ANEXO
Formulario de Análisis de Costo–Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN REGIONAL MISIONES DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA, MISIONES. PLURIANUAL 2022-2024. AD REFERENDUM 2022. ID. 406.386

Que, el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmuebles, por lo tanto, de tal forma a cumplir con los objetivos institucionales de manera eficaz y eficiente, opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición de inmueble.

Que, en razón a que las atenciones que se brindarán y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y se tienen en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el artículo 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de inmueble determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

Descripción	Propietario	Cantidad de meses	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
LOCACIÓN DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA, MISIONES, PARA LOCAL DE LAS OFICINAS DE LA COORDINACIÓN REGIONAL MISIONES DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Sr. MAURO MOREL	24	***Gs. 4.600.000 (Guaraníes Cuatro millones seiscientos mil)***	***Gs. 110.400.000 (Guaraníes Ciento diez millones cuatrocientos mil)***

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario.		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Mauro	DIRECCIÓN:	Gral. Díaz 1150 y Mcal. López, Barrio San Isidro, Santa Rosa, Misiones.
APELLIDOS:	Morel	TELÉFONO:	0983-782-653
N° DE C.I.	1.951.389	OBSERVACIONES:	Ninguna
RUC:	1.951.389-5		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Mauro	DIRECCIÓN:	Gral. Díaz 1150 y Mcal. López, Barrio San Isidro, Santa Rosa, Misiones.
APELLIDOS:	Morel	TELÉFONO:	0983-782-653

Lic. Carlos Lasboa
Director Interino
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

N° DE C.I.	1.951.389	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	1.951.389-5	OBSERVACIONES:	Ninguna
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0046-18		
DIRECCIÓN	25 de Noviembre y Gral. Díaz, Barrio San Isidro.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Santa Rosa		
DEPARTAMENTO	Misiones		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	148 mts^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	120 mts^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina, depósito, centro de capacitación.		
HABITACIONES	5 (cinco)		
COCINA	1 (uno)		
DATOS COMPLEMENTARIOS	2 (dos) baños, patio.		

LIC. CARLOS VILLASBOA
Director Interino
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia