PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

"Año del Bicentenario de la Proclamación del Paraguay como República 1813-2013"

49/13

RESOLUCION N°.....4715.....

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA" DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28 DE LA LEY N° 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" - ID N° 256.699.-

Asunción, 01 de Octubre de 2.013.-

VISTOS: El **Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 45/13** sobre la **LOCACION DE INMUEBLES P.A.C. N° 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA" – ID N° 256.699** y el Dictamen de Refrendamiento N° 161/13 de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución de la Corte Suprema de Justicia N° 4.455 del 16 de mayo de 2.013 se aprobó las Bases y Condiciones y se autorizó el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA" – ID N° 256.699,** y se encargó a la Unidad Operativa de Contrataciones proseguir con los trámites pertinentes.

Por Resolución de la Corte Suprema de Justicia N° 4.394, de fecha 09 de abril de 2013, se conformó el Comité de Evaluación de la Corte Suprema de Justicia, integrado por los siguientes funcionarios: el **Lic. Roberto I. Torres Cardozo**, Director General de Administración y Finanzas; el **Lic. Rubén Ayala,** Director Administrativo; la **Abog. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora Dirección de Asuntos Jurídicos; la Lic. Rosio Fretes Solaeche, profesional técnico designado por el ámbito solicitante, según Nota NDA N° 955 de fecha 17 de junio de 2013; y la **Dra. Econ. Luz Ramona Antúnez,** Funcionaria Técnica designada por el Consejo de Superintendencia de la Corte Suprema de Justicia por Resolución N° 404/13.

Los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas dictaron el Informe de Evaluación de Ofertas ICEO N° 45/13, de fecha 26 de agosto de 2.013, el cual contiene el análisis y la secuencia, así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité, las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 21.909/03 y al Pliego de Bases y Condiciones aprobado para el presente proceso.

Blandrino Gustavo Cáceres Cabrera
Secretario

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 45/13, recomendó cuanto sigue; "...En virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el presente informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación **recomendó adjudicar** el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES - PAC N° 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y**

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ PUCHETA DE SPOSITO
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

ANTONIO FRETES
Presidente

GLADYS E. BAREIRO de MÓDICA
Ministra

DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA", a las ofertas que cumplen con las condiciones legales, técnicas y económicas, conforme al siguiente detalle:

a) **Adjudicar** a la firma **ITASA S.A.,** el Ítem **N°. 1 – Alquiler de Deposito de Bienes Decomisados (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes veinticinco millones **(Gs. 25.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes seiscientos millones **(Gs. 600.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

b) **Adjudicar al Sr. TEODORO ALFONSO,** el Ítem **N° 2 – Alquiler de Oficinas pertenecientes a las circunscripciones de Villa Hayes (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes catorce millones quinientos mil **(Gs. 14.500.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes trescientos cuarenta y ocho millones **(Gs. 348.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

c) **Adjudicar** a la firma **J y S S.R.L.,** el ítem **N° 3 – Alquiler de Deposito de la Dirección General de los Registros Públicos (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes diez y ocho millones **(Gs. 18.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes cuatrocientos treinta y dos millones **(Gs. 432.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

d) **Adjudicar** a la firma **J P COMPANY S.A.,** el ítem **N° 4 – Alquiler de Dos (2) Pisos para el Juzgado de Primera Instancia de Fernando de la Mora (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes treinta y seis millones **(Gs. 36.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes ochocientos sesenta y cuatro millones **(Gs. 864.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a los establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

e) **El monto total recomendado para la adjudicación** es de guaraníes dos mil doscientos cuarenta y cuatro millones **(Gs. 2.244.000.000)** IVA Incluido.".

La Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, por medio del Dictamen Nº 161/13 de fecha 27 de agosto de 2013, concluyó y mencionó lo siguiente: "...Refrendar el Informe del Comité de Evaluación ICEO Nº 35/13, el cual en virtud de los sustentos técnicos,

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORREA
Ministra

GLADYS ESTELA BARRIOS de MÓDICA
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

ANTONIO FRETES
Presidente

administrativos y jurídicos expuestos en el Informe de Evaluación, **recomendó adjudicar** el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES - PAC Nº 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA"**, a las ofertas que cumplen con las condiciones legales, técnicas y económicas, conforme al siguiente detalle:

a) **Adjudicar** a la firma **ITASA S.A.,** el Ítem **N° 1 – Alquiler de Deposito de Bienes Decomisados (incluidas las expensas)**, por un monto mensual de guaraníes veinticinco millones **(Gs. 25.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes seiscientos millones **(Gs. 600.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

b) **Adjudicar al Sr. TEODORO ALFONSO,** el Ítem **N° 2 – Alquiler de Oficinas pertenecientes a las circunscripciones de Villa Hayes (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes catorce millones quinientos mil **(Gs. 14.500.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes trescientos cuarenta y ocho millones **(Gs. 348.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

