San Lorenzo, 20 de Junio de 2.023

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 431.865
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE TECHO DEL ESTUDIO DE PODCAST DE LA FADA/UNA

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 16/06/2023.

Presenta su oferta la empresa: **TES INGENIERIA de Diego Rodríguez, NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco y RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marín P.**

En el Acta de Apertura de Sobres se dejó la siguiente observación:

El representante de la empresa: TES INGENIERIA deja la siguiente observación:
La empresa Norteñito del Sur, no presenta en su oferta el acta de conocer el sitio de obra, tampoco presenta la experiencia requerida en el PBC, ni certificado de cumplimiento con el seguro social.

Se ha procedido a solicitar por Nota los mencionados documentos.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

DOCUMENTACIONES	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco	RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marín P.
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Presenta	Presenta	Presenta
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A	N/A
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.			
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	N/A	N/A	N/A

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edson Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · VIRTUM IMPENDERE VERO · Comité de Evaluación de Ofertas · FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Ver Anexo N° 1, adjunto

Se ha remitido Nota UOC N° 113/23 de fecha 19/06/23, a la empresa **NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco**, solicitando, remitan las siguientes documentaciones:

- Declaración Jurada que conoce el sitio de los trabajos y que cuenta con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato.
- Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

Los mismos fueron presentados en el plazo dado a este Comité.

Por lo tanto, la oferta de la empresa **NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco**, es susceptible de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **TES INGENIERIA de Diego Rodríguez**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marín P.**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", para el Lote N° 1. No Cotiza el Lote N° 2.

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 2, adjunto

Seguidamente, conforme a lo establecido en las Legislaciones Vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta como la evaluada como la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuación de Techo de Estudio de Podcast

N°	Empresa	P. TOTAL – Lote 1
1	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	Gs. 26.813.600 -
2	RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marín P.	Gs. 27.350.410 -
3	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco	Gs. 28.297.700 -

La oferta de la empresa; TES INGENIERIA de Diego Rodríguez, es la evaluada provisoriamente como la más baja para el Lote N° 1.

Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuación de Estudio de Podcast

N°	Empresa	P. TOTAL – Lote 2
1	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	Gs. 139.466.785 -
2	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael González Franco	Gs. 151.800.000 -

La oferta de la empresa; TES INGENIERIA de Diego Rodríguez, es la evaluada provisoriamente como la más baja y conveniente para el Lote N° 2.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edison Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Comité de Evaluación de Ofertas

Declaración Jurada Por la cual se Garantiza que ni el Oferente ni sus Proveedores se encuentran involucrados en Practicas que violen los Derechos de los Menores estipulados en la Constitución Nacional.	X	
Fotocopia de Cédula	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X	
Patente Municipal del Oferente.	X	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N	A
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	N	A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	N	A

Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Nombre de la Empresa	Representante Legal y/o Socios	C.I.N°	Cumplimiento Inc. "a"	Cumplimiento Inc. "b"
TES INGENIERIA	Diego Joaquín Rodríguez Barrios	2.292.560	Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o su representante, no se haya comprendido en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o su representante, no aparece en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

EXPERIENCIA

Documentos	TES INGENIERIA de Diego Rodríguez
Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2020, 2021 y 2022	*Cumple*

Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas.

Ver Anexo N° 3, adjunto

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.
Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 9649/12 que reglamenta la Ley N° 4558/11 y la Ley N° 6575/20.
La oferta de la empresa; TES INGENIERIA de Diego Rodríguez, es la evaluada como la más baja y conveniente

