ANEXO

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ASIENTO DE OFICINAS - EDIFICIO INTER EXPRESS PISO 10 – CIUDAD DE ASUNCION

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE: **Emaús S.A.**	DEPARTAMENTO: **CAPITAL**
APELLIDOS: **N/A**	DISTRITO/LOCALIDAD: **ASUNCION**
N° de RUC: **80044851-0**	DIRECCIÓN: **General Bruguez N° 734 Esq. Herrera.**
TELEFONO: **(021) 202.180**	OBSERVACIÓN: **Ninguna.**
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE: **Ana María**	DIRECCIÓN: **General Bruguez N° 734 Esq. Herrera.**
APELLIDOS: **Escalada de Martini**	TELÉFONO: **(0991) 403.684**
N° CI: **249.383**	PORCENTAJE DE COMISIÓN: **N/A**
DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL: **11-0055-06-10-001**	
MATRICULA: **7639HA02(10-10)**	
DIRECCIÓN: **LUIS ALBERTO HERRERA ESQUINA YEGROS EDIFICIO INTER EXPRESS PISO N° 10**	
DISTRITO/LOCALIDAD: **ASUNCION**	
DEPARTAMENTO: **CAPITAL**	
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO: **180.35 m2**	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: **139.29 m2**	
FINALIDAD DEL INMUEBLE: **ASIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO**	
HABITACIONES: **N/A EL INMUEBLE POSEE AREA DE OFICINAS**	
COCINA: **DISPONE DE KITCHENETTE**	
El inmueble además cuenta con las siguientes características: Área de oficinas, Área de recepción, Área de servicios (Kitchenette y baños), Piso cerámico/Alfombra, paredes revocadas y pintadas, ventanales de vidrio.	

N/A= No aplica.

Emilio A. Maldonado C.
Jefe
División de Servicios Generales