Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 18/2023 con ID N° 437037 Construcción de Aula PREESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON BAÑO Y GALERIA - ESCUELA BASICA N° 2126 SAN ISIDRO LABRADOR

Cesar Antonio Presentado Rodriguez con RUC N° 4642862-3 correo electrónico: emanuelingenieria@hotmail.com

Item	DESCRIPCION	Unidad de Medida	CANTIDAD	Precio Referencial	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Preparación de la Obra: Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	76,56	12.000	10.500	803.880	-1.500	-12,50%
2	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	11.000	9.650	738.804	-1.350	-12,27%
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.232.000	1.232.000	-168.000	-12,00%
4	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	17,72	580.000	510.400	9.044.288	-69.600	-12,00%
5	Estructuras de Hormigon Armado: Viga de H°A°: cumbrera, dado y viga galería	Metros cúbicos	1,29	2.880.000	2.534.400	3.269.376	-345.600	-12,00%
6	Encadenado H°A° inferior	Metros cúbicos	1,46	2.880.000	2.534.400	3.700.224	-345.600	-12,00%
7	Encadenado H°A° superior	Metros cúbicos	1,52	2.700.000	2.376.000	3.611.520	-324.000	-12,00%
8	Zapata (incluye excavación) y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	2.800.000	2.464.000	813.120	-336.000	-12,00%
9	Loseta sobre puerta	Unidad	1	250.000	220.000	220.000	-30.000	-12,00%
10	Mampostería de nivelación de 0,60 m (para pilares)	Metros cuadrados	0,72	414.022	364.300	262.296	-49.722	-12,01%
11	Mampostería de nivelación 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	291.607	256.600	1.565.260	-35.007	-12,00%
12	Mampostería de nivelación 0,30 m.	Metros cuadrados	15,38	260.000	228.800	3.518.944	-31.200	-12,00%
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	110.000	96.800	2.773.320	-13.200	-12,00%
14	Aislación horizontal	Metro lineal	44,65	35.000	30.800	1.375.220	-4.200	-12,00%
15	Aislación de cantero, revoque hidrófugo pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	5,25	70.000	61.600	323.400	-8.400	-12,00%
16	Mampostería de elevación de 0,30 m. para revocar	Metros cuadrados	21,91	220.000	193.600	4.241.776	-26.400	-12,00%
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	51,75	120.000	105.600	5.464.800	-14.400	-12,00%
18	Mampostería de elevación de 0,30 m., visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	31,72	257.887	226.900	7.197.268	-30.987	-12,02%
19	Mampostería de elevación de 0,15 m. visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	20,4	137.277	120.800	2.464.320	-16.477	-12,00%
20	Sardinel en canteros con ladrillo blanco semiprensado	Metro lineal	4	72.215	63.500	254.000	-8.715	-12,07%
21	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	44,7	44.273	38.900	1.738.830	-5.373	-12,14%
22	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	9,2	169.911	149.500	1.375.400	-20.411	-12,01%
23	Techo: Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de H° A° de 2"x6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	447.015	393.300	39.145.149	-53.715	-12,02%
24	Revoques: Revoque de paredes Interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	154	46.000	40.400	6.221.600	-5.600	-12,17%
25	Revoque de pilares de galería con hidrófugo	Metros cuadrados	14,72	55.000	48.400	712.448	-6.600	-12,00%
26	Revoque de cantero con hidrófugo	Metros cuadrados	7,84	38.000	33.400	261.856	-4.600	-12,11%
27	Revoque de vigas: cumbrera, de galería y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	22,08	56.334	49.500	1.092.960	-6.834	-12,13%
28	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	50.000	44.000	448.360	-6.000	-12,00%
29	Moldura lineal de ventanas	Metro lineal	30,8	68.675	60.400	1.860.320	-8.275	-12,05%
30	Revoque de mochetas	Metro lineal	42,8	35.000	30.800	1.318.240	-4.200	-12,00%
31	Contrapiso, piso y zócalo: Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	67,29	53.629	47.100	3.169.359	-6.529	-12,17%
32	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	67,29	158.990	139.900	9.413.871	-19.090	-12,01%
33	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	41	76.269	67.100	2.751.100	-9.169	-12,02%
34	Aberturas de madera: Puerta placa 0.70 x 2,10 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	1	2.077.226	1.827.900	1.827.900	-249.326	-12,00%
35	Puerta placa de abrir 0,60x1,20 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	2	1.397.570	1.229.800	2.459.600	-167.770	-12,00%
36	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	2.000.000	1.760.000	1.760.000	-240.000	-12,00%
37	Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	Metros cuadrados	5,1	432.936	380.900	1.942.590	-52.036	-12,02%
38	Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00	Metros cuadrados	9	432.936	380.900	3.428.100	-52.036	-12,02%
39	Pintura: Pintura de paredes interiores revocadas a la cal (Base para latex-2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	16.383	14.400	1.931.904	-1.983	-12,10%
40	Pintura de paredes interiores revocadas al latex	Metros cuadrados	134,16	25.382	22.300	2.991.768	-3.082	-12,14%
41	Pintura de pilares y paredes revocados exterior a la cal (Base para latex 2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	16.383	14.400	1.157.616	-1.983	-12,10%
42	Pintura de pilares y paredes revocados exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	23.000	20.200	1.623.878	-2.800	-12,17%
43	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático)	Metros cuadrados	68,03	20.000	17.600	1.197.328	-2.400	-12,00%
44	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética mate	Metros cuadrados	19,16	35.000	30.800	590.128	-4.200	-12,00%
45	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	13,42	35.000	30.800	413.336	-4.200	-12,00%
46	Pintura de techo: tirantes de hormigón y listón de boca al látex	Metros cuadrados	85,53	20.000	17.600	1.505.328	-2.400	-12,00%
47	Pintura de techo: tejuelones al barniz	Metros cuadrados	81,4	23.470	20.600	1.676.840	-2.870	-12,23%
48	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Costo por Mil	22,08	41.730	36.700	810.336	-5.030	-12,05%
49	Pintura de canaleta y caño de bajada, con antioxido y pintura sintetica mate	Metro lineal	36,9	28.855	25.300	933.570	-3.555	-12,32%
50	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,1	137.240	120.700	1.701.870	-16.540	-12,05%
51	Desague Cloacal: Instalación de desagüe cloacal completa	Unidad Medida Global	1	1.634.833	1.438.600	1.438.600	-196.233	-12,00%
52	Registro 40x 40 cm.	Unidad	1	328.053	288.600	288.600	-39.453	-12,03%
53	Registro 60 x 60 cm.	Unidad	1	485.828	427.500	427.500	-58.328	-12,01%
54	Cámara séptica 1,90x1,15 x 1,20 m.	Unidad	1	2.020.364	1.777.900	1.777.900	-242.464	-12,00%
55	Pozo absorvente 2,00x 2,60 m.	Unidad	1	2.800.000	2.464.000	2.464.000	-336.000	-12,00%
56	Desague Pluvial: Canaletas aérea moldurada de CºGº N° 24 y bajadas. Desarrollo: 40 cm.	Metro lineal	36,9	29.040	69.500	2.564.550	-9.540	-12,07%
57	Instalación completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	1.983.000	1.745.000	1.745.000	-238.000	-12,00%
58	Provisión y colocación de artefactos, griferias y Bardas de asimiento	Unidad Medida Global	1	3.578.647	3.149.200	3.149.200	-429.447	-12,00%