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial

Ver Anexo N° 4, adjunto

Por lo tanto, y considerando que para el Lote N° 2, no se cuenta con 3 (tres) ofertas comparables técnica y económicamente, aclaramos que es de suma urgencia contar con este servicio ya que la constitución de los mismos será para separan el aula de las salas de podcast y edición, así como el que separa la sala de edición de la de podcast y con la adquisición de este servicio se cubrirá con esta necesidad para el usufructo de los alumnos considerando que en la actualidad el estudio de podcast se encuentra de falta de mantenimiento preventivo, este Comité de Evaluación recomienda adjudicar el presente llamado según lo dicta y el Art. 34 de la Ley 20151/03 que dictan:..."En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad, podrá disponer la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el número mínimo de ofertas, debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, o prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas", por lo que recomienda adjudicar a la empresa:

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edgar Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Nuñez
Comité de Evaluación de Ofertas

- **TES INGENIERIA de Diego Rodríguez**, el Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuación de Techo de Estudio de Podcast y el Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuación de Estudio de Podcast, por un monto total de Gs. 166.280.385 (Guaraníes; Ciento Sesenta y Seis Millones Doscientos Ochenta Mil Trescientos Ochenta y Cinco). Por haber presentado la oferta más baja y conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las Legislaciones Vigentes en cuanto a los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 y normas concordantes.

Esta empresa ha ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la oferta evaluada como la más baja, con referencia al llamado a Contratación Directa IDN° 431.865 para el Servicio de Mantenimiento y Readecuación de Techo del Estudio de Podcast de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

C.P. Lucio Medina **Miembro del Comité**	**Ing. Edison Melgarejo** **Miembro del Comité**	**C.P. Luz Núñez** **Miembro del Comité**

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Unidad	Cant.	Especificaciones Tecnicas	TES INGENIERIA de Diego Rodriguez	NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael Gonzalez Franco	RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marin P.
1	Global	1	Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuacion de Techo de Estudio de Podcast	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1	Global	1	Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuacion de Estudio de Podcast	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edison Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Nuñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNICA OFERTA

Item	Unidad	Cant.	DESCRIPCIÓN	TES INGENIERIA de Diego Rodriguez		NORTEÑITO DEL SUR PARAGUAY de Rafael Gonzalez Franco		RM METALURGICA-CONSTRUCCIONES de Rufo G. Marin P.	
			Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuacion de Techo de Estudio de Podcast	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**	**P. Unitario**	**P. Total**
			TRABAJO PRELIMINAR						
1	m2	39,00	Desmonte de techo de teja sin recuperacion	17.000	663.000	16.500	643.500	16.800	655.200
2	ml	23,70	Desmonte de babeta metalica sin recuperacion	12.500	296.250	12.800	303.360	12.800	303.360
3	m2	8,00	Desmonte de mamposteria 0,30mts. sin recuperacion	19.000	152.000	18.000	144.000	17.500	140.000
4	unid	3,00	Servicio de retiro de escombro	390.000	1.170.000	400.000	1.200.000	399.000	1.197.000
5	unid	3,00	Limpieza final	210.000	630.000	200.000	600.000	210.000	630.000
			TECHO DE CHAPA						
6	m2	39,00	Estructura de fijacion correas tubulares de 40 x 50 x 2,00 (12 unidad de 3,70mts.)	50.000	1.950.000	52.000	2.028.000	48.000	1.872.000
7	m2	39,00	Correas tubulares para corregir curvatura 40 x 50 x 2,00 (5 unidad de 10.53mts.)	57.000	2.223.000	60.000	2.340.000	55.000	2.145.000
8	m2	39,00	Chapa termoacustica doble chapa con isopor de 4cm (4 unidad de 10,55mts.)	145.000	5.655.000	155.000	6.045.000	142.000	5.538.000
9	unid	48,00	Servicio de Herreria - Tornillo de fijacion autorroscante de 12x4"	900	43.200	980	47.040	950	45.600
10	unid	3,00	Servicios de soldadura en el sitio - Electrodo de 2,5	28.000	84.000	28.000	84.000	28.000	84.000
11	unid	24,00	Servicio de Herreria - Tarugo para pared de 8mm	350	8.400	350	8.400	350	8.400
12	unid	24,00	Servicio de Herreria - Tornillo tirafondo de 4"	1.800	43.200	1.850	44.400	1.650	39.600
13	m2	39,00	Colocacion de estructrura y chapa termoacustica	29.000	1.131.000	30.000	1.170.000	28.500	1.111.500
14	ml	23,70	Babeta metalica chapa n°24 con 25cm de desarrollo	45.000	1.066.500	50.000	1.185.000	46.000	1.090.200
15	ml	4,35	Babeta metalica chapa n°24 con 50cm de desarrollo	93.000	404.550	100.000	435.000	93.000	404.550
16	m2	8,00	Muro mamposteria 0,30 (parapeto)	185.000	1.480.000	200.000	1.600.000	176.000	1.408.000
17	m2	35,50	Revoque con hidrofugo (parapeto)	37.000	1.313.500	40.000	1.420.000	36.000	1.278.000
18	gl	1,00	Mano de Obra Total	8.500.000	8.500.000	9.000.000	9.000.000	9.400.000	9.400.000
			TOTAL LOTE N° 1		**26.813.600**		**28.297.700**		**27.350.410**

