Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Nota UOC N° 922/2023

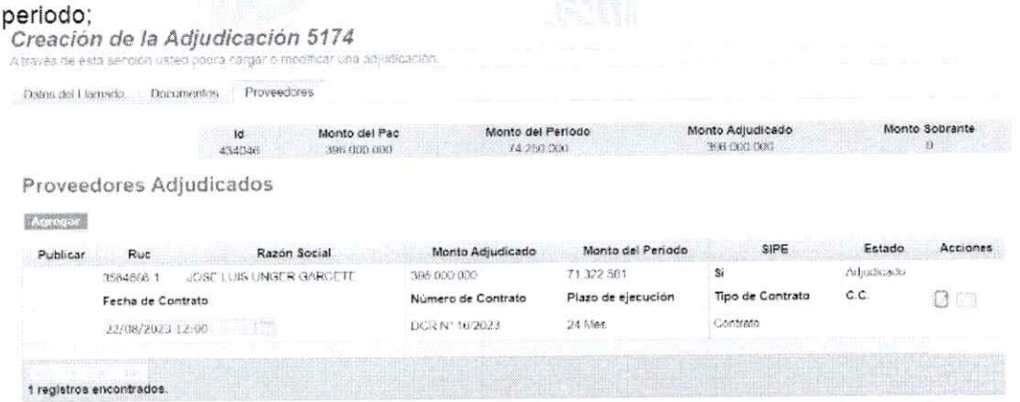
Asunción, 9 de octubre de 2023

Señor
Dr. Juan Agustín M. Encina Pérez, Director
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Presente:

La Unidad Operativa de Contratación del MINISTERIO PÚBLICO, se dirige a usted, en atención a la Nota DNC N° 7838/2023, correspondiente a Locación de Inmuebles Determinado Plurianual para "Sede de la Fiscalía Zonal de Caaguazú", con ID N° 434.046, en la cual realizan las siguientes observaciones:

Aspectos Observados

1. Observamos discrepancias entre los datos cargados en el SICP como monto del periodo;



Creación de la Adjudicación 5174

A través de esta sección usted podrá cargar o modificar una adjudicación.

Datos del Llamado | Documentos | Proveedores

Id	Monto del Pac	Monto del Periodo	Monto Adjudicado	Monto Sobrante
434046	396.000.000	74.250.000	396.000.000	0

Proveedores Adjudicados

Agregar

Publicar	Ruc	Razón Social	Monto Adjudicado	Monto del Periodo	SIPE	Estado	Acciones
	3584868-1	JOSE LUIS UNGER GARCETE	396.000.000	71.322.581	Si	Adjudicado	
	Fecha de Contrato		Número de Contrato	Plazo de ejecución	Tipo de Contrato	C.C.	
	22/08/2023 12:00		DCR N° 10/2023	24 Mes	Contrato		

1 registros encontrados.

2. Así también, se verifica que el monto indicado en el SICP monto del periodo y línea presupuestaria, no coincide con el monto individualizado en el PAC. Se solicita sean realizados los ajustes correspondientes para subsanar las diferencias mencionadas.
3. Observamos que el contrato es suscripto por medio de una representación legal, si bien se remite el poder especial que autoriza al representante legal "JOSE LUIS UNGER GARCETE" a administrar el bien inmueble correspondiente a la SA "MONETARE", no se visualiza la documentación correspondiente por el cual esté autorizado a percibir el cobro de alquiler de dicho inmueble, esto en atención a que el mismo ha sido cargado en el SICP. Por tanto, el CC y las facturas serán emitidas a nombre del mismo. Por lo que solicitamos remitir la cesión de cobro correspondiente y el acto administrativo que lo autorice.

