## EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Capiatá, 01 de diciembre de 2017.-

**Señor**
**Luis Fernando González Ocampos**
**Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá**
**Presente**

En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, me dirijo a usted, a fin de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIECTA N° 126/2017 convocada por la Municipalidad de Capiatá, para la REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL BLANCA SPINZI DE TALAVERA DE LA COMPAÑÍA 17° YATAITY – ID Nº 338.144, se procede al estudio de la oferta presentada por el oferente para su posterior recomendación de adjudicación, en base a los siguientes análisis narrados y detallados más abajo:

**Antecedentes:**

1. Aprobación de plano y cómputo métrico.
2. Resolución del llamado.
3. Carta de Invitación.
4. Adenda N° 1/2017 al pliego.
5. Reporte del llamado ID Nº 338.144.
6. Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.
7. Oferta presentada por 1 (UN) oferente del ramo.
8. Acta de apertura de fecha 30/11/2017.
9. Cuadro de precios ofertado conforme al Anexo B 02 – 09.

Se recibió 1 (un) sobre, presentado por el siguiente oferente según cuadro detallado más abajo:

| OFERENTES HABILITADOS | R.U.C. | MONTO TOTAL DE LA OFERTA |
|---|---|---|
| ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS | 1539157-4 | 153.621.000 |

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha treinta días de noviembre del año dos mil diecisiete, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrada en dicha oportunidad, la cual forma parte del presente Informe.-

Con respecto a la realización de la apertura con un sólo oferente se ha observado y actuado conforme a lo estipulado en la Resolución Nº 522/2015, Art. 2, que reza en lo sucesivo: *DISPONER que en las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad Competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad podrá disponer, si lo considerase pertinente, la prórroga del tiempo límite para presentar ofertas o en su caso,* ***la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el mínimo de ofertas indicado, de conformidad a lo dispuesto en el Inc. "c" del Art. 34 de la Ley Nº 2051/03****.*

Al respecto la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas contempla esta situación en su Capítulo Quinto Art. 34. Procedimiento, que señala como sigue:

La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:

*c) para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso,* ***bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.***

**Seguidamente se procede a la verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial de conformidad a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03, observándose lo siguiente:**

| ***Listado de las documentaciones solicitadas de carácter sustancial*** | **ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS** |
|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Ofertas | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas | CUMPLE |
| **RESULTADO** | **PASA** |

Seguidamente se procede al **análisis de la <u>Calificación Legal</u>** de la siguiente empresa calificada según el cuadro siguiente:

| EMPRESA | ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS |
|---|---|
| DOCUMENTOS PRESENTADOS Y ANALIZADOS | 1- Ha presentado en forma correcta la declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, Según formato que se incluye en la Carta de Invitación - Sección Formularios. |
| | 2- El representante de la empresa no forma parte del plantel de funcionariado de la Institución, ni obra registro de ser funcionario público según Certificado Nº 294696 de fecha 27 de noviembre de 2017 de la SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA, según base de datos consultada del Sistema Nacional de Administración de RR.HH. (SINARH) |
| RESULTADOS | CUMPLE |

Con respecto a este análisis, se ha realizado conforme a la Resolución DNCP Nº 849/2015.
En primer lugar se ha analizado la correcta presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado, la empresa ha presentado en forma correcta.

En segundo lugar, se ha hecho el análisis como lo expone el inc. a) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. e Inciso b) Verificará por los medios disponibles si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenida en la Ley 1626/00 "De la
Función Pública", aparecen en la base de datos SINARH o bien de la secretaria de la Función Pública.

Se ha realizado las averiguaciones y análisis de la situación del Ing. Ignacio Javier Edwards Rojas, con C.I. N.º 1.539.157, el mismo no forma parte del plantel de funcionariado de la Institución, ni obra registro de ser funcionario público según Certificado Nº 294696 de fecha 27 de noviembre 2017 de la SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA.

**A continuación, luego de realizar el análisis de las documentaciones sustanciales y Calificación Legal se expone el cuadro de precios de los rubros ofertados, detallada más abajo:**

| CONTRATACIÓN DIRECTA N° 126/2017 - ID N° 338.144 -REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL BLANCA SPINZI DE TALAVERA DE LA COMPAÑÍA 17° YATAITY | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OFERENTE | | | | | ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS | |
| Ítems | Código de Catálogo. | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (Precio unitario por cantidad) |
| 1 | 72102802-003 | Reparación y Mantenimiento de aulas | Unidad Medida Global | 1 | - | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | | MARCACION Y REPLANTEO | Metros cuadrados | 190 | 3.500 | **665.000** |
| 1.2 | | CARTEL INDICADOR (1 x 2 CON CHAPA N° 24, BASTIDOR DE CAÑO 25 x 25 CM, BASE: 2 ESTRUCTURAS METALICAS CAÑOS CUADRADOS, ALTURA 3,20) | Unidad | 1 | 980.000 | **980.000** |
| 1.3 | | DESMONTE | | | | |
| 1.3.1 | | DESMONTE DE TECHO EXISTENTE CON RECUPERACION DE MATERIAL, TIRANTES, TEJUELONES, TEJAS ESPAÑOLAS, TIRANTES DE MADERA, PILARES DE GALERIA Y MACHIMBRE. | Metros cuadrados | 190 | 35.000 | **6.650.000** |
| 1.3.2 | | DESMONTE DE PARTE ELECTRICA | Unidad | 4 | 1.200.000 | **4.800.000** |
| 1.3.3 | | DESMONTE DE MAMPOSTERIA EXISTENTE | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | **1.500.000** |
| 1.3.4 | | DESMONTE DE TEJAS ESPAÑOLAS, SECTOR DE LA GALERIA PREVIO APUNTALAMIENTO | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | **800.000** |
| 1.3.5 | | DESMONTE DE PISO EXISTENTE | Metros cuadrados | 20 | 25.000 | **500.000** |
| 1.4 | | ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO | | | | |
| 1.4.1 | | EXCAVACION Y CARGA DE ZAPATA (0,60X0,80X0,80) | Metros cúbicos | 2,7 | 1.800.000 | **4.860.000** |
| 1.4.2 | | COLUMNA (0.20X0.45) | Metros cúbicos | 3,15 | 2.000.000 | **6.300.000** |
| 1.4.3 | | VIGA CUMBRERA (0,25X0,45) | Metros cúbicos | 4,2 | 2.400.000 | **10.080.000** |
| 1.4.4 | | PILAR DE MAMPOSTERIA EN GALERIA | Metro lineal | 26 | 98.500 | **2.561.000** |
| 1.4.5 | | VIGA CADENA NIVEL +2,30 (15X30) | Metros cúbicos | 5,4 | 2.000.000 | **10.800.000** |
| 1.5 | | MAMPOSTERIA | | | | |
| 1.5.1 | | REPOSICION DE MAMPOSTERIA (RECOGIDA) | Metros cuadrados | 120 | 85.000 | **10.200.000** |
| 1.5.2 | | REVOQUE DE MAMPOSTERIA | Metros cuadrados | 240 | 35.000 | **8.400.000** |
| 1.5.3 | | REVOQUE DE COLUMNA Y VIGA CUMBRERA | Metros cuadrados | 37 | 75.000 | **2.775.000** |
| 1.6 | | PISO | | | | |
| 1.6.1 | | REPOSICION DE PISO BALDOSA 20X20 | Metros cuadrados | 20 | 65.000 | **1.300.000** |
| 1.7 | | TECHO | | | | |
| 1.7.1 | | TECHO CON TEJUELON, TEJAS ESPAÑOLA Y TIRANTES DE HORMIGON ARMADO | Metros cuadrados | 190 | 245.000 | **46.550.000** |
| 1.7.2 | | CANALETA DE EMBUTIR, CHAPA GALVANIZADA Nº 24 DESARROLLO 0,80 | Metro lineal | 10 | 120.000 | **1.200.000** |
| 1.8 | | PARTE ELECTRICA | | | | |
| 1.8.1 | | INSTALACION ELECTRICA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AULAS (DUCTEADO COMPLETAMENTE NUEVO 4 FOCOS DE 105 WATTS BAJO CONSUMO 2 VENTILADADORES MOTOR REFORZADO Y 10 LUCES EN GALERIA DE 105 WATTS Y UN TABLERO DE LUCES Y OTRO PARA VENTILADOR | Unidad | 4 | 6.000.000 | **24.000.000** |
| 1.9 | | PINTURA FINAL | | | | |



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA · Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.1 | | PINTURA LATEX INTERIOR Y EXTERIOR | Metros cuadrados | 240 | 30.000 | **7.200.000** |
| 1.10 | | LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | **1.500.000** |
| | | | | TOTAL | | **153.621.000** |

**Como se puede observar en el cuadro precedente los precios de los rubros se encuentran enmarcados dentro del presupuesto disponible para este llamado.**

**Seguidamente se procede a estudiar a la firma oferente en cuanto al cumplimiento de los demás requisitos de conformidad con el artículo 61 del Decreto Reglamentario N° 21909/03.**