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edison Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

Item	Unidad	Cant.	DESCRIPCIÓN	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
			Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuacion de Estudio de Podcast						
			TRABAJO PRELIMINAR						
1	m2	35,00	Demolición de tabiquería existente	29.000	1.015.000	31.148	1.090.180		
2	m2	12,28	Demolición de mampostería 0.15	13.000	159.640	13.178	161.826		
3	unid	1,00	Desmonte de puerta placa de 0.65m con recuperación	89.000	89.000	95.839	95.839		
			TABIQUERIA DE CARTON-YESO (DURLOCK)						
4	m2	43,06	Replanteo de obra	20.000	861.200	21.564	928.546		
5	m2	49,88	Tabiquería doble cara de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 30cm: incluye estructuras de fijación, lana de vidrio y banda acústica para aislación	390.000	19.453.200	419.297	20.914.534		
			PUERTAS						
6	unid	1,00	Abertura - Puerta placa de 4 hojas batientes de 1.30m, con cámara de aire: incluye accesorios	5.080.000	5.080.000	5.498.534	5.498.534		
7	unid	1,00	Abertura - Puerta placa simple de 0.90m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	1.771.000	1.771.000	1.916.790	1.916.790		
8	unid	1,00	Abertura - Puerta placa simple de 0.65m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	700.000	700.000	718.796	718.796		
9	gl	1,00	Alfombra de pelo cortado en umbral	140.000	140.000	143.759	143.759		
10	ml	21,48	Aislacion - Burlete de caucho 10mm x 6mm	18.000	386.640	18.689	401.440		
			PROTECCION SUPERIOR						