Con relación al punto 1. Observado:

La Unidad Operativa de Contratación por Nota UOC N° 744 de fecha 07 de septiembre del corriente año, ha comunicado la adjudicación del Sr. José Luis Unger Garcete, con el cálculo proporcional realizado para la carga en el SICP,

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

atendiendo que, en un principio estaba previsto que la vigencia iniciaría el 16 de agosto de 2023, para lo cual se procedió a la elaboración del PAC por el monto total de Gs. 396.000.000, correspondiendo para el ejercicio fiscal 2023, la suma de Gs. 74.250.000. En ese sentido, la Resolución de Adjudicación FGE N° 4435, fue firmada en fecha 21 de agosto de 2023; y el Contrato DCR N° 16/2023, fue suscrito en fecha 22 de agosto de 2023, razón por la cual se debió realizar el prorrateo correspondiente al mes de agosto y modificando así el monto del periodo 2023. En ese contexto, cabe mencionar que el prorrateo respecto al ejercicio 2023, no afecta al monto total del PAC. De igual forma, la Convocante ya ha realizado cálculos similares anteriormente en procedimientos de locación de inmuebles ,que se encuentran aprobados y publicados en el portal del SICP de la DNCP según los siguientes Id: N° 430.849 y 433.834.

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Nota UOC N° 764/2023

Asunción, 04 de septiembre de 2023

Señor
Abog. Juan Agustín María Encina Pérez, Director
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Presente:

La Unidad Operativa de Contratación del MINISTERIO PÚBLICO, se dirige a usted, en atención a la comunicación del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado – Plurianual, ID N° 434.046, en la cual se detalla el cálculo proporcional a ser tenido en cuenta, atendiendo que la Resolución FGE N° 4435/2023, fue firmado con fecha 21 de agosto de 2023.

Adjunto cuadro de cálculo realizado para determinar el monto del periodo asignado al proveedor adjudicado:

FISCALÍA ZONAL DE CAAGUAZÚ - ID 434.046

Localidad/Bienes	Locador/a	Monto Mensual	Cantidad de Meses	Alquiler por Día	Alquiler por 30 Días de Agosto de 2023	Total Año 2023	Total Año 2024	Alquiler por 21 Día de Agosto de 2025	Total Año 2025	Monto Total del llamado
Fiscalía Zonal de Caaguazú	Luis Eduardo Giménez	16.900.000	24	562.874	5.127.081	71.327.581	198.000.000	12.377.419	126.677.419	396.000.000
						71.327.581	198.000.000		126.677.419	396.000.000

Monto CDP N° 101	74.250.000
Saldo a liberar año 2023	3.927.419

Atendiendo a tal situación y habiendo cumplido todos los procesos para Locación de Inmuebles Plurianual, solicitamos la difusión en el Portal de la DNCP así como la emisión del Código de Contratación (CC).

Atentamente.

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Chile casi Jejuí, 2º piso, Mesa de Entrada - UOC
Telefax: 021 496.470/415-6657/58

1

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación

Con relación al punto 2. Observado:

El monto indicado en el SICP monto del período es de Gs. 71.322.581 debido al prorrateo realizado respecto al ejercicio 2023, en base a la firma del Contrato DCR N° 16/2023, el cual fue suscrito en fecha 22 de agosto de 2023.

Monto del PAC	Monto del CDP año 2023	Monto cargado año 2023	Monto adjudicado año 2023	Monto total adjudicado
396.000.000	74.250.000	71.322.581	71.322.581	396.000.000

Con relación al punto 3. Observado:

Se informa que el representante legal José Luis Unger Garcete está facultado para emitir a su nombre el CC, las facturas y percibir el cobro por el arrendamiento, por *PODER ESPECIAL PARA ADMINISTRAR UN INMUEBLE QUE OTORGA LA FIRMA "MONETARE" S.A. A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ LUIS UNGER GARCETE. ESCRITURA NÚMERO: 14.*, y no por cesión de cobro.

Habiendo cumplido todo el proceso para Locación de Inmueble Determinado Plurianual - para "Sede de la Fiscalía Zonal de Caaguazú", con ID N° 434.046, solicitamos la difusión en el Portal de la DNCP así como la emisión del Código de Contratación (CC).

Atentamente.

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contratación