INTERNO CE Nº 29/ 2011

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente Interino**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – Contratación Directa Nº 28/11 para la "PROVISION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 23 de noviembre de 2011**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto Nº 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte de la Contratación Directa Nº 28/11 para la "PROVISION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Ing. Daniel Reinoso Rojas: Supervisor de Mantenimiento de Edificios

INFORME

1. En fecha 22-11-11 se realizó el acto de apertura de la Contratación Directa Nº 28/11 para la "PROVISION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS" habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista.

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas: PAR Construcciones, Construcciones Santa Teresa, Arq. Adolfo Benítez, Arq. José Acosta, Trazo S.R.L.

3. Presentaron sus ofertas las firmas:

a. Construcciones Santa Teresa de Alberto Ruiz Cabrera
b. En Obras de Nelson Segovia
c. P.A.R. Construcciones de Porfirio Armoa
d. ETI Electricidad y Tecnología de Información de Octavio Ferreiro
e. Adolfo Benítez Adinolfi

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 22-11-11 a las 10:13 hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (Sub responsable U.O.C).

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en la oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

Tabla de verificación de las documentaciones solicitadas:

DOCUMENTOS SOLICITADOS	Santa Teresa	En Obras	P.A.R.	ETI	Adolfo Benítez
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No presenta
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No presenta
d) Fotocopia simple de su Certificado de Cumplimiento Tributario, o última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No presenta

e)	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
f)	Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable
g)	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o acta de asamblea o de directorio).	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable
h)	Declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40) y de integridad (Art. 20, inc. "w"), de la Ley N° 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
i)	Declaración Jurada de los Derechos del Menor.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
j)	Anexo 3 – Especificaciones técnicas suscritas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
k)	Constancia de trabajos anteriores	No presenta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Verificación de la experiencia solicitada en el PBC:

DOCUMENTOS SOLICITADOS	Santa Teresa	En Obras	P.A.R.	ETI	Adolfo Benítez
Experiencia requerida: 3 años como mínimo	No verificable	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

6. Tabla de precios cotizados:

Item	Descripción	Precio Unitario Refer.	Santa Teresa	En Obras	P.A.R.	ETI	Adolfo Benítez
1	**Reparaciones (Incluye materiales y mano de obra)**						
1.1	De revoque	**25.000**	27.000	21.500	25.000	85.000	25.200
1.2	De piso calcáreo	**70.000**	55.000	79.000	42.000	150.000	80.400
1.3	De veredita	**60.000**	55.000	59.000	45.000	160.000	69.600
1.4	De techo de tejas españolas	**70.000**	60.000	180.000	30.000	390.000	190.000
1.5	De techo de chapa galvanizada	**60.000**	150.000	80.000	52.500	370.000	75.100
2	**Pintura (incluye materiales y mano de obra)**						
2.1	De paredes al látex	**8.000**	30.000	16.500	10.000	59.000	19.000
2.2	De paredes a la cal	**6.000**	15.000	10.000	4.500	48.000	8.300
2.3	De pilares de H° A° al látex	**10.000**	30.000	23.000	10.000	59.000	19.000
2.4	De superf. Metálicas ó de Madera, sintético	**20.000**	30.000	18.500	20.000	72.000	17.500
3	**Instalación de Artefactos (incluye mater. y M. de obra)**						
3.1	De inodoro (Ccon tapa)	**400.000**	250.000	440.000	160.000	890.000	580.000
3.2	De lavatorio (con pedestal)	**400.000**	250.000	430.000	145.000	920.000	480.000
3.3	De mingitorio	**500.000**	350.000	440.000	240.000	720.000	450.000
3.4	De cisterna alta	**240.000**	70.000	170.000	90.000	570.000	90.000
3.5	De cisterna baja	**400.000**	500.000	400.000	150.000	690.000	380.000
4	**Instalación Eléctrica (incluye mater. y M. de obra)**						

4.1	Sustitución de Tomacorriente	**40.000**	67.000	80.000	19.000	44.000	34.000
4.2	Ídem de Llave de luz (de 1 punto)	**40.000**	67.000	80.000	30.000	41.000	34.000
4.3	Ídem de Llave de luz (de 2 puntos)	**50.000**	140.000	80.000	30.000	45.900	34.000
4.4	Ídem de Llave de luz (de 3 puntos)	**60.000**	207.000	80.000	35.000	50.950	36.000
4.5	Ídem de Llave de luz y tomacorriente (de 1 punto y toma)	**50.000**	140.000	80.000	30.000	48.800	36.000
4.6	Ídem de Llave de luz y tomacorriente (de 2 puntos y toma)	**125.000**	207.000	80.000	30.000	53.850	36.000
4.7	Cambio de tubo fluorescente (sólo tubo)	**30.000**	10.000	15.000	11.000	38.500	34.000
4.8	Cambio de tubo fluorescente (tubo y arrancador)	**34.000**	15.000	25.000	22.000	41.750	24.000
4.9	Cambio de tubo fluorescente (tubo, arrancador y reactancia)	**60.000**	50.000	80.000	42.000	71.000	36.000
4.10	Cambio de zócalos p/ fluorescente	**40.000**	30.000	35.000	11.000	37.000	14.000
4.11	Instalación completa de equipo (toma ó iluminac.) por boca	**70.000**	60.000	150.000	70.000	110.000	75.000
4.12	De ducha calefón	**125.000**	150.000	295.000	70.000	155.000	340.000
TOTAL		**2.993.000**	**3.015.000**	**3.447.500**	**1.424.000**	**5.920.750**	**3.217.100**

Se efectuó la corrección aritmética a la oferta de P.A.R. Construcciones, cuyo total asciende a Gs. 1.424.000, mientras que en la planilla de ofertas fue consignado el importe de Gs. 1.464.000, siendo ésta la oferta mas económica, que representa el 47,57% del total de precios unitarios referenciales del llamado, de Gs. 2.993.000.-

Monto máximo de contrato, establecido en el Pliego de Bases: Gs. 72.000.000.-
Monto mínimo de contrato establecido en el Pliego de Bases: Gs. 36.000.000.-

7. **Recomendación de adjudicación:** Se sugiere la adjudicación a la firma P.A.R. Construcciones, de Porfirio Armoa, hasta la suma de Gs. 72.000.000 (Guaraníes setenta y dos millones), por ajustarse a los requerimientos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y ser la oferta más económica.

Salvo mejor parecer, atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas
Asesor Legal

Lic. Rafael Araujo Macchi
Responsable Proced. Administ

Ing. Daniel Reinoso Rojas
Supervisor de Mantenimiento de Edificios

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE • CJPPA
COMITE DE EVALUACION