8. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Se realiza el Cuadro Comparativo de Ofertas, teniendo en cuenta el sistema de adjudicación, el cual forma parte íntegra del presente Informe de Evaluación. Además se aplicarán las disposiciones establecidas en los **artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, los Criterios establecidos en el P.B.C.** y las verificaciones técnicas:

					PRECIO REFERENCIAL			EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	Rubros	C. Catalogo	UN	Cant.	Precio Unitario	Sub Total	Precio Total	Precio Unitario	Sub Total	Precio Total
1	**CIMIENTO**	72131601-003			-	-	**11.831.400**	-	-	**15.000.000**
a-	Refuerzo de cimiento de PBC - incluye Excavación y Relleno con Compactacion de zanja por sector afectado		M3	30,00	394.380	11.831.400		500.000	15.000.000	
					-	-		-	-	
2	**Mamposteria**	72131601-005			-	-	**3.623.200**	-	-	**4.750.000**
a-	Envarillado mamposterias existente, con dos varillas de 6mm por hilada (2 en total), incluye rotura de pared, macizado y revocado con enduido de terminación y retoque de pintura		ML	20,00	41.160	823.200		50.000	1.000.000	
b-	Costura de rajaduras mamposterias existente, con dos varillas de 8 mm en Z, incluye rotura de pared, macizado y revocado posterior, con enduido de terminación y retoque de pintura		ML	50,00	56.000	2.800.000		75.000	3.750.000	
					-	-		-	-	
3	**Techo**	72131601-007			-	-	**5.250.000**	-	-	**3.750.000**
a-	Provisión y colocación de techo de tejas y tejuelones prensada (nuevo) sobre estructura de madera existente		M2	30,00	175.000	5.250.000		125.000	3.750.000	
					-	-		-	-	
4	**Revoques**	72131601-008			-	-	**4.987.500**	-	-	**6.375.000**
a-	Demolición de revoques en paredes efectadas x humedad, incluyendo limpieza de la superficie, aireación y reposición de revoque con hidrófugo (previa solución del problema)		M2	150,00	33.250	4.987.500		42.500	6.375.000	
					-	-		-	-	
5	**Contrapiso**	72131601-009			-	-	**36.246.000**	-	-	**27.525.000**
a-	Quitar contrapiso y piso existente y Reponer similar al sector afectado - previo apisonado y compactado - con Piso Mosaico Granitico o Piso Ceramico PI 5 de 40x40		M2	150,00	190.960	28.644.000		135.000	20.250.000	
b-	Provisión de contrapisos compactados con carpetas para base de piso en zonas removidas x hundimientos o roturas de los mismos		M2	60.00	62.020	3.721.200		75.000	4.500.000	
c-	Carpeta para piso ceramico previa		M2	40.00	62.020			35.000	1.400.000	

Miguel León
Jefe UTA S2
D. G. O. C. - M. S. P. y B.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