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 2

TABLA C)PARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNIC/)ERTA

11	m2	29,29	Cielo raso de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 20mm: incluye accesorios mencionados en las especificaciones técnicas	277.000	8.113.330	299.499	8.772.326	
			ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO INTERIOR					
12	m2	29,29	Planchas de espuma fonoabsorbente ignífuga, lisa, color blanco, de 30mm de espesor, en planchas de 610 x 610 mm.	376.500	11.027.685	407.318	11.930.344	
13	m2	30,58	Alfombra de pelo tipo bucle para alto tránsito de 5mm de espesor, adherida a la superficie con cemento de contacto.	240.000	7.339.200	246.786	7.546.716	
14	m2	31,85	Entramado cuadriculado de listones de madera de 5 x 5cm separados de eje a eje 72 cm tanto en vertical y horizontal	550.000	17.517.500	581.027	18.505.710	
15	m2	31,85	Placa de madera contrachapada de 6mm	25.000	796.250	26.356	839.439	
16	m2	15,84	Revestimiento de espuma fonoabsorbente ignífuga de superficie serrada color gris perla de 50mm de espesor, plancha de 610mm x 610mm	283.000	4.482.720	305.489	4.838.942	
17	gl	1,00	Cortinado textil de algodón de aprox. 475 gr/m2 o más, en 2 paños, fruncidos con un incremento del 50% de la superficie aparente, montados en riel de aluminio con sistema de rodamiento para su apertura y cierre.	13.000.000	13.000.000	14.330.534	14.330.534	
18	m2	3,96	Revestimiento inferior del tablero con planchas de espuma fonoabsorbente con tratamiento retardante a las flamas, lisa, color gris topo, de 30mm de espesor, en planchas de 500 x 500 mm, adheridas a la superficie con cemento de contacto.	344.000	1.362.240	371.378	1.470.657	
			PINTURA					
19	m2	45,41	Al látex interior con enduido	40.000	1.816.400	43.128	1.958.442	
20	m2	22,94	Acabado lustrado o barnizado superficie de placa de madera contrachapada	37.000	848.780	39.534	906.910	
			INSTALACIONES ELECTRICA					
21	gl	1,00	Tablero seccional, provisión y colocación de caja embutida con 6 llaves TM	750.000	750.000	778.695	778.695	
22	unid	16,00	Tomacorriente embutido	147.000	2.352.000	158.135	2.530.160	
23	unid	15,00	Boca para luces	147.000	2.205.000	158.135	2.372.025	
24	unid	15,00	Luces para cielo raso de 24w	102.000	1.530.000	109.816	1.647.240	
25	unid	15,00	Montaje de artefactos eléctricos	81.000	1.215.000	87.453	1.311.795	
26	unid	1,00	Circuito independiente para Aire Acondicionado tipo SPLIT	399.000	399.000	431.278	431.278	
			OTROS					
27	m2	7,90	Tabiquería simple 0.15 (DURLOCK o similar)	140.000	1.106.000	143.759	1.135.696	
28	gl	1,00	Reparacion de de filtracion de goteras y humedad en techo (Sector baño)	950.000	950.000	958.394	958.394	
29	gl	1,00	Mano de Obra Total	33.000.000	33.000.000	37.664.453	37.664.453	
			TOTAL LOTE N° 2		**139.466.785**		**151.800.000**	
			TOTALES		**166.280.385**		**180.097.700**	**27.350.410**

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Leison Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 3
PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Item	Unidad	Cant.	DESCRIPCIÓN	TES INGENIERIA de Diego Rodriguez	
			Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuacion de Techo de Estudio de Podcast	**P. Unitario**	**P. Total**
			TRABAJO PRELIMINAR		
1	m2	39,00	Desmonte de techo de teja sin recuperacion	17.000	663.000
2	ml	23,70	Desmonte de babeta metalica sin recuperacion	12.500	296.250
3	m2	8,00	Desmonte de mamposteria 0,30mts. sin recuperacion	19.000	152.000
4	unid	3,00	Servicio de retiro de escombro	390.000	1.170.000
5	unid	3,00	Limpieza final	210.000	630.000
			TECHO DE CHAPA		
6	m2	39,00	Estructura de fijacion correas tubulares de 40 x 50 x 2,00 (12 unidad de 3,70mts.)	50.000	1.950.000
7	m2	39,00	Correas tubulares para corregir curvatura 40 x 50 x 2,00 (5 unidad de 10.53mts.)	57.000	2.223.000
8	m2	39,00	Chapa termoacustica doble chapa con isopor de 4cm (4 unidad de 10,55mts.)	145.000	5.655.000
9	unid	48,00	Servicio de Herreria - Tornillo de fijacion autorroscante de 12x4"	900	43.200
10	unid	3,00	Servicios de soldadura en el sitio - Electrodo de 2,5	28.000	84.000
11	unid	24,00	Servicio de Herreria - Tarugo para pared de 8mm	350	8.400
12	unid	24,00	Servicio de Herreria - Tornillo tirafondo de 4"	1.800	43.200
13	m2	39,00	Colocacion de estructrura y chapa termoacustica	29.000	1.131.000
14	ml	23,70	Babeta metalica chapa n°24 con 25cm de desarrollo	45.000	1.066.500
15	ml	4,35	Babeta metalica chapa n°24 con 50cm de desarrollo	93.000	404.550
16	m2	8,00	Muro mamposteria 0,30 (parapeto)	185.000	1.480.000
17	m2	35,50	Revoque con hidrofugo (parapeto)	37.000	1.313.500
18	gl	1,00	Mano de Obra Total	8.500.000	8.500.000
			TOTAL LOTE N° 1		**26.813.600**

