INFORME DE EVALUACION

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 27/2013 "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PENITENCIARIA REGIONAL DE MISIONES" ID. N° 264.931

En fecha 29 de noviembre de 2013, el Comité de Evaluación conformado por el representante de la Dirección General de Administración y Finanzas, el representante de la Dirección de Asesoría Jurídica y el representante de la Dirección Nacional de Obras Penitenciarias, según Resolución N° 236 del 30 de octubre de 2013, se reúne a los efectos de elaborar el presente Informe de Evaluación que servirá de base para la Resolución conclusiva del presente proceso.

Antecedentes

- La Resolución N° 236/13 del 30/10/13 mediante la que se autoriza a la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Justicia y Trabajo a proceder al presente llamado, aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y constituye el Comité de Evaluación.

- Nota UOC N° 232/13 del 30/10/13 remitida por la Abg. Mariana Bergonzi Directora de Contrataciones del MJT, al Abg. Pablo F. Seitz Ortiz, Director Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio de llamado de referencia.
- Invitaciones cursadas a potenciales oferentes.
- Adenda N° 01 de fecha 15/11/13.
- Acta de Apertura de fecha 29/11/13.

Como se dijo más arriba, en fecha de 29/11/13, siendo las 12:10 horas, se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas, oportunidad en que se redactó el Acta de Apertura de Sobres, cuya copia forma parte integrante del presente Informe.

Se procede a realizar el análisis de las ofertas presentadas en el presente proceso de contratación.

En primer lugar y en cumplimiento del procedimiento de evaluación previsto en la norma que rige la materia y el Pliego de Bases y Condiciones de este llamado, se analizará el cumplimiento de la documentación de carácter sustancial presentada por los oferentes.

PRIMER ANÁLISIS (DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL)

OFERENTE	Formulario de Oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta (POLIZA)	Poderes del firmante o Cédula de Identidad	Declaración Jurada del artículo 40
C.I.C.E. S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARINEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUVIP del Arq. Pedro Villalba	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

JUSTIFICACIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS FIRMAS C.I.C.E. S.R.L. Y CONSTRUVIP del Arq. Pedro Villalba

En el listado de personal Directivo y Técnico asignado a la Obra presentado por la firma C.I.C.E. S.R.L. figura el Arq. Pedro Villalba con CI N° 1.209.119, que la vez es el Oferente por la Empresa CONSTRUVIP, que se ha corroborado al verificar el número de CI presentado por el propietario de CONSTRUVIP Arq. Pedro Villalba, que consta a fojas 42 de la oferta presentada.

Lo expuesto precedentemente se encuentra enmarcado dentro de las prohibiciones del Articulo 40 de la Ley 2051/03 que establece cuanto sigue: *"...No podrán presentar propuestas en los ´procedimientos de contratación previstos en esta ley, ni contratar con los organizamos, entidades y municipalidades:...g)los participantes que presenten más de una oferta sobre una misma partida de un bien o servicio en un procedimiento de contratación presentada a nombre propio o de terceros y que se encuentre vinculados entre sí por algún socio o asociado común..."*

Precio Total de la Oferta (G. IVA incluido)

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 27/2013 "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PENITENCIARIA REGIONAL DE MISIONES"		
	EMPRESA	**MONTO**
1	ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ	**286.000.000**

El detalle de la oferta se encuentra en el ANEXO N° 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS PRESENTADAS".
De conformidad a lo dispuesto en el inc.3 del Decreto Nº 21909/03, se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo la presentada por la firma oferente CONSTRUVIP del Arq. Pedro Villalba, la que será analizada en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

ANALISIS EN DETALLE DE LA EVALUACION

Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	**ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerida
• El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	CUMPLE	Completar el **Formulario N° 13**, además de los documentos indicados en el **Anexo I.**

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	**CICE S.R.L. ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerida
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***1 (uno)*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2010, 2011 y 2012***	CUMPLE	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***0,80.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2010, 2011 y 2012***	CUMPLE	Completar el **Formulario N° 5** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, inciso F**).
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del ***20%*** del monto total de la oferta. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, F**).

El detalle de los cálculos se encuentra en el **ANEXO N° 2 "CALCULO DE RATIOS".**

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	**CICE S.R.L. ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerida
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70% *la oferta presentada* • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	Completar los **Formulario N° 6 y 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).

Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	**ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerida
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un ***3(tres)*** contrato, durante los últimos diez 10 (diez) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un ***100%*** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE	Completar los **Formulario N° 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).
• "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **5(cinco) años** en las siguientes actividades clave: • Estructuras de Hº Aº • Trabajos de albañilería en general • Trabajos de carpintería de madera y metálica. • Instalaciones hidro y eléctricas • Inst. p/ combate incendios	CUMPLE	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

Capacidad en materia de Personal		
Requisitos Mínimos	**ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerí da
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Profesional Arquitecto o Ingeniero • Técnico electricista • Técnico en Instalaciones hidráulicas y sanitarias • Técnico en herrería de obras • Profesional pintor de obras • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con ***cinco(5)*** años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares	CUMPLE	Completar el **Formulario N° 9** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**).

Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	**ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ**	Documentación requerida
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican. **- Mescladoras para morteros, herramientas livianas de albañilería (cucharas, baldes, palas, carretillas, Otros)** **- Andamios metálicos altura mínima 5 metros.** **- Equipos de soldaduras** Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE	Completar el **Formulario N° 10** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo i, I**).

8. Requerimientos adicionales

La Convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt con el desarrollo de todos los ítems de

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo.

Una vez que la contratante cumpla con los compromisos financieros, es obligación del contratista cumplir con el cronograma, el cual será estrictamente fiscalizado.

El **ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ, CUMPLE** satisfactoriamente con la presentación del Cronograma de Obras conforme al requerimiento por la convocante.

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los artículos 27 y 28 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y los artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, se recomienda a la Máxima Autoridad:

1.- ADJUDICAR el llamado **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 27/2013 "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PENITENCIARIA REGIONAL DE MISIONES",** de conformidad al artículo 63 del Decreto Nº 21909/03, a la firma **ING. ENRIQUE JAVIER PLAMA MARTINEZ, por un monto total de Gs. 286.000.000** *(Guaraníes Doscientos ochenta y seis millones), cuyo detalle se observa* en el ANEXO N° 3 "Cuadro de Adjudicación".

2.-COMUNICAR a la Sra. Ministra de Justicia y Trabajo el resultado del presente informe.

Se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación.

Arq. Manuel Giménez
Director Interino
Dirección Nacional de Obras Penitenciarias

María José Godoy Orué
Abogada
Mat. Nº 22.073

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 27/13

"Mejoramiento de la Infraestructura de la Penitenciaria Regional de Misiones" - Subasta a la Baja Electronica (SBE)"

ANEXO N° 1

CUADRO DE OFERTAS PRESENTADAS

					ING. ENRIQUE J. PALMA M.	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUI DO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUI DO)
1	72131601-001	Provision y colocacion de cableado de acuerdo a carga instalada para llave de luces y toma especial tipo chuco, incluye caja de llave interior de celda	unid	370,00	162.450	60.106.500
2	72131601-001	Provision y colocacion de tapa ciega para caja de llave existente en galeria de celdas	unid	121,00	79.200	9.583.200
3	72131601-001	Provision y colocacion de foco de bajo consumo de 32W con porta foco en celdas	unid	121,00	103.950	12.577.950
4	72131601-001	Provision y colocacion de foco de bajo consumo de 32W con porta foco en galerias de celda y comedores	unid	92,00	103.950	9.563.400
5	72131601-001	Reacondicionamiento de los 4 tableros seccionales en pabellones y la colocacion de 12 TM de 10 y 15Amp	unid	22,00	940.500	20.691.000
6	72131601-008	Revoque en lugares averiados	m2	150,00	27.225	4.083.750
7	72131601-009	Alisada de piso en lugares averiadas	m2	145,00	27.225	3.947.625
8	72102602-001	Provision y colocacion de picaporte color bronce externo para puerta ciega en celdas	unid	51,00	99.000	5.049.000
9	72102303-005	Desagote y limpieza de pozo ciego de 3X2mts	unid	5,00	2.178.029	10.890.145
10	72102802-012	Desagote y limpieza de camara septica 1,20X2 mts	unid	3,00	2.178.028	6.534.084
11	72102304-003	Reacondicionamiento de registro cloacal de 60X60 con tapa de hormigon	unid	10,00	526.711	5.267.110
12	72131601-011	Reparacion de SSHH en celdas, provision y colocacion de llaves de media vuelta de 1/2, ajustes de lavamano y sustitución de cañerias y canillas de 1/2 averiadas	unid	40,00	358.528	14.341.120
13	72102304-007	Sustitución de cañeria PVC de 100mm y accesorios de bajadas cloacales exteriores adosadas a la pared	ml	70,00	63.352	4.434.640
14	72102304-007	Sustitucion de cañerias cloaclaes PVC de 100 mm area exterior	ml	120,00	63.352	7.602.240
15	72131601-002	Reparacion de guarda obra de 0,40 de ancho	ml	30,00	74.250	2.227.500
16	72131601-012	Pintura de pared en celda y cocina al latex	m2	6.716,00	14.850	99.732.600
17	72131601-012	Pintura de puerta y ventana metálicas sintetica	m2	488,00	19.197	9.368.136
		TOTAL:				**286.000.000**

