Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 45 /2022

FECHA	17 **de** noviembre **de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Concurso de Ofertas N° 12/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Refacción y Ampliación de Puesto de Salud del Barrio San Isidro del Distrito de General Delgado - Plurianual"**
ID	**N° 420.006**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, y la Resolución del Ejecutivo Departamental N°720/2022 de fecha 07 de noviembre del año 2022, conformado por los siguientes miembros firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. María Belén Chaparro, Jefa de Rendición de cuentas, de la Gobernación de Itapúa; el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.-**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	420006				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DE PUESTO DE SALUD DEL PUESTO DE SALUD DEL BARRIO SAN ISIDRO DEL DISTRITO DE GENERAL DELGADO - PLURIANUAL				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	1-Noviembre-2022	**HORA APERTURA**	09:30	**HORA FIN**	09:42
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapúa- Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jLingenieriasa@gmail.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 493.508.750 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 24.700.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/11/2022 a 31/03/2023, 150 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	22	1720769	NO

Ninguna

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

Ninguna

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:42 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Derlis Fabián Mendoza
Jefe de U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

Sic..

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas no se han realizado observaciones.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
JL Y COMPAÑÍA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba la Empresa Cumple con las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por la firma oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que no posee errores aritméticos en la oferta presentada.

Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que el oferente JL y Compañía S.A con Certificado Nº 142750 ha obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional; en este contexto siendo la única oferta no corresponde realizar la aplicación del Margen de Preferencia que le otorga tener el Certificado de Origen y Empleo Nacional.-

4- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	JL y Compañía S.A	493.508.750

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la única oferta que cumple con la documentación sustancial y cuyo precio se encuentra dentro de los parámetros establecidos, que corresponde a la empresa **JL y Compañía S.A**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

A) **CALIFICACIÓN LEGAL;** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	Empresa	Representante legal	C.I Nº	SINARH
1	**JL y COMPAÑÍA S.A**	Diego Marcelo Jara Estigarribia	3.030.337	No Figura.-
2	**JL y COMPAÑÍA S.A**	Iván Alejandro Franco Alfaro	2.390.468	NO Figura.-

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	NO APLICA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas	
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. **(*)**	CUMPLE
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	CUMPLE
c) Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	CUMPLE

Visita de ejecución al sitio de la obra:

Este Comité procedió a verificar los documentos presentados donde se observa que se han presentado las siguientes empresas:

Nº	Empresa	Representante
1	San Marcos Construcciones	Julio Cantero
2	JL y Compañía S.A	Esteban Villalba
3	Impacto Constructora	Noelia Ledesma
4	Arq. Fabio López	Fabio López

Observación 1: Por nota UOC Nº 584/2022 de fecha 02 de noviembre de 2022 se ha solicitado al oferente JL y Compañía S.A la presentación en un plazo no mayor a 24 horas a partir de la remisión de la misma, las siguientes documentaciones:

- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.-
- Todos los formularios solicitados según PBC.
- Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.-
- Balance general y estado de resultados correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2019, 2020, 2021.-

Que en fecha 03 de noviembre del corriente, la empresa ha remitido la totalidad de las documentaciones requeridas, en el plazo establecido, dando continuidad a la verificación y análisis de las mismas.-

CAPACIDAD FINANCIERA

JL Y COMPAÑÍA S.A.