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edison Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

Item	Unida	Cant.	DESCRIPCIÓN	P. Unitario	P. Total
			Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuacion de Estudio de Podcast		
			TRABAJO PRELIMINAR		
1	m2	35,00	Demolición de tabiquería existente	29.000	1.015.000
2	m2	12,28	Demolición de mampostería 0.15	13.000	159.640
3	unid	1,00	Desmonte de puerta placa de 0.65m con recuperación	89.000	89.000
			TABIQUERIA DE CARTON-YESO (DURLOCK)		
4	m2	43,06	Replanteo de obra	20.000	861.200
5	m2	49,88	Tabiquería doble cara de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 30cm: incluye estructuras de fijación, lana de vidrio y banda acústica para aislación	390.000	19.453.200
			PUERTAS		
6	unid	1,00	Abertura - Puerta placa de 4 hojas batientes de 1.30m, con cámara de aire: incluye accesorios	5.080.000	5.080.000
7	unid	1,00	Abertura - Puerta placa simple de 0.90m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	1.771.000	1.771.000
8	unid	1,00	Abertura - Puerta placa simple de 0.65m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	700.000	700.000
9	gl	1,00	Alfombra de pelo cortado en umbral	140.000	140.000
10	ml	21,48	Aislacion - Burlete de caucho 10mm x 6mm	18.000	386.640
			PROTECCION SUPERIOR		
11	m2	29,29	Cielo raso de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 20mm: incluye accesorios mencionados en las especificaciones técnicas	277.000	8.113.330

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

			ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO INTERIOR		
12	m2	29,29	Planchas de espuma fonoabsorbente ignífuga, li color blanco, de 30mm de espesor, en planchas de 610 x 610 mm.	376.500	027.685
13	m2	30,58	Alfombra de pelo tipo bucle para alto tránsito de 5mm de espesor, adherida a la superficie con cemento de contacto.	240.000	7.339.200
14	m2	31,85	Entramado cuadriculado de listones de madera de 5 x 5cm separados de eje a eje 72 cm tanto en vertical y horizontal	550.000	17.517.500
15	m2	31,85	Placa de madera contrachapada de 6mm	25.000	796.250
16	m2	15,84	Revestimiento de espuma fonoabsorbente ignífuga de superficie serrada color gris perla de 50mm de espesor, plancha de 610mm x 610mm	283.000	4.482.720
17	gl	1,00	Cortinado textil de algodón de aprox. 475 gr/m2 o más, en 2 paños, fruncidos con un incremento del 50% de la superficie aparente, montados en riel de aluminio con sistema de rodamiento para su apertura y cierre.	13.000.000	13.000.000
18	m2	3,96	Revestimiento inferior del tablero con planchas de espuma fonoabsorbente con tratamiento retardante a las flamas, lisa, color gris topo, de 30mm de espesor, en planchas de 500 x 500 mm, adheridas a la superficie con cemento de contacto.	344.000	1.362.240
			PINTURA		
19	m2	45,41	Al látex interior con enduido	40.000	1.816.400
20	m2	22,94	Acabado lustrado o barnizado superficie de placa de madera contrachapada	37.000	848.780
			INSTALACIONES ELECTRICA		
21	gl	1,00	Tablero seccional, provisión y colocación de caja embutida con 6 llaves TM	750.000	750.000
22	unid	16,00	Tomacorriente embutido	147.000	2.352.000
23	unid	15,00	Boca para luces	147.000	2.205.000
24	unid	15,00	Luces para cielo raso de 24w	102.000	1.530.000
25	unid	15,00	Montaje de artefactos eléctricos	81.000	1.215.000
26	unid	1,00	Circuito independiente para Aire Acondicionado tipo SPLIT	399.000	399.000
			OTROS		
27	m2	7,90	Tabiquería simple 0.15 (DURLOCK o similar)	140.000	1.106.000
28	gl	1,00	Reparacion de de filtracion de goteras y humedad en techo (Sector baño)	950.000	950.000
29	gl	1,00	Mano de Obra Total	33.000.000	33.000.000
			TOTAL LOTE N° 2		**139.466.785**

