ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
El inmueble seleccionado es la que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Dependencia policial, se encuentra en una ubicación de fácil acceso para la Ciudadanía, además cuenta con la infraestructura edilicia necesaria, como cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad al personal, cuente con los servicios básicos indispensables (luz, agua, teléfono) y espacio conveniente para el estacionamiento de vehículos, y a fin de lograr un mejor servicio para los usuarios. Cabe mencionar, el difícil proceso de ubicar propietarios en condiciones legales para contratar con el Estado, sobre todo en el interior del país, adecuados al presupuesto y sistemas de pago con que se cuenta.			
CARÁCTER DEL LOCADOR [Indicar si es propietario, sucesor, inmobiliaria, usufructuario, etc.]			
NOMBRE:	NUNILA	DIRECCIÓN:	Ciudad de Curuguaty
APELLIDOS:	VILLALBA DE BACHETTA	TELÉFONO:	048-210767 (0971)324436
N° de C.I.	1.902.537	OBSERVACIONES:	PROPIETARIA
RUC	1902537-8		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO:	
N° de C.I.		PORCENTAJE DE COMISION	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	000529-70-0097-18-00-00/00200		
DIRECCIÓN	Calle Eusebio Ayala casi Boquerón		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad de Curuguaty		
DEPARTAMENTO	Canindeyú		
CARACTERISRICA DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACION			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina Regional Dpto. Identificaciones		
HABITACIONES	Un salón de 12m. x 8m., con entrada principal de blindex, que comprende: 1 oficina de 3.80m. x 4.30m.; 1 oficina de 5m. x 8m.; 1 oficina de 4m. x 4.30m; dos baños más un lavadero; 1 habitación de 4.20m. x 3m., con acondicionador de aire de 12000 BTU, con baño privado.		
COCINA	Una cocina		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Muralla perimetral.		

POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE BIENES
OPERATIVA DE CONTRATACIONES

IGNACIA BRITEZ DE MORENO
Sub Comisario INTD.
Jefa Interina - Departamento U.O.C

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
El inmueble seleccionado es la que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Dependencia policial, se encuentra en una ubicación de fácil acceso para la Ciudadanía, además cuenta con la infraestructura edilicia necesaria, como cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad al personal, cuente con los servicios básicos indispensables (luz, agua, teléfono) y espacio conveniente para el estacionamiento de vehículos, y a fin de lograr un mejor servicio para los usuarios. Cabe mencionar, el difícil proceso de ubicar propietarios en condiciones legales para contratar con el Estado, sobre todo en el interior del país, adecuados al presupuesto y sistemas de pago con que se cuenta.			
CARÁCTER DEL LOCADOR [Indicar si es propietario, sucesor, inmobiliaria, usufructuario, etc.]			
NOMBRE:	TOWER'S S.A.	DIRECCIÓN:	Ciudad de Salto del Guaira
APELLIDOS:		TELÉFONO:	046-242.360 0981-332226
N° de C.I.		OBSERVACIONES:	PROPIETARIO
RUC	80018499-8		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	NICOLAS JUNIORS	DIRECCIÓN	
APELLIDOS:	TUTUNYI ZALAZAR	TELEFONO:	
N° de C.I.	2.355.471	PORCENTAJE DE COMISION	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	31-0030-25	Padrón Nº 6036	
DIRECCIÓN	De La Paz Nº 457, B° Villa Florida		
DISTRITO/LOCALIDAD	Salto del Guaira		
DEPARTAMENTO	Canindeyú		
CARACTERISRICA DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	540 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACION	360m2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina Regional Dpto. Identificaciones		
HABITACIONES	Un salón, 2 oficina, 1 habitación, 1 baño, un corredor		
COCINA	Una		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Muralla perimetral, estacionamiento privado, una habitación con baño al fondo de la finca		

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

IGNACIA BRITEZ DE MORENO
Sub Comisario INTD.
Jefa Interina - Departamento U.O.C