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	6.060.860.154	3.616.732.792	1,68	
31/12/2020	7.503.545.571	5.169.287.706	1,45	1,60
31/12/2021	7.093.057.510	4.246.720.581	1,67	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	3.616.732.792	7.461.591.054	0,48	
31/12/2020	5.169.287.706	8.708.975.181	0,59	0,53
31/12/2021	4.246.720.581	8.245.244.319	0,52	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2019; 2020 ,2021).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2019; 2020 ,2021)

Obs.: La Empresa JL Y COMPAÑÍA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Líquidos JL Y COMPAÑÍA S.A. Coeficiente de Liquidez				
Periodo	**(1)Act. Circulante**	**(2)Pas. Circulante**	**(1)-(2)Resultado**	**Monto Ofertado**
31/12/2021	7.093.057.510	4.246.720.581	2.846.336.929	493.508.750
Total Activo Líquido			**2.846.336.929**	
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)			**1.159.740.000**	
Activo Liquido			**1.686.596.929**	
Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-			296.105.250	
La Empresa JL Y COMPAÑÍA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC				

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2017-2021), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.**	**CUMPLE**
• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: JL Y COMPAÑÍA S.A.

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	Oferta Total Presentada
		493.508.750
2019	2.473.798.567	Promedio de 70% de Su oferta
2020	1.651.550.000	345.456.125
2021	231.387.000	Facturación de los últimos años
Total	**4.356.735.567**	871.347.113

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los últimos 5 años de la Empresa JL Y COMPAÑÍA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[1]** contrato, durante los últimos cinco **[05]** años, similares a las obras propuestas.	**CUMPLE**
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	**CUMPLE**
• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: **Refacción y Construcciones de Centros de Salud, Edificios, Aulas, Baños, Comedores, Viviendas.-**	**CUMPLE**

Activos Líquidos JL Y COMPAÑÍA S.A. Coeficiente de Liquidez				
Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	7.093.057.510	4.246.720.581	2.846.336.929	493.508.750
Total Activo Líquido			**2.846.336.929**	
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)			**1.159.740.000**	
Activo Liquido			**1.686.596.929**	
Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-			296.105.250	
La Empresa JL Y COMPAÑÍA S.A. cumple con lo solicitado en el PBC				

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años (2017-2021), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.**	**CUMPLE**
• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[1]** contrato, durante los últimos cinco **[05]** años, similares a las obras propuestas.	**CUMPLE**
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	**CUMPLE**
• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: **Refacción y Construcciones de Centros de Salud, Edificios, Aulas, Baños, Comedores, Viviendas.-**	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obras: Un ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia de 3 (tres) años en obras.	**CUMPLE**
• Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3 años] de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE**
• Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	
• 2 camión Tumba	**CUMPLE**
• 1 camión hormigonera	**CUMPLE**
• 1 camioneta con carrocería	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán Estar comprometidos en otras obras.	

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando todos los ítems dentro de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales.

Recomendación de Adjudicación:

En cuanto al procedimiento de prórroga de presentación y apertura de ofertas por ausencia del mínimo de ofertas requeridas, nos hemos sujetado a la reglamentación vigente dispuesta por la DNCP; en el caso que nos ocupa no ha sido prorrogada la fecha de entrega y apertura de ofertas por haber contado con la cantidad mínima de oferentes requerida.

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** del **Concurso de Oferta N° 12/2022 "Refacción y Ampliación de Puesto de Salud del Barrio San Isidro del Distrito de General Delgado - Plurianual", ID N° 420.006,** a favor de la empresa **J.L y Compañía S.A representado por el Sr. Diego Marcelo Jara,** Por el **TOTAL** de los ítems, siendo la adjudicación la suma de **Gs. 493.508.750 (guaraníes cuatrocientos noventa y tres millones quinientos ocho mil setecientos cincuenta).**----------

