Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Informe Comité de Evaluación Nº 03/2016

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Concepción, conforme a lo establecido en el artículo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el **Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación Informe Técnico de Evaluación de Propuestas** presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:----------

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) Nº de PAC :**314.920**
b) Nombre del Llamado: **MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE FUERTE OLIMPO.**
c) Modalidad : Contratación Directa.

2. **APERTURA DE SOBRE:** Según Acta de Apertura de Sobres Nº 42 de fecha 29 de agosto de 2016, en el local del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Concepción, Avda. H. Colombino y Cap. Lezcano, 2do Piso Sección Contrataciones, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas por las siguientes empresas. ----------

OFERENTE 1	**RUC Nº**
GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU	2375967-4
OFERENTE 2	**RUC Nº**
CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ GALEANO	1017663-2
OFERENTE 3	**RUC Nº**
INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA	3446810-2
OFERENTE 4	**RUC Nº**
T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.	80070641-2

3. **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:** El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación: --

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU	CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ G.	INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA	T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
	Cumple/No cumple	Cumple/No cumple	Cumple/No cumple	Cumple/No cumple
Formulario de Oferta * *ormulario de oferta debe ser completado y firmado por el ente conforme al modelo indicado en el anexo D*	cumple	cumple	cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	cumple	cumple	cumple	cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las nibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el culo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos a Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 30/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	cumple	cumple	cumple	cumple
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente e encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los ores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 2 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y nativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al nato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones licas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	cumple	cumple	cumple	cumple

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

Lic. Lizze Carolina Kohler S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU	CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ G.	INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA
	Cumple/No cumple	Cumple/No cumple	Cumple/No cumple
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	cumple	cumple	cumple
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC).*	cumple	cumple	cumple
c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Cumple	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	cumple	cumple	cumple
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No APLICA	No APLICA	No APLICA
f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
	Cumple/No cumple
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple
c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple
e) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	No Aplica

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

PODER JUDICIAL

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

V. Otros documentos. (ANEXO E)	GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU	CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ G.	INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA	T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
	Cumple /No cumple	**Cumple /No cumple**	**Cumple /No cumple**	**Cumple/No cumple**
➢ *Copia de Contratos y/o Facturas de instituciones públicas y/o privadas, años 2014 y 2015.*	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
➢ *Copia del Balance General de los años 2014-2015*	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
➢ *Certificado de Origen Nacional, se aclara que la no presentación del mismo no es motivo de descalificación de la oferta.*	No presenta	No presenta	No presenta	No presenta

4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS:** Se deja constancia de que no se realizó corrección aritmética.----------

5. **EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL:** conforme a la Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, La declaración Jurada de Menores Res. DNCP N° 941/10, y demás documentos presentados componentes del Anexo E., las cuatro empresas poseen la capacidad legal para ofertar al estado. Igualmente se ha verificado en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), si los propietarios **JOSE F. GRAU** de GRAU CONSTRUCTORA; **CRISTINO MARTINEZ G.** de CMG CONSTRUCCIONES CIVILES; **EDUARDO E. ROLON BATISTA** DE INGESUR y **NELLY ALICIA TORRES RÍOS,** C.I. N° 3.205.620 y **OVIDIO RAMÓN TORALES RIVEROS**, C.I. N° 2.403.411 de T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A., se encontraban dentro de las **Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.** conforme a la resolución N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03; ***constatando los propietarios de las tres empresas no se encuentran registrados en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), mientras que los socios de T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A. registran datos como catedráticos y director de una Institución Educativa***.

6. **EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.** Al realizar el análisis financiero se obtiene:

Capacidad Financiera y Técnica (Analizado sobre el promedio de los últimos 3 años)	**Oferente** GRAU CONSTRUCTURA	**Oferente** INGESUR	**Oferente** T Y T EMPRENDIMIENTOS
Ratio de Liquidez (igual o mayor que 1)	8,02 CUMPLE	21,43 CUMPLE	348,29 CUMPLE
Índice de Endeudamiento (no deberá ser mayor a 0,80)	0,08 CUMPLE	0,02 CUMPLE	0,00278 CUMPLE

Se concluye que las firmas oferentes cumplen con los índices financieros solicitados en el PBC.

Teniendo en cuenta que CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ G. no presenta sus Balances de los años 2014-2015, habiéndole solicitado dichos documentos vía e-mail y telefónicamente y contestando que no disponía de los documentos.(en poder de su contadora).

