MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

PROGRAMA DE EVALUACIONES ESTANDARIZADAS DE DESEMPEÑO A ESTUDIANTES EN ÁREAS CURRICULARES A NIVEL PAIS E INSTALAR EL INSTITUTO DE EVALUACION EDUCATIVA DEL PARAGUAY

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO (LC) N° 01/17

"OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES – PLURIANUAL ID N° 335.797"

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 16 días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, se reúnen en el local de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos del Ministerio de Educación y Ciencias los miembros del Comité de Evaluación designados según Resolución UEPP N° 459/17, conformado por las Sras. Miryan B. Espinola y Teresa Espinola de la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones y la Sra. Leticia Melgarejo de la Dirección General de Planificación Educativa, a los efectos de proceder a la evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado a **Locación de Inmueble Determinado (LC) Nº 01/17 "Oficinas del Centro de Operaciones" – Plurianual ID N° 335.797.**

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 61 del decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909/03 y demás artículos concordantes.

1. ANTECEDENTES:

Memorándum DGPE N° 836/2017, por la cual se solicita el inicio del proceso para el llamado de **Locación de Inmueble Determinado (LC) Nº 01/17 "Oficinas del Centro de Operaciones" – Plurianual ID N° 335.797.**

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual a Gs.577.500.000 (guaraníes quinientos setenta y siete millones quinientos mil) del Programa 3-2-0-2. El rubro a afectar es 250 "Alquileres y Derechos", Fuente de Financiamiento 30, correspondiente al Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2017, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 511/17 y sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para el año 2018.

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES OFERTAS:

En fecha 31 de octubre de 2017, a las 09:30 horas, habiéndose cumplido el plazo establecido para la presentación de oferta, se procedió a la apertura de la misma, conforme se detalla a continuación:

Nº	Oferente	Precio de la Oferta (IVA Incluido)	En Letras
1	HYUN YOUNG LEE DE OH	577.500.000.-	Guaraníes Quinientos setenta y siete millones quinientos mil.-

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones UCP - MEC - BID Asunción - Paraguay

4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS REQUERIDOS:

DOCUMENTOS SOLICITADOS

De acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03 y su Decreto Reglamentario N° 21909/03, se procedió a verificar el cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el punto 10 de la Carta de Invitación, del oferente en competencia conforme se observa en el siguiente cuadro:

Documentos Solicitados	HYUN YOUNG LEE DE OH
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	NO APLICA
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE
k) Declaración jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta	CUMPLE

CAPACIDAD LEGAL

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición prevista en los inc. A y B del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas..." y que reza en el "...inc. B) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública...".

La convocante utilizó la base de datos del SINARH y a través de la página www.documentos.gov.py para la verificación de dicho punto, y se pudo constatar que la oferente **HYUN YOUNG LEE DE OH**, no registran datos dentro de la base del SINARH.

OFERENTE: HYUN YOUNG LEE DE OH	INFORME
EDIFICIO PARA OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES	Escritura Pública de Compraventa de Inmueble a favor de HYUN YOUNG LEE DE OH, del inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral. N° 12-0253-07, realizado por la firma Inmuebles S.A. a favor de la Sra. **HYUN YOUNG LEE DE OH**; original de la condición de dominio expedida por el Registro Público.

5. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se observa luego del análisis realizado, de conformidad a la Resolución DNCP N° 956/2016 y la Resolución DNCP N° 1173/2016, que en el Formulario de Oferta de la oferente **HYUN YOUNG LEE DE OH** se visualiza que el precio ofertado se **encuentran dentro del rango** del precio referencial establecido por la convocante y el precio ofertado por el propietario del inmueble, por lo que su oferta pasa a la siguiente etapa de la evaluación.

6. CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS:

De acuerdo a las Especificaciones Técnicas solicitadas en el presente llamado, se pasa a analizar el cumplimiento de las mismas, según se observa a continuación:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	HYUNG YOUNG LEE DE OH
- Superficie de terreno: 480M2 (12x40) **- Superficie construida: 892M2**	Cumple
Planta Baja: superficie de 60M2 Una recepción, dos baños y un kitchenette	Cumple
Depósito: superficie de 296M2 Un aire luz de vidrios templados, con detectores de humo; iluminación, caja con manguera contraincendios y extintor (en polvo químico seco 08kg.). Un estacionamiento para vehículos con doble portón de entrada.	Cumple
Entrepiso: superficie de 35 M2 Una oficina con puerta de vidrio templado, iluminación.	Cumple

1° Piso: superficie de 167M2 Dos oficinas, un salón amplio, tres baño y un kitchenette, extractores de aire, detectores de humo, puertas de vidrios templados, iluminación; caja con manguera contraincendios y tapa con vidrio, un extintor (en polvo químico seco 08kg.). Equipo de aire acondicionado central.	Cumple
2° Piso: superficie de 167M2 Dos oficinas, un salón amplio, tres baño y un kitchenette, extractores de aire, detectores de humo, puertas de vidrios templados, iluminación; caja con manguera contraincendios y tapa con vidrio, un extintor (en polvo químico seco 08kg.). Equipo de aire acondicionado central.	Cumple
3er Piso: superficie de 167M2 Dos oficinas, un salón amplio, tres baño y un kitchenette, extractores de aire, detectores de humo, puertas de vidrios templados, iluminación; caja con manguera contraincendios y tapa con vidrio, un extintor (en polvo químico seco 08kg.). Equipo de aire acondicionado central.	Cumple

7. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

Atendiendo que el oferente **HYUNG YOUNG LEE DE OH,** cumple con todos los requisitos establecidos en la Ley N° 2051/03 y la Carta de Invitación, este Comité de Evaluación, RECOMIENDA:

7.1. ADJUDICAR, el llamado de Locación de Inmueble Determinado (LC) N° 01/17 "Oficinas del Centro de Operaciones" Plurianual ID N° 335.797, a la oferente **HYUNG YOUNG LEE DE OH** con **RUC N° 5177876-9**, según se observa en el siguiente cuadro:

Item	Codigo de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad en Meses	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Locación de la Oficina del Centro de Operaciones	Finca N° 22134/ Cuenta Corriente catastral N° 12-0253-07	Pa'i Perez N° 1991 – Distrito SAN ROQUE – Localidad San Vicente	25	Mes	23.100.000.	577.500.000.
					Precio Total (IVA incluido)			**577.500.000.**

7.2. COMUNICAR, al Coordinador General de la Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos el resultado del presente informe.

Leticia Melgarejo	**Dirección General de Planificación Educativa**	
Miryan B. Espinola	**Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones**	
Teresa Espinola		

TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO B-02-08

Anexo al Decreto 6715/2017

Cuadro Comparativo de Ofertas

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO (LC) Nº 01/2017 "OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES - PLURIANUAL ID 335.797"
PROGRAMA DE EVALUACIONES ESTANDARIZADAS DE DESEMPEÑO A ESTUDIANTES EN ÁREAS CURRICULARES A NIVEL PAIS E INSTALAR EL INSTITUTO DE EVALUACIÓN EDUCATIVA DEL PARAGUAY.

					HYUN YPUNG LEE DE OH	
Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (iva incluido)	Precio TOTAL (iva incluido)
1	80131502-001	LOCACIÓN DE LA OFICINA DEL CENTRO DE OPERACIONES	*MES*	25	23.100.000	577.500.000
					Total Guaraníes:	577.500.000

MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA
Coordinación de Contrataciones
UCP - MEC - BID
Asunción - Paraguay

Leticia Melgarejo

Miryan B. Espinola

Teresa Espinola

TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Ñajopo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO B-02-09

Código SICP: 1897
Institución: MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

					HYUN YOUNG LEE DE OH	
Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (iva incluido)	Precio TOTAL (iva incluido)
1	80131502-001	LOCACIÓN DE LA OFICINA DEL CENTRO DE OPERACIONES	*MES*	*25*	23.100.000	577.500.000
					Total Guaraníes:	**577.500.000**

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
UCP - MEC - BID
Asunción - Paraguay

Leticia Melgarejo

Miryan B Espinola

Teresa Espinola