UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.
EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

ACTA DE EVALUACIÓN
CONCURSO DE OFERTAS Nº 01-2020
"CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO" ID Nº 372.541

En el Distrito de Cambyretá, departamento de Itapúa, a los veintinueve dias del mes de junio de dos mil veinte, siendo las 08:00 hs., se reúnen en la oficina de la UOC, los miembros del Comité de Evaluación, Abog. Sixto Gaona, Asesor Jurídico de la Municipalidad de Cambyreta, Lic. Gladis Estela Pereira Rieve, Directora de Gabinete y la Ing. Marizol Gallas, Asesora de la U.O.C., a fin de evaluar las ofertas presentadas en el marco del Concurso de Ofertas Nº 01/2020 "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO", ID Nº 372.541.

ANTECEDENTES

Por Resolución nº 131/2020 de fecha dieciocho d febrero de dos mil veinte se aprueba la creación del PAC con ID Nº 372.541 para la CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO, por Gs. 240.000.000.

Por Resolución nº 146/2020 de 21/02/2020 se aprueba el permiso de construcción y planos para "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO", ID Nº 372.541.

Por Resolución de la Junta Municipal Nº 16/2020 de fecha 18/02/2020 se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para el llamado a Licitación por Concurso de ofertas Nº 01/2020 CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO, ID Nº 372.541.

Por Resolución Nº 147/2020 de fecha 21/02/2020 se llama a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2020 "CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO, ID Nº 372.541.

La convocatoria fue publicada en el portal de contrataciones públicas el dos de marzo de dos mil veinte, estableciendo como fecha de apertura de ofertas el día dieciséis de marzo de dos mil veinte.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyreta

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

El precio estimado para el presente proceso fue de GUARANIES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO. (Gs. 238.240.835).

Se aclara que la apertura de ofertas se realizó durante la primera semana de la cuarentena, luego se suspendió temporalmente la evaluación debido a que se analizó la posibilidad de cancelar algunos procesos por la reasignación de recursos según la ley 6128, finalmente se potó por continuar con el proceso.

En primer lugar se da lectura al acta de apertura de ofertas de fecha diecisiete de marzo del corriente año, donde consta la lista de documentos sustanciales presentados por los oferentes y el monto de las ofertas según se resume en el siguiente cuadro:

Nº	OFERENTE	MONTO
1.	ARQ. ARCELIA GUNTHER	Gs. 198.941.678
2.	HABITARE SRL	Gs. 208.067.000
3.	NELSON ACEVEDO	Gs. 219.248.662
4.	LOS ANDES INGENIERIA SRL	Gs. 226.328.793
5.	JL INGENIERIA DE DIEGO MERCELO JARA	Gs. 226.329.163

Se observa errores de sumatoria en las ofertas de: NELSON ACEVEDO y errores por redondeo en la oferta de LOS ANDES INGENIERIA SRL, siendo el monto corregido de las mismas como sigue:

Nº	OFERENTE	MONTO
1.	NELSON ACEVEDO	Gs. 225.283.589
2.	LOS ANDES INGENIERIA SRL	Gs. 226.328.961

Margen de preferencia

Todos lo oferentes cuentan con certificado de origen y empleo nacional, por lo cual no es aplicable el margen de preferencia.

Al respecto se aclara que en caso de que un oferente no presente el certificado de origen, podrá presentarlo posteriormente, siempre que haya sido generado antes de la fecha y hora de apertura de sobres.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES PRESENTADOS

Se procede al análisis de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el numeral uno del art. 61 del Decreto Reglamentario de la Ley 2.051/03, y el certificado de origen y empleo nacional.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

Ítem	Documentos De Carácter Sustancial	ARCELIA GUNTHER	HABITARE SRL	NELSON ACEVEDO	LOS ANDES INGENIERIA SRL	JL INGENIERIA SRL
1	Formulario de oferta debidamente completado y firmado.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (3%) por 90 días.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
5	Constitución de Sociedad y poder del Representante	No aplica	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

Se procede a verificar los documentos formales presentados por el oferente que presentó la menor oferta.

Documentos de Carácter Formal de la Arq. Arcelia Elvira Gunther Kafer	
Formulario nº 2 Experiencia General en Construcción	Presentó
Formulario nº 3 Facturación Anual media en construcción	Presentó
Formulario nº 4 Experiencia Especifica en Construcción	Presentó
Formulario nº 5 Situación Financiera	Presentó
Formulario nº 6 Lista de personal requerido para la obra	Presentó
Formulario nº 7 Lista de equipos	Presentó
Formulario nº 9 Compromisos contractuales vigentes	Presentó
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presentó
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	No Presentó
Copia de patente municipal	Presentó
Copia de Balance General de los últimos tres ejercicios fiscales vencidos (2016-2017-2018)	Presentó
Copia de formulario de pago de impuesto a la Renta últimos cinco años (2014-2018)	Presentó
Copia los contratos indicados en el formulario de experiencia específica en construcción.	Presentó
Curriculum del Jefe obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (copia de cédula de identidad, patente profesional, título universitario.)	Presentó (falta patente profesional)
Curriculum del Residente de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (copia de cédula de identidad, patente profesional, título universitario.)	Presentó (falta patente profesional)
Copia legible de los documentos que acrediten la propiedad de los equipos indicados en el formulario nº 7. Como así también copia de patente municipal de los vehículos	No Presentó

Documentos de Carácter Formal de la Arq. Arcelia Elvira Gunther Kafer	
Constancia de visita a la zona de obras o Declaración Jurada de conocer el lugar de las obras	Presentó
Cronograma de ejecución de obras	Presentó

OBSERVACION: El oferente no presentó todos los documentos formales, por lo cual se solicitó por nota que presente los documentos faltantes. El oferente presentó dichos documentos en el plazo requerido, por lo que se procedió a evaluar su oferta.

EVALUACION

CAPACIDAD LEGAL: El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, previstas en el artículo 40 de la Ley 2.051. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyretá. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, no encontrando datos del mismo.

CAPACIDAD FINANCIERA: análisis de los últimos dos años (2016-2.018)
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente igual a 137,0 en el pliego se solicita que sea mayor a 1, por lo tanto CUMPLE.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual a 0,007; en el pliego se requiere que sea menor o igual a 0,80, por lo tanto CUMPLE.

El oferente con su Balance del último año cerrado demuestra contar con activos líquidos por más de veinte por ciento del monto de su oferta, por lo tanto cumple, las obras pendientes de ejecución no superan sus activos líquidos.

La rentabilidad en promedio en los últimos tres años es positiva.

El oferente cuenta con una obra en ejecución en la Municipalidad de La Paz con un avance del 80%, que no incide significativamente en los activos líquidos del oferente.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: El oferente demuestra haber generado durante los mejores cinco años, en promedio un volumen anual de facturación mayor al monto de la oferta.

El oferente demuestra con su constancia de inscripción en el RUC contar con experiencia de más de cinco años como contratista.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: El oferente demuestra mediante más de un contrato, haber ejecutado obras similares, construcción de edificios varios. El oferente no cuenta con ninguna obra en ejecución en la Municipalidad de Cambyretá.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: El oferente demuestra contar con Arquitectos para el cargo de Jefe de obras y residente de obras, tal como se requiere en el pliego por lo tanto cumple.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: El oferente demuestra contar con los equipos requeridos en el pliego, por lo tanto cumple.

ANALISIS DE VARIACION DE LOS PRECIOS: Se realizó el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado según lo establecido en la Resolución Nº 411/2018. Se observan variaciones en un solo item, (item 1.4) sin embargo la variación es mínima por lo cual no se solicitó una explicación al oferente, según se detalla en el siguiente cuadro:

Nº	Descripción	%Δ
1	Trabajos preliminares	
1.1	Limpieza y preparación del terreno	-24%
1.2	Cartel de Obra (2,50mx1,50m)	-30%
1.3	Replanteo	-30%
1.4	Demolición de pared para puerta	-18%
1.5	Demolición de muro de piedra con sardinel de ladrillo. (Altura promedio 0,30 m)	-16%
2	Movimiento de suelo	
2.1	Excavación para cimiento PBC 0,50 x 0,60	-15%
2.2	Excavación para zapata de Hº Aº	-18%
2.3	Excavación para nivelación de mampostería 0,30 m en escenario	-18%
2.4	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en interior de obra	-23%
3	Fundacion	
3.1	Cimiento PBC con cal, 40cm x 50cm	-6%
4	Estructura de H° A°	
4.1	Zapata de Hº Aº	-11%
4.2	Encadenado inferior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	-16%
4.3	Encadenado intermedio de Hº Aº de 15 x 30 cm.	-25%
4.4	Encadenado superior de Hº Aº de 15 x 20 cm.	-16%
4.5	Pilares H°A° (Incluye tronco).	-6%
4.6	Vigas de H°A°	-6%
5	Muro de Nivelacion	
5.1	Nivelación de 0,30 m. con ladrillo común	-7%
5.2	Nivelación de 0,30 m. con ladrillo común prensado a la vista (junta tomada) para escenario	-9%
6	Aislacion Hidrofuga	
6.1	Aislación Hidrófuga horizontal con revoque alisado + Hidrófugo y pintura asfáltica. Pared de 0,15.	-13%
7	Mamposteria	
7.1	Elevación de 0,15 con ladrillo hueco una cara vista de P.	-20%
7.2	Elevación de 0,15 con ladrillo común en perímetro de losa de sanitario existente. Incluye prolongacion de molduras en fachada	-13%
8	Revoques	
8.1	Revoque Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,5 cm. sobre ladrillos huecos	-13%
8.2	Revoque Exterior con hidrófugo a 2 capas- 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,8 cm. Sobre ladrillos huecos.	-12%
8.3	Revoque de vigas y columnas= azotada 1:4:12 + hidrófugo+ revoque fratachado y filtrado	-9%
9	Techo	
9.1	Techo de chapas N° 26 sobre estructura metálica con aislante de termo espuma con una cara de aluminio, de 5mm de espesor. Sector oficinas.	-18%
10	Cielorraso	
10.1	Cielorraso de PVC suspendido	-26%
11	Contrapiso	
11.1	Contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 10 cm. (Incluye vereda). Dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	-26%
12	Piso	
12.1	Carpeta para pisos cerámicos	0%
12.2	Piso cerámico de alto tránsito (salón)	-12%
12.3	Piso cerámico de alto tránsito (exterior)	-12%
13	Zocalos	
13.1	Zócalo cerámico de 10 cm	-28%
14	Revestimientos	

