Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

DICTAMEN N° 02 /2023

Señora:
Dra. Liz Natalia Meza
Gobernadora Departamental
Presente:

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley Nº 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco del Concurso de Ofertas – **CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS,** en el departamento de Concepción**, CON ID N°: 436.047**

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N°434/2023 de fecha 19 de octubre, indicándose que el mismo estará conformado por: **Ing. Ana De Los Ángeles Fernández Rivas, Lic. Francisca Coronel Giménez y Abg. Wilfrido López Romero**. Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64º del Decreto Nº 2992/19 pasamos a expresar cuanto sigue:

1) **Acta de apertura de ofertas**: Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 26 de octubre de 2023, siendo las 08:00 horas, se ha procedido a la apertura de sobre de los oferentes:

Oferente	RUC	Precio Total
ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.	80066111-7	733.038.015
	LOTE 1	208.102.074
	LOTE 2	207.788.617
	LOTE 3	150.541.321
	LOTE 4	166.606.003
PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA	80089337-9	762.999.982
	LOTE 1	216.773.014
	LOTE 2	216.446.465
	LOTE 3	156.813.844
	LOTE 4	172.966.659

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el decreto respectivo, el Comité de Evaluación de Ofertas no ha procedido al análisis de las objeciones ya que en el acto de apertura de sobres no se ha dejado observación alguna, por los participantes de acto.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Nº 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos Requeridos	PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA	ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.
1. Formulario de Oferta (*)		
El formