PODER JUDICIAL
VI Circunscripción de Alto Paraná
Unidad Operativa de Contrataciones

Ciudad del Este, 13 de Septiembre de 2011.-

Nota U.O.C.A.P. 520/2011

SEÑOR:
Abg. Guido Ramón Melgarejo
Presidente del Consejo de Administración de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná
PRESENTE

LA ENCARGADA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA VI CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ALTO PARANÁ, ECON. PAMELA C. ALFONSO O. tiene el agrado de dirigirse a V.E., y por su intermedio al **Consejo de Administración** de esta Circunscripción Judicial a fin de realizar la recomendación de ***Adjudicación y la Suscripción*** de "CONTRATOS DE LOCACIÓN" para los inmuebles en los que actualmente se asientan las sedes de los Juzgados Penales de la VI Circunscripción Judicial, Juzgados de Niñez y Adolescencia, Juzgado de Paz, Oficina Técnica Forense:

- ***Fuero Penal I (Sede de Juzgados Penales de la VI Circunscripción Judicial)***
- ***Fuero Penal II (Sede de los J. de Niñez y Adolescencia, J. de Paz y Oficina Técnica Forense)***

Y Juzgados de 1ª Inst. y J. de Paz de las siguientes localidades:

- ***Hernandarias (J. 1ª Inst.) (Nuevo Locador)***
- ***Naranjal (J. Paz)***

Obs.: Los montos se detallan en una planilla anexada a la presente

Dicha recomendación se fundamenta en la relación costo beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, puesto que actualmente esta Circunscripción Judicial en su presupuesto no cuenta con Rubros para "Adquisición de Inmuebles" o "Construcciones"; del mismo modo, los inmuebles a ser alquilados son considerados adecuados a las necesidades de la institución ya que cuentan con la infraestructura mínima requerida para el buen funcionamiento de los Juzgados y están ubicados en locales de fácil acceso.

Se propone la locación del Fuero Penal I y II, teniendo en cuenta que se encuentra funcionando en el mismo local desde años anteriores y cumpliendo estos con todos los requisitos de infraestructura además de estar equipados con los cableados informáticos que funcionan en red con el Palacio de Justicia de CDE, es de fácil acceso, a más de que no existen en la zona locales disponibles y que reúnan los requisitos básicos de infraestructura para ser Sede de los juzgados y dependencias mencionadas y a la vez que los propietarios cuenten con las documentaciones que hacen mención el Art. 40 de la Ley 2051/03.

PODER JUDICIAL
VI Circunscripción de Alto Paraná
Unidad Operativa de Contrataciones

Se propone la suscripción de un nuevo Contrato con un nuevo locador, para los Juzgados de Primera Instancia Civil, Penal y el Juzgado de Paz de la ciudad de Hernandarias, ya que es de suma importancia debido a que las condiciones actuales del local se encuentra colapsada por la creación de nuevas dependencias, por lo tanto el espacio físico resulta insuficiente, dificultando así la labor de los funcionarios, y con el fin de prestar un mejor servicio a las personas que recurren diariamente a dichos Juzgados, recurrimos al nuevo local ubicado en la misma Localidad, que reúne todos los requisitos necesarios, para ser sede, en cuanto a que el mismo cuenta con transformador propio, pozo artesiano, ubicado en la zona céntrica de la ciudad, de fácil acceso, con estacionamiento para magistrados y funcionarios, ya que el mismo edifico es nuevo y el espacio es suficiente con lo cual se logra proveer de un mejor servicio a los usuarios de Justicia.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

P/A
Carlos Quintana Duarte
Jefe de Sección
Poder Judicial - Alto Paraná

Recibí 12:55 hs

Juan Pereira
Secretario
Consejo de Administración

PODER JUDICIAL
VI Circunscripción de Alto Paraná
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO - MODIFICACIÓN DE PAC PARA LOCACIÓN DE INMUEBLE 2011-2012

	F.F.	Localidad	Locador	Vigencia 2011 y 2012			Total de meses	Monto Total
				Desde	Hasta	MONTO MENSUAL		
1	30	Fuero Penal I	*MICHEL WHIBI*	*01/10/2011*	*31/10/2012*	33.600.000	13	436.800.000
2	30	Fuero Penal II	*MICHEL WHIBI*	*01/10/2011*	*31/10/2012*	35.000.000	13	455.000.000
3	30	J. de 1ª Inst. de Hernandarias	*JORGE DARIO ZARATE*	01/10/2011	31/10/2012	21.750.000	13	282.750.000
4	30	*J.* de Paz de Naranjal	*EVERTON CATTANI*	01/11/2011	31/10/2012	**1.300.000**	12	15.600.000
						TOTAL		*1.190.150.000*

Carlos [illegible]
Jefe de Sección
Poder Judicial - Alto Paraná