Informe de Evaluación

En la ciudad de Loma Grande, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los 17 días del mes de agosto del año dos mil veinte y dos, siendo las 13:00 horas, se constituyen en la oficina de la UOC, la responsable de la UOC el funcionario Abel Pérez, a efectos de emitir el informe de la evaluación realizada en marco del llamado **Contratación Directa (CD) N° 16/2022 "CONSTRUCCION DE MEJORAS EN PARADAS DE COLECTIVOS" con ID Nº 416430.-**

Los oferentes cuyas ofertas fueron recibidas en el plazo establecido para la recepción de ofertas:

- ✓ MARIA LUISA ESTECHE SETRINI - RUC 675086-9
- ✓ UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS - RUC 852766-0

Se procedió a evaluar las ofertas presentadas según el Acta de Apertura de fecha 30/07/2022, y, se inicia la verificación de las documentaciones. -

Se analiza la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales, además se procedió a la verificación de los documentos que avalen el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conformes a los requisitos de calificación basada en la evidencia documentada, requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones:

1) **Verificación de la documentación de carácter sustancial:**

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 de la Ley Nº 2051/03, se coteja si las ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el PBC:

MARIA LUISA ESTECHE SETRINI		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de visita a al sitio de la obra emitida por la convocante, a los participantes		X

El oferente **MARIA LUISA ESTECHE SETRINI, No cumple** con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial, acta de visita al sitio de la obra, emitido por la convocante, la empresa MARIA LUISA ESTECHE SETRINI (Consultora de obras civiles YSYRY, RUC 675086-9) no ha participado de dicho

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.
Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

acto, y considerando que la participación es un requisito obligatorio, se descarta la oferta presentada por la misma. -

UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS		
Documentos de Carácter Sustancial	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Oferta y planilla de precios debidamente completado y firmado	X	
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	X	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	X	
Constancia de visita a al sitio de la obra emitida por la convocante, a los participantes	X	

El oferente **UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS, cumple** con la presentación de todos los documentos de carácter sustancial.

2) Capacidad Legal

El Comité de Evaluación procedió a verificar los datos del representante de UB Construcciones, si no registran datos, se procedió a consultar la los datos del oferente a través de https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:

Nombre y Apellido	CI N°	Empresa	Constancia Nro.
Ubaldo Martin Britez	852766	UB Construcciones	344019

Requisitos exigidos en el PBC	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS
Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/2003, declaración que forma parte del formulario de oferta	cumple
La verificación de la prohibición contenida en los incisos a) y b) del artículo 40 de la Ley, el comité de evaluación de ofertas, deberá utilizar la metodología de evaluación que para el efecto disponga la DNCP: https://www.paraguay.gov.py/documentos/funcionario-publico:	cumple

Todos los oferentes cumplen con estos requisitos. -

3) Corrección de errores aritméticos

Las ofertas no presentan errores aritméticos en los montos totales ofertados, que deban ser mencionados. -

4) Certificado de origen nacional

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.
Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Verificado el sistema de la Ventanilla Única de Exportación del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS) se ha verificado que las siguientes empresas, presentan certificado de producto y empleo nacional. -

Nº	Oferente	Vigencia	Certificado Nro.
1	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	18/11/2022	135064

5) **Aplicación del Margen de preferencia local**

No se aplica el margen de preferencia local considerando que solo ha quedado una oferta susceptible de ser evaluada, luego del análisis de los documentos sustanciales, por lo que no se cuenta con otra oferta para ser comparada. -

6) **Detalle del monto de las ofertas presentadas ordenadas de menor a mayor:**

Nº	Oferente	Importe
1	MARIA LUISA ESTECHE SETRINI	46.166.090 Gs.
2	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	47.695.773 Gs.

Se ha seleccionado la segunda oferta de UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS, la cual fue evaluada en todos los criterios técnicos y legales, solicitados en la carta de invitación, considerando que la oferta más económica, la de MARIA LUISA ESTECHE SETRINI, no ha cumplido con la totalidad de los documentos sustanciales. -

7) **Análisis de los precios ofertados**

PRECIO REFERENCIAL						UBALDO BRITEZ		% diferencia
nro_linea	descripción	cantidad	unidad_medida	precio_unitario	precio_total	precio_unitario	precio_total	
1.1	Preparación y limpieza del sitio de obras	1,00	Metros cuadrados	529.846	529.846	430.000	430.000	-18,84
1.2	Replanteo y marcación	16,50	Metros cuadrados	15.655	258.308	9.500	156.750	-39,32
1.3	Demolición de pisos en frente del local	29,07	Metros cuadrados	16.000	465.120	14.000	406.980	-12,50
1.4	Cartel de Obra	1,00	Unidad	1.061.250	1.061.250	1.050.000	1.050.000	-1,06
1.5	Demolición con recuperación de resguardo de pasajeros	1,00	Unidad	810.000	810.000	710.000	710.000	-12,35
1.6	Desmonte de suelo para piso frontal	7,14	Metros cÃºbicos	64.333	459.338	58.500	417.690	-9,07
1.7	Excavación y carga de hormigón para pilares	0,51	Centímetros cúbicos	447.500	228.225	447.500	228.225	0,00
1.8	Mampostera de nivelación	5,60	Metros cuadrados	142.650	798.840	132.650	742.840	-7,01