Miguel Pascasio Villagra Campos
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Fiorenza
ABOGADO
MAT. C.S.J. N° 14.410

59	Mesada de granito natural	Metros cuadrados	1,17	969.613	853.200	998.244	-116.413	-12,01%
60	Provisión y colocación de azulejos blancos	Metros cuadrados	30,57	108.606	95.500	2.919.435	-13.106	-12,07%
61	Escalera de acceso	Unidad	1	857.400	754.500	754.500	-102.900	-12,00%
62	Rampa Peatonal	Unidad	1	770.400	677.900	677.900	-92.500	-12,01%
63	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	107.884	94.900	2.186.496	-12.984	-12,04%
64	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro	Unidad	6	163.225	143.600	861.600	-19.625	-12,02%
65	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	119.892	105.500	211.000	-14.392	-12,00%
66	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	133.907	117.800	1.178.000	-16.107	-12,03%
67	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	133.907	117.800	471.200	-16.107	-12,03%
68	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	147.240	129.500	259.000	-17.740	-12,05%
69	Alimentación de los circuitos de A.A	Unidad	1	273.283	240.400	240.400	-32.883	-12,03%
70	Provisión, alimentación y colocación del circuito de ducha electrica	Unidad	1	273.283	240.400	240.400	-32.883	-12,03%
71	Artefactos eléctricos:Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	256.607	225.800	903.200	-30.807	-12,01%
72	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	4	114.334	100.600	402.400	-13.734	-12,01%
73	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Unidad	1	153.675	135.200	135.200	-18.475	-12,02%
74	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	542.092	477.000	477.000	-65.092	-12,01%
75	Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	296.617	261.000	261.000	-35.617	-12,01%
76	Ventilador de techo de 56", llave c/ caja metálica	Unidad	2	633.988	557.900	1.115.800	-76.088	-12,00%
77	Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	20	49.132	43.200	864.000	-5.932	-12,07%
78	Limpieza final	Metros cuadrados	77,46	12.914	11.300	875.298	-1.614	-12,50%
						180.222.824		