c) **Adjudicar** a la firma **J y S S.R.L.,** el ítem **N° 3 – Alquiler de Deposito de la Dirección General de los Registros Públicos (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes diez y ocho millones **(Gs. 18.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes cuatrocientos treinta y dos millones **(Gs. 432.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

d) **Adjudicar** a la firma **J P COMPANY S.A.,** el ítem **N° 4 – Alquiler de Dos (2) Pisos para el Juzgado de Primera Instancia de Fernando de la Mora (incluidas las expensas),** por un monto mensual de guaraníes treinta y seis millones **(Gs. 36.000.000)** IVA Incluido, y un monto total de guaraníes ochocientos sesenta y cuatro millones **(Gs. 864.000.000)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro (24) meses cuya vigencia se computara de acuerdo a los establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

e) **El monto total recomendado para la adjudicación** es de guaraníes dos mil doscientos cuarenta y cuatro millones **(Gs. 2.244.000.000)** IVA Incluido…";

Alejandrina Cuevas Cáceres
Secretaria

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORBEA
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

ANTONIO FRETES
Presidente

GLADYS E. BAREIRO de MÓDICA
Ministra

RESOLUCION Nº....4715.....

Que, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el Pleno de la Corte Suprema de Justicia, considera pertinente la adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación.

Viendo todos los antecedentes, no se observó impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" en cuanto a la aprobación de la recomendación de adjudicación conforme al ICEO N° 45/13, de fecha 26 de agosto de 2.013 del Comité de Evaluación de Ofertas.

Por tanto, en uso de sus atribuciones

LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
R E S U E L V E:

Art. 1º.- ADJUDICAR el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES - PAC Nº 49/2013 "ALQUILER PARA DEPOSITO DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA" ID Nº 256.699,** a la ofertas que cumplen con las condiciones legales, técnicas y económicas, conforme al siguiente detalle:

a) **ITASA S.A.,** el Ítem **N° 1 – Alquiler de Deposito de Bienes Decomisados (incluidas las expensas)**, por un monto mensual de **Gs. 25.000.000 (GUARANÍES VEINTICINCO MILLONES)** IVA Incluido, y un monto total de **Gs. 600.000.000 (GUARANÍES SEISCIENTOS MILLONES)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro **(24) meses** cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

b) **Sr. TEODORO ALFONSO,** el Ítem **N° 2 – Alquiler de Oficinas pertenecientes a las circunscripciones de Villa Hayes (incluidas las expensas),** por un monto mensual de **Gs. 14.500.000 (GUARANÍES CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL)** IVA Incluido, y un monto total de **Gs. 348.000.000 (GUARANÍES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro **(24) meses** cuya vigencia se computara de acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

c) **J y S S.R.L.,** el ítem **N° 3 – Alquiler de Deposito de la Dirección General de los Registros Públicos (incluidas las expensas),** por un monto mensual de **Gs. 18.000.000 (GUARANÍES DIEZ Y OCHO MILLONES)** IVA Incluido, y un monto total de **Gs. 432.000.000 (GUARANÍES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro **(24) meses** cuya vigencia se computara de

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario

VICTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORREA
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

GLADYS E. BAREIRO de MÓDICA
Ministra

ANTONIO FRETES
Presidente

acuerdo a lo establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

d) **J P COMPANY S.A.,** el ítem **N° 4 – Alquiler de Dos (2) Pisos para el Juzgado de Primera Instancia de Fernando de la Mora (incluidas las expensas),** por un monto mensual de **Gs. 36.000.000 (GUARANÍES TREINTA Y SEIS MILLONES)** IVA Incluido, y un monto total de **Gs. 864.000.000 (GUARANÍES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES)** IVA Incluido, por un periodo de veinte y cuatro **(24) meses** cuya vigencia se computara de acuerdo a los establecido en el contrato, por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de esta repartición judicial.

e) **El MONTO TOTAL ADJUDICADO** es de **Gs. 2.244.000.000 (GUARANÍES DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES),** IVA Incluido.

Art. 2°.- DISPONER la suscripción de los Contratos correspondientes, entre la Corte Suprema de Justicia representada por su Presidente y las firmas adjudicadas, de conformidad al Artículo 1° de la presente resolución , una vez verificada la adecuación de los inmuebles a las condiciones de seguridad contra incendio.

Art. 3°.- IMPUTAR la presente erogación al rubro correspondiente.

Art. 4°.- ANOTAR, registrar y notificar.

Ante mí: Luis María Benítez Riera, Ministro

Alejandrino Cuevas Cáceres, Secretario

GLADYS E. BAREIRO de MUDICA, Ministra

SINDULFO BLANCO, Ministro

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ, Ministro

ANTONIO FRETES, Presidente

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORREA, Ministra