7. **EVALUACIÓN ECONÓMICA.** Al realizar la verificación se constata que la propuesta de:

   a. **GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU:** Gs 94.498.320 (Noventa y cuatro millones cuatrocientos noventa y ocho mil trescientos veinte guaraníes).
   b. **INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA:** Gs. 89.706.460 (Ochenta y nueve millones setecientos seis mil cuatrocientos sesenta guaraníes).
   c. **T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.:** Gs. 92.668.000 (Noventa y dos millones seiscientos sesenta y ocho mil guaraníes).

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

Lic. Lizze Carolina Kolber S.
Jefe de Ingresos Judiciales

PODER JUDICIAL UNIDAD DE EVALUACIÓN

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Cuadro de Análisis de los Precios conforme a la RES N° DNCP 956/16

Ítem	Descripción	Empresa con el precio más bajo	Cantidad	Precio Referencial	Precio Ofertado	Precio (mínimo) no menor del 30% del referencial	Precio (máximo) no Mayor del 20% del referencial	Precio no menor del 30% o Mayor del 20% cumple/ no cumple	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	ABERTURAS								
2	Reposición y Apertura del Sistema de Freno hidráulico, Tiradores de Madera y Bujes de Puerta de acceso 1,70 x 2.35 en cristal templado 10 mm	INGESUR	1	2.800.000	2.500.000	1.960.000	3.360.000	cumple	2.500.000
3	PINTURAS	INGESUR							
4	Paredes exteriores, Reposición de Ladrillos Visto y tratamiento con Silicona Acuosa	INGESUR	147	30.000	29.500	21.000	36.000	cumple	4.336.500
5	Paredes exteriores con látex acrílico y Reparación de Fisuras.	INGESUR	50	60.000	55.000	42.000	72.000	cumple	2.750.000
6	Paredes interiores al látex PVA c/enduido	INGESUR	135	38.000	37.000	26.600	45.600	cumple	4.995.000
7	Losa de Hº Aº al látex PVA c/ enduido	INGESUR	27	40.000	35.000	28.000	48.000	cumple	945.000
8	Aberturas de madera tinta lustre	INGESUR	14,2	42.000	40.000	29.400	50.400	cumple	568.000
9	Pinturas de Rejas Metálicas	INGESUR	115	50.000	55.000	35.000	60.000	cumple	6.325.000
10	Reposición y Pintura de Mampostería de Sardinel con ladrillos disgregados, 1 cara vista	INGESUR	60	52.000	50.000	36.400	62.400	cumple	3.000.000
11	Pintura al Agua para exteriores, Cara Interna	INGESUR	60	30.000	28.000	21.000	36.000	cumple	1.680.000
12	Pintura a la silicona acuosa	INGESUR	170,14	15.000	14.000	10.500	18.000	cumple	2.381.960
13	Pintura de Cercado Perimetral: Pilares de Caños de	INGESUR	90	28.000	25.000	19.600	33.600	cumple	2.250.000
14	Pintura de Reja Metálica tipo cercado perimetral con portón 3,40x2,10m para acceso vehicular	INGESUR	25	25.000	23.000	17.500	30.000	cumple	575.000
15	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	INGESUR							
16	Reparación y ajuste del Soporte de iluminación exterior Farola -cambio de lámparas	INGESUR	8	650.000	600.000	455.000	780.000	cumple	4.800.000
17	Cambio de Tablero General	INGESUR	1	800.000	750.000	560.000	960.000	cumple	750.000
18	PISOS EXTERIORES - VEREDA Y EMPASTADO	INGESUR							
19	Reposición de Arena en Arenero	INGESUR	15	150.000	145.000	105.000	180.000	cumple	2.175.000
20	Reparación de Piso de Canto Rodado en Vereda	INGESUR	4	135.000	130.000	94.500	162.000	cumple	520.000
21	JUEGOS INFANTILES	INGESUR							
22	Reparación general y Pintura de los Juegos Infantiles	INGESUR	1	25.176.500	23.850.000	17.623.550	30.211.800	cumple	23.850.000
23	VARIOS	INGESUR							
24	Reparación general de pérdidas de 2 Inodoros en kitchenette.	INGESUR	1	2.800.000	2.150.000	1.960.000	3.360.000	cumple	2.150.000
25	Cambio de cisterna baja en baño de discapacitados.	INGESUR	1	2.000.000	1.950.000	1.400.000	2.400.000	cumple	1.950.000
26	Reposición de jaboneras liquidas en los baños.	INGESUR	1	2.700.000	2.650.000	1.890.000	3.240.000	cumple	2.650.000
27	Alarma contra intrusos (detectores de movimiento, chips de apertura de puertas, central de alarmas con sirena y discado automático) - Sin Cables	INGESUR	1	12.800.000	11.950.000	8.960.000	15.360.000	cumple	11.950.000
28	Reparación y Reposición de Tejas Cerámicas en Techo en Filtraciones	INGESUR	9	150.000	145.000	105.000	180.000	cumple	1.305.000
29	Cerco Frontal con cabos (5 líneas) y Portón Cadena en accesos	INGESUR	1	4.500.000	4.350.000	3.150.000	5.400.000	cumple	4.350.000
30	Limpieza General y retiro de escombros	INGESUR	1	1.000.000	950.000	700.000	1.200.000	cumple	950.000
									89.706.460