Según Planilla de Cómputo Métrico y Precios.-

				JL COMPAÑÍA S.A	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1	Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	225	6.000	1.350.000
1.2	Desmonte y destronque de arboles	Unidad	2	400.000	800.000
1.3	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
1.4	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	225	7.000	1.575.000
1.5	Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	50	75.000	3.750.000
1.6	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	48	75.000	3.600.000
1.7	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	52	75.000	3.900.000
1.8	Desmonte de instalaciones eléctricas y artefactos sanitarios existente	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
1.9	Desmonte de techo de tejas y maderamen con recuperación, machimbres.	Metros cuadrados	64	25.000	1.600.000
1.10	Desmonte de aberturas en general	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
1.11	Demolición de mamposterías existente	Metros cuadrados	45	22.000	990.000
1.12	Demolición de pisos y contrapisos existente	Metros cuadrados	60	22.000	1.320.000
1.13	Provisión y colocación de tubos de 60cm en cuneta.	Unidad	6	350.000	2.100.000
1.14	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
1.15	Obrador	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
2	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		
2.1	Zapata de Hº Aº. (detalles en planos).	Metros cúbicos	7,9	2.300.000	18.170.000
2.2	Encadenado inferior de HºAº, ver detalles en planos.	Metros cúbicos	7,65	2.300.000	17.595.000
2.3	Columnas de HºAº, ver detalles en planos.	Metros cúbicos	6,1	2.400.000	14.640.000
2.4	Encadenado superior de HºAº 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	6,2	2.300.000	14.260.000
2.5	Losa de HºAº de10cm de espesor, en vereda s/ tubos	Metros cúbicos	2,2	2.300.000	5.060.000
3	Mampostería	Unidad	1		
3.1	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	43	185.000	7.955.000
3.2	Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	80,55	25.000	2.013.750
3.3	Mampostería de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	88,9	170.000	15.113.000
3.4	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	194	85.000	16.490.000
3.5	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30m para revocar.	Metros cuadrados	14	160.000	2.240.000
3.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	80	25.000	2.000.000
4	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		

4.1	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada Nº 26.	Metros cuadrados	225	300.000	67.500.000
4.2	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	42	85.000	3.570.000
4.3	Canaleta embutida de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	7	85.000	595.000
4.4	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	36	85.000	3.060.000
5	Revoques	Unidad	1		
5.1	De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	112	40.000	4.480.000
5.2	De pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	366	40.000	14.640.000
5.3	De mochetas de aberturas a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metro lineal	70,6	30.000	2.118.000
6	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		
6.1	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm en interior	Metros cuadrados	175	40.000	7.000.000
6.2	Carpeta hidrófuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	175	40.000	7.000.000
6.3	Piso cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	155	110.000	17.050.000
6.4	Piso antideslizante en galería y hall de acceso	Metros cuadrados	20,15	110.000	2.216.500
6.5	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	132	30.000	3.960.000
7	Montaje de cielorraso	Unidad	1		
7.1	Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	Metros cuadrados	58	95.000	5.510.000
7.2	Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	170,15	140.000	23.821.000
7.3	Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,20 m	Metros cuadrados	5,4	300.000	1.620.000
8	Aberturas	Unidad	1		
8.1	Provisión y colocación de puerta tipo tablero con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	2	1.850.000	3.700.000
8.2	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	7	850.000	5.950.000
8.3	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	6	850.000	5.100.000
8.4	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	Unidad	1	850.000	850.000
8.5	Placa de madera de 0,35x0,80x0,05m para pasa plato	Unidad	1	250.000	250.000
8.6	Placa de madera de 0,35x1,40x0,05m tipo barra	Unidad	1	350.000	350.000
8.7	Placa de madera de 0,35x1,65x0,05m tipo barra	Unidad	1	350.000	350.000
9	Aberturas	Unidad	1		
9.1	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm doble hoja de 1,80x2,10m.	Unidad	1	2.600.000	2.600.000
9.2	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x1,00m.	Unidad	8	1.100.000	8.800.000
9.3	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,70m.	Unidad	1	900.000	900.000
9.4	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	Unidad	6	700.000	4.200.000
9.5	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,80x0,90m	Unidad	1	700.000	700.000