Econ. Víctor Daniel Narua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

"CUADRO DE CALCULO DE RATIOS"

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 27/2013 "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PENITENCIARIA DE MISIONES"

INGENIERO ENRIQUE J. PALMA M.									
	2.010		2.011		2.012		SUMA DE LOS 3 AÑOS	PROMEDIO	SITUACION
RATIOS DE LIQUIDEZ									
ACTIVO CORRIENTE	1.844.245.358	7,35	2.693.895.707	4,64	2.221.019.887	1,45	13,43	4,48	CUMPLE
PASIVO CORRIENTE	250.865.974		580.879.896		1.536.719.978				
ENDUDAMIENTO									
PASIVO TOTAL	250.865.974	0,12	580.879.896	0,20	1.536.719.978	0,36	0,68	0,23	CUMPLE
ACTIVO TOTAL	2.011.332.065		2.940.914.992		4.262.112.086				
RENTABILIDAD	0								
UTÍLIDAD NETA	263.421.371	439,04	593.522.005	989,20	265.367.822	442,28	1.870,52	623,51	CUMPLE
CAPITAL	60.000.000		60.000.000		60.000.000				

Econ. Víctor Daniel Barua
Dirección General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

Ing. Eva Cabrera
Dirección Financiera
Ministerio de Justicia y Trabajo

Arq. Manuel Giménez
Director Interino
Dirección Nacional de Obras Penitenciarias

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 27/13

"Mejoramiento de la Infraestructura de la Penitenciaria Regional de Misiones" - Subasta a la Baja Electronica (SBE)"

ANEXO N° 3

CUADRO DE ADJUDICACION

					ING. ENRIQUE J. PALMA M.	
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUI DO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUI DO)
1	72131601-001	Provision y colocacion de cableado de acuerdo a carga instalada para llave de luces y toma especial tipo chuco, incluye caja de llave interior de celda	unid	370,00	162.450	60.106.500
2	72131601-001	Provision y colocacion de tapa ciega para caja de llave existente en galeria de celdas	unid	121,00	79.200	9.583.200
3	72131601-001	Provision y colocacion de foco de bajo consumo de 32W con porta foco en celdas	unid	121,00	103.950	12.577.950
4	72131601-001	Provision y colocacion de foco de bajo consumo de 32W con porta foco en galerias de celda y comedores	unid	92,00	103.950	9.563.400
5	72131601-001	Reacondicionamiento de los 4 tableros seccionales en pabellones y la colocacion de 12 TM de 10 y 15Amp	unid	22,00	940.500	20.691.000
6	72131601-008	Revoque en lugares averiados	m2	150,00	27.225	4.083.750
7	72131601-009	Alisada de piso en lugares averiadas	m2	145,00	27.225	3.947.625
8	72102602-001	Provision y colocacion de picaporte color bronce externo para puerta ciega en celdas	unid	51,00	99.000	5.049.000
9	72102303-005	Desagote y limpieza de pozo ciego de 3X2mts	unid	5,00	2.178.029	10.890.145
10	72102802-012	Desagote y limpieza de camara septica 1,20X2 mts	unid	3,00	2.178.028	6.534.084
11	72102304-003	Reacondicionamiento de registro cloacal de 60X60 con tapa de hormigon	unid	10,00	526.711	5.267.110
12	72131601-011	Reparacion de SSHH en celdas, provision y colocacion de llaves de media vuelta de 1/2, ajustes de lavamano y sustitución de cañerias y canillas de 1/2 averiadas	unid	40,00	358.528	14.341.120
13	72102304-007	Sustitución de cañeria PVC de 100mm y accesorios de bajadas cloacales exteriores adosadas a la pared	ml	70,00	63.352	4.434.640
14	72102304-007	Sustitucion de cañerias cloaclaes PVC de 100 mm area exterior	ml	120,00	63.352	7.602.240
15	72131601-002	Reparacion de guarda obra de 0,40 de ancho	ml	30,00	74.250	2.227.500
16	72131601-012	Pintura de pared en celda y cocina al latex	m2	6.716,00	14.850	99.732.600
17	72131601-012	Pintura de puerta y ventana metálicas sintetica	m2	488,00	19.197	9.368.136
TOTAL:						**286.000.000**

Econ. Víctor Daniel Barua
Director General
de Administración y Finanzas
Ministerio de Justicia y Trabajo

Arq. Manuel Giménez
Director Interino
Dirección Nacional de Obras Penitenciarias