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

1.9	Postes metálicos	2,00	Metros cuadrados	311.250	622.500	305.250	610.500	-1,93
1.10	Techo de Chapa	42,02	Metros cuadrados	174.204	7.320.052	168.204	7.067.932	-3,44
1.11	Contrapiso de Cascote	50,24	Metros cuadrados	39.000	1.959.360	39.000	1.959.360	0,00
1.12	Alisada de cemento	50,24	Metros cuadrados	37.883	1.903.242	37.883	1.903.242	0,00
1.13	Piso antideslizante	50,24	Metros cuadrados	136.750	6.870.320	126.750	6.367.920	-7,31
1.14	Piso vereda	17,16	Unidad	87.500	1.501.500	84.500	1.450.020	-3,43
1.15	Puerta Metálica	1,00	Unidad	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	0,00
1.16	Rampa peatonal.	1,00	Unidad	495.275	495.275	495.275	495.275	0,00
1.17	Pintura de paredes (látex) de muro	196,02	Metros cuadrados	25.375	4.974.008	24.375	4.777.988	-3,94
1.18	Instalación Eléctrica	1,00	Unidad Medida Global	4.407.500	4.407.500	4.207.500	4.207.500	-4,54
1.19	Excavación y carga de cimiento de PBC (Sanitario)	1,62	Metros cúbicos	421.925	683.518	411.925	667.319	-2,37
1.20	Mampostera de elevación de 0, 15 m (sanitario)	14,85	Metros cuadrados	98.750	1.466.438	98.750	1.466.438	0,00
1.21	Aislación (Sanitario)	2,03	Metros cuadrados	33.904	68.825	33.904	68.825	0,00
1.22	Revoque de pared (Sanitario)	15,85	Metros cuadrados	32.500	515.125	32.500	515.125	0,00
1.23	Revestido con azulejo (Sanitario)	18,90	Metros cuadrados	92.500	1.748.250	90.500	1.710.450	-2,16
1.24	Piso cerámico (Sanitario)	5,00	Metros cuadrados	101.275	506.375	95.275	476.375	-5,92
1.25	Instalación de agua corriente (Sanitario)	1,00	Unidad	993.333	993.333	793.333	793.333	-20,13
1.26	Artefactos sanitarios	1,00	Unidad	2.687.500	2.687.500	2.587.500	2.587.500	-3,72
1.27	Cámara séptica y pozo ciego	1,00	Unidad	3.842.936	3.842.936	3.542.936	3.542.936	-7,81
1.28	Puerta metálica de 0,80x2,10 (Sanitario)	1,00	Unidad	1.196.250	1.196.250	1.170.250	1.170.250	-2,17
1.29	Limpieza final y retiro de escombros	1,00	Unidad Medida Global	642.300	642.300	550.000	550.000	-14,37
TOTALES					**50.180.529**		**47.695.773**	

El comité de evaluación ha solicitado nota mediante al oferente **UB Construcciones**, la justificación de los precios unitarios, de los ítems 1.2) y 1.25), la misma ha presentado en tiempo y forma lo requerido por la convocante. -

Por lo tanto, el comité considera razonable los precios ofertados. -

8) **Solicitud de documentos formales**

En fecha 9/08/2022, el comité ha solicitado al oferente UB Construcciones, la presentación de los siguientes documentos formales:

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)
Municipalidad de Loma Grande • U.O.C.

1) Copia de Contratos y actas de recepciones, de obras que respalden la experiencia general y especifica de la empresa. -
2) Balance general y estado de resultado, de los ejercicios 2018, 2019 y 2020.-
3) Certificado de origen nacional (MIC)
4) Curriculum del profesional, designado como Clave, en la oferta. -

El oferente UBALDOMARTIN BRITEZ FLEITAS, ha remitido en tiempo y forma los documentos formales solicitados por la convocante, para dar continuidad a la presente evaluación. -

9) Verificación de documentos formales

Se procede a tomar la segunda oferta más baja, para el análisis de los demás criterios de calificación. -

Requisitos de carácter formal exigidos en el PBC	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE	
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	**NO APLICA**	
Certificado de cumplimiento tributario	CUMPLE	
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE	
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	CUMPLE	
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios	CUMPLE	

10) Análisis de los demás documentos que avale el cumplimiento de los criterios técnicos y conforme a los requisitos de calificación:

a) Capacidad Financiera

ANALISIS DE LOS RATIOS FINANCIEROS

Información financiera en equivalente de guaraníes	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS					
	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020	Sumatoria de los años 2018,2019y 2020	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance						
Total, del Pasivo (TP)	2.145.782.479	3.069.691.337	3.095.496.337	8.310.970.153	2.770.323.384	0,46

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)
Municipalidad de Loma Grande U.O.C.