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

Lic. Lizze Caroline Rother S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Econ. Rossemarie Lesme
Asistente

9. NORMATIVA LEGAL: el Art. 34, inc. c) in fine de la Ley 2051/03. El art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, que regula los criterios que deben observarse para la adjudicación, estableciendo que "Atendiendo a lo dispuesto en el art. 28 de la Ley (2.051/03), la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ***1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3. Presente el precio evaluado como el más bajo",*** *y RES. DNCP* N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03, y la RES. N° 956/16----------

10. RECOMENDACIÓN: Teniendo en cuenta el Punto 4 del Anexo B del PBC; la adjudicación no es por lotes sino por el TOTAL; concordante además al punto 7 de la Nota DNCP N° 20195 de Recomendación y el criterio establecido en el art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003 De contrataciones Públicas y la evaluación técnica y económica de las ofertas, El Comité de Evaluaciones **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:----------

1º. **ADJUDICAR: por lote** el llamado a Contratación Directa "**MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE FUERTE OLIMPO"** PAC Nº **314.920**, de acuerdo a los Cuadros de Precios Adjudicados que se anexan al presente informe a la empresa:

a. **INGESUR DE EDUARDO E. ROLON BATISTA:** por un monto de Gs. 89.706.460 (Ochenta y nueve millones setecientos seis mil cuatrocientos sesenta guaraníes), IVA INCLUIDO,

EL COMITÉ DE EVALUACIONES eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, el presente Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación de conformidad al artículo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

Concepción, 06 de setiembre de 2016.-

Lic. Lizze Carolina Kohner S.
Jefe de Ingresos Judiciales

UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

CONTROLADO
Contraloría Interna

Poder Judicial
Circunscripción Judicial de Concepción
Comité de Evaluación

Criterios de Calificación

Llamado: CONTRATACION DIRECTA N° 02/2016 de "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE FUERTE OLIMPO"" ID N° 314.920

CAPACIDAD FINANCIERA DE LAS EMPRESAS OFERENTES

GRAU CONSTRUCTURA			INGESUR			T Y T EMPRENDIMIENTOS		
Ratio de Liquidez			*Ratio de Liquidez*			*Ratio de Liquidez*		
Activo Corriente			Activo Corriente			Activo Corriente		
Pasivo Corriente			Pasivo Corriente			Pasivo Corriente		
2.014	2.015	TOTAL	2.014	2.015	TOTAL	2.014	2.015	TOTAL
1.524.261.951	2.032.493.406	3.556.755.357	41.170.983	81.127.416	122.298.399	506.899.741	244.488.476	751.388.217
198.071.078	245.387.179	443.458.257	240.884	5.465.373	5.706.257	820.703	1.336.659	2.157.362
Promedio		8,02			21,43	617,64	182,91	400,28

Indice de Endeudamiento			*Indice de Endeudamiento*			*Indice de Endeudamiento*		
Pasivo Total			Pasivo Total			Pasivo Total		
Activo Total			Activo Total			Activo Total		
2.014	2.015	TOTAL	2.014	2.015	TOTAL	2.014	2.015	TOTAL
198.071.078	245.387.179	443.458.257	240.884	5.465.373	5.706.257	820.703	1.336.659	2.157.362
2[illegible]13.012	3.059.520.268	5.733.633.280	153.018.038	167.476.884	320.494.922	506.899.741	269.297.837	776.197.578
Promedio		0,08			0,02			0,00278

