MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2014 "ALQUILER DE EDIFICIO PARA LA DIRECCIÓN NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA" - PLURIANUAL - I.D. Nº 268.473

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES									Oferta de la Empresa: MARILYN ARMELE S.A.							
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Especificaciones Técnicas	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial	Precio Total	Finca Nº /Cta. Cte. Castastral Nº	Domicilio / Distrito / Localidad	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluído)	Precio Total (IVA incluído)	% de Varia-ción
1	80131502-006	ALQUILER DE EDIFICIO.	Alquiler de Edificio: Dimensión terreno 276 mts2, Dimensión construido 206,62 mts2, entre Iturbe y Yegros, Barrio Central, Descripción 4 oficinas con AA split, 1 Depósito, Baños para dama y caballero, Cocina y comedor. Incluída las expensas (agua corriente, energía eléctrica, teléfono, internet) y los gastos administrativos.	EVENTO	MESES	18	5.500.000	99.000.000	Cuenta Corriente Catastral Nº 11-0066-21.	Luís Alberto de Herrera Nº 324 entre Iturbe y Yegros - Barrio Catedral - Asunción, Paraguay.	EVENTO	MESES	18	5.775.000	103.950.000	5,00
2	80161504-998	GARANTÍA DE ALQUILER.	Depósito de Garantía: a los efectos de respaldar solidariamente el cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del contrato, perjuicio que causara en el inmueble entregado para su buen uso al inquilino o cualquier deuda que resultare de la locación. Este documento es irrevocable durante el plazo de ocupación y subsistirá hasta que el inmueble sea formalmente desocupado y devuelto al propietario sin mediar pago pendiente alguno. Comición inmobiliaria incluída.	EVENTO	EVENTO	1	5.500.000	5.500.000	Cuenta Corriente Catastral Nº 11-0066-21.	Luís Alberto de Herrera Nº 324 entre Iturbe y Yegros - Barrio Catedral - Asunción, Paraguay.	EVENTO	EVENTO	1	5.775.000	5.775.000	5,00
3	80161504-002	EXPENSAS COMUNES.	NO APLICA.	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	N/A	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	
TOTAL PRECIO REFERENCIAL								104.500.000	TOTAL						109.725.000	