Nº	Descripción	%Δ
14.1	Revestimiento cerámico	-1%
15	Instalacion Electrica	
15.1	Tablero + 10 llaves TM hasta 25 A + 2 llaves TM hasta 50 A	0%
15.2	Bocas llaves de luces	-11%
15.3	Bocas de Toma corriente simple	-8%
15.4	Provisión y colocación de ventiladores de techo según esquemas	-20%
15.5	Circuito ind. Línea embutida p/ ventiladores de techo + cableado	-13%
15.6	Línea eléctrica cable 4x16 mm (electroducto 1" desde pilastra hasta tablero principal)	-14%
15.7	Artefacto de luz tipo Panel de Adosar LED Cuadrado Blanco 30 x 30 Cm. Colocado. Luz Fría	-16%
15.8	Luces exteriores adosadas a la pared, con lámparas bajo consumo, incluye foco de bajo consumo de 15W	-12%
16	Desague Cloacal	
16.1	Registro 60x60x60 cm.	-15%
16.2	Provisión de materiales e instalación de desague cloacal en sanitarios según detalles, incluye cajas sifonadas y accesorios	-8%
16.3	Excavación y provisión de caño para desagüe cloacal con caños de Ø 100 mm. Hasta la cámara séptica	-18%
17	Desague pluvial	
17.1	Registro de desagüe boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	-11%
17.2	Desagüe pluvial con caño de Ø 100 mm, calce y colchón de arena	-18%
18	Equipamiento Sanitario	
18.1	Juego de baño B2 Tipo Deca Ravena (Lav. Inod.) + Accesorios (incluye instalación)	-10%
18.2	Mingitorios de losa esmaltada, blanco (incluye instalación)	-15%
18.3	Pulsador para mingitorio con válvula automática	0%
18.4	Grifería para lavatorio en baños, colocada	-15%
18.5	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño	-18%
18.6	Canilla de patio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada.	-18%
19	Provision de Agua	
19.1	Instalación completa de agua fría en baños (según esquemas	-12%
19.2	Instalación ramal externo de cañería de agua 3/4" (incluye llave de paso)	0%
20	Aberturas	
20.1	Puerta placa de cedro de 5 cm; hoja de 0,70 x 2,10 m. Marco de madera de Ybyrapyta (incluye contramarcos y herrajes)	-18%
20.2	Puerta placa de cedro de 5 cm; hoja de 0,80 x 2,10 m. Marco de madera de Ybyrapyta (incluye contramarcos y herrajes)	-18%
20.3	Puerta de vidrio templado de 10 mm. Medidas: 1.00 x 2x10 m (acceso frontal bloque existente). Incluye herrajes, cerraduras, manijón y freno.	-11%
20.4	Puerta corrediza de chapa doblada N° 24; 2 hojas de 2,00 mts (incluye herrajes)	-15%
21	Carpinteria metalica	
21.1	Canaleta de desagüe aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm	-18%
21.2	Bajada de desagüe pluvial de Chapa N° 24	-13%
21.3	Ventana tipo balancín. Colocadas	-9%
21.4	Paño de vidrio traslúcido fijo sobre ángulos metálicos. Colocado	-18%
21.5	Ventana tipo balancín de 0,60 x 0,40 m. Colocadas (sanitarios)	-17%
21.6	Cenefa de chapa N° 27 desarrollo 50 cm	-13%
22	Alfeizar de ventanas y mochetas	
22.1	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	-28%
22.2	Alféizar de revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	-28%
23	Pintura	
23.1	Pintura látex interior en paredes revocadas, sin enduido	-15%
23.2	Pintura látex exterior sin enduido. Incluye fachada de sector de oficinas.	-20%
23.3	Pintura con esmalte sintético en aberturas metálicas	-7%
23.4	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas)	-11%
23.5	Tratamiento de ladrillos vistos con siliconada transparente antimoho incoloro	-20%
23.6	Pintura de aberturas al barniz	-12%
24	Vidrios	
24.1	Vidrio de 3 mm. Colocado (balancines)	-16%
25	Obras Exteriores	
25.1	Piso de canto rodado tipo piedra lavada in situ sobre canto rodado existente.	-17%
26	Varios	
26.1	Divisores en oficina de madera aglomerada en placas (tipo Eucatex) (incluye aberturas)	-18%
26.2	Remoción de paredes de placas de madera aglomerada existente.	-18%

Nº	Descripción	%Δ
26.3	Placa de bronce colocada de (0,60 x 0,40 m)	-13%
26.4	Reposición de machimbre de PVC sobre estructura metálica existe. Incluye cornisa	-11%
26.5	Reparación de revoque de losa en sanitarios	0%
26.6	Colocación de canilla metálica en sanitarios existente	-18%
26.7	Colocación de tapa para inodoro (Blanco) en sanitarios existente	-20%
26.8	Reposición de balancines metálicos (60 x 40 cm). Incluye vidrio	-15%
26.9	Colocación de artefacto de luz tipo panel de adosar LED cuadrado blanco 30x30 cm. Colocado. Luz fría. En sector de oficina existente	-20%
26.10	Bocas de tomas y luces. Sector secretaria	-11%
26.11	Limpieza y encerado de piso calcáreo rojo existente. Incluye zócalo perimetral	-7%
26.12	Revestimiento con cerámica esmaltada en acceso a oficina	-14%
26.13	Revoque sobre ladrillos comunes en fachada. Incluye aristas de molduras	-5%
27	Limpieza	
27.1	Limpieza Final	-29%

REQUERIMIENTOS ADICIONALES: El oferente declara conocer el lugar de las obras y demuestra que podrá ejecutar la obra en el plazo exigido en el pliego, por lo tanto cumple.

Por lo expuesto, considerando que el oferente cumple con los criterios de evaluación, el Comité de Evaluación recomienda aceptar su oferta y:

ADJUDICAR, el llamado CONSTRUCCIÓN DE SALÓN EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCIÓN DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETÁ CENTRO", ID Nº 372.541, a la firma **ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER** con RUC Nº 1377084-5, por **(Gs. 198.941.678) GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO.**

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:00 hs. del día veintinueve de junio de dos mil veinte, firmando los presentes en (3) tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de UOC

Abog. Sixto Gaona
Asesor Jurídico

Lic. Gladis Estela Pereira Rieve
Directora de Gabinete