a) EVALUACION DE LA CAPACIDAD LEGAL

OFERENTE: ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS

**Evaluación de la Documentación Requerida**

| | |
|---|---|
| Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET - RUC | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. | CUMPLE |
| Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas. | CUMPLE |
| Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones | CUMPLE |
| Balance General y Estados de Resultados de la empresa de los años 2014, 2015 y 2016 (para el cálculo de los ratios financieros) | CUMPLE |
| Declaración Jurada de de Conocimiento de los sitios donde se ejecutarán las obras. | CUMPLE |
| Declaración Jurada de que las obras serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas. | CUMPLE |
| Antigüedad de la empresa como mínimo de 6 (seis) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción de RUC en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SET) | CUMPLE |
| Título de Grado del personal clave propuesto como Ingeniero o Arquitecto, conjuntamente con su patente municipal, carnet de habilitación expedido por el MOPC o por el Circulo de Ingenieros del Paraguay, currículum vitae y el documento | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| que lo comprometa con la empresa oferente. | |
| Carta de compromiso y currículum vitae del personal propuesto como capataz de obra. | CUMPLE |
| Como mínimo 5 copias de contratos de obras de Construcción y/o Reparación de Edificios, entre los cuales debe presentar como mínimo tres contratos de Construcción y/o Reparación de Aulas escolares, conjuntamente con sus recepciones finales | CUMPLE |
| Formulario de Composición de Precios Unitarios. | CUMPLE |
| **RESULTADO** | **PASA** |

**b) EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:**

Con respecto a la **Capacidad Financiera** se muestra el siguiente resultado:

| ASPECTOS EVALUADOS | DOCUMENTOS PRESENTADOS | OBSERVACIONES | RESULTADO |
|---|---|---|---|
| Coeficiente de Liquidez: | Formulario Nº 8 y los correspondientes Balances y Estados de Resultados de los años 2014 – 2015 y 2016. | Coeficiente de Liquidez = **1,35**<br><br>Fórmula utilizada: Activo Corriente dividido Pasivo Corriente. | CUMPLE |
| Coeficiente de Solvencia: | Formulario Nº 8 y los correspondientes Balances y Estados de Resultados de los años 2014 – 2015 y 2016. | Coeficiente de Solvencia = **0,74**<br><br>Fórmula utilizada: Pasivo Total dividido Activo Total | CUMPLE |
| El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***100%. (cien por ciento)*** *del total del valor de la obra.* | Formulario Nº 5 Balance General y Estados de Resultados | Posee activo líquido de más del cien por ciento de la oferta presentada. | CUMPLE |

c) EVALUACION DE LA CAPACIDAD TECNICA:

| ASPECTOS EVALUADOS | DOCUMENTOS PRESENTADOS | OBSERVACIONES | RESULTADO |
|---|---|---|---|
| Declaración Jurada de que el oferente se compromete a ejecutar las obras conforme se establece en las especificaciones técnicas | Declaración Jurada | Documento contenido en la oferta | CUMPLE |
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Capataz de Obras, maestro mayor de obras, con antigüedad mínima de 3 años.* | Formulario Nº 9 del anexo de la Carta de Invitación y documentación respaldatoria. | Se presenta el Curriculum Vitae del personal propuesto para la obra, de conformidad a lo peticionado en la Carta de Invitación | CUMPLE |
| Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero o Arquitecto) con *5* años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Formulario Nº 9 del anexo de la Carta de Invitación y documentación respaldatoria. | El mismo propietario es Ing. Civil y ha presentado su fotocopia de título, patente profesional y Currículum Vitae | CUMPLE |

Con respecto a lo señalado en el cuadro precedente, es criterio de esta Unidad que la empresa analizada ha calificado en este punto de análisis, pasando al siguiente detallado más abajo.

d) EVALUACION DE LA EXPERIENCIA

Con respecto a la experiencia, la empresa ha presentado copias de contratos de obras con sus respectivas actas de recepción final, conforme lo ha solicitado la Convocante, demostrando poseer experiencia para la ejecución de la obra objeto del llamado.

| ASPECTOS EVALUADOS | DOCUMENTOS PRESENTADOS | OBSERVACIONES | RESULTADO |
|---|---|---|---|
| EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS | Formularios Nº 5 y 6 | Documentos contenidos en la | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | del anexo con copias de contratos de obras conforme a lo solicitado en la Carta de Invitación | oferta | |
| EXPERIENCIA EXPECIFICA EN OBRAS | Formulario Nº 7 y copias de contratos de obras conforme a lo solicitado en la Carta de Invitación | Documentos contenidos en la oferta | CUMPLE |

Luego del análisis realizado a la empresa participante en lo referente al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial, pasando luego por la evaluación de la CAPACIDAD LEGAL, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD TECNICA y EXPERIENCIA, esta Unidad expone cuanto sigue:

Que, evaluada la oferta según cuadro de precios, y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, esta Unidad recomienda adjudicar a la empresa mencionada más abajo según el siguiente detalle:

**Empresa: ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS - RUC: 1539157-4**.

**Adjudicación:** POR EL TOTAL

**MONTO:** Gs. 153.621.000.- (guaraníes, Ciento cincuenta y tres millones seiscientos veinte y un mil).

Se adjuntan documentos.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA · Unidad Operativa de Contrataciones

**LIC. JUANA MARY ACUÑA QUIROZ**
**Directora de la UOC**