Concurso de Ofertas Nº 01/2012

Fram, 17 de Mayo del 2.012.-

Señor
Irineu Engelmann Intendente
Municipalidad de Fram

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Fram, en virtud de las funciones que se le encomendara, cual es el estudio y análisis de las ofertas presentadas y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso del Concurso de Ofertas nº 01/2012, para la contratación de los servicios de "**Construcciones de Obras de Uso público", específicamente enripiado de calles en diversas calles de la localidad de Fram,** cumple en remitirle el dictamen correspondiente.----------

Que, Conforme al acta de recepción y Apertura de sobres de ofertas, labrada por la U.O.C han presentado en tiempo para dicho acto las siguientes empresas constructoras:

- **Construcciones Rivas S.A.**, ……**Gs.364.000.000.-**
- **CJO Construcciones** ……Gs.**619.500.000.-**
- **José Belarmino Olivera**……Gs.**534.380.000.-**
- **Fabio Javier Rondelli** ……Gs.**455.000.000.-**
- **Luis Darío Benítez Jara**…… Gs.**480.000.000.-**
- **Ing. Rubén R. Zayas V**……Gs.**499.800.000.-**
- **Francisco Cardozo** ……Gs.**490.000.000.-**

Que el **COSTO ESTIMADO** para la contratación de referencia asciende a la suma de **Gs.490.000.000-.**----------

Que en el marco del procedimiento de referencia para la contratación de los servicios de **"Construcciones de Obras de Uso Público", enripiado de calles**, el comité de evaluación reunidos en sesión para verificar los documentos que los oferentes han presentado conjuntamente con sus ofertas y cuyo resultado se expresa en el siguiente cuadro:

Documentos	Construcciones Rivas S.A	CJO Construcciones	José Belarmino Olivera	Fabio Javier Rondelli	Luis Darío Benítez Jara	Ing. Rubén R. Zayas V	Francisco Cardozo
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta y poder del representante legal para el caso de sociedades	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente municipal del oferente	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple

Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	Cumple	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
Referencia Bancarias	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	Cumple	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
Declaración jurada de no estar involucrado en prácticas que violen los derechos de menores	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art40 y de integridad Art.20,inc"W" ambos de la ley 2051/03 de acuerdo con la resol.nº 330/07 de la DGCP.-	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Oferta y Documentos debidamente firmado y completados y foliados	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Nota de declaración jurada de conocer el sito de obras	Cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Póliza de Seguro de Mantenimiento de oferta	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Experiencia general en obras	Cumple	cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Información sobre el oferente	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Copia de contratos y recepción de obras finales	Cumple	No cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Declaración jurada de disponibilidad inmediata de equipos	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Lista de los equipos disponibles	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Copia de tres últimos balances	Cumple	No cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Facturación media anual en construcciones	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Declaración Jurada de Utilización de mano de obras local establecido en el decreto **6225/11**	Cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**
Certificado de no encontrarse en quiebra	Cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Cumple	Cumple	**No cumple**

Que al examinar las documentaciones que acompañan a las ofertas, se verifica que la oferta presentada por el señor, **Fabio Javier Rondelli**, no ha dado cumplimiento a uno de los requisitos fundamentales ,cual es la presentación de la **declaración jurada de conocer el sitio de obras** ,que consideramos de suma importancia para la realización de un cálculo certero del monto de la oferta, tal lo establece la resolución Nº 475/2012 además de la falta de presentación de contratos y/o acta de recepción de obras en trabajos de igual naturaleza al requerido , solicitados en el pliego de bases y condiciones,

Igualmente , se pudo constatar que las ofertas presentadas por las empresas constructoras del señor **Francisco Cardozo** y el señor **Carlos Javier Olguín de CJO Construcciones,** que han omitido presentar una de las **documentaciones sustanciales**, cual es la presentación de la **póliza de seguro de mantenimiento de oferta** motivo por el cual quedan descalificadas.----------

Que, al realizar el análisis económico de las ofertas, se puede apreciar que la oferta presentada por el señor **José Belarmino Olivera** y la oferta presentada por el **Ing. Rubén R. Zayas** V superan el monto estimado para la contratación de referencia, por tanto quedan excluidas.----------

Que, al ser sometido a análisis las ofertas en el aspecto económico, se observa que ,la oferta presentada por la empresa **Construcciones Rivas S.A** , se comprueba una diferencia abismal en la cotización con relación a las otras ofertas , y el costo estimado por la Municipalidad para la contratación de referencia según se observa en el resumen de cotización y en consecuencia este comité creyó conveniente solicitar el concurso de la persona avezada en el tema, en este caso el fiscalizador de Obras de la Municipalidad de Fram Ing. Daniel Enciso, quien nos ha manifestado , a través de un informe técnico que con el monto ofertado por la Empresa Rivas S.A. no se podrá dar cumplimiento a cabalidad con lo solicitado y en razón a la sana critica, no permite una comparación legal , por tanto este comité considera inaceptable la oferta presentada por la empresa de Referencia, por variar sustancialmente con relación a las otras ofertas y con la estimación prevista por la Institución para esta contratación y considerando que en el **Art. 28 de la Ley 2051/03que expresa** "***se le adjudicara al participante que presente la oferta solvente, que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones,., que tenga la calificación y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.-*** Adjuntamos a la presente el informe técnico del fiscalizador de obras.----------

