CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!

INFORME TÉCNICO

Fecha: 10 de enero del 2020.

Para: Unidad Operativa de Contrataciones - UOC

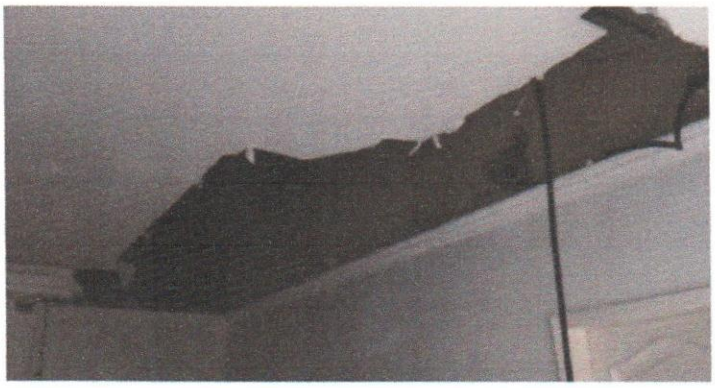
De: Ing. Stefany Garcete directora de la Dirección de Área Urbana.

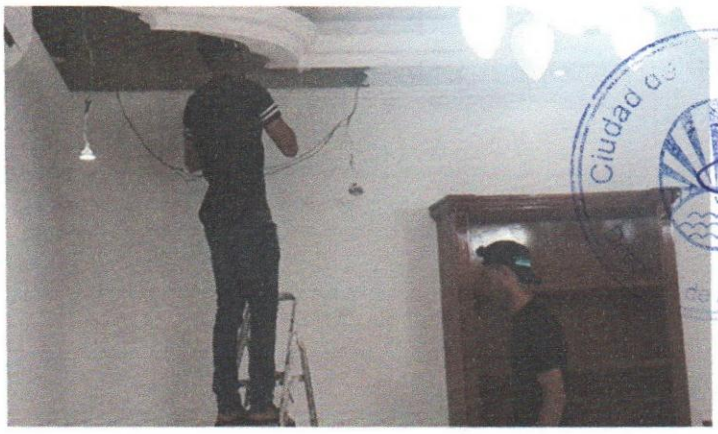
Finalidad: Justificación de los trabajos a realizarse en la Intendencia Municipal.

TRABAJOS A SER REALIZADOS

1- Cielorraso: Será realizado el desmonte del cielorraso existente, colocación de placas lizas, cajas de relieve y molduras, posterior pintura y enduido.

La urgente refacción de la dependencia de la Intendencia Municipal debe consistir en el cambio de cielorraso a consecuencia del derrumbe ocurrido durante el cambio de tejas del techo, cuyos tirantes se encontraban muy dañados por la filtración de agua comprometiendo el cielorraso, como se puede observar en las siguientes fotografías:



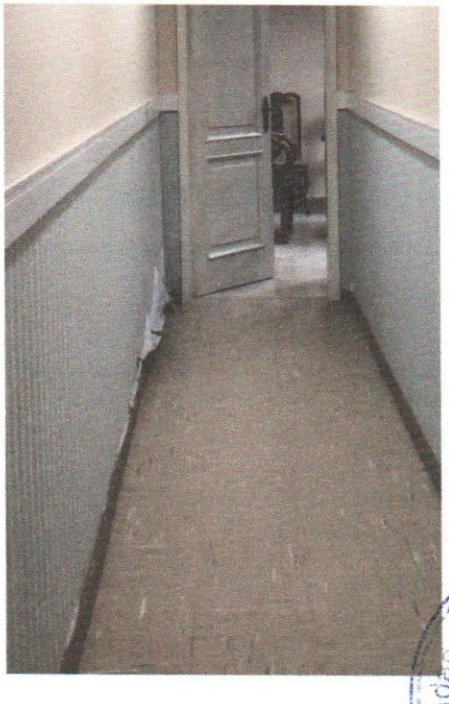


Ciudad del Este Municipio
Dir. Planificación y Proyectos

Ciudad del Este Municipio
Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

2- Colocación de Piso sobre piso: piso porcelánico de color beige de 60x60 textura liza, deberá ser colocada con argamasa de piso sobre piso con zócalos de 8 cm en el perímetro del recinto.

