MEMORANDUM UOC Nº 6306 /2017

A : **Lic. Emilio Bogado**, Director
Dirección de Bienes y Suministros

DE : **Abg. Lise Alejandra Vera**, Directora
Unidad Operativa de Contratación

TEMA : Remisión de Informe Técnico – Llamado MOPC Nº 179/2017 – ID 337679

FECHA : 07 de diciembre de 2017.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con el objeto de remitir el informe Técnico realizado por esta Dirección para el Llamado a Locación de Inmueble N° 179/2017 - Alquiler de Oficinas para la UOC- MOPC difundido en el SICP a traves del Identificador Nº 337679.

Al respecto, a continuación se detalla el análisis técnico correspondiente realizado sobre la base del cumplimiento del Anexo 3. Cantidad, descripción y especificaciones técnicas del inmueble requerido, cuyo resumen se detalla a continuación:

Edificio La Encarnación – Piso 14
Oferente: HUGO ALFREDO ROGGIO

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses	Unidad de Medida	Condición
1	80131502-001	*Alquiler de Oficina. Piso 14*	*Oficina 1: 10-0436-08-14-01* *Oficina 2: 10-0436-08-14-02* *Cochera 03: 10-0436-08-A-03* *Cochera 10: 10-0436-08-B-10. Correspondiente al Piso 14.*	*Asunción, Py.*	*14*	meses	**Cumple**
2	80161504-002	Expensas comunes	N/A	N/A	*14*	*meses*	**Cumple**
3	80161504-998	Garantías	N/A	N/A	*1*	unidad	**Cumple**

Especificaciones Técnicas
Ítems, 1, 2 y 3. Alquiler de Oficinas. Piso 14. Edificio "La Encarnación" Gral. Díaz y 14 De Mayo.

Incluye:
Dos oficinas con una superficie total de 305 m².
- Baños: 2 Baños sexados.
- Cocheras: 2 cocheras.
- Expensas: Servicio de ANDE, servicio de ESSAP, mantenimiento del acondicionador de aire.

- Edificio: El edificio cuenta con 3 ascensores, escalera aislada, generador para áreas comunes, 2 porteros, mantenimiento de ascensores, sistemas eléctricos y sistemas sanitarios.

Según el Análisis Técnico realizado, se considera que la oferta evaluada cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

Edificio La Encarnación – Piso 8
Oferente: EME Consultora de ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses	Unidad de Medida	Condición
4	80131502-001	Alquiler de Oficina. Piso 8	*Oficina 801: 10.0436.08-08-08-001. Oficina 802: 10.0436.08-08-08-002. Cochera A4: 10.0436.08-A-04 Cochera A7: 10.0436.08-A-07*	*Asunción, Py.*	*14*	*meses*	*Cumple*
5	80161504-002	Expensas comunes*	*N/A*	*N/A*	*14*	*meses*	*Cumple*
6	80161504-998	Garantías*	*N/A*	*N/A*	*1*	*unidad*	*Cumple*

Especificaciones Técnicas
Ítems 4, 5 y 6. Alquiler de Oficinas. Piso 8. Edificio "La Encarnación" Gral. Díaz y 14 De Mayo.

Dos oficinas con una superficie total de 305 m².
- Baños: 2 Baños sexados.
- Cocheras: 2 cocheras.
- Expensas: Servicio de ANDE, servicio de ESSAP, mantenimiento del acondicionador de aire.
- Edificio: El edificio cuenta con 3 ascensores, escalera aislada, generador para áreas comunes, 2 porteros, mantenimiento de ascensores, sistemas eléctricos y sistemas sanitarios. Según el Análisis Técnico realizado, se considera que la oferta evaluada cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

Según el Análisis Técnico realizado, se considera que la oferta evaluada cumple con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.

AL COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, para los tramites pertinentes:

Lic. Emilio Bogado, Director
Dirección de Bienes y Suministros

Lic. Alejandra Vera
DIRECTORA
UOC - MOPC