INFORME DE EVALUACION

LLAMADO LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 004/2014.

"CONSTRUCCION DE CANCHAS DE FUTBOL Y BASQUEBOL PARA RECREACION ID: 273.647"

1. **Introducción**

En la ciudad de Villa Hayes, capital del XV Dpto. de Presidente Hayes, a los 03 días del mes de septiembre de 2014, siendo las 08:00 horas, se reúnen en la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación, sito Avda. Laudo Hayes y Costanera, los miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Gobernación del XV Dpto. de Presidente Hayes.

2. **Antecedentes**

A) Nº DE PAC: 273.647.-

B) Disponibilidad Presupuestaria: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 "Construcciones Fuente de Financiamiento 30", del Presupuesto General de Gastos de la Nación, para el ejercicio Fiscal 2014"

C) Publicación: en el SICP.-

D) Miembros del comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 46/13, el **Abog. Rubén Darío Núñez Jordán., Lic. Andrés Marín Aguiar, Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.**

E) El sistema de adjudicación es por: El total

3. **Acto de Apertura**

De conformidad al Art 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que se componen las ofertas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, en el local de la Gobernación de Presidente Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, en fecha 25 de septiembre del corriente; siendo las 10:30 horas, presentándose las siguientes empresas:

- **INGEMANT S.A.**
- **INCOP S.A.**

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Prof. Lic. Andrés Marín A.

Rubén Darío Núñez Jordán
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417

4. Criterios de Evaluación y Cuadro de Comparación:

4.1 Verificación de los documentos sustanciales y formales solicitados en el PBC.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	INGEMANT S.A.	INCOP S.A.
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante *	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento Tributario y/o IVA.	CUMPLE	CUMPLE
En caso de ser persona jurídica, fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones, o el Acta de Constitución	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecida en el Art 40 y de integridad conforme al Art 20 inc. W, ambos de la Ley 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual se encuentra dentro de los formularios	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentra involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA		
a. **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***1.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2012 – 2013. **Conforme Formulario Nº 5** *b.* **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total/Activo Total igual o menor a *0.80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados *(2012-2013).* **Conforme Formulario Nº 5** c. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. . El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: como mínimo ***20%*** del monto total de la oferta . Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. . Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. **Conforme Formulario 5 y 6.**	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
. Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50 % del total de la oferta presentada a la Gobernación de Presidente Hayes. . El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia Especifica en Obras		
- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 2 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras	CUMPLE	CUMPLE

Rubén Darío Núñez Jordan
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Prof. Lic. Andrés Marín A.

propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
•Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2011, 2012 y 2013 en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras civiles.	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad en materia de Personal		
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar.* •Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con *5 años* de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. (Experiencia en obras civiles de igual envergadura)	CUMPLE	CUMPLE

4.2 CRITERIOS ECONÓMICOS – Conforme: Anexo I - Cuadro Comparativo de Precios – Anexo II Cuadro de Adjudicación – Anexo III – Cuadro de Ratios.-

5. <u>Conclusión:</u>

5.1 Conforme a las verificaciones realizadas, y no existiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas y habiéndose acreditado de acuerdo a las mismas, las ofertas presentadas por las firmas: **INGEMANT S.A** y **INCOP S.A.**, cumplen satisfactoriamente con lo solicitado, por lo que resultan **OFERTAS EVALUABLES.-**

5.2 En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los artículos 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR el llamado de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2014 a la firma: **INGEMANT S.A**, por un monto total de **Gs. 199.869.516 (Guaraníes ciento noventa y nueve millones ochocientos sesenta y nueve mil quinientos dieciséis) IVA incluido**, por reunir todas las condiciones Técnicas y Económicas necesarias para la realización de los trabajos solicitados en el presente llamado.-

5.3 Comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por finalizada la Evaluación, siendo las 09:30 del mismo día, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Rubén Darío Núñez Jordán.

Lic. Andrés Marín Aguiar

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala.

Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas N° 04/14
ID Llamado: 273.647
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE CANCHAS DE FUTBOL Y BASQUEBOL PARA RECREACION"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios.

