se procede a aplicar el margen de preferencia correspondiente conforme al cuadro comparativo de ofertas adjunto al presente informe quedando las ofertas en orden de menor a mayor según el siguiente detalle:

Lote N° 01: Fernando Caballero – UB Construcciones – Logos S.R.L – MM S.A.
Lote N° 02: UB Construcciones - Fernando Caballero – Logos S.R.L – MM S.A.
Lote N° 03: UB Construcciones - Fernando Caballero – Logos S.R.L – MM S.A.

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

6. **INDICES FINANCIEROS cuyas ofertas son consideradas las más convenientes respecto al precio ofertado para cada lote de los oferentes que cumplieron a cabalidad con lo solicitado en el Pliego de Bases y condiciones:**

OFERENTE:	*Fernando Caballero*		*OBSERVACIONES*
Balance General	*PROMEDIO*	*PARÁMETRO A CUMPLIR*	
Ratio de Liquidez	*24,2061*	*>= 1*	*CUMPLE*
Endeudamiento	*0,7250*	*< = 0,80*	
Rentabilidad	*2,1954*	*NO NEGATIVO*	

OFERENTE:	*UB CONSTRUCCIONES*		*OBSERVACIONES*
Balance General	*PROMEDIO*	*PARÁMETRO A CUMPLIR*	
Ratio de Liquidez	*1,64*	*>= 1*	*CUMPLE*
Endeudamiento	*0,65*	*< = 0,80*	
Rentabilidad	*15*	*NO NEGATIVO*	

7. **CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS Y CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" y "B" DEL ARTICULO 40 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**

En cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas, las ofertas presentadas, que se adecua a lo requerido en el PBC, resultando cuanto sigue:

b) Experiencia y Capacidad Técnica	FERNANDO CABALLERO	UB CONSTRUCCIONES DE UBALDO BRITEZ
Haber generado, durante los últimos tres años (2013, 2014 y 2015), en promedio de volumen anual de contratos (monto nominal de contratos) igual o superior al 50 por ciento de la oferta con entes **públicos y/o privados**, con la respectiva constancia de satisfacción del cliente. Demostrable mediante constancias, contratos y/o recepciones finales.-	cumple	cumple
Haber ejecutado por lo menos 3 contratos en los últimos tres años (2013-2014-2015) a instituciones **públicas y/o privadas**. Contar con referencia de clientes en el ramo**(mantenimiento y reparación de edificios)**	cumple	cumple
Que cuente como mínimo con cinco **(5), años** continuos de experiencia en el mercado en el ramo ofertado, para lo cual se debe presentar pago de patente municipal al día.-	cumple	cumple
Que cuente como mínimo con cinco **(5), años** continuos de	cumple	cumple

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

comercialización y distribución del servicio ofertado. Demostrable mediante constancias, contratos y/o recepciones finales.-		
Declaración Jurada, que está en capacidad de suministrar en tiempo y forma los servicios y que cuenta con el personal debidamente calificado para realizar los trabajos requeridos y con los equipos esenciales para remoción, retiro de escombros, elementos para colocación de pisos ya sean mezcladoras, hormigoneras, cortadoras de disco y todo lo mencionado en las especificaciones técnicas, así como equipos adecuados de protección para el personal (cascos, guantes, botas de goma, chalecos, etc.)	cumple	cumple
Como mínimo deberá contar con un jefe o superintendente, que deberá ser Arquitecto o Ingeniero civil, con al menos 5 (cinco) años de ejercicio de la profesión. Demostrar estar al día con la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto, quien supervisara la obra.	cumple	cumple

A) Cualquier otro documento adicional requerido.