El siguiente trabajo consistirá en la colocación de pisos del edificio teniendo en cuenta que a sus años presentan fisuras y grietas que visualmente no causan la mejor impresión por efecto del deterioro físico; no obstante es necesario hacer los cambios de una vez para contrarrestar las molestias de la construcción en la brevedad posible, tal como se puede observar en la siguiente fotografía



Ciudad del Este Municipio
Dirección de Obras Urbana

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

3- Pintura: pintura y enduido de paredes en pasillos y de sala de reuniones, previo desmonte de papel de pared estropeado y repintado de pared en despacho de la Intendencia Municipal, color general blanco hielo y fondo naranja en un solo paño.

Es necesario realizar estas mejoras teniendo en cuenta que todas las paredes cuentan con muchos problemas de humedad, y es necesario remover los papeles de la pared con visibles daños de humedad que generan olores desagradables y podrían afectar la salud de las personas.

Ciudad del Este Municipio
Div. Planificación y Proyectos

Ciudad del Este Municipio
Dirección de Área Urbana

Stefany Jackeline Garcete Benitez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

4- Iluminación: cambio de luminarias, iluminación indirecta en forma lineal con luces frías LED tipo spot, y colocación de dos luminarias de 50x50 tipo araña de cristales colgantes, con tres tonos de luminancia, entre fría y cálidas.

Es necesario realizar los cambios de luminarias teniendo en cuenta que las mismas por la humedad del cielo raso sufrieron fallas, quedando la Intendencia a oscuras, por la quema de los mismos.

5- Abertura: Es necesario realizar esta modificación, a fin de combatir la humedad existente en dicho sector, teniendo en cuenta que al no tener salida de aire resulta más difícil combatirla.

6- Ventanas: Cambio de ventanas existentes, desmonte de persianas de madera y hojas internas con marcos de madera y vidrio, serán reemplazadas por periferia de aluminio y vidrio templado.

Es necesario realizar los cambios teniendo en cuenta que las ventanas existentes ya poseen deterioros por el tiempo, el cual crea dificultad al abrirlas o cerrarlas, sus persianas ya se encuentran rotas y en un mal estado.

7- Pérgola: Elaboración de pergolado metálico para resguardo de puerta posterior, con pintura sintética color grafito previo anticorrosivo.

Para evitar desgastes que puede llegar a causar el sol y la lluvia, se deberá realizar este trabajo, a fin de resguardar la puerta posterior a colocarse.

8- Cocina de apoyo: Colocación de extractor de humo.

La cocina ubicada en la Intendencia Municipal al ser utilizada el humo y los olores toman todo el despacho del Intendente, y teniendo en cuenta que los sistemas de ventilación de cocina son una parte muy importante para el óptimo funcionamiento de las mismas, ya que sirven para eliminar el humo, los olores, el calor, el vapor del aire, la grasa en suspensión en el aire y los productos de combustión, contribuyendo a mejorar la calidad del aire en el momento de cocinar y así también no se esparcen por todos los lugares.

Ciudad del Este Municipio
Div. Planificación y Proyectos

Ciudad del Este Municipio
Dirección de Área Urbana
Mary Jasmine Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!

Teniendo en cuenta que la mano de obra de los obreros municipales representa un problema por no poder contar con ellos para la realización de esta tarea, ya que existen muchos trabajos externos dentro de la ciudad que son de mayor importancia y se recurre a la licitación para la elaboración de dicha obra.

Ing. Stefany Garcete
Directora
Dirección de Área Urbana

Municipio Ciudad del Este
Div. Planificación y Proyectos