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

ANEXO B - 02 - 08
Cuadro Comparativo de Ofertas

Ítem	Descripción	GRAU CONSTRUCTORA					CMG CONSTRUCCIONES CIVILES					INGESUR					T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.				
		Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	ABERTURAS																				
2	Reposición y Apertura del Sistema de Freno hidráulico, Tiradores de Madera y Bujes de Puerta de acceso 1,70 x 2.35 en cristal templado 10 mm	1.200.000	Evento	un	1	1.200.000	2.900.000	Evento	un	1	2.900.000	2.500.000	Evento	un	1	2.500.000	2.750.000	Evento	un	1	2.750.000
	PINTURAS																				
4	Paredes exteriores, Reposición de Ladrillos Visto y tratamiento con Silicona Acuosa	148.000	Evento	m2	147	21.756.000	32.500	Evento	m2	147	4.777.500	29.500	Evento	m2	147	4.336.500	29.000	Evento	m2	147	4.263.000
5	Paredes exteriores con látex acrilico y Reparación de Fisuras.	440.000	Evento	m2	50	22.000.000	55.500	Evento	m2	50	2.775.000	55.000	Evento	m2	50	2.750.000	57.000	Evento	m2	50	2.850.000
6	Paredes interiores al látex PVA c/enduido	33.600	Evento	m2	135	4.536.000	38.000	Evento	m2	135	5.130.000	37.000	Evento	m2	135	4.995.000	35.000	Evento	m2	135	4.725.000
7	Losa de Hº Aº al látex PVA c/ enduido	33.600	Evento	m2	27	907.200	36.000	Evento	m2	27	972.000	35.000	Evento	m2	27	945.000	40.000	Evento	m2	27	1.080.000
8	Aberturas de madera tinta lustre	36.000	Evento	m2	14	511.200	42.000	Evento	m2	14	596.400	40.000	Evento	m2	14	568.000	40.000	Evento	m2	14	568.000
9	Pinturas de Rejas Metálicas	28.000	Evento	m2	115	3.220.000	56.500	Evento	m2	115	6.497.500	55.000	Evento	m2	115	6.325.000	45.000	Evento	m2	115	5.175.000
10	Reposición y Pintura de Mamposteria de Sardinel con ladrillos disgregados, 1 cara vista	148.000	Evento	ml	60	8.880.000	55.000	Evento	ml	60	3.300.000	50.000	Evento	ml	60	3.000.000	52.000	Evento	ml	60	3.120.000
11	Pintura al Agua para exteriores, Cara Interna	33.600	Evento	m2	60	2.016.000	30.000	Evento	m2	60	1.800.000	28.000	Evento	m2	60	1.680.000	30.000	Evento	m2	60	1.800.000
12	Pintura a la silicona acuosa	28.000	Evento	m2	170	4.763.920	15.000	Evento	m2	170	2.552.100	14.000	Evento	m2	170	2.381.960	15.000	Evento	m2	170	2.552.100
13	Pintura de Cercado Perimetral: Pilares de Caños de	30.400	Evento	m2	90	2.736.000	27.000	Evento	m2	90	2.430.000	25.000	Evento	m2	90	2.250.000	28.000	Evento	m2	90	2.520.000
14	Pintura de Reja Metálica tipo cercado perimetral con portòn 3,40x2,10m para acceso vehicular	30.400	Evento	m2	25	760.000	25.000	Evento	m2	25	625.000	23.000	Evento	m2	25	575.000	25.000	Evento	m2	25	625.000
15	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**																				
16	Reparación y ajuste del Soporte de iluminación exterior Farola - cambio de lámparas	240.000	Evento	un	8	1.920.000	800.000	Evento	un	8	6.400.000	600.000	Evento	un	8	4.800.000	650.000	Evento	un	8	5.200.000
17	Cambio de Tablero General	400.000	Evento	un	1	400.000	800.000	Evento	un	1	800.000	750.000	Evento	un	1	750.000	800.000	Evento	un	1	800.000
18	**PISOS EXTERIORES - VEREDA Y EMPASTADO**																				
19	Reposición de Arena en Arenero	36.000	Evento	m3	15	540.000	150.000	Evento	m3	15	2.250.000	145.000	Evento	m3	15	2.175.000	150.000	Evento	m3	15	2.250.000
20	Reparación de Piso de Canto Rodado en Vereda	68.000	Evento	m2	4	272.000	150.000	Evento	m2	4	600.000	130.000	Evento	m2	4	520.000	135.000	Evento	m2	4	540.000
21	**JUEGOS INFANTILES**																				
22	Reparación general y Pintura de los Juegos Infantiles	2.000.000	Evento	gl	1	2.000.000	24.000.000	Evento	gl	1	24.000.000	23.850.000	Evento	gl	1	23.850.000	25.000.000	Evento	gl	1	25.000.000
23	**VARIOS**																				
24	Reparación general de pérdidas de 2 Inodoros en kitchenette.	960.000	Evento	gl	1	960.000	2.300.000	Evento	gl	1	2.300.000	2.150.000	Evento	gl	1	2.150.000	2.800.000	Evento	gl	1	2.800.000
25	Cambio de cisterna baja en baño de discapacitados.	240.000	Evento	gl	1	240.000	2.000.000	Evento	gl	1	2.000.000	1.950.000	Evento	gl	1	1.950.000	2.000.000	Evento	gl	1	2.000.000
26	Reposición de jaboneras liquidas en los baños.	240.000	Evento	gl	1	240.000	2.700.000	Evento	gl	1	2.700.000	2.650.000	Evento	gl	1	2.650.000	2.700.000	Evento	gl	1	2.700.000
27	Alarma contra intrusos (detectores de movimiento, chips de apertura de puertas, central de alarmas con sirena y discado automático) - Sin Cables	4.000.000	Evento	gl	1	4.000.000	12.000.000	Evento	gl	1	12.000.000	11.950.000	Evento	gl	1	11.950.000	12.500.000	Evento	gl	1	12.500.000