9.6	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención (1,40x0,80m)	Metros cuadrados	1,12	700.000	784.000
9.7	Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 10 mm paño fijo con estructura de aluminio 40x80mm, sector acceso	Metros cuadrados	4,95	800.000	3.960.000
10	Servicio de pintura	Unidad	1		
10.1	Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	162	42.000	6.804.000
10.2	Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos) altura 3,00m	Metros cuadrados	442	42.000	18.564.000
10.3	De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	Metros cuadrados	170,15	40.000	6.806.000
10.4	De ladrillos visto, con patinal D	Metros cuadrados	73,5	35.000	2.572.500
10.5	De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	56,7	30.000	1.701.000
11	Construcción e instalaciones electricas	Unidad	1		
11.1	Instalación de tablero general - metálico trifásico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
11.2	Instalación de tablero seccional - metálico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	2	2.000.000	4.000.000
11.3	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	3	400.000	1.200.000
11.4	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1	350.000	350.000
11.5	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	150.000	300.000
11.6	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	450.000	450.000
11.7	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	18	115.000	2.070.000
11.8	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	45	90.000	4.050.000
11.9	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	48	90.000	4.320.000
11.10	Alimentación de tablero general con cables preensamblados 4x16mm desde medidor al TG.	Metro lineal	20	40.000	800.000
11.11	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	9	300.000	2.700.000
12	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		
12.1	Luces LED tipo aplique a la pared 40w exterior	Unidad	5	230.000	1.150.000
12.2	Luces LED de adosar 60x60 de 48w.	Unidad	10	450.000	4.500.000
12.3	Luces LED de adosar de 24w cuadrado	Unidad	29	210.000	6.090.000
12.4	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automático	Unidad	4	350.000	1.400.000
12.5	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	4	150.000	600.000
12.6	Suministro e instalación de ducha eléctrica	Unidad	1	300.000	300.000
13	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		
13.1	Instalación de agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 3 llave de paso de 3/4" - y 9 llaves de paso de 1/2", griferias fv de agua fria para lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000
13.2	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 4 inodoros, 6 lavatorios, 1 ducha electrica, 6 RPS de 15 cm, 2 desengrasador) caños de ventilación	Unidad Medida Global	1	6.500.000	6.500.000
13.3	Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (2 inodoros con cisterna alta, 2 inodoros con cisterna baja, 6 lavatorios con pedestal)	Unidad Medida Global	1	7.000.000	7.000.000
13.4	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	2	2.000.000	4.000.000
13.5	Mesada de granito de 1,60x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	1	2.700.000	2.700.000

13.6	Accesorios (7 jaboneras de adosar, 2 jaboneras de embutir, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000
13.7	Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo de 60 a 80 cm	Unidad	2	850.000	1.700.000
13.8	Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigon	Unidad	3	450.000	1.350.000
13.9	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	1	650.000	650.000
13.10	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
13.11	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1	4.000.000	4.000.000
14	Construcción de rampa peatonal- Varios	Unidad	1		
14.1	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapisos y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	75	140.000	10.500.000
14.2	Rampa peatonal en acceso, incluye hormigón de 5cm y carpeta hidrofuga rodillado de 2cm	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
14.3	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrófuga de 2cm.	Unidad	1	350.000	350.000
14.4	Barandas metálicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos 2", pintura anti oxido y esmalte sintético - Atura 1,00m	Metros cuadrados	4,5	400.000	1.800.000
14.5	Mesada de Hormigón armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos cerámicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	2,75	1.700.000	4.675.000
14.6	Pilastra de 0,50x0,50x1,70m de altura, ladrillo común revocado, incluye tablero metálico, fondo y tapa para medidor trifásico, puesta a tierra.	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
14.7	Extintor PQS ABC de 6 kilos	Unidad	2	350.000	700.000
14.8	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación led.	Unidad Medida Global	1	8.000.000	8.000.000
14.9	Señalización; carteles indicadores	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
15	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad Medida Global	1	2.500.000	2.500.000
				Precio Total	493.508.750

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Rendición de Cuentas

Lic. María Belén Chaparro
Jefa de Rendición de Cuentas
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa