PODER JUDICIAL
Consejo de Administración

RESOLUCIÓN N° 242 .-

POR LA QUE SE ADJUDICA EL LLAMADO A LC 09/2016 "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y PAZ DE LA CIUDAD DE HERNANDARIAS".
ID N° 314.376

CIUDAD DEL ESTE, 15 de Julio de 2.016.-

VISTO: El Informe de Evaluación de fecha 08 de julio del corriente año, presentado por el Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones, en la que recomienda la adjudicación y la suscripción de un Contrato de Locación de Inmueble, y;

C O N S I D E R A N D O

QUE, el dictamen expresa: "*...de acuerdo al procedimiento previsto en la ley de contrataciones y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de oferta, en el local de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná, sito en Bernardino Caballero 701 e/ Cerro León, Ciudad del Este, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) el día 06 de Julio, siendo las 09:00 horas, contando con la presentación de la siguiente oferta: Jorge Darío Zarate, RUC: 1260382-1.*" .----------

QUE, el dictamen sigue expresando: "*...en cuanto a la **verificación del criterio de la calificación legal que establece el Art. 40 en su Inc. a) y b) de Ley N° 2051/03 – Prohibiciones y limitaciones,** el Sr. Jorge Darío Zarate, se ha solicitado por la NOTA UOCAP. N° 644/2016, al DPTO. Recursos Humanos la verificación por los medios disponibles. En respuesta a la consulta realizada a la Sección de RR.HH, esta expidió la Nota ORRHH.CDE N° 296/16 por lo cual se informa cuanto sigue: "Luego de la verificación en el SINARH (Sistema Integrado de Recursos Humanos), el Sr. JORGE DARÍO ZARATE, con C.I. 1.260.382, no se encuentra en comprometido con ninguna entidad pública dependiente del Ministerio de Hacienda(sic)...".*----------

QUE, el dictamen desglosa: "*...En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los art. 27 y 28 de la Ley 2051/03, los art. 58 al 63 del Decreto 21909/03 y a lo contemplado en la Resolución DNCP N° 458/12. Resulta conveniente para la institución firmar el contrato de locación de inmueble con el Sr. **Jorge Darío Zarate,** por el plazo propuesto para el contrato, por la relación costo-beneficio, debido a que el inmueble ofertado en locación puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la institución, por los motivos que se señalan a continuación: a) El inmueble se encuentra en la zona céntrica de la Ciudad, con lo cual se facilitara las gestiones que deben realizar los usuarios. b) Se ajusta al costo-beneficio considerando que los precios mensuales ofertados se encuentran dentro del margen estándar de los que se abona actualmente en la zona, en este concepto. c) Así mismo cabe destacar que, el inmueble a ser alquilado satisface plenamente las necesidades y requerimientos actuales para los Juzgados de Primera Instancia y de Paz de la Ciudad de Hernandarias. d) El Edificio cuenta con Plano aprobado por Resolución Municipal N° 1028/2016. Cabe aclarar que la VI Circunscripción Judicial no cuenta con local propio en el municipio de la Ciudad de Hernandarias y el inmueble a ser alquilado cumple con los requisitos básicos, adecuados y necesarios para su funcionamiento, cuyos datos se detallan a continuación: CUENTA CATASTRAL: 26-0520-18. – FINCA N° 6885/6886, Dirección: Calle Uruguay e/ Panamá y Juan E. O'Leary, Lote N° 05-C/5-D, Manzana N° 244, Dimensión del Local: 960.00 m2, Conforme al Informe Técnico S.O.C. N° 03/2016, se encuentra en muy buen estado.*----------

QUE, el dictamen finalmente recomienda la adjudicación: "*... **Por lo supra mencionado y en cumplimiento del Art. 44 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas se recomienda;** 1) ADJUDICAR, el llamado a "Locación de Inmueble Determinado para los Juzgados de Primera Instancia y de Paz de la Ciudad de Hernandarias" al Sr. **Jorge Darío Zarate,** con CI N° 1.260.382 y RUC N° 1260382-1, por el plazo de 24 meses, para **los Juzgados de Primera Instancia y de Paz,** con un monto mensual de Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones), totalizando la suma de Gs. 720.000.000 (Guaraníes setecientos veinte millones), siendo la vigencia desde 01 de Agosto de 2016 al 31 de Julio de 2018, prorrogable de común acuerdo. Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador...".*----------

Rossana Centurión G.
Consejo de Adm
VI C J Alto Parana

Abog. Alba L. Centurión G.
Miembro del Consejo
VI C.J Alto Paraná

Isidro González S.
Presidente
VI Circunscripción Judicial
Alto Paraná

QUE, la Resolución DNCP N° 458/12 *"POR LA CUAL SE DEROGA LA RESOLUCION MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 Y SE REGLAMETA EL PROCESO DE LOCACION DE BIENES INMUEBLES, ESTABLECIDO EN EL ART. 44° DE LA LEY 2051/03 ASI COMO EL PROCESO DE RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCACION"*, en su Art. 2° prescribe, *"los procesos de locación de Bienes Inmuebles que efectuaran los Organismos del Estado y Municipalidades independientemente de su fuente de financiamiento, deberán ser incluidos en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) como proceso de "Locación de Inmuebles" y consolidados en un llamado único".*----------

QUE, en sesión de fecha 12 de julio de 2016, según consta en Acta N° 17, los Miembros del Consejo de Administración autorizaron la adjudicación para el llamado a: LC 09/2016 "Locación de Inmueble Determinado para Los Juzgados de Primera instancia y de Paz de la Ciudad de Hernandarias" ID N° 314.376.----------

POR TANTO, en atención a lo expuesto y a lo preceptuado en el Decreto N° 4774/16, emanado del Poder Ejecutivo que reglamenta la Ley N° 5554/16 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2016", **EL,**

CONSEJO DE ADMINISTRACION
DE LA VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
DE ALTO PARANA
RESUELVE:

Artículo 1°: ADJUDICAR, el llamado a **" Locación de Inmueble Determinado para los Juzgados de Primera Instancia y de Paz de la Ciudad de Hernandarias" al Sr. JORGE DARIO ZARATE,** con CI N° 1.260.382. y RUC N° 1260382-1, por el plazo de 24 meses, con un monto mensual de Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones), totalizando la suma de Gs. 720.000.000 (Guaraníes setecientos veinte millones) siendo la vigencia desde 01 de Agosto de 2016 al 31 de Julio de 2018. ----------

Descripción	Domicilio/ Distrito / Localidad	Finca N°/ Cuenta Corriente Catastral N°	Cantidad	Unidad de Medida
Sede de Juzgado de Primera Instancia y de Paz	**CIUDAD DE HERNANDARIAS**	**Finca:6885/6886 Cta. Cte. Ctral.: 26-0520-18**	24	Meses

Artículo 2°: APROBAR, la suscripción del contrato de locación de inmueble con la propietaria mencionada en el Art. 1° de la presente Resolución.----------

Artículo 3°: ENCOMENDAR, la elaboración del contrato, al Ab. Carlos Arrúa, Jefe de Sección de la U.O.C. y por consiguiente **AUTORIZAR,** al Presidente la suscripción del mismo.----------

Artículo 4°: COMUNICAR, a quienes corresponda y una vez cumplido, archivar.----------

Isidro González S.
Presidente
VI Circunscripción Judicial
Alto Paraná

Abog. Alba C. Centurión G.
Miembro del Consejo
VI C.J Alto Paraná

Rossana Centurión G.
Consejo de Adm
VI C J Alto Paraná

Abog. Carlos Arrúa
VI C. Alto Paraná

PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Circunscripción Judicial de Alto Paraná