	FERNANDO CABALLERO	UB CONSTRUCCIONES DE UBALDO BRITEZ
Copia de 3 contratos en los últimos tres años (2013-2014-2015) con instituciones públicas o privadas. Contar con referencia de clientes en el ramo. (mantenimiento y reparación en general de edificios)	cumple	cumple
La Empresa deberá contar con un profesional ingeniero civil y/o arquitecto con mínimo cinco años de experiencia	cumple	cumple
CRONOGRAMA DE OBRAS	cumple	cumple
CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA REALIZADA AL LUGAR DE OBRAS	cumple	cumple
Certificado de Origen Nacional expedido por el MIC. **se aclara que la no presentación de dicho documento no será causal de descalificación**	No presenta	cumple

Lotes	Oferentes	Especificación Técnica	Observación
1	Fernando Caballero	**CUMPLE**	**NUNGUNA**
2 y 3	UB Construcciones de Ubaldo Britez	**CUMPLE**	**NINGUNA**

Se ha realizado el análisis de precios ofertados observándose que los precios se encuentran dentro de los parámetros establecidos por lo que el comité acepta los precios ofertados

Asimismo, el Comité de Evaluación, en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/15 *"POR LA CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACION PARA LA CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA*

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" y "B" DEL ARTICULO 40 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDAN A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACION EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSION EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS", precedió a verificar en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) que las personas físicas individualizadas como **FERNANDO CABALLERO EN SU CARÁCTER DE UNIPERSONAL** no se encuentran en la nómina de Funcionarios Públicos, asimismo precedió a verificar en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) que las personas físicas individualizadas como **UBALDO BRITEZ EN SU CARÁCTER DE UNIPERSONAL DE LA FIRMA UB CONSTRUCCIONES** no se encuentran en la nómina de Funcionarios Públicos

8. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de Adjudicación establecidos en el Artículo 63 del Decreto Nº 21.909/03 y de acuerdo a lo determinado en el Pliego de Bases y Condiciones en las IAO 1.1. (d) de las DDL *"El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: **Por Lote por Monto Mínimo y Máximo.**"*, este Comité en atención a que el presente proceso se realizó bajo la modalidad de Concurso de Oferta, recomienda adjudicar:

- Lote N° 01 a la Firma **Fernando Caballero** con **RUC N° 6195410-1,** según el precio total que fuera presentada por la empresa mencionada, detallados en el cuadro siguiente:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN DE CATALOGO	LOTE 1 CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES VARIAS TURISTA ROGA ENCARNACION – DPTO. DE ITAPÚA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
TRABAJOS TECHOS DE ESTRUCTURAS METALICA							
1	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de chapas de zinc n° 27	m2	Evento	1	150.000
2	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de babetas de chapas de zinc	ml	Evento	1	48.000
3	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de canaletas embutidas de chapas lisas de zinc,	ml	Evento	1	85.000
4	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de bajadas pluviales de chapas lisas de zinc	ml	Evento	1	62.000
5	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de canaletas aéreas de zinc	ml	Evento	1	80.000

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

6	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Aislación y provisión con colocación de los tornillos o tarugos	unid.	Evento	1	22.000
TRABAJOS VARIOS							
7	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Provisión y colocación de cables de 6 mm	ml	Evento	1	57.000
8	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Provisión e Instalación de tomas electricas con cableado incluido	Unid.	Evento	1	114.000
9	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Provisión e instalación de un tablero seccional	Unid.	Evento	1	2.200.000
10	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Provisión y colocación de farolas exteriores	Unid.	Evento	1	1.710.000
11	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Provisión y colocación de extractor electricode	Unid.	Evento	1	427.000
12	72131601-006	Aislación	Aislación hidrófuga	m2	Evento	1	57.000
13	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de varillas	ml	Evento	1	28.500
14	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Arreglo de grietas	ml	Evento	1	285.000
15	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Pintura con antióxido	ml	Evento	1	20.000
16	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Pintura al agua	m2	Evento	1	42.750
17	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	Pintura al barniz	m2	Evento	1	42.750
18	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Limpieza y pintura impermeabilizante	m2	Evento	1	61.750
19	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Provisión y colocación de puerta	Unid.	Evento	1	2.550.000
20	72102602-012	Servicio de colocación de ventosas	Provisión y colocación de burlete	ml	Evento	1	85.500