PODER JUDICIAL – Circunscripción Judicial de Concepción – Sección Obras Civiles

Arq. Raúl Jesús García Rodas
Jefe Sección Obras Civiles

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

CONTROLADO
Contraloría Interna

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

PODER JUDICIAL – Unidad de Evaluación de Ofertas – Circunscripción Judicial de Concepción

Lic. Lizzet Urbaina Kolhen
Jefe de Evaluación de Ofertas

Item	Descripción	GRAU CONSTRUCTORA					CMG CONSTRUCCIONES CIVILES					INGESUR					T y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.				
		Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
28	Reparación y Reposición de Tejas Cerámicas en Techo en Filtraciones	960.000	Evento	m2	9	8.640.000	146.000	Evento	m2	9	1.314.000	145.000	Evento	m2	9	1.305.000	150.000	Evento	m2	9	1.350.000
29	Cerco Frontal con cabos (5 líneas) y Portón Cadena en accesos	1.600.000	Evento	gl	1	1.600.000	4.500.000	Evento	gl	1	4.500.000	4.350.000	Evento	gl	1	4.350.000	4.500.000	Evento	gl	1	4.500.000
30	Limpieza General y retiro de escombros	400.000	Evento	gl	1	400.000	1.000.000	Evento	gl	1	1.000.000	950.000	Evento	gl	1	950.000	1.000.000	Evento	gl	1	1.000.000
						94.498.320					**94.219.500**					**89.706.460**					**92.668.100**