TOTALES **166.280.385**

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Edson Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Cant.	Unidad	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
			Lote N° 1 - Mantenimiento y Readecuacion de Techo de Estudio de Podcast			
			TRABAJO PRELIMINAR			
1	39,00	m2	Desmonte de techo de teja sin recuperacion	17.000	19.533	-12,97
2	23,70	ml	Desmonte de babeta metalica sin recuperacion	12.500	14.324	-12,73
3	8,00	m2	Desmonte de mamposteria 0,30mts. sin recuperacion	19.000	20.835	-8,81
4	3,00	unid	Servicio de retiro de escombro	390.000	455.758	-14,43
5	3,00	unid	Limpieza final	210.000	234.390	-10,41
			TECHO DE CHAPA			
6	39,00	m2	Estructura de fijacion correas tubulares de 40 x 50 x 2,00 (12 unidad de 3,70mts.)	50.000	56.644	-11,73
7	39,00	m2	Correas tubulares para corregir curvatura 40 x 50 x 2,00 (5 unidad de 10.53mts.)	57.000	63.806	-10,67
8	39,00	m2	Chapa termoacustica doble chapa con isopor de 4cm (4 unidad de 10,55mts.)	145.000	162.120	-10,56
9	48,00	unid	Servicio de Herreria - Tornillo de fijacion autorroscante de 12x4"	900	1.042	-13,61
10	3,00	unid	Servicios de soldadura en el sitio - Electrodo de 2,5	28.000	32.554	-13,99
11	24,00	unid	Servicio de Herreria - Tarugo para pared de 8mm	350	391	-10,41
12	24,00	unid	Servicio de Herreria - Tornillo tirafondo de 4"	1.800	1.953	-7,85
13	39,00	m2	Colocacion de estructrura y chapa termoacustica	29.000	32.554	-10,92
14	23,70	ml	Babeta metalica chapa n°24 con 25cm de desarrollo	45.000	52.087	-13,61
15	4,35	ml	Babeta metalica chapa n°24 con 50cm de desarrollo	93.000	104.173	-10,73
16	8,00	m2	Muro mamposteria 0,30 (parapeto)	185.000	208.347	-11,21
17	35,50	m2	Revoque con hidrofugo (parapeto)	37.000	41.669	-11,21
18	1,00	gl	Mano de Obra Total	8.500.000	10.375.000	-18,07
			Lote N° 2 - Mantenimiento y Readecuacion de Estudio de Podcast			
			TRABAJO PRELIMINAR			
1	35,00	m2	Demolición de tabiquería existente	29.000	33.856	-14,34
2	12,28	m2	Demolición de mampostería 0.15	13.000	14.324	-9,24
3	1,00	unid	Desmonte de puerta placa de 0.65m con recuperación	89.000	104.173	-14,57
			TABIQUERIA DE CARTON-YESO (DURLOCK)			
4	43,06	m2	Replanteo de obra	20.000	23.439	-14,67
5	49,88	m2	Tabiquería doble cara de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 30cm: incluye estructuras de fijación, lana de vidrio y banda acústica para aislación	390.000	455.758	-14,43
			PUERTAS			
6	1,00	unid	Abertura - Puerta placa de 4 hojas batientes de 1.30m, con cámara de aire: incluye accesorios	5.080.000	5.976.667	-15,00
7	1,00	unid	Abertura - Puerta placa simple de 0.90m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	1.771.000	2.083.467	-15,00
8	1,00	unid	Abertura - Puerta placa simple de 0.65m: incluye todo los herrajes, cerraduras, bisagras, burletes y acabados en lustre.	700.000	781.300	-10,41
9	1,00	gl	Alfombra de pelo cortado en umbral	140.000	156.260	-10,41
10	21,48	ml	Aislacion - Burlete de caucho 10mm x 6mm	18,000	20.314	-11,39

