ACTA DE APERTURA DE SOBRES

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 09:30 horas del día 28 de noviembre del año 2014, en el local de la SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT), sito en la calle Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez, con la presencia del Lic. Arnaldo Lezcano Silva, Secretario de Actas; el Abg. Carlos Acosta Caballero, Asesor Jurídico de la UOC; el Lic. Néstor Cano Marín, Asistente de la U.O.C.; el Lic. Miguel Mora Diaz, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones y los Señores representantes de las empresas oferentes, se da inicio al acto de apertura de sobres de las ofertas del llamado a **Licitación Pública Nacional N° 009-14 "Construcción de 256 Departamentos con Oferta de Terreno e Infraestructura Básica en las Ciudades de Mariano Roque Alonso, Luque, San Lorenzo, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Lambaré, Ciudad del Este, Salto del Guaira, Encarnación y Coronel Oviedo" SBE,** para la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) ID N° 280.113.

Acto seguido, con las palabras del **Lic. Miguel Mora Diaz**, se realiza la apertura del sobre de la oferta de conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21.909 reglamentario de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas. Se procede a la verificación cuantitativa de las documentaciones sustanciales y la verificación de los demás documentos queda a cargo del Comité de Evaluación.

N°	EMPRESAS OFERENTES	MONTO TOTAL DE OFERTAS	
1.	ING. ROBERTO CHAVEZ	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	3.980.000.000.-
2.	ALFA & OMEGA S.A.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	4.280.000.000.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-

Lic. Miguel L. Mora Diaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. ARNALDO A. LEZCANO SILVA
Jefe Sub Unidad de Planeamiento y Presupuesto
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

Lic. Néstor F. Cano Marín
UOC
SENAVITAT

3.	CALDETEC INGENIERIA S.R.L. ✓	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	6.750.000.000.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.: ✓	6.900.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-
4.	RODOLFO AYALA PELZER	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	4.349.000.000.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-
5.	MULTIOBRA S.R.L. ✓	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.: ✓	4.270.000.000.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. ARNALDO A. LEZCANO SILVA
Jefe Sub Unidad de Planeamiento y Presupuesto
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

Lic. Néstor F. Cano Marín
UOC
SENAVITAT

6.	PILAR CONSTRUCTORA S.A.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	4.340.000.000.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-
7.	CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS Y ASOCIADOS	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	5.953.600.000.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-
8.	CONSTRUCTORA LA FORTALEZA	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	3.900.000.000.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. ARNALDO A. LEZCANO SILVA
Jefe Sub Unidad de Planeamiento y Presupuesto
UOC - SENAVITAT

Abog. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

Lic. Néstor F. Cano Marín
UOC
SENAVITAT

9.	CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	4.000.000.000.-
		Lote 10 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 11 – G.:	NO COTIZA.-

Con la lectura del presente Acta y la suscripción del mismo en prueba de conformidad por parte de todos los presentes arriba mencionados, se firma 1 (un) ejemplar. Se da por culminado el acto siendo las 10:50 horas.

Lic. ARNALDO LEZCANO SILVA
Secretario de Actas

Lic. MIGUEL MORA DIAZ
Director U.O.C.

Abg. CALOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico U.O.C.

Lic. NESTOR CANO MARÍN
Asistente U.O.C.

Alfa y Omega S.A.

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP studio

Presentado
Osmar Presentado
Caldetec.

Constructora 8 de diciembre

Pilar Constructora S.A.

Alejandro Zarate
Ing. Fortaleza

Multiubiz S.R.L

ANEXO 1

Licitación Pública Nacional N° 009-14 "Construcción de 256 Departamentos con Oferta de Terreno e Infraestructura Básica en las Ciudades de Mariano Roque Alonso, Luque, San Lorenzo, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Lambaré, Ciudad del Este, Salto del Guaira, Encarnación y Coronel Oviedo" SBE, ID 280.113.

DOCUMENTOS:

EMPRESAS OFERENTES	Planilla de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Declaración Jurada del Art. 40° (Oferente)	Declaración Jurada del Art. 40° (Propietario)	Constitución de Sociedad y Poder del Representante (Oferente)	C.I. / RUC (Oferente)	C.I. / RUC (Propietario)	Constitución de Sociedad y Poder del Representante (Propietario)	Carta de Oferta del Terreno	Declaración Jurada de Carta de Compromiso de Venta	Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad
ING. ROBERTO CHAVEZ	SI	G. 225.000.000.-	SI	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
ALFA & OMEGA S.A.	SI	G. 225.000.000.-	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	SI	G. 700.000.000.-	SI	SI	SI	NO APLICA	NO APLICA	SI	SI	SI	SI
RODOLFO AYALA PELZER	SI	G. 350.000.000.-	SI	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
MULTIOBRA S.R.L.	SI	G. 250.000.000.-	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
PILAR CONSTRUCTORA S.A.	SI	G. 275.000.000.-	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
CONSTRUCTORA FILARTIGA – CARDENAS Y ASOCIADOS	SI	G. 300.000.000.-	SI	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
CONSTRCUTORA LA FORTALEZA	SI	G. 200.000.000.-	SI	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI
CONSTRUCTURA 8 DE DICIEMBRE	SI	G. 225.000.000.-	SI	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	SI	NO APLICA	SI	SI	SI

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. ARNALDO A. LEZCANO SILVA
Jefe Sub Unidad de Planeamiento y Diseño
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

Lic. Néstor F. Cano Marín
UOC
SENAVITAT

RODOLFO AYALA PELZER
ARQUITECTO
RAP studio

Multiobra S.R.L.

Pilar Const. S.A.

Alfa y Omega SA

Constructora 8 de Diciembre

La Fortaleza