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

PODER JUDICIAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Concepción

ANEXO B - 02 - 09

Institución: PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CONCEPCIÓN

Adjudicado: INGESUR

Cuadro de Precios Adjudicados

Ítem	Códigos del Catálogo	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Presentacion	U.M.	Cantidad	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**72101903-001**	**ABERTURAS**					
2	72101903-001	Reposición y Apertura del Sistema de Freno hidraulico, Tiradores de Madera y Bujes de Puerta de acceso 1,70 x 2.35 en cristal templado 10 mm	2.500.000	Evento	2	1	2.500.000
3	**72102401-001**	**PINTURAS**					
4	72102401-001	Paredes exteriores, Reposición de Ladrillos Visto y tratamiento con Silicona Acuosa	29.500	Evento	4	147	4.336.500
5	72102401-001	Paredes exteriores con látex acrílico y Reparación de Fisuras.	55.000	Evento	5	50	2.750.000
6	72102401-001	Paredes interiores al látex PVA c/enduido	37.000	Evento	6	135	4.995.000
7	72102401-001	Losa de H° A° al látex PVA c/ enduido	35.000	Evento	7	27	945.000
8	72102401-001	Aberturas de madera tinta lustre	40.000	Evento	8	14	568.000
9	72102401-001	Pinturas de Rejas Metálicas	55.000	Evento	9	115	6.325.000
10	72102401-001	Reposición y Pintura de Mamposteria de Sardinel con ladrillos disgregados, 1 cara vista	50.000	Evento	10	60	3.000.000
11	72102401-001	Pintura al Agua para exteriores, Cara Interna	28.000	Evento	11	60	1.680.000
12	72102401-001	Pintura a la silicona acuosa	14.000	Evento	12	170	2.381.960
13	72102401-001	Pintura de Cercado Perimetral: Pilares de Caños de	25.000	Evento	13	90	2.250.000
14	72102401-001	Pintura de Reja Metálica tipo cercado perimetral con portón 3,40x2,10m para acceso vehicular	23.000	Evento	14	25	575.000
15	**72102201-002**	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					
16	72102201-002	Reparación y ajuste del Soporte de iluminación exterior Farola -cambio de lámparas	600.000	Evento	16	8	4.800.000
17	72102201-002	Cambio de Tablero General	750.000	Evento	17	1	750.000
18	**72102508-001**	**PISOS EXTERIORES - VEREDA Y EMPASTADO**					
19	72102508-001	Reposición de Arena en Arenero	145.000	Evento	19	15	2.175.000
20	72102508-001	Reparación de Piso de Canto Rodado en Vereda	130.000	Evento	20	4	520.000
21	**70111713-001**	**JUEGOS INFANTILES**					
22	70111713-001	Reparación general y Pintura de los Juegos Infantiles	23.850.000	Evento	22	1	23.850.000
23	**72102201-012**	**VARIOS**					
24	72102201-012	Reparación general de pérdidas de 2 Inodoros en kitchenette	2.150.000	Evento	24	1	2.150.000
25	72102201-012	Cambio de cisterna baja en baño de discapacitados.	1.950.000	Evento	25	1	1.950.000
26	72102201-012	Reposición de jaboneras liquidas en los baños.	2.650.000	Evento	26	1	2.650.000
27	72102201-012	Alarma contra intrusos (detectores de movimiento, chips de apertura de puertas, central de alarmas con sirena y discado automático) - Sin Cables	11.950.000	Evento	27	1	11.950.000
28	72102201-012	Reparación y Reposición de Tejas Cerámicas en Techo en Filtraciones	145.000	Evento	28	9	1.305.000
29	72102201-012	Cerco Frontal con cabos (5 lineas) y Portón Cadena en accesos	4.350.000	Evento	29	1	4.350.000
30	72102201-012	Limpieza General y retiro de escombros	950.000	Evento	30	1	950.000
						Total:	**89.706.460**

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

Lic. Lizze Carolina Kolher S.
Jefe de Ingresos Judiciales

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo

CONTROLADO
Contraloría Interna

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Concepción
SECCION OBRAS CIVILES

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Concepción
Sección Obras Civiles

Informe Técnico de Evaluación de Ofertas:

Viendo y considerando las ofertas presentadas en el rubro 240 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE FUERTE OLIMPO" ID 314.920:**

Oferente 1: INSEGUR DE HERIBERTO ROLON con una oferta de **Gs. 89.706.460 (Guaraníes, ochenta y nueve millones setecientos seis mil cuatrocientos sesenta)**.

Oferente 2: GRAU CONSTRUCTORA DE JOSE F. GRAU, con una oferta de **Gs. 94.498.320 (Guaraníes noventa y cuatro millones cuatrocientos noventa y ocho mil trescientos veinte).**

Oferente 3: CMG CONSTRUCCIONES CIVILES DE CRISTINO MARTINEZ, con una oferta de **Gs. 94.219.500 (Guaraníes noventa y cuatro millones doscientos diez y nueve mil quinientos).**

Oferente 4: T Y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A, con una oferta de **Gs. 92.668.000 (Guaraníes noventa y dos millones seiscientos sesenta y ocho mil).**

Por tanto, esta Sección de Obras Civiles no encuentra objeción alguna y recomienda optar por la 1ra Oferta, por ser la más conveniente para los intereses de la institución y por encontrarse dentro del margen de los precios referenciales.-

Es mi informe.

