COPACO S.A.
Alberdi 531
. Edif. Gral. Bernardino Caballero
Asunción - Paraguay
Teléf: 0800-11-4000 / 021-2385027
www.copaco.com.py

UNIDAD DE MARKETING FOLIO Nº 112 COPACO S.A.

CORRESPONDE A LOS EXPEDIENTES Nº 3748/2017– BOURBON S.R.L.

REF.: LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 6/2017 – ID Nº 336749

...///...ción, 16 de noviembre de 2017.

A : GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Me dirijo a la Gerencia, a fin de elevar para consideración el informe de evaluación de oferta presentada en el marco del **procedimiento de Locación de Inmueble Determinado Nº 6/2017 – ID Nº 336749** para el **Alquiler de Inmuebles Determinados para la Unidad de Marketing,** según se describe a continuación:

- **ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

El Acto de Apertura de sobres y verificación de ofertas se ha realizado de conformidad a lo indicado en los artículos 16 Inc. c) y 34 de la Ley 2051/2006, en fecha 30 de octubre del año 2017, a las diez horas, en la oficina de la División Contrataciones Menores (Gerencia Operativa de Contrataciones) de la Compañía Paraguaya de Comunicaciones S.A., sito en Alberdi Nº 619, primer piso, presentando la firma **BOURBON S.R.L.** su oferta por **Gs. 16.500.000 .- (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) I.V.A. Incluido** mensuales, durante 12 meses y cuyo monto total asciende **a Gs. 198.000.000 (Guaraníes Ciento Noventa y Ocho Millones) I.V.A. Incluido.**

Los demás datos se encuentran detallados en el Acta de Apertura de Ofertas Nº 23/2017 obrante a fojas 104 del presente expediente.

- **VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS CON LA OFERTA**

Se han verificado los documentos indicados en el punto Nº 10 del Anexo 1 de la Carta de *Invitación*

Documentos presentados con la oferta	Cumple/No Cumple
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	Cumple
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	Cumple
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	Cumple
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	Cumple

LineaAlta | 4G LTE | IPTV COPACO | Internet ADSL Banda Ancha | VOX | INTERNET MOVIL | VOX 4G LTE | VOX

g)	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Cumple
h)		
i)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Cumple
j)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple
k)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple
l)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	Cumple
m)	Garantía de Mantenimiento de la Oferta	Cumple

Con respecto al ítem l) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, la **firma BOURBON S.R.L**. presenta copias autenticas de constancia de solicitud de dicho informe ante la Corte Suprema de Justicia – Informes Registrales D.G.R.P.N Nº 8292933.

En ese sentido, se solicitó mediante correo electrónico a la GOC la remisión de una nota al Oferente solicitando la presentación del mencionado Informe, habiéndose remitido dicha solicitud mediante Nota GOC Nº 653 de fecha 07 de noviembre de 2.017 y la respuesta a la misma fue recibida a través de Nota de en fecha 10 de noviembre 2.017 a con el informe requerido, se adjunta documentación mencionada a fojas 116 al 119.

Conforme al informe remitido por la Dirección General de los Registros Públicos, se colige que sobre el inmueble se hallan gravadas 2 (dos) medidas cautelares de Embargo Ejecutivo que

114

datan del año 2002. Sobre el punto, es importante mencionar que si bien las medidas cautelares se encuentran vigentes hasta la fecha, las mismas no privan ni restringen derecho de usufructo y/o posesión alguna a sus titulares y/o futuros locatarios.-

Aun así y en el improbable caso de ordenarse el remate de dicho inmueble en sede judicial, no existe peligro alguno que pudiere atentar contra los intereses de la Compañía, puesto a que se procedería a la rescisión contractual sin que el mismo signifique erogación alguna en concepto de indemnización de daños y perjuicios para la COPACO S.A.-

- **ANÁLISIS DE LAS OFERTAS**

Para la evaluación y comparación de las ofertas se han utilizado los criterios establecidos en la Carta de Invitación, específicamente en el punto Nro. 19 del Anexo 1 *"Instrucciones para los oferentes y datos del Procedimiento de Locación de Inmuebles* [Determinados]*"*

A) Calificación legal:
Prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, **a ser elaborado por la Gerencia Operativa de Contrataciones.**

B) Análisis de los precios ofertados

Realizada la verificación se confirma que el precio ofertado por **firma BOURBON S.R.L.** se adecua al precio referencial establecido por la Compañía y difundido con el llamado a Contratación, según se verifica:

Análisis de Precios Ofertados:

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cant.	Unidad de Medida	Precio Referencial	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	Variación
1	80161504.00	Alquiler de Oficinas	------	Avda. Mcal. López y Cruz del Defensor, Edificio T piso 3, superficie de 180 m2. Más una cochera	12	meses	16.500.000	16.500.000	198.000.000	0%
2	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	-------	---------				
3	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	-------	---------				

Otro aspecto considerado, consiste en la importancia de poseer cercanía con la Gerencia Comercial, cuyas oficinas se encuentran actualmente ubicadas en Cruz del Defensor casi Mcal. López - Edificio Chufi, lindando al Edificio T presentado en esta oferta, debido a las características de las funciones y el estrecho relacionamiento existente con dicha Dependencia lo que permitirá una optimización de recursos en cuanto a movilidad, tiempo, desarrollo de tareas y proyectos.

COPACO
Comunicación en todo Sentido!

COPACO S.A.
Alberdi 531
Edif. Gral. Bernardino Caballero
Asunción - Paraguay
Teléf: 0800-11-4000 / 021-2385027
www.copaco.com.py

MARKETING FOLIO Nº 115 COPACO S.A.

- **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

En base la evaluación realizada conforme a los aspectos expuestos precedentemente, se recomienda, salvo mejor parecer de la Superioridad, la adjudicación de la presente Contratación a la firma **firma BOURBON S.R.L** por un monto total de Gs. 198.000.000 (Guaraníes Ciento Noventa y Ocho Millones) I.V.A. Incluido.

El presente informe se ha elaborado en la Unidad de Marketing en fecha 16 de noviembre de 2017.

Atentamente.

Ing. Paola M. Lugo O.
Encargada de Despacho
Unidad de Marketing

Foliado de 01 al 119 - Incluida esta providencia.

Adjunto:

- CDP Nº 79/2017, 1 (un) original y 3 (tres) ejemplares del informe de disponibilidad y afectación presupuestaria
- Proforma Carta de Invitación (16) hojas,
- 1 (un) sobre conteniendo 1 (un) CD fs 48.
- 1 (un) sobre conteniendo 1 (un) CD fs 50.
- Proforma de Contrato 3 (tres) hojas.

Asunción, 20 NOV. 2017
A:
☒ DEPARTAMENTO ... CONTRATACIÓN
☐ DIVISIÓN CONTRATACIÓN ...
☒ Para su atención y fines consiguientes
☐ Para su verificación e informe
☐ Para su conocimiento
☐ Para su archivo
Carlos María Videla S.
Dpto. Téc. Administrativo
P.O.C. - COPACO S.A.

COPACO S.A.
RECIBIDO EN
GERENCIA DE CONTRATACIONES
Por: Celia A.
Fecha: 20 NOV. 2017
Hora: 12:30

Asunción, 20 NOV 2017
☐ DIV. LICITACIONES
☐ DIV. LICITACIONES DE CLASIFICACIÓN
☑ DIV. CONTRATACIONES MENORES
☐ DIV. PROGRAMACIÓN DE CONTRATACIONES
☐ Para su Verificación e Informe
☑ Para su Atención y Fines Consiguientes
☐ Para su Conocimiento
☐ Para su Archivo
Fabricio Cesar Sorcedo B.
Jefe Dpto. Procesos de Contratación
COPACO S.A.

LineaAlta | 4G LTE | IPTV COPACO | Internet ADSL Banda Ancha | INTERNET MOVIL | VOX 4G LTE | VOX