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson Gonzalez Florentin
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 18/2023 con ID N° 437037 Construcción de Aula PREESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON BAÑO Y GALERIA - ESCUELA BASICA N° 2126 SAN ISIDRO LABRADOR

Claudia Elizabeth Villamayor Rodas con RUC N° 2.010.332-8 correo electrónico: veaconsultora2020@gmail.com

Item	DESCRIPCION	Unidad de Medida	CANTIDAD	Precio Referencial	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Preparación de la Obra: Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	76,56	12.000	10.800	826.848	-1.200	-10,00%
2	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	11.000	9.900	757.944	-1.100	-10,00%
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.260.000	1.260.000	-140.000	-10,00%
4	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	17,72	580.000	522.000	9.249.840	-58.000	-10,00%
5	Estructuras de Hormigon Armado: Viga de H°A°: cumbrera, dado y viga galería	Metros cúbicos	1,29	2.880.000	2.592.000	3.343.680	-288.000	-10,00%
6	Encadenado H°A° inferior	Metros cúbicos	1,46	2.880.000	2.592.000	3.784.320	-288.000	-10,00%
7	Encadenado H°A° superior	Metros cúbicos	1,52	2.700.000	2.430.000	3.693.600	-270.000	-10,00%
8	Zapata (incluye excavación) y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	2.800.000	2.520.000	831.600	-280.000	-10,00%
9	Loseta sobre puerta	Unidad	1	250.000	225.000	225.000	-25.000	-10,00%
10	Mampostería de nivelación de 0,60 m (para pilares)	Metros cuadrados	0,72	414.022	372.620	268.286	-41.402	-10,00%
11	Mampostería de nivelación 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	291.607	262.446	1.600.922	-29.161	-10,00%
12	Mampostería de nivelación 0,30 m.	Metros cuadrados	15,38	260.000	234.000	3.598.920	-26.000	-10,00%
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	110.000	99.000	2.836.350	-11.000	-10,00%
14	Aislación horizontal	Metro lineal	44,65	35.000	31.500	1.406.475	-3.500	-10,00%
15	Aislación de cantero, revoque hidrófugo pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	5,25	70.000	63.000	330.750	-7.000	-10,00%
16	Mampostería de elevación de 0,30 m. para revocar	Metros cuadrados	21,91	220.000	198.000	4.338.180	-22.000	-10,00%
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	51,75	120.000	108.000	5.589.000	-12.000	-10,00%
18	Mampostería de elevación de 0,30 m., visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	31,72	257.887	232.098	7.362.158	-25.789	-10,00%
19	Mampostería de elevación de 0,15 m. visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	20,4	137.277	123.549	2.520.406	-13.728	-10,00%
20	Sardinel en canteros con ladrillo blanco semiprensado	Metro lineal	4	72.215	64.994	259.974	-7.222	-10,00%
21	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	44,7	44.273	39.846	1.781.103	-4.427	-10,00%
22	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	9,2	169.911	152.920	1.406.863	-16.991	-10,00%
23	Techo: Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de H° A° de 2"x6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	447.015	402.314	40.042.263	-44.702	-10,00%
24	Revoques: Revoque de paredes Interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	154	46.000	41.400	6.375.600	-4.600	-10,00%
25	Revoque de pilares de galería con hidrófugo	Metros cuadrados	14,72	55.000	49.500	728.640	-5.500	-10,00%
26	Revoque de cantero con hidrófugo	Metros cuadrados	7,84	38.000	34.200	268.128	-3.800	-10,00%
27	Revoque de vigas: cumbrera, de galería y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	22,08	56.334	50.701	1.119.469	-5.633	-10,00%
28	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	50.000	45.000	458.550	-5.000	-10,00%
29	Moldura lineal de ventanas	Metro lineal	30,8	68.675	61.808	1.903.671	-6.868	-10,00%
30	Revoque de mochetas	Metro lineal	42,8	35.000	31.500	1.348.200	-3.500	-10,00%
31	Contrapiso, piso y zócalo: Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	67,29	53.629	48.266	3.247.826	-5.363	-10,00%
32	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	67,29	158.990	143.091	9.628.593	-15.899	-10,00%
33	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	41	76.269	68.642	2.814.326	-7.627	-10,00%
34	Aberturas de madera: Puerta placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	1	2.077.226	1.869.503	1.869.503	-207.723	-10,00%
35	Puerta placa de abrir 0.60x1.20 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	2	1.397.570	1.257.813	2.515.626	-139.757	-10,00%
36	Aberturas metálicas: Puerta metàlica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	2.000.000	1.800.000	1.800.000	-200.000	-10,00%
37	Ventanas tipo balancin de 1.50 x 1,70	Metros cuadrados	5,1	432.936	389.642	1.987.176	-43.294	-10,00%
38	Ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00	Metros cuadrados	9	432.936	389.642	3.506.782	-43.294	-10,00%
39	Pintura: Pintura de paredes interiores revocadas a la cal (Base para latex-2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	16.383	14.745	1.978.149	-1.638	-10,00%
40	Pintura de paredes interiores revocadas al latex	Metros cuadrados	134,16	25.382	22.844	3.064.724	-2.538	-10,00%
41	Pintura de pilares y paredes revocados exterior a la cal (Base para latex 2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	16.383	14.745	1.185.326	-1.638	-10,00%
42	Pintura de pilares y paredes revocados exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	23.000	20.700	1.664.073	-2.300	-10,00%
43	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático)	Metros cuadrados	68,03	20.000	18.000	1.224.540	-2.000	-10,00%
44	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética mate	Metros cuadrados	19,16	35.000	31.500	603.540	-3.500	-10,00%
45	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	13,42	35.000	31.500	422.730	-3.500	-10,00%
46	Pintura de techo: tirantes de hormigón y listón de boca al látex	Metros cuadrados	85,53	20.000	18.000	1.539.540	-2.000	-10,00%
47	Pintura de techo: tejuelones al barniz	Metros cuadrados	81,4	23.470	21.123	1.719.412	-2.347	-10,00%
48	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Metros cuadrados	22,08	41.730	37.557	829.259	-4.173	-10,00%
49	Pintura de canaleta y caño de bajada, con antioxido y pintura sintetica mate	Metros cuadrados	37,01	28.858	25.970	958.275	-2.886	-10,00%