					PRECIO REFERENCIAL			EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	**Rubros**	**C. Catalogo**	**UN**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**
	regularización de superficie					2.480.800				
	d- Reparacion de contrapiso		M2	50,00	28.000	1.400.000		27.500	1.375.000	
					-	-		-	-	
6	**Piso**	72131601-009			-	-	**35.211.400**	-	-	**33.725.000**
	a- Provisión y colocación de pisos similar al sector afectado en piso mosaico calcareo		M2	250,00	83.300	20.825.000		90.000	22.500.000	
	b- Provisión y colocación de pisos de hormigon tipo baldosones de 40 x 40		M2	35,00	76.440	2.675.400		85.000	2.975.000	
	c- Provision y Colocación de Piso vinilico alto trafico de 4mm		M2	50,00	234.220	11.711.000		165.000	8.250.000	
					-	-		-	-	
7	**Zocalo**	72101607-005			-	-	**18.116.000**	-	-	**15.550.000**
	a- Demolición de zócalos y Reposición de sector afectado similar		ML	150,00	66.080	9.912.000		40.000	6.000.000	
	b- Provisión y colocación de zócalo Calcareo similar al existente a colocar en zonas con piezas rotas o faltantes		ML	100,00	27.300	2.730.000		45.000	4.500.000	
	c- Provisión y colocación de zócalo Ceramico o Granito similar al existente a colocar en zonas con piezas rotas o faltantes		ML	50,00	67.480	3.374.000		50.000	2.500.000	
	d- Provision y Colocacion de Zocalo Sanitario de Granito, previa regularizacion de base. Incl. Demolicion de zocalo o azulejo existente.		ML	30,00	70.000	2.100.000		85.000	2.550.000	
					-	-		-	-	
8	**Revestimiento**	72102508-003			-	-	**18.592.000**	-	-	**20.000.000**
	a- Provisión y colocación de azulejos o piso pared similar a existente, incluye previo tratamiento de base		M2	200,00	92.960	18.592.000		100.000	20.000.000	
					-	-			-	
9	**Cieloraso**	72101601-002			-	-	**36.750.000**	-	-	**37.925.000**
	a- Reacondicionamiento de cielorraso,provision y montaje de placas nuevas similares a existente.		M2	300,00	112.000	33.600.000		120.000	36.000.000	
	b- Corniza media caña de yeso		ML	50,00	63.000	3.150.000		38.500	1.925.000	
					-	-		-	-	
10	**Mampara**	72131601-005			-	-	**24.500.000**	-	-	**38.000.000**
	a- Desmonte de mampara con recuperacion (de madera o eucatex)		M2	60,00	21.000	1.260.000		22.000	1.320.000	
	b- Montaje y colocacion de mampara recuperada terminacion melamina Recicladas		M2	60.00	84 000	5.040.000		28 000	1 680.000	

Miguel León
Jefe UTA S2
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

M. S. P. y B. S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

						PRECIO REFERENCIAL		EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	**Rubros**	**C. Catalogo**	**UN**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**
	c- Mamparas con Placas Fenolicas con soportes de estructuras de hierros (planchuelas y perfil T)		M2	100,00	182.000	18.200.000		350.000	35.000.000	
					-	-		-	-	
11	**Mesada**	72102304-003			-	-	**1.680.000**	-	-	**1.000.000**
	a- Demolición de mesada con su instalación agua corriente y cloacal		ML	20,00	84.000	1.680.000		50.000	1.000.000	
					-	-		-	-	
12	**Aberturas de madera**	72131601-010			-	-	**40.696.600**	-	-	**38.025.000**
	a- Demolicion de aberturas y puerta de madera y metal con recuperacion		UN	10,00	27.300	273.000		75.000	750.000	
	b- Reparación de marcos de madera, incl. Sustitución de piezas en mal estado por otras de madera de similares características, con terminación en barniz o esmalte sintético simil a existente.		UN	10,00	98.000	980.000		200.000	2.000.000	
	c- Reparación de aberturas de madera - puertas placas, tableros y ventanas - incluyendo cambio de placas o piezas en zonas muy deterioradas, cambio fichas, bisagras y cerraduras nuevas, con terminación en barniz o esmalte sintetico similar a existente		UN	30,00	350.000	10.500.000		200.000	6.000.000	
	d- Provisión y Colocación de Marcos 2"x6,5" Ybyrapytá de 0,70x2,10; 0.80x2,10 0,90x2.10		ML	30,00	46.200	1.386.000		85.000	2.550.000	
	e- Provisión y Colocación de Puerta Hoja Placa en Cedro de 0,70x2.10; 0,80x2,10; 0,90x2,10 y (1,40x2,10 con mirila) con herrajes necesarios para su buen fUNcionamiento. Incluir cerradura nueva		M2	24.00	687.400	16.497.600		400.000	9.600.000	
	f- Provision y colocacion de contramarco moldura simple en cedro		ML	250,00	14.000	3.500.000		18.500	4.625.000	
	g- Provisión y colocación de cerraduras con manivela interiores con llaves chica		UN	50,00	126.000	6.300.000		200.000	10.000.000	
	h- Provisión y colocación de cerraduras exteriores con llaves		UN	10,00	126.000	1.260.000		250.000	2.500.000	
					-	-		-	-	
13	**Aberturas de metalicas**	72131601-010			-	-	**9.240.000**	-	-	**15.000.000**
	a- Reparación de balancines y puerta metalica Incl. Revisión y reparación de marcos o bordes, sistemas de apertura, manijas, y cambios de vidrios rotos		UN	30,00	168.000	5.040.000		350.000	10.500.000	
	b- Reparación de aberturas metálica y ventanas en chapa doblada incluyendo cambio de		M2	15.00	280.000	4.200.000		300.000	4.500.000	

