Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 86/2015
LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL

OBRA: TRABAJOS DE RESTAURACIÓN DE OFICINAS DE EX ATE
ID: Nº 297.235

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 27/08/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 25 de agosto de 2015 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	**156.731.174 Gs.**
EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto en Gs. según Acta de Apertura*
EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas	**142.045.300**
VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Encina Cabral	**146.395.024**
INTEC INGENIERIA S.A.E.	**199.795.250**
ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	**258.895.000**

EVALUACION TECNICA

1.- OFERENTE: EN OBRAS

OFERTA (IVA incluido) :	***142.045.300***				
Garantía Mantenimiento :	12.000.000	% Garantía:	**8,45%**	Vigencia:	**100 días**
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	SIN ERRORES ARITMETICOS.				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal		X
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales		X

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.G.P.
M.O.P.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · DPTO. TECNICO · REPUBLICA DEL PARAGUAY

2.- OFERENTE: VIRGEN DE LAS MERCEDES

OFERTA (IVA incluido) :	***146.395.024***				
Garantía Mantenimiento :	10.000.000	% Garantía:	**6,83%**	Vigencia:	**120 días**
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	SIN ERRORES ARITMETICOS.				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	X	

3.- OFERENTE: INTEC INGENIERIA S.A.E.

OFERTA (IVA incluido) :	***199.795.250***				
Garantía Mantenimiento :	6.000.000	% Garantía:	**3,00%**	Vigencia:	**90 días**
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	SIN ERRORES ARITMETICOS.				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	X	

4.- OFERENTE: ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

OFERTA (IVA incluido) :	***258.895.000***				
Garantía Mantenimiento :	25.000.000	% Garantía:	**9,58%**	Vigencia:	**90 días**
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	Item 2 - Abrir hueco en muro para abertura del depósito existente al nuevo de 1.00 m. libre x 2.15 – NO COTIZADO Item 10 – ERROR DE SUMA.				

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta		X
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	X	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas		X
2	VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Encina Cabral	X	
3	INTEC INGENIERIA S.A.E.	X	
4	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO		X

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO
TRABAJOS DE RESTRUCTURACIÓN DE OFICINAS DE EX - ATE

I.D. N° 297.235

MONTO DISPONIBLE 156.731.174

ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	EN OBRAS		VIRGEN DE LAS MERCEDES		INTEC INGENIERIA S.A.E.		ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	
					P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-003	**Cimiento**										
		Cimentación de Piedra Bruta colocada con excavación 0.45x080 dosificación1/2-2-4	m3	23,00	415.000	9.545.000	302.500	6.957.500	556.800	12.806.400	350.000	8.050.000
2	72131601-005	**Mampostería**				-		-		-		-
		Muro de nivelación 0.30 altura 0.30 1:2:8	m2	7,50	135.000	1.012.500	137.500	1.031.250	156.600	1.174.500	92.000	690.000
		Mampostería de elevación 0.15 ladrillo común 1:2:10	m2	175,00	80.000	14.000.000	77.000	13.475.000	98.600	17.255.000	72.000	12.600.000
		Abrir hueco en muro para abertura del depósito existente al nuevo de 1.00 m. libre x 2.15	un	1,00	1.500.000	1.500.000	82.500	82.500	217.500	217.500	ITEM NO COTIZADO	-
		Escalera de mampostería y revocada de 0.30 de huella y 0.165 de contrahuella	un	1,00	2.500.000	2.500.000	902.000	902.000	1.740.000	1.740.000	1.200.000	1.200.000
3	72131601-006	**Aislación**				-		-		-		-
		Aislación tres caras 1:3 + hidrófugo con emulsión asfáltica	ml	45,00	50.000	2.250.000	23.100	1.039.500	58.000	2.610.000	25.000	1.125.000
4	72131601-004	**Estructura de Hormigón**				-		-		-		-
		Encadenado medio de H°A° sobre dintel de 0.15x0.20	ml	35,80	100.000	3.580.000	71.500	2.559.700	65.250	2.335.950	100.000	3.580.000
		Encadenado y pilastras superior de H°A° apoyo chapas y en mampostería superior	ml	18,50	100.000	1.850.000	74.800	1.383.800	66.000	1.221.000	100.000	1.850.000
		Carga de pilares existentes de reticulado de varillas con H°	ml	19,20	100.000	1.920.000	55.000	1.056.000	94.250	1.809.600	100.000	1.920.000
5	72131601-010	**Aberturas**				-		-		-		
		Reposición y colocación de balancines de 1,80x1,10	m2	7,92	400.000	3.168.000	275.000	2.178.000	406.000	3.215.520	1.000.000	7.920.000
		Colocación y reposición de vidrios transparentes de 3mm.	m2	8,00	350.000	2.800.000	137.500	1.100.000	145.000	1.160.000	180.000	1.440.000