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Florentín
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

50	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,1	137.240	123.516	1.741.576	-13.724	-10,00%
51	Desague Cloacal: Instalación de desagüe cloacal completa	Unidad Medida Global	1	1.634.833	1.471.350	1.471.350	-163.483	-10,00%
52	Registro 40x 40 cm.	Unidad	1	328.053	295.248	295.248	-32.805	-10,00%
53	Registro 60 x 60 cm.	Unidad	1	485.828	437.245	437.245	-48.583	-10,00%
54	Cámara séptica 1,90 x 1,15 x 1,20 m.	Unidad	1	2.020.364	1.818.328	1.818.328	-202.036	-10,00%
55	Pozo absorvente 2,00 x 2,50 m.	Unidad	1	2.800.000	2.520.000	2.520.000	-280.000	-10,00%
56	Desague Pluvial: Canaletas nérea moldurada de Ch° G° N° 24 y bajadas - Desarrollo: 40 cm.	Metro lineal	36,9	79.040	71.136	2.624.918	-7.904	-10,00%
57	Instalaciòn completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	1.983.000	1.784.700	1.784.700	-198.300	-10,00%
58	Provisión y colocación de artefactos, griferias y Barras de asimiento	Unidad Medida Global	1	3.578.647	3.220.782	3.220.782	-357.865	-10,00%
59	Mesada de granito natural	Metros cuadrados	1,17	969.613	872.652	1.021.002	-96.961	-10,00%
60	Provisión y colocación de azulejos blancos	Metros cuadrados	30,57	108.606	97.745	2.988.077	-10.861	-10,00%
61	Escalera de acceso	Unidad	1	857.400	771.660	771.660	-85.740	-10,00%
62	Rampa Peatonal	Unidad	1	770.400	693.360	693.360	-77.040	-10,00%
63	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	107.884	97.096	2.237.083	-10.788	-10,00%
64	Instalaciòn elèctrica: Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro	Unidad	6	163.225	146.903	881.415	-16.323	-10,00%
65	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	119.892	107.903	215.806	-11.989	-10,00%
66	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	133.907	120.516	1.205.163	-13.391	-10,00%
67	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	133.907	120.516	482.065	-13.391	-10,00%
68	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	147.240	132.516	265.032	-14.724	-10,00%
69	Alimentación de los circuitos de A.A	Unidad	1	273.283	245.955	245.955	-27.328	-10,00%
70	Provisión, alimentación y colocación del circuito de ducha electrica	Unidad	1	273.283	245.955	245.955	-27.328	-10,00%
71	Artefactos elèctricos:Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	256.607	230.946	923.785	-25.661	-10,00%
72	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	4	114.334	102.901	411.602	-11.433	-10,00%
73	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Unidad	1	153.675	138.308	138.308	-15.368	-10,00%
74	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	542.092	487.883	487.883	-54.209	-10,00%
75	Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	296.617	266.955	266.955	-29.662	-10,00%
76	Ventilador de techo de 56", llave c/ caja metálica	Unidad	2	633.988	570.589	1.141.178	-63.399	-10,00%
77	Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	20	49.132	44.219	884.376	-4.913	-10,00%
78	Limpieza final	Metros cuadrados	77,46	12.914	11.623	900.287	-1.291	-10,00%
						184.397.234		