Miguel
Jefe UTA S2
D. G. O. C. - M. S. P. y B.S

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

					PRECIO REFERENCIAL			EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	Rubros	C. Catalogo	UN	Cant.	Precio Unitario	Sub Total	Precio Total	Precio Unitario	Sub Total	Precio Total
	piezas en zonas muy deterioradas									
					-	-		-	-	
14	**Vidrios**	72102602-004			-	-	**7.952.000**	-	-	**20.000.000**
	a- Provision de Vidrio de 3mm con relieve en cuadrille		M2	80,00	99.400	7.952.000		250.000	20.000.000	
					-	-		-	-	
15	**Instalacion agua corriente**	72102304-002			-	-	**4.401.600**	-	-	**7.850.000**
	a- Remocion de mezcladora		UN	12,00	30.800	369.600		50.000	600.000	
	b- Reponer cañerías de agua corriente en tubo PVC roscables de 1" o 3/4" con sus respectivos accesorios y llaves de paso		ML	100,00	23.520	2.352.000		47.500	4.750.000	
	c- Reparación y mantenimiento de bases, cañería de subida y bajada, soporte y tanque de agua elevado. Incl. Mantenimiento de bomba		UN	1,00	1.680.000	1.680.000		2.500.000	2.500.000	
					-	-		-	-	
16	**Desague Cloacal**	72102304-007			-	-	**31.126.200**	-	-	**36.025.000**
	a- Remosión de cañerías de 100 mm de desague cloacal en mal estado o rotas, incluyendo sus accesorios correspondiente		ML	200,00	8.400	1.680.000		15.000	3.000.000	
	b- Remosión de cañerías de 75 mm de desague cloacal en mal estado o rotas, incluyendo sus accesorios correspondiente		ML	25,00	8.400	210.000		15.000	375.000	
	c- Remosión de cañerías de 50 y 40 mm de desague cloacal en mal estado o rotas, incluyendo sus accesorios correspondiente		ML	150,00	8.400	1.260.000		15.000	2.250.000	
	d- Provision y colocación de cañeria PVC liviano de 100 mm (incluye codos; Y ; Tee con sus respectivos arandelas)		ML	20,00	39.760	795.200		100.000	2.000.000	
	e- Provision y colocación de cañeria PVC liviano de 75 mm (incluye codos; Y ; Tee con sus respectivos arandelas)		ML	30,00	35.000	1.050.000		85.000	2.550.000	
	f- Provision y colocación de cañeria PVC liviano de 50 y 40 mm (incluye codos; Y ; Tee con sus respectivos arandelas)		ML	10,00	25.060	250.600		45.000	450.000	
	g- Provision y colocación de caja Sifonada PVC de 15x15 con salida de 75 mm		UN	10,00	111.720	1.117.200		150.000	1.500.000	
	h- Provision y colocación de caja Sifonada PVC de 10x15 con salida de 50 mm		UN	10,00	111.720	1.117.200		115.000	1.150.000	
	i- Limpieza y destranque de registros cloacales y cañerías externas		ML	300,00	16.800	5.040.000		10.000	3.000.000	
	j- Reparación de registros cloacales , incluyendo		UN	20,00	250.600			250.000	5.000.000	

Miguel León
Jefe UTA S2
D.G.O.C.-M.S.P.y B.S.

M.S.P.y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P.y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

						PRECIO REFERENCIAL		EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	**Rubros**	**C. Catalogo**	**UN**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**
	tapas de hº aº nuevas					5.012.000				
	k- Provisión y colocación de cañerías nuevas de PVC 150 mm con sus correspondientes accesorios y macizados		ML	50,00	110.600	5.530.000		75.000	3.750.000	
	l- Provisión y colocación de cañerías nuevas de PVC 100 mm con sus correspondientes accesorios y macizados		ML	150,00	39.760	5.964.000		60.000	9.000.000	
	m- Reparación de Cámara Séptica (incluye desagote)		UN	2,00	1.050.000	2.100.000		1.000.000	2.000.000	
					-	-		-	-	
17	**Artefactos sanitarios con colocación**	72102304-001			-	-	**36.626.800**	-	-	**25.650.000**
	a- Remoción de artefactos sanitarios (Inodoros, lavatorio, ducha)		UN	10,00	30.800	308.000		35.000	350.000	
	b- Provisión y colocación de artefactos sanitarios (inodoro cisterna alta con sus accesorios completo)		UN	25,00	532.000	13.300.000		275.000	6.875.000	
	c- Provisión y colocación de artefactos artefactos sanitarios (Lavatorio con su griferia y accesorios completo)		UN	20,00	532.000	10.640.000		250.000	5.000.000	
	d- Provisión y colocación de artefactos artefactos sanitarios (mingitorio con sus accesorios)		UN	2,00	532.000	1.064.000		350.000	700.000	
	e- Griferia canilla comun para lavatorio		UN	20,00	86.240	1.724.800		125.000	2.500.000	
	f- Provision de Cruceta y Campana para griferia		UN	20,00	70.000	1.400.000		150.000	3.000.000	
	g- Jabonera, perchero y portarrollo		UN	15,00	112.000	1.680.000		75.000	1.125.000	
	h- Provision de una mezcladora de agua fria y caliente para ducha		UN	5,00	980.000	4.900.000		350.000	1.750.000	
	i- Provision y colocacion de una cisterna alta solamente		UN	10,00	56.000	560.000		185.000	1.850.000	
	j- Provision y colocacion de tapa inodoro solamente		UN	25,00	42.000	1.050.000		100.000	2.500.000	
					-	-		-	-	
18	**Desague Pluvial**	72102304-005			-	-	**24.248.000**	-	-	**25.950.000**
	a- Remoción de canaletas y bajadas en mal estado o rotas.		ML	150,00	14.000	2.100.000		20.000	3.000.000	
	b- Remoción de cañerías de desague pluvial en mal estado o rotas		ML	90,00	8.400	756.000		30.000	2.700.000	
	c- Limpieza y destranque de registros pluviales, canaletas, bajadas y cañerías		ML	500,00	16.800	8.400.000		5.000	2.500.000	
	d- Reparación de registros pluviales, incluyendo		UN	20,00	250.600			250.000	5.000.000	

Miguel León
Jefe UTA S2
D.G.O.C.-M.S.P.y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
COMITÉ DE EVALUACIÓN