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

6	72131601-008	Revoque				-		-		-		-
		Revoque interior	m2	176,50	35.000	6.177.500	19.800	3.494.700	40.600	7.165.900	25.000	4.412.500
		Revoque exterior con hidrófugo	m2	154,00	40.000	6.160.000	22.000	3.388.000	43.500	6.699.000	30.000	4.620.000
7	72131601-009	Piso - Contrapiso				-		-		-		-
		Regularización y nivelación de piso de H°	un	1,00	1.000.000	1.000.000	3.300.000	3.300.000	3.335.000	3.335.000	3.000.000	3.000.000
		Reposición y colocación de piso de granito de 0.30x0.30, base gris con pulido y encerado	m2	71,00	165.000	11.715.000	77.600	5.509.600	159.500	11.324.500	95.000	6.745.000
		Colocación de zócalo de granito base gris 10x30	ml	40,00	75.000	3.000.000	22.600	904.000	55.100	2.204.000	36.000	1.440.000
		Guarda pared de baldosón de H° 40x40x3,5 ancho 0.40	m2	16,00	90.000	1.440.000	61.600	985.600	200.100	3.201.600	60.000	960.000
		Cordón de ladrillos de 0.30x0.30 de profundidad	ml	17,00	95.000	1.615.000	60.500	1.028.500	50.750	862.750	36.000	612.000
8	72131601-007	Techo				-		-		-		-
		Retiro de techo existente con recuperación de chapas	m2	86,40	50.000	4.320.000	6.100	527.040	36.250	3.132.000	30.000	2.592.000
		Colocación de aislación térmica	m2	86,40	85.000	7.344.000	82.500	7.128.000	81.200	7.015.680	35.000	3.024.000
		Techo de chapa sobre estructura existente	m2	86,40	85.000	7.344.000	68.200	5.892.480	150.000	12.960.000	40.000	3.456.000
		Techado con chapa nueva	m2	15,00	200.000	3.000.000	115.500	1.732.500	188.500	2.827.500	80.000	1.200.000
9	72101601-002	Cielo raso				-		-		-		-
		Cielo raso de placas de yeso 0.60x0.60 con refuerzo de perfiles en el techo para su sujeción	m2	71,00	165.000	11.715.000	132.000	9.372.000	87.000	6.177.000	85.000	6.035.000
10	72131601-001	Instalación eléctrica				-		-		-		-
		Reposición y colocación de llaves artefactos y tomacorrientes (bocas = unidad)	un	20,00	200.000	4.000.000	79.200	1.584.000	333.500	6.670.000	100.000	2.000.000
11	72101603-001	Canaleta				-		-		-		-
		Colocación de canaleta de chapa galvanizada N° 26 desarrollo 50 cm	ml	15,00	150.000	2.250.000	132.000	1.980.000	101.500	1.522.500	80.000	1.200.000
		Colocación de caño de bajada de chapa galvanizada diam. 120 mm.	ml	12,00	110.000	1.320.000	115.500	1.386.000	159.500	1.914.000	50.000	600.000
12	72131601-012	Pintura				-		-		-		-
		Pintura de aberturas (balancines) al esmalte sintético	m2	15,84	20.000	316.800	23.100	365.904	35.000	554.400	25.000	396.000
		Pintura de pared interior al látex con enduido	m2	176,50	25.000	4.412.500	21.500	3.794.750	55.100	9.725.150	35.000	6.177.500
		Pintura de cielo raso al látex con enduido	m2	71,00	30.000	2.130.000	22.000	1.562.000	55.100	3.912.100	35.000	2.485.000
		Pintura de parde exterior al látex con enduido	m2	154,00	30.000	4.620.000	21.500	3.311.000	55.100	8.485.400	40.000	6.160.000
		Pintura de canaletas y caños de bajada al esmalte sintético	ml	27,00	20.000	540.000	23.100	623.700	31.900	861.300	15.000	405.000

Arq. José N. Kvaternik

13	56101520-005	**Muebles**				-		-		-		-
		Estantes de madera modulos de L=1.20 H.=1,50 f.= 0.45 lustrado subdividido h= 0.35x l=0.60x f=0.40	ml	120,00	100.000	12.000.000	462.000	55.440.000	435.000	52.200.000	1.350.000	162.000.000
14	72131601-013	**Limpieza final**				-		-		-		-
		Limpieza final de obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.320.000	1.320.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**142.045.300**		**146.395.024**		**199.795.250**		**260.895.000**
			MONTO			12.000.000		10.000.000		6.000.000		25.000.000
			PLAZO (días)			100		120		90		90
			%			8,45%		6,83%		3,00%		9,58%

Oferta Descalificada por No Presentar un Documento Sustancial (Cronograma Financiero)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIÓN
DPTO. TÉCNICO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

VERIFICACIÓN DE OFERTAS
LLAMADO MOPC N° 86/2015 "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA RESTAURACIÓN DE OFICINAS DE EX - ATE"
I.D. N° 297.235

	EN OBRAS	VIRGEN DE LAS MERCEDES	INTEC INGENIERIA S.A.E.	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO
4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS				
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS				
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (5) cinco contratos, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento y construcción en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 500 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL				
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia en obras de trabajos de mantenimiento y construcción en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 500 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS				
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. • Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados.	N/A	N/A	N/A	N/A

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE CONTROL DE OBRAS PUBLICAS
DEPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES				
• El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado. La presentación del mismo será de carácter sustancial.	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	Oferta Descalificada por No Presentar un Documento Sustancial (Cronograma Financiero)			

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.C.P.