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Yorena
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 18/2023 con ID N° 437037 Construcción de Aula PREESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON BAÑO Y GALERIA - ESCUELA BASICA N° 2126 SAN ISIDRO LABRADOR

KAFE SOCIEDAD ANONIMA con RUC N° 80097649-5 correo electrónico: kafegroup.sa@gmail.com

Item	DESCRIPCION	Unidad de Medida	CANTIDAD	Precio Referencial	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Preparación de la Obra: Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	76,56	12.000	12.000	918.720	0	0,00%
2	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	11.000	11.000	842.160	0	0,00%
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.400.000	1.400.000	0	0,00%
4	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	17,72	580.000	580.000	10.277.600	0	0,00%
5	Estructuras de Hormigon Armado: Viga de H°A°: cumbrera, dado y viga galería	Metros cúbicos	1,29	2.880.000	2.880.000	3.715.200	0	0,00%
6	Encadenado H°A° inferior	Metros cúbicos	1,46	2.880.000	2.880.000	4.204.800	0	0,00%
7	Encadenado H°A° superior	Metros cúbicos	1,52	2.700.000	2.700.000	4.104.000	0	0,00%
8	Zapata (incluye excavación) y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	2.800.000	2.800.000	924.000	0	0,00%
9	Loseta sobre puerta	Unidad	1	250.000	250.000	250.000	0	0,00%
10	Mampostería de nivelación de 0,60 m (para pilares)	Metros cuadrados	0,72	414.022	414.022	298.096	0	0,00%
11	Mampostería de nivelación 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	291.607	291.607	1.778.803	0	0,00%
12	Mampostería de nivelación 0,30 m.	Metros cuadrados	15,38	260.000	260.000	3.998.800	0	0,00%
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	110.000	110.000	3.151.500	0	0,00%
14	Aislación horizontal	Metro lineal	44,65	35.000	35.000	1.562.750	0	0,00%
15	Aislación de cantero, revoque hidrófugo pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	5,25	70.000	70.000	367.500	0	0,00%
16	Mampostería de elevación de 0,30 m. para revocar	Metros cuadrados	21,91	220.000	220.000	4.820.200	0	0,00%
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	51,75	120.000	120.000	6.210.000	0	0,00%
18	Mampostería de elevación de 0,30 m., visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	31,72	257.887	257.887	8.180.176	0	0,00%
19	Mampostería de elevación de 0,15 m. visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	20,4	137.277	137.277	2.800.451	0	0,00%
20	Sardinel en canteros con ladrillo blanco semiprensado	Metro lineal	4	72.215	72.215	288.860	0	0,00%
21	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	44,7	44.273	44.273	1.979.003	0	0,00%
22	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	9,2	169.911	169.911	1.563.181	0	0,00%
23	Techo: Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de H° A° de 2"x6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	447.015	447.015	44.491.403	0	0,00%
24	Revoques: Revoque de paredes Interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	154	46.000	46.000	7.084.000	0	0,00%
25	Revoque de pilares de galeria con hidrófugo	Metros cuadrados	14,72	55.000	55.000	809.600	0	0,00%
26	Revoque de cantero con hidrófugo	Metros cuadrados	7,84	38.000	38.000	297.920	0	0,00%
27	Revoque de vigas: cumbrera, de galería y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	22,08	56.334	56.334	1.243.855	0	0,00%
28	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	50.000	50.000	509.500	0	0,00%
29	Moldura lineal de ventanas	Metro lineal	30,8	68.675	68.675	2.115.190	0	0,00%
30	Revoque de mochetas	Metro lineal	42,8	35.000	35.000	1.498.000	0	0,00%
31	Contrapiso, piso y zócalo: Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	67,29	53.629	53.629	3.608.695	0	0,00%
32	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	67,29	158.990	158.990	10.698.437	0	0,00%
33	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	41	76.269	76.269	3.127.029	0	0,00%
34	Aberturas de madera: Puerta placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	1	2.077.226	2.077.226	2.077.226	0	0,00%
35	Puerta placa de abrir 0.60x1,20 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	2	1.397.570	1.397.570	2.795.140	0	0,00%
36	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0	0,00%
37	Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70	Metros cuadrados	5,1	432.936	432.936	2.207.974	0	0,00%
38	Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00	Metros cuadrados	9	432.936	432.936	3.896.424	0	0,00%
39	Pintura: Pintura de paredes interiores revocadas a la cal (Base para latex-2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	16.383	16.383	2.197.943	0	0,00%
40	Pintura de paredes interiores revocadas al latex	Metros cuadrados	134,16	25.382	25.382	3.405.249	0	0,00%
41	Pintura de pilares y paredes revocados exterior a la cal (Base para latex 2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	16.383	16.383	1.317.029	0	0,00%
42	Pintura de pilares y paredes revocados exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	23.000	23.000	1.848.970	0	0,00%
43	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático)	Metros cuadrados	68,03	20.000	20.000	1.360.600	0	0,00%
44	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética mate	Metros cuadrados	19,16	35.000	35.000	670.600	0	0,00%
45	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	13,42	35.000	35.000	469.700	0	0,00%
46	Pintura de techo: tirantes de hormigón y listón de boca al látex	Metros cuadrados	85,53	20.000	20.000	1.710.600	0	0,00%
47	Pintura de techo: tejuelones al barniz	Metros cuadrados	81,4	23.470	23.470	1.910.458	0	0,00%
48	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Costo por Mil	22,08	41.730	41.730	921.398	0	0,00%
49	Pintura de canaleta y caño de bajada, con antioxido y pintura sintetica mate	Metro lineal	36,9	28.855	28.855	1.064.750	0	0,00%
50	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,1	137.240	137.240	1.935.084	0	0,00%
51	Desague Cloacal: Instalación de desague cloacal completa	Unidad Medida Global	1	1.634.833	1.634.833	1.634.833	0	0,00%
52	Registro 40x 40 cm.	Unidad	1	328.053	328.053	328.053	0	0,00%
53	Registro 60 x 60 cm.	Unidad	1	485.828	485.828	485.828	0	0,00%
54	Cámara séptica 1,90 x 1,15 x 1,20 m.	Unidad	1	2.020.364	2.020.364	2.020.364	0	0,00%
55	Pozo absorvente 2,00 x 2,50 m.	Unidad	1	2.800.000	2.800.000	2.800.000	0	0,00%
56	Desague Pluvial: Canaletas aérea moldurada de Cº Gº Nº 24 y bajadas - Desarrollo: 40 cm.	Metro lineal	36,9	79.040	79.040	2.916.576	0	0,00%
57	Instalación completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	1.983.000	1.983.000	1.983.000	0	0,00%
58	Provisión y colocación de artefactos, griferías y Barras de asimiento	Unidad Medida Global	1	3.578.647	3.578.647	3.578.647	0	0,00%

