DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El bien seleccionado, se encuentra en una ubicación de fácil acceso para usuarios, prestadores y funcionarios, ya que también cuenta con servicios públicos cercanos y banco, lo cual facilitaría el trabajo entre instituciones públicas y bancarias, también es un beneficio para el usuario del servicio atendiendo que podrá realizar las gestiones sin realizar varios traslados. En cuanto al edificio satisface con las necesidades del ERSSAN para dar cumplimiento a las obligaciones de la regional del ERSSAN. En cuanto al costo beneficio se realizó una búsqueda de varios locales lo cual se consiguió tres presupuestos que el elegido fue más barato. Al respecto informo que en la zona , no fue posible encontrara un lugar similar con ese costo y características			
DATOS DEL LOCADOR			
Nombres	Oscar Fabián	Departamento	Cordillera
Apellidos	Benítez Rolon	Distrito/Localidad	Caacupé
C.I.N°	4.302.720	Dirección	Mcal. Estigarribia e/ Pbro. Ayala Solís
Teléfono	0983.359.801	Observación	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉZ DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombres	No Aplica	Dirección	No Aplica
Apellidos	No Aplica	Teléfono	No Aplica
Ruc:	No Aplica	Porcentaje	No Aplica
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	19-061-07		
Dirección	Mcal. Estigarribia e/ Pbro. Ayala Solís		
Distrito/localidad	Caacupé		
Departamento	Cordillera		
CARACATERISTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del terreno	17 Mts		
Superficie de Edificación	17 Mts		
Finalidad del inmueble	Alquiler para oficina		
Habitaciones	1		
Cocina	1		
	El local cuenta con; • Aireación Sala para recibir usuarios y prestadores. • Seguridad • Buena ubicación con acceso con transporte publico • Estacionamiento para usuarios y clientes.		

C.P. Carlos L. Figueredo
Director de Contrataciones
ERSSAN