					INGEMANT S.A.		INCOP S.A.	
Item N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	72131601-9986	Replanteo de obra	m2	836,0	7.290	6.094.440	3.000	2.508.000
		Excavación y carga de Cimiento de Hº de cascote en el perímetro de la ampliación de la cancha de 0,40m x 0,50m.	m3	24,00	124.943	2.998.632	375.000	9.000.000
		Mampostería de Nivelación de 0,30 ladrillo común en el perímetro de la ampliación de la cancha h: 0,3m	m2	24,00	159.199	3.820.776	143.750	3.450.000
		Relleno y compactación de suelo con ripio h= 30	m3	250,00	60.480	15.120.000	62.500	15.625.000
		Contrapiso de H° de Ripio h=7cm (incluye cordones de ladrillo)	m2	836,00	31.011	25.925.196	43.750	36.575.000
		Piso de Hormigon armado h=7 cm. Primera capa de 1:2:4, Segunda capa de 1:2:3. terminación con alisado mecánico. Varillas de Ø 8 mm cada 20 cm en ambos sentidos, ecubrimiento de 2 cm. Obsevación: el piso de hormigon deberá llegar hasta los bordes de la cancha.	m2	836,00	143.709	120.140.724	156.250	130.625.000
		Rampas peatonales de 2,00m de ancho, desde el nivel de terreno natural al nivel de la pista,construidas de hormigón simple de 7cm de espesor.	un	2,00	148.299	296.598	312.500	625.000
		Marcación con Pintura de Canchas deportivas	Gl	1,00	3.375.000	3.375.000	625.000	625.000
		Instalación eléctrica, iluminación con 4 columnas de H°A° de 12m y 4 artefactos tipos reflectores de 400w cada una	Gl	1,00	4.336.200	4.336.200	12.500.000	12.500.000
		Cableado eléctrico, incluye puesto de acometida, tablero principal y tablero seccional uno por columna	Gl	1,00	6.979.500	6.979.500	4.375.000	4.375.000
		Arcos Metálicos 3,00m x 2,00m. Pintura antióxido y esmalte sintético	un	2,00	1.188.000	2.376.000	1.875.000	3.750.000
		Tablero de básquet con estructura metálica según detalles. Pintura antioxido y esmalte sintético.	un	2,00	1.782.000	3.564.000	4.375.000	8.750.000
		Provisión y colocación de 2 caños para voley galvanizados (desmontable) c/ tapa de agujero de piso.	un	1,00	2.182.950	2.182.950	1.250.000	1.250.000
		Cartel de Obra	un	1,00	1.174.500	1.174.500	1.500.000	1.500.000
		Limpieza periódica y final.	gl	1,00	1.485.000	1.485.000	2.217.000	2.217.000
Total IVA Incluido						**199.869.516**		**233.375.000**

Rubén Darío Núñez Jordan
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Prof. Lic. Andrés Marin A.

Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas N° 04/13
ID Llamado: 273.647
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE CANCHAS DE FUTBOL Y BASQUEBOL PARA RECREACION "
ANEXO II: Cuadro de Precios Adjudicados.

					INGEMANT S.A.	
Item N°	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total (IVA Incluido)**
1	72131601-9986	Replanteo de obra	m2	836,0	7.290	6.094.440
		Excavación y carga de Cimiento de Hº de cascote en el perímetro de la ampliación de la cancha de 0,40m x 0,50m.	m3	24,00	124.943	2.998.632
		Mampostería de Nivelación de 0,30 ladrillo común en el perímetro de la ampliación de la cancha h: 0,3m	m2	24,00	159.199	3.820.776
		Relleno y compactación de suelo con ripio h= 30	m3	250,00	60.480	15.120.000
		Contrapiso de H° de Ripio h=7cm (incluye cordones de ladrillo)	m2	836,00	31.011	25.925.196
		Piso de Hormigon armado h=7 cm. Primera capa de 1:2:4, Segunda capa de 1:2:3. terminación con alisado mecánico. Varillas de Ø 8 mm cada 20 cm en ambos sentidos, ecubrimiento de 2 cm. Obsevación: el piso de hormigon deberá llegar hasta los bordes de la cancha.	m2	836,00	143.709	120.140.724
		Rampas peatonales de 2,00m de ancho, desde el nivel de terreno natural al nivel de la pista,construidas de hormigón simple de 7cm de espesor.	un	2,00	148.299	296.598
		Marcación con Pintura de Canchas deportivas	Gl	1,00	3.375.000	3.375.000
		Instalación eléctrica, iluminación con 4 columnas de H°A° de 12m y 4 artefactos tipos reflectores de 400w cada una	Gl	1,00	4.336.200	4.336.200
		Cableado eléctrico, incluye puesto de acometida, tablero principal y tablero seccional uno por columna	Gl	1,00	6.979.500	6.979.500
		Arcos Metálicos 3,00m x 2,00m. Pintura antióxido y esmalte sintético	un	2,00	1.188.000	2.376.000
		Tablero de básquet con estructura metálica según detalles. Pintura antioxido y esmalte sintético.	un	2,00	1.782.000	3.564.000
		Provisión y colocación de 2 caños para voley galvanizados (desmontable) c/ tapa de agujero de piso.	un	1,00	2.182.950	2.182.950
		Cartel de Obra	un	1,00	1.174.500	1.174.500
		Limpieza periódica y final.	gl	1,00	1.485.000	1.485.000
Total IVA Incluido						**199.869.516**

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Prof. Lic. Andrés Marin A.

Rubén Darío Núñez Jordan
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417

Gobernacion del Departamento de Villa Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas N° 04/14
ID Llamado: 273.647.
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE CANCHAS DE FUTBOL Y BASQUEBOL PARA RECREACION"

ANEXO III: Cuadro de Ratios Principales

Ratios Principales	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO	AÑO 2012	AÑO 2013	PROMEDIO
Ratios de liquidez: activo corrientes/pasivo corriente	1,50	1,52	1,51	2,22	2,15	2,18
Endeudamiento: pasivo total/activo total	0,43	0,46	0,45	0,39	0,35	0,37
Rentabilidad: porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO	POSITIVO

Econ. Nery Osvaldo Britez Ayala
Director Administración y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Prof. Lic. Andrés Marin A.

Rubén Darío Núñez Jordan
ABOGADO
Matrícula C.S.J. Nº 9.417