PODER JUDICIAL
SECCION OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Concepción

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE LA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE FUERTE OLIMPO" ID N° 324.920

Cuadro de Análisis de los Precios conforme a la RES N° DNCP 956/16

ITEM N°	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIOS	EMPRESA EVALUADO CON EL PRECIO MAS BAJO	Cantidad	Precio Ofertado	Precio referencial /ajustado	Precio (minimo) no menor del 30% del referencial	Precio (maximo) no Mayor del 20% del referencial	Precio no menor del 30% o Mayor del 20% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	ABERTURAS	INSEGUR							
2	Reposición y Apertura del Sistema de Freno Hidráulico, tiradores de madera y bujes de puerta de acceso 1,70 x 2.35 en cristal templado 10mm		1	2.500.000	2.800.000	1.960.000	3.360.000	CUMPLE	2.500.000
3	PINTURAS								
4	Paredes exteriores, Reposición de ladrillos visto y tratamiento con silicona acuosa		147	29.500	30.000	21.000	36.000	CUMPLE	4.336.500
5	Paredes exteriores con látex acrilico y reparación de fisuras		50	55.000	60.000	42.000	72.000	CUMPLE	2.750.000
6	paredes interiores al látex PVA c/ enduido		135	37.000	38.000	26.600	45.600	CUMPLE	4.995.000
7	losa de H°A° al látex PVA c/ enduido		27	35.000	40.000	28.000	48.000	CUMPLE	945.000
8	abertura de madera tinta lustre		14,2	40.000	42.000	29.400	50.400	CUMPLE	568.000
9	pinturas de rejas metálicas		115	55.000	50.000	35.000	60.000	CUMPLE	6.325.000
10	reposición y pintura de mamposteria de sardinel con ladrillos disgregados, 1 cara vista		60	50.000	52.000	36.400	62.400	CUMPLE	3.000.000
11	pintura al agua para extriores, cara interna		60	28.000	30.000	21.000	36.000	CUMPLE	1.680.000
12	pintura a la silicona acuosa		170,14	14.000	15.000	10.500	18.000	CUMPLE	2.381.960
13	pintura de cercado perimetral: pilares de caños de		90	25.000	28.000	19.600	33.600	CUMPLE	2.250.000

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles

14	pintura de reja metálica tipo cercado perimetral con portón 3,40 x 2,10m para acceso vehicular	25	23.000	25.000	17.500	30.000	CUMPLE	575.000
15	**INSTALACION ELECTRICA**							
16	reparación y ajuste del soporte de iluminación exterior Farola- cambio de lámparas	8	600.000	650.000	455.000	780.000	CUMPLE	4.800.000
17	cambio de tablero general	1	750.000	800.000	560.000	960.000	CUMPLE	750.000
18	**PISOS EXTERIORES - VEREDA Y EMPASTADO**							
19	reposición de arena en arenero	15	145.000	150.000	105.000	180.000	CUMPLE	2.175.000
20	reparación de piso de canto rodado en vereda	4	130.000	135.000	94.500	162.000	CUMPLE	520.000
21	**JUEGOS INFANTILES**							
22	reparación general y pintura de los juegos infanitiles	1	23.850.000	25.176.500	17.623.550	30.211.800	CUMPLE	23.850.000
23	**VARIOS**							
24	Reparación general de perdidas de 2 inodoros en kitchenette	1	2.150.000	2.800.000	1.960.000	3.360.000	CUMPLE	2.150.000
25	cambio de cisterna baja en baño de discapacitados	1	1.950.000	2.000.000	1.400.000	2.400.000	CUMPLE	1.950.000
26	reposición de jaboneras liquidas en los baños	1	2.650.000	2.700.000	1.890.000	3.240.000	CUMPLE	2.650.000
27	alarma contra intrusos (detectores de movimiento, chips de apertura de puertas, central de alarmas con sirena y discado automático) - sin cables	1	11.950.000	12.800.000	8.960.000	15.360.000	CUMPLE	11.950.000
28	reparación y reposición de tejas cerámicas en techo en filtraciones	9	145.000	150.000	105.000	180.000	CUMPLE	1.305.000
29	cerco frontal con cabos (5 lineas) y portón cadena en accesos	1	4.350.000	4.500.000	3.150.000	5.400.000	CUMPLE	4.350.000

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Se... ...Obras Públicas

30	limpieza general y retiro de escombros		1	950.000	1.000.000	700.000	1.200.000	CUMPLE	950.000
									89.706.460

Arq. Raúl Jesús García Roig
Jefe Sección Obras Civiles