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson Gonzalez Fuiriella
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.419

59	Mesada de granito natural	Metros cuadrados	1,17	969.613	969.613	1.134,447	0	0,00%
60	Provisión y colocación de azulejos blancos	Metros cuadrados	30,57	108.606	108.606	3.320.085	0	0,00%
61	Escalera de acceso	Unidad	1	857.400	857.400	857.400	0	0,00%
62	Rampa Peatonal	Unidad	1	770.400	770.400	770.400	0	0,00%
63	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	107.884	107.884	2.485.647	0	0,00%
64	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro	Unidad	6	163.225	163.225	979.350	0	0,00%
65	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	119.892	119.892	239.784	0	0,00%
66	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	133.907	133.907	1.339.070	0	0,00%
67	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	133.907	133.907	535.628	0	0,00%
68	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	147.240	147.240	294.480	0	0,00%
69	Alimentación de los circuitos de A.A	Unidad	1	273.283	273.283	273.283	0	0,00%
70	Provisión, alimentación y colocación del circuito de ducha electrica	Unidad	1	273.283	273.283	273.283	0	0,00%
71	Artefactos eléctricos:Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	256.607	256.607	1.026.428	0	0,00%
72	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	4	114.334	114.334	457.336	0	0,00%
73	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Unidad	1	153.675	153.675	153.675	0	0,00%
74	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	542.092	542.092	542.092	0	0,00%
75	Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	296.617	296.617	296.617	0	0,00%
76	Ventilador de techo de 56", llave c/ caja metálica	Unidad	2	633.988	633.988	1.267.976	0	0,00%
77	Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	20	49.132	49.132	982.640	0	0,00%
78	Limpieza final	Metros cuadrados	77,46	12.914	12.914	1.000,318	0	0,00%
						204.885.815		

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Florentín
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 18/2023 con ID N° 437037 Construcción de Aula PREESCOLAR DE 5.80 X 6.80 CON BAÑO Y GALERIA - ESCUELA BASICA N° 2126 SAN ISIDRO LABRADOR

IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS con RUC N° 1539157-4 correo electrónico: ignacio.edwardspy@gmail.com

