Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

RESOLUCIÓN MTESS N° 682/2021

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL MTESS" - PLURIANUAL - ID N° 397.233.----------

Asunción, 21 de mayo de 2021.

VISTO: el Memorándum DGAF N° 331/2021 de fecha 17 de mayo de 2021, de la Dirección General de Administración y Finanzas, recepcionado en la Secretaría General con Mesa de Entrada N° 770 en fecha 18 de mayo de 2021, por el cual se remiten los antecedentes del llamado a Locación de Inmueble N° 01/2021 "Alquiler de Oficinas para la Dirección General de Inspección y Fiscalización del MTESS" - Plurianual - ID N° 397.233; y

CONSIDERANDO:

Que, en fecha 25 de marzo de 2021, la Dirección General de Administración y Finanzas recepcionó con Mesa de Entrada N° 891, la Carta Oferta presentada por el Señor Ramón Bernardino Amarilla Zarza, para el arrendamiento de un inmueble, consistente en un edificio de 3 (tres) pisos, ubicado sobre la calle O'Leary N° 1050 c/ Manduvirá de la ciudad de Asunción.----------

Que, por Memorando D.A. N° 135-2021 de fecha 29 de marzo de 2021, la Dirección Administrativa solicitó el inicio del llamado para el alquiler de edificio para oficinas del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, manifestando que dicho inmueble reúne los requisitos para ser arrendado.----------

Que, conforme al Dictamen N° 13/2021 de fecha 29 de marzo de 2021, de la Dirección Administrativa, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales, la realización del llamado a Locación de Inmueble para el "Alquiler de Edificio para Oficinas del MTESS".----------

Que, por Resolución MTESS N° 487/2021 de fecha 15 de abril de 2021, se autorizó el llamado a Locación de Inmueble N° 01/2021 "Alquiler de Oficinas para la Dirección General de Inspección y Fiscalización del MTESS" - Plurianual - ID N° 397.233, y se aprobó la Carta de Invitación.----------

Que, esta licitación fue incluida en el Programa Anual de Contrataciones (PAC), bajo la modalidad de Locación de Inmueble con ID N° 397.233.--

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

C.B. 058948

24.05.2021

CARLA BACIGALUPO
MINISTRA

RESOLUCIÓN MTESS N° 682/2021

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL MTESS" - PLURIANUAL - ID N° 397.233.----------

Asunción, 21 de mayo de 2021.

Que, el rubro para la presente contratación corresponde a la partida presupuestaria 250 "Alquileres y Derechos", incluido en el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2021, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 218/2021 de fecha 20 de abril de 2021.

Que, la convocatoria fue difundida en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), con ID N° 397.233, Locación de Inmueble N° 01/2021 "Alquiler de Oficinas para la Dirección General de Inspección y Fiscalización del MTESS" - Plurianual, cumpliendo con los plazos establecidos en la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y su reglamentación.----------

Que, en fecha 03 de mayo de 2021, siendo las 10:30 horas, se realizó el Acto de Apertura de Ofertas, contándose con 1 (un) sobre de oferta presentada por la firma unipersonal Ramón Bernardino Amarilla Zarza.---

Que, el sistema de adjudicación establecido para el presente llamado es: "Por Total", según se desprende del Reporte General de la Convocatoria en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).----------

Que, el Comité Evaluador en su Informe de Evaluación, efectuó la siguiente recomendación: *"Que, la adjudicación de la Locación de Inmueble N° 01/2021 para el "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y FISCALIZACIÓN" - ID. N° 397.233, recaiga en el oferente Ramón Bernardino Amarilla Zarza con RUC. N° 228.966-0 por un monto total a contratar de Gs. 687.500.000 (guaraníes seiscientos ochenta y siete millones quinientos mil), considerando que la oferta de la misma, se ajusta sustancialmente a lo establecido en las Bases y Condiciones..."*.----------

Que, el Artículo 28 "Adjudicación" de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", establece cuanto sigue: *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La*

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

CARMEN LA BARBERA GALUPO
MINISTRA

24.05.2021

RESOLUCIÓN MTESS N° 682/2021

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL MTESS" - PLURIANUAL - ID N° 397.233.----------

Asunción, 21 de mayo de 2021.

misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas... La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación...".----------

POR TANTO, en uso de sus atribuciones;

LA MINISTRA DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

R E S U E L V E:

Art. 1° **ADJUDICAR** el llamado a Locación de Inmueble N° 01/2021 "Alquiler de Oficinas para la Dirección General de Inspección y Fiscalización del MTESS" - Plurianual - ID N° 397.233, a la firma unipersonal Ramón Bernardino Amarilla Zarza, con RUC N° 228966-0, por un monto total a contratar de Gs. 687.500.000 (Guaraníes seiscientos ochenta y siete millones quinientos mil), conforme al siguiente cuadro:----------

Ítem N°	Código de Catálogo	Descripción	Finca N°/Cta. Cte. Catastral N°	Dirección/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Ramón Bernardino Amarilla Zarza	
							Costo Unitario (IVA Incluido) Gs.	Costo Total (IVA Incluido) Gs.
1	80131502-006	Alquiler de Edificio	10-475-05	O'Leary N° 1050 / La Encarnación	24	Mes	27.500.000	660.000.000
2	80161504-998	Garantías de Alquiler	10-475-05	O'Leary N° 1050 / La Encarnación	1	Unidad	27.500.000	27.500.000
Precio Total Gs.								687.500.000

Art. 2° **AUTORIZAR** a la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones a notificar el resultado del presente proceso licitatorio al oferente adjudicado; y a realizar los trámites correspondientes para la elaboración y suscripción del contrato emergente de la presente adjudicación, detallando los documentos a ser presentados para la suscripción del mismo, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.--

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

24.05.2021

RESOLUCIÓN MTESS N° 682/2021

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 01/2021 "ALQUILER DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL MTESS" - PLURIANUAL - ID N° 397.233.----------

Asunción, 21 de mayo de 2021.

Art. 3° **COMUNICAR** a quienes corresponda, y archivar.----------

Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Carla Bacigalupo
Ministra

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Lic. Myrian Paredes
Secretaria General
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social