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Ronson Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Nuñez
Comité de Evaluación de Ofertas

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Cant.	Unidad	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
			PROTECCION SUPERIOR			
11	29,29	m2	Cielo raso de cartón-yeso (DURLOCK o similar) 20mm: incluye accesorios mencionados en las especificaciones técnicas	277.000	325.542	-14,91
			ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO INTERIOR			
12	29,29	m2	Planchas de espuma fonoabsorbente ignífuga, lisa, color blanco, de 30mm de espesor, en planchas de 610 x 610 mm.	376.500	442.737	-14,96
13	30,58	m2	Alfombra de pelo tipo bucle para alto tránsito de 5mm de espesor, adherida a la superficie con cemento de contacto.	240.000	268.246	-10,53
14	31,85	m2	Entramado cuadriculado de listones de madera de 5 x 5cm separados de eje a eje 72 cm tanto en vertical y horizontal	550.000	631.551	-12,91
15	31,85	m2	Placa de madera contrachapada de 6mm	25.000	28.648	-12,73
16	15,84	m2	Revestimiento de espuma fonoabsorbente ignífuga de superficie serrada color gris perla de 50mm de espesor, plancha de 610mm x 610mm	283.000	332.053	-14,77
17	1,00	gl	Cortinado textil de algodón de aprox. 475 gr/m2 o más, en 2 paños, fruncidos con un incremento del 50% de la superficie aparente, montados en riel de aluminio con sistema de rodamiento para su apertura y cierre.	13.000.000	15.576.667	-16,54
18	3,96	m2	Revestimiento inferior del tablero con planchas de espuma fonoabsorbente con tratamiento retardante a las flamas, lisa, color gris topo, de 30mm de espesor, en planchas de 500 x 500 mm, adheridas a la superficie con cemento de contacto.	344.000	403.672	-14,78
			PINTURA			
19	45,41	m2	Al látex interior con enduido	40.000	46.878	-14,67
20	22,94	m2	Acabado lustrado o barnizado superficie de placa de madera contrachapada	37.000	42.972	-13,90
			INSTALACIONES ELECTRICA			
22	1,00	gl	Tablero seccional, provisión y colocación de caja embutida con 6 llaves TM	750.000	846.408	-11,39
23	16,00	unid	Tomacorriente embutido	147.000	171.886	-14,48
24	15,00	unid	Boca para luces	147.000	171.886	-14,48
25	15,00	unid	Luces para cielo raso de 24w	102.000	119.365	-14,55
26	15,00	unid	Montaje de artefactos eléctricos	81.000	95.058	-14,79
27	1,00	unid	Circuito independiente para Aire Acondicionado tipo SPLIT	399.000	468.780	-14,89
			OTROS			
28	7,90	m2	Tabiquería simple 0.15 (DURLOCK o similar)	140.000	156.260	-10,41
29	1,00	gl	Reparacion de de filtracion de goteras y humedad en techo (Sector baño)	950.000	1.041.733	-8,81
30	1,00	gl	Mano de Obra Total	33.000.000	42.076.667	-21,57

C.P. Lucio Medina
Comité de Evaluación de Ofertas

Ing. Nelson Melgarejo
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Luz Núñez
Comité de Evaluación de Ofertas