Item	DESCRIPCION	Unidad de Medida	CANTIDAD	Precio Referencial	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1	Preparación de la Obra: Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	76,56	12.000	10.200	780.912	-1.800	-15,00%
2	Replanteo	Metros cuadrados	76,56	11.000	9.350	715.836	-1.650	-15,00%
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	Unidad Medida Global	1	1,400,000	1.190.000	1,190,000	-210,000	-15,00%
4	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	Metros cúbicos	17,72	580.000	493.000	8,735.960	-87.000	-15,00%
5	Estructuras de Hormigon Armado: Viga de H°A°: cumbrera, dado y viga galería	Metros cúbicos	1,29	2,880.000	2.448.000	3,157.920	-432,000	-15,00%
6	Encadenado H°A° inferior	Metros cúbicos	1,46	2,880.000	2.448.000	3,574.080	-432,000	-15,00%
7	Encadenado H°A° superior	Metros cúbicos	1,52	2,700,000	2.295.000	3,488.400	-405,000	-15,00%
8	Zapata (incluye excavación) y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	2,800,000	2.380.000	785.400	-420,000	-15,00%
9	Loseta sobre puerta	Unidad	1	250,000	212.500	212.500	-37,500	-15,00%
10	Mampostería de nivelación de 0,60 m (para pilares)	Metros cuadrados	0,72	414.022	351.919	253.381	-62.103	-15,00%
11	Mampostería de nivelación 0,45 m.	Metros cuadrados	6,1	291.607	247.866	1,511,983	-43.741	-15,00%
12	Mampostería de nivelación 0,30 m.	Metros cuadrados	15,38	260,000	221.000	3,398,980	-39,000	-15,00%
13	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	110.000	93.500	2,678,775	-16,500	-15,00%
14	Aislación horizontal	Metro lineal	44,65	35,000	29.750	1,328,338	-5.250	-15,00%
15	Aislación de cantero, revoque hidrófugo pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	5,25	70,000	59.500	312,375	-10,500	-15,00%
16	Mampostería de elevación de 0,30 m. para revocar	Metros cuadrados	21,91	220.000	187.000	4,097,170	-33,000	-15,00%
17	Mampostería de elevación de 0,15 m. para revocar	Metros cuadrados	51,75	120.000	102.000	5,278,500	-18.000	-15,00%
18	Mampostería de elevación de 0,30 m., visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	31,72	257.887	219.204	6,953,151	-38,683	-15,00%
19	Mampostería de elevación de 0,15 m. visto 1 cara, de ladrillo blanco semiprensado	Metros cuadrados	20,4	137.277	116.685	2,380.374	-20,592	-15,00%
20	Sardinel en canteros con ladrillo blanco semiprensado	Metro lineal	4	72.215	61.383	245.532	-10,832	-15,00%
21	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	44,7	44.273	37.632	1,682.150	-6,641	-15,00%
22	Pilar de ladrillos comunes de 0,40 x 0,40 m. para revocar	Metro lineal	9,2	169.911	144.424	1,328.701	-25,487	-15,00%
23	Techo: Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de H° A° de 2"x6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	447.015	379.963	37,817.717	-67.052	-15,00%
24	Revoques: Revoque de paredes Interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	154	46.000	39.100	6,021,400	-6.900	-15,00%
25	Revoque de pilares de galeria con hidrófugo	Metros cuadrados	14,72	55.000	46.750	688.160	-8.250	-15,00%
26	Revoque de cantero con hidrófugo	Metros cuadrados	7,84	38.000	32.300	253.232	-5,700	-15,00%
27	Revoque de vigas: cumbrera, de galería y voladizo de encadenado de H°A°	Metros cuadrados	22,08	56,334	47.884	1,057,279	-8,450	-15,00%
28	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	50,000	42.500	433.075	-7,500	-15,00%
29	Moldura lineal de ventanas	Metro lineal	30,8	68.675	58.374	1,797,919	-10,301	-15,00%
30	Revoque de mochetas	Metro lineal	42,8	35,000	29.750	1,273,300	-5,250	-15,00%
31	Contrapiso, piso y zócalo: Contrapiso de H" de cascote	Metros cuadrados	67,29	53.629	45.585	3,067,415	-8,044	-15,00%
32	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Metros cuadrados	67,29	158.990	135.142	9,093,705	-23,848	-15,00%
33	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Metro lineal	41	76.269	64.829	2,657,989	-11,440	-15,00%
34	Aberturas de madera: Puerta placa 0.70 x 2,10 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	1	2,077,226	1.765.642	1,765,642	-311,584	-15,00%
35	Puerta placa de abrir 0.60x1.20 c/ marco, contramarco, herrajes y cerradura	Unidad	2	1,397,570	1.187.935	2,375.870	-209,635	-15,00%
36	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	2,000,000	1.700.000	1,700,000	-300,000	-15,00%
37	Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	Metros cuadrados	5,1	432.936	367.996	1,876,780	-64,940	-15,00%
38	Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00	Metros cuadrados	9	432.936	367.996	3,311,964	-64,940	-15,00%
39	Pintura: Pintura de paredes interiores revocadas a la cal (Base para latex-2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	16.383	13.926	1,868,312	-2,457	-15,00%
40	Pintura de paredes interiores revocadas al latex	Metros cuadrados	134,16	25.382	21.575	2,894,502	-3.807	-15,00%
41	Pintura de pilares y paredes revocados exterior a la cal (Base para latex 2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	16.383	13.926	1,119,511	-2.457	-15,00%
42	Pintura de pilares y paredes revocados exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	23.000	19.550	1,571,625	-3,450	-15,00%
43	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático)	Metros cuadrados	68,03	20,000	17.000	1,156,510	-3,000	-15,00%
44	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética mate	Metros cuadrados	19,16	35,000	29.750	570,010	-5,250	-15,00%
45	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	13,42	35,000	29.750	399,245	-5,250	-15,00%
46	Pintura de techo: tirantes de hormigón y listón de boca al látex	Metros cuadrados	85,53	20.000	17.000	1,454,010	-3,000	-15,00%
47	Pintura de techo: tejuelones al barniz	Metros cuadrados	81,4	23.470	19.950	1,623,930	-3,520	-15,00%
48	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Costo por Mil	22,08	41.730	35.471	783.200	-6,259	-15,00%
49	Pintura de canaleta y caño de bajada, con antioxido y pintura sintetica mate	Metro lineal	36,9	28.855	24.527	905.046	-4,328	-15,00%
50	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,1	137.240	116.654	1,644,821	-20,586	-15,00%
51	Desague Cloacal: Instalación de desagüe cloacal completa	Unidad Medida Global	1	1,634,833	1.389.608	1,389,608	-245,225	-15,00%
52	Registro 40x 40 cm.	Unidad	1	328,053	278.845	278.845	-49.208	-15,00%
53	Registro 60 x 60 cm.	Unidad	1	485,828	412.954	412,954	-72,874	-15,00%
54	Cámara séptica 1,90 x 1,15 x 1,20 m.	Unidad	1	2,020,364	1.717.309	1,717,309	-303,055	-15,00%
55	Pozo absorvente 2,00 x 2,50 m.	Unidad	1	2,800,000	2.380.000	2,380,000	-420,000	-15,00%
56	Desague Pluvial: Canaletas aéreas moldurada de C.h° G° N° 24 y bajadas - Desarrollo: 40 cm.	Metro lineal	36,9	79,040	67.184	2,479,090	-11,856	-15,00%
57	Instalación completa de agua corriente	Unidad Medida Global	1	1,983,000	1.685.550	1,685,550	-297,450	-15,00%
58	Provisión y colocación de artefactos, griferías y barras de asimiento	Unidad Medida Global	1	3,578,647	3,041,850	3,041,850	-536,797	-15,00%

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Florentín
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.410

59	Mesada de granito natural	Metros cuadrados	1,17	969.613	824.171	964.280	-145.442	-15,00%
60	Provisión y colocación de azulejos blancos	Metros cuadrados	30,57	108.606	92.315	2.822.070	-16.291	-15,00%
61	Escalera de acceso	Unidad	1	857.400	728.790	728.790	-128.610	-15,00%
62	Rampa Peatonal	Unidad	1	770.400	654.840	654.840	-115.560	-15,00%
63	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	107.884	91.701	2.112.791	-16.183	-15,00%
64	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro	Unidad	6	163.225	138.741	832.448	-24.484	-15,00%
65	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	119.892	101.908	203.816	-17.984	-15,00%
66	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	133.907	113.821	1.138.210	-20.086	-15,00%
67	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	133.907	113.821	455.284	-20.086	-15,00%
68	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	147.240	125.154	250.308	-22.086	-15,00%
69	Alimentación de los circuitos de A.A	Unidad	1	273.283	232.291	232.291	-40.992	-15,00%
70	Provisión, alimentación y colocación del circuito de ducha electrica	Unidad	1	273.283	232.291	232.291	-40.992	-15,00%
71	Artefactos eléctricos:Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	4	256.607	218.116	872.464	-38.491	-15,00%
72	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	4	114.334	97.184	388.736	-17.150	-15,00%
73	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula	Unidad	1	153.675	130.624	130.624	-23.051	-15,00%
74	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	542.092	460.778	460.778	-81.314	-15,00%
75	Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	296.617	252.124	252.124	-44.493	-15,00%
76	Ventilador de techo de 56", llave c/ caja metálica	Unidad	2	633.988	538.890	1.077.780	-95.098	-15,00%
77	Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	20	49.132	41.762	835.240	-7.370	-15,00%
78	Limpieza final	Metros cuadrados	77,46	12.914	10.977	850.278	-1.937	-15,00%
						174.153.235		

Artículo 4º APROBACIÓN DEL CRITERIO DE EVALUACIÓN APLICABLE AL ANÁLISIS DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Análisis de los precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación
2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ
DEPTO. DE INFORMATICA

Miguel Pascasio Villagra Ochipinti
Asesor de la Unidad de
Gestión de Desarrollo
Municipalidad de Areguá

Wilson González Florentín
ABOGADO
MAT. C.S.J. Nº 14.41