Que, por todas las consideraciones señaladas anteriormente concluimos , recomendar al señor Intendente , para la contratación de los servicios de **"Construcciones de Obras de uso Público " específicamente enripiado de calles,** a la empresa constructora **del señor Luis Darío Benítez Jara,** por la suma de Gs.**480.000.000**.- (Cuatrocientos ochenta millones de guaraníes.), por ser la empresa que ha dado cumplimiento a cabalidad con todos los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones y se encuentra dentro de los parámetros financieros establecidos para esta contratación.----------

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.-

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, a los 17 días del mes de mayo del año dos mil doce.----------

.....	.....
Marcos A. Segovia	***Edgar Rojas Flores***
Comité de Evaluación	Comité de Evaluación

INFORME

Análisis de Costos Básicos de Realización de Obra

Enripiado de Calles

Ing. Daniel Enciso Winiel

Resumen:

El presente informe contiene un análisis de costos unitarios que conlleva la realización de enripiado de calles para determinar los Costos Básicos de realización del LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2.012 para la CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE USO PÚBLICO enripiado de Calles.-

Objetivo:

Determinar el COSTO BÁSICO mínimo para la realización de Enripiado de Calles bajo las Especificaciones Técnicas dictadas para el del LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2.012.-

Planteamiento:

La adjudicación del trabajo deberá responder a la oferta que mejor ajuste al costo estudiado para dicha obra, de manera a que la misma pueda ser llevada a cabo eficientemente bajo las condiciones dictadas en las especificaciones técnicas de la misma.

Metodología:

Se realiza un análisis de costos unitarios, describiendo los Equipos, Materiales y Mano de Obra necesarios, utilizando costos de servicios evaluados tanto en EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL RUBRO así como costos de servicios de particulares en la zona de Itapúa.

Análisis y Resultados:

La siguiente tabla establece un análisis de precios de obras básicas necesarias, tomadas bajo análisis de costos de servicios de Empresas constructoras del Rubro, considerando las depreciaciones de maquinarias propias.-

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EQUIPOS	Capacidad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes		Precio Parcial Guaraníes	
Excavadora Hidráulica	1,6m³ - 188HP	Hora	0,588	242.524	Gs/h	142.604	Medios propios de la Municipalidad de Fram - Ejecutado por la Municipalidad
Motoniveladora	185 HP					-	
Compactador de Suelo	145 HP					-	
Tractor Agrícola	125 HP					-	
Rastra de Discos	20 x 26"					-	
Camión regador	10000 lts - 140 HP					-	
Camión Matenimiento	140 HP					-	
Motobomba (agua)	120m³/H - 4HP					-	
A.- SUB TOTAL EQUIPOS =					Gs	142.604	

MANO DE OBRA	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes		Precio Parcial Guaraníes	
Mano de Obra Equipos	Hora	-	-	Gs/h	-	Incluido en precio de equipos
Ayudante	Hora	-	-	Gs/h	-	
B.- SUB TOTAL MANO DE OBRA =				Gs	-	
C.- COSTO TOTAL MANO DE OBRA Y EQUIPOS =			**A + B =**	Gs	142.604	
D.- RENDIMIENTO				m³	**100**	
E.- COSTO UNITARIO DE EJECUCION =			**C / D =**		**1.426**	

MATERIALES	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes	Precio Parcial Guaraníes	
					Ripio Donado
F.- SUBTOTAL MATERIALES =				-	

TRANSPORTE	Unidad	D.M.T. Km	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes	Precio Parcial Guaraníes
Ripio	m3	3	1	1.406	4.218
G.- SUBTOTAL TRANSPORTE =					4.218

H.- SUB TOTAL COSTO - COSTO	(E + F + G)	Gs	5.644
I.- GASTOS GENERALES	30% de H	Gs	1.693
J.- SUBTOTAL	(H + I)	Gs	7.337
K.- BENEFICIOS	12% de J	Gs	880
TOTAL PRECIO BASICO	**(J + K)**	**Gs/m³**	**8.218**

EL precio unitario de transporte se ha tomado de la siguiente tabla

D.M.T.	Gs/m³.Km
0,50	5.726
1,00	3.211
1,50	2.355
2,00	1.901
2,50	1.611
3,00	1.406
3,50	1.253
4,00	1.132
4,50	1.035
5,00	955

Como resultado se obtiene un costo de 8218 (Ocho mil, doscientos diez y ocho) Guaraníes por Metro Cubico de Ripio trabajado.

Del COMPUTO METRICO establecido en el PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS se obtiene el COSTO estimado de Obra:

Resultado de Análisis

	Computo	*Unidad*	*Volúmen Mínimo*	*Unidad*	*Costo Básico*	*Costo Total*
Ripio Transportado	6020	Cargas (>10m³)	60.200	m³	8.218	**494.723.600**

Considerando los costos promedios de renta de equipos de Particulares Obtenemos la siguiente tabla (tomando resumen del cómputo métrico especificado)

Análisis de Costos - Equipos Particulares

Item	*Computo*	*Unidad*	*Costo*		*Total*
Transporte de Ripio	6020	Cargas (>10m³)	51700	Gs	311.234.000
Horas Retro	476	hs	360000	Gs	171.360.000
Total estimado de Obra				Gs	**482.594.000**

Conclusión:

Atendiendo a COSTOS BÁSICOS estudiados, se estima el costo total de Obra comprendido entre los valores 482.594.000 Gs. (cuatrocientos ochenta y dos millones, quinientos noventa y cuatro mil Guaraníes) y 494.723.600 Gs. (cuatrocientos noventa y cuatro millones, setecientos veinte tres mil seiscientos Guaraníes.

Daniel Enciso Winiel
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2 590 501

Ing. Daniel Enciso Winiel