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

21	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de estructura de acero inoxidable	m2	Evento	1	332.500
22	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Colocación del cartel de chapa metálica	Unid.	Evento	1	2.982.000
23	72131601-013	Limpieza de obra	**Limpieza final de obra**	Gl	Evento	1	1.780.000
TOTAL							13.222.750

***Monto mínimo**	**Gs. 109.730.000**
***Monto máximo**	**Gs. 219.460.000**

- **Lotes N° 02 y 03** a la Firma UB CONSTRUCCIONES DE UBALDO BRITEZ con RUC N° 852766-0, según el precio total que fuera presentada por la empresa mencionada, detallados en el cuadro siguiente:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN DE CATALOGO	LOTE 2 CONSTRUCCIONES VARIAS EN JESÚS DE TAVARANGUE – DPTO. DE ITAPÚA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	UB CONSTRUCCIONES
TRABAJOS PRELIMINARES							
1	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Demolición de revoques	m2	Evento	1	33.250
2	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Replanteo y marcación	m2	Evento	1	12.350
3	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza del área de trabajo	m2	Evento	1	8.550
4	72131601-013	Limpieza de obra	Retiro de escombros	Gl	Evento	1	855.000
MAMPOSTERÍA							
5	72131601-006	Aislación	Demolición de revoque y Provisión y colocación de material para relleno de grietas y agujeros	m2	Evento	1	58.900

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Pintura con asfalto líquido	m2	Evento	1	33.250
7	72131601-008	Revoques	Revoque liso	m2	Evento	1	61.750
8	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión de Pintura al látex interior y exterior	m2	Evento	1	40.850
9	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión y pintado de pintura al sintético y/o barniz	m2	Evento	1	50.350
REPARACIÓN DE TECHO MUSEO (de tejas cerámicas)							
10	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Trabajos de demolición de techo	m2	Evento	1	28.975
11	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Provisión y colocación de tejas nuevas	m2	Evento	1	332.500
12	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de maderamen de lapacho	ml	Evento	1	85.500
13	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Arreglo de la cabriada existente	Gl	Evento	1	2.850.000
14	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de canaleta de aluminio con caños de bajadas	ml	Evento	1	85.500
15	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de canaleta de aluminio	ml	Evento	1	85.500
16	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Colocación canaleta	ml	Evento	1	85.500
17	72131601-012	Servicio de pintura	Pintura de maderamen	ml	Evento	1	47.500
INSTALACIÓN ELECTRICA							
18	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Trabajos de Reparación del sistema eléctrico y colocación de nuevos artefactos de iluminación	Gl	Evento	1	11.400.000

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

19	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas	Trabajos de Reparación del sistema eléctrico y colocación de nuevos artefactos de iluminación	Gl	Evento	1	16.150.000
REPARACIÓN DE TECHO AUDIOVISUAL Y SALA DE INTERPRETACIÓN : TECHO PLANO							
20	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Retiro de tela asfáltica	m2	Evento	1	42.750
21	72131601-006	Aislación	Provisión y colocación de material para relleno de grietas y agujeros	m2	Evento	1	47.500
22	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de tela del pintor o malla	m2	Evento	1	85.500
23	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Carpeta de regularización con hidrófugo	m2	Evento	1	61.750
24	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de tejuelitas cerámicas	m2	Evento	1	71.250
25	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de tela asfáltica	m2	Evento	1	171.000
REPARACIÓN DE TECHO en RECEPCIÓN Y SALA DE EXPOSICIÓN (de tejas cerámicas)							
26	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Trabajos de demolición de techo	m2	Evento	1	33.250
27	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de tejas nuevas	m2	Evento	1	332.500
28	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de canaleta	ml	Evento	1	63.650
LIMPIEZA DE MURO DE LADRILLO: DE RECEPCION Y SALA DE EXPOSICIÓN							
29	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza de obra	Gl	Evento	1	14.250.000
LIMPIEZA GENERAL							
30	72131601-013	Limpieza de obra	Retiro de escombros y limpieza del área de trabajo	Gl	Evento	1	1.330.000