Total, del Activo (TA)	4.916.992.552	6.239.948.458	6.984.789.058	18.141.730.068	6.047.243.356	
Patrimonio Neto (PN)	2.577.340.705	3.170.257.119	3.889.292.721	9.636.890.545	3.212.296.848	
Activo a corto plazo (AC)	4.850.959.764	6.212.772.563	6.955.120.316	18.018.852.643	6.006.284.214	2,17
Pasivo a corto plazo (PC)	2.145.782.479	3.069.691.337	3.095.496.337	8.310.970.153	2.770.323.384	
Información tomada del Estado de Resultados						
Total, del Ingreso (TI)	4.123.835.721	5.253.383.243	7.838.920.493		5.738.713.152	
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	193.869.368	388.135.911	719.035.602		433.680.294	

	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor 1	X	
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80	X	
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	X	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	X	
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020	X	

b) <u>Experiencia General en obras</u>

	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Requisitos exigidos en el PBC		

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)
Municipalidad de Loma Grande U.O.C.

	CUMPLE	NO CUMPLE
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%	X	

c) **Experiencia Especifica en obras**

	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado, por la Administración Contratante en al menos [1] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70 % por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	X	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021 en las siguientes actividades clave: Paradas de colectivo y/o similares	X	
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	X	
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	X	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

d) **Capacidad en materia de personal**

	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: director de obras, residente con título de arquitecto y/o ingeniero civil, con mínimo de 05 (cinco) años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar: obras civiles ya sea a entidades públicas y/o privadas) Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de	X	

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.
Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.		
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	X	
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	X	

e) **Capacidad en materia de equipos**

	UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	
Requisitos exigidos en el PBC	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: ***camión grúa con canasta, herramientas menores, carretillas, palas, martillos, corta hierro y equipos de protección. -***	X	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	X	

11)Análisis del Acta de Apertura

Observación 1): la empresa YSYRY, menciona que la Empresa UB Construcciones, no tiene experiencia especifica en obras civiles, no tiene certificado de origen nacional, no tiene certificado RESES. Aclara que su visita de obra consta en el acta de visita de obra de la Municipalidad, cuando el comité lo solicite lo va a presentar. -

Comité de evaluación; La empresa YSYRY, de MARIA LUISA ESTECHA SETRINI, no realizo la visita del sitio de la obra, el documento no fue solicitado al oferente, considerando que el acta es un documento emitido por la convocante, y en la misma no se encuentra registrada la presencia de la empresa YSYRY, ni de algún autorizado por la misma. - Esta acta forma parte anexa de este informe de evaluación. -

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.
Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Que, el comité de evaluación, ha solicitado a la empresa UB Construcciones, los documentos que respaldan la experiencia específica, y esta ha presentado en tiempo y forma. -

Observación 2): manifestada por UB Construcciones, menciona la YSYRY, no acompaña el acta de visita a la obra, en su carpeta de oferta. -

Comité de evaluación: lo observado, ya fue mencionado y/o tratado por el comité, en el punto anterior. -

12)Solicitud de aclaraciones

No se realizaron solicitudes de aclaraciones de ofertas. -

13)Disponibilidad Presupuestaria

Se procede a verificar la disponibilidad asignada en el Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Loma Grande, para el Ejercicio Fiscal 2022, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, el objeto de gasto 520 30 11 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el PAC, se certifica que se cuenta con la disponibilidad Presupuestaria y Financiera suficiente lo que permite contraer las obligaciones resultantes del llamado a ***Contratación Directa (CD) N° 16/2022 "CONSTRUCCION DE MEJORAS EN PARADAS DE COLECTIVO" con ID 416430***, dando de esta forma estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 14º de la Ley 2051/03.

14)Conclusión

Que la firma **UB CONSTRUCCIONES de Ubaldo Martin Brítez Fleitas, con RUC 852766-0** cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante.

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65º del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;

b) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato,

c) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

15)Recomendación

Este Comité recomienda la adjudicación del llamado a Contratación Directa (CD) N° 16/2022 "Construcción de mejoras en paradas de colectivos" con ID 416430, a la firma **UB CONSTRUCCIONES de Ubaldo Martin Britez Fleitas con RUC Nº 852766-0** por valor de **G. 47.695.773 (guaraníes cuarenta y siete millones seiscientos noventa y cinco mil setecientos setenta y tres). -**

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Intendencia Municipal, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por resolución de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. –

Se aclara que le procedimiento de evaluación culmino en fecha **17 de agosto del año dos mil veinte y dos a las 16:24 horas**. –

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe. –

Abel Ramón Pérez Franco
Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Abel Pérez
Encargado de la UOC

Municipalidad de Loma Grande U.O.C.