					PRECIO REFERENCIAL			EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA		
No	**Rubros**	**C. Catalogo**	**UN**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Sub Total**	**Precio Total**
	rejillas nuevas					5.012.000				
	e- Reparación de canaletas y bajadas de chapa, incluyendo cambios de los mismos y de sus soportes en zonas necesarias, con desarrollo y moldura según existente		ML	150,00	53.200	7.980.000		85.000	12.750.000	
					-	-		-	-	
19	**Instalacion Electrica**	72102201-003			-	-	**25.746.000**	-	-	**23.750.000**
	a- Remocion de ventiladores, en mal estado		UN	15,00	42.000	630.000		50.000	750.000	
	b- Reparacion de artefactos fluorescentes completos que se encuentren en mal estado o colocacion de los que se encuentren mal colocados (Completo hasta su fUncionamiento considerando cambio de reactancias, arrancadores o hasta 2 tubos x placa)		UN	100,00	56.000	5.600.000		60.000	6.000.000	
	c- Provision y colocación de artefactos fluorescentes 2x40w. Incl. Caja, fluorescentes, reactancias y arrancadores en lugares donde existen bocas y no artefactos y sean estrictamente necesarios		UN	20,00	168.000	3.360.000		150.000	3.000.000	
	d- Provisión y colocación de caja de llave plastica con 2 puntos y un toma, o de dos tomas y un punto (Todo incl. Donde existen circuitos pero no tapas)		UN	20,00	42.000	840.000		50.000	1.000.000	
	e- Nuevo circuito electrico para AA, ducha electrica y/o termocalefon, con llaves termomagneticas de 25A y jabalina - incl materiales y MDO		UN	10.00	334.600	3.346.000		350.000	3.500.000	
	f- Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split, incluyendo carga de gas		UN	15,00	350.000	5.250.000		100.000	1.500.000	
	g- Colocacion de un Aire Acondicionado Split, con provision de cañeria hasta 6ML		UN	10,00	420.000	4.200.000		500.000	5.000.000	
	h- Provision y colocacion de ducha electrica		UN	15,00	168.000	2.520.000		200.000	3.000.000	
					-	-		-	-	
20	**Pinturas**	72131601-012			-	-	**143.570.000**	-	-	**118.260.000**
	a- Pintura interior al latex para paredes, incluyendo selladores de base		M2	4.000,00	13.370	53.480.000		13.250	53.000.000	
	b- Pintura epoxica atoxica previa base con enduido cementicio		M2	130.00	126.000	16 380 000		27 500	3.575 000	
	c- Pintura latex exterior previo tratamiento de base y sellador		M2	1.200.00	15.400	18.480.000		13.000	15.600.000	

Miguel León
Jefe UTA S2
D. G. O. C. - M. S. P. y B.

M. S. P. y B. S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.

No	Rubros		C. Catalogo	UN	Cant.	PRECIO REFERENCIAL Precio Unitario	Sub Total	Precio Total	EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA Precio Unitario	Sub Total	Precio Total
	d-	Pinturas de aberturas de madera al esmalte sintetico en colores similares a existentes		M2	430,00	30.800	13.244.000		14.500	6.235.000	
	e-	Pinturas de aberturas de metalica al sitetico similares a existentes		M2	180,00	30.800	5.544.000		14.500	2.610.000	
	f-	De losa o cielo raso al agua		M2	80,00	16.800	1.344.000		18.000	1.440.000	
	g-	De techo de tejas al barniz, tirantes y vigas sintetico		M2	1.500,00	18.060	27.090.000		20.000	30.000.000	
	h-	Canaletas y bajadas al sintetico		ML	400,00	20.020	8.008.000		14.500	5.800.000	
										-	
21	**Varios**					-	-	**1.540.000**	-	-	**890.000**
	a-	Limpieza con acarreo y retiro con Contenedor	72131601-013	UN	1,00	1.540.000	1.540.000		890.000	890.000	
								521.934.700			515.000.000

PRECIO TOTAL REFERENCIAL: 521.934.700.-

PRECIO OFERTADO EN OBRAS: 515.000.000.-

PORCENTAJE DE VARIACION: **- 1,33%**

9. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario, se presenta el informe, con la sugerencia de adjudicar a la FIRMA **EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA,** por cumplir los requisitos técnicos y legales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente CUADRO

No	Rubros	C. Catalogo	UN	Cant. Min.	Precio Unitario	Sub Total	Precio Total
1	**CIMIENTO**	72131601-003			-	-	**15.000.000**
	a- Refuerzo de cimiento de PBC - incluye Excavación y Relleno con Compactacion de zanja por sector afectado		M3	30,00	500.000	15.000.000	
					-	-	
2	**Mamposteria**	72131601-005			-	-	**4.750.000**
	a- Envarillado mamposterias existente, con dos varillas de 6mm por hilada (2 en total), incluye rotura de pared, macizado y revocado con		ML	20.00	50.000	1.000.000	

Miguel Leon
Jefe UTA S2
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

M.S.P. y B.S.

Abog. JORGE ESTIGARRIBIA D.
DIRECCIÓN GENERAL ASESORÍA JURÍDICA
M.S.P. y B.S.