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

31	72131601 -013	Limpieza de obra	Flete de camión y/o contenedor	unid	Evento	1	1.520.000
Total General							50.314.375

***Monto mínimo**	**Gs. 97.606.750**
***Monto máximo**	**Gs.195.213.500**

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN DE CATALOGO	LOTE 3 CONSTRUCCIONES VARIAS - PLANETARIO BUENAVENTURA SUAREZ - SAN COSME Y DAMIÁN - DPTO. DE ITAPÚA DESCRIPCION DEL AREA SOLICITANTE	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	UB CONSTRUCCIONES
TRABAJOS PRELIMINARES							
1	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Demolición de revoques	m2	Evento	1	32.300
2	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Replanteo y marcación	m2	Evento	1	12.350
3	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Limpieza del área de trabajo	m2	Evento	1	8.075
4	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Retiro de escombros	Gl	Evento	1	855.000
MAMPOSTERÍA							
5	72131601-006	Aislación	Provisión y colocación de material para relleno de grietas y agujeros interior	m2	Evento	1	57.000
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Pintura con asfalto líquido	m2	Evento	1	34.200
7	72131601-008	Revoques	Revoque liso a dos capas con hidrófugo	m2	Evento	1	64.125
PINTURA							

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

8	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión de Pintura al látex interior y exterior	m2	Evento	1	43.700
9	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión de pintura al sintético	m2	Evento	1	52.250
REPARACIÓN DE CUPULA Y TECHO PLANO							
10	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Trabajos de demolición de revoques	m2	Evento	1	50.350
11	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión y colocación de pintura negra o negrolín	m2	Evento	1	47.500
12	72131601-006	Aislación	Provisión y colocación de material para relleno de grietas y agujeros	m2	Evento	1	57.000
13	72131601-012	Servicio de pintura	Provisión y colocación de tela del pintor o malla	m2	Evento	1	85.500
14	72131601-006	Aislación	Carpeta de regularización con hidrófugo	m2	Evento	1	61.750
15	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Provisión y colocación de tejuelitas	m2	Evento	1	75.050
16	72131601-006	Aislación	Provisión y colocación de tela asfáltica	m2	Evento	1	175.750
CAMINERO PARA PISO							
17	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte de piso existente	m2	Evento	1	17.100
18	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Relleno con escombros y tierra apisonada	m2	Evento	1	175.750
19	72131601-006	Aislación	Colocación de carpeta de regularización con hidrófugo	m2	Evento	1	185.250
20	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Provisión y colocación de piso tipo baldosa	m2	Evento	1	142.500

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR

21	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Provisión y colocación de piedra	m2	Evento	1	232.750
22	72131601-013	Limpieza de obra	Retiro de escombros	Gl	Evento	1	855.000
23	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza del área de trabajo	Gl	Evento	1	570.000
24	72131601-013	Limpieza de obra	Flete de camión y/o contenedor	unid	Evento	1	1.520.000
TOTAL							5.410.250

***Monto mínimo**	**Gs. 66.435.000**
***Monto máximo**	**Gs. 132.870.000**

Dándose lectura al contenido del presente Informe, se da por terminada la reunión a los 03 días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, siendo las 09:00 hs del corriente, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en este instrumento, en 1 (un) ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Es nuestro informe y se eleva a la Ministra Secretaria Ejecutiva para su consideración y posterior Adjudicación, salvo a mejor parecer.----------

ES NUESTRO INFORME.-

TERESA ESPINOLA
Directora General de Productos Turísticos

MARÍA DEL CARMEN MORALES
Asesora Legal

GABRIELA ROLANDI
Directora de Patrimonio de las Misiones Jesuíticas

CRISTINA ESCOBAR
Coordinadora del Patrimonio de las Misiones Jesuíticas

STELLA BARRAIL
Coordinadora General del Programa Nacional de Turismo

Arq. Stella Barrail
Coordinadora General
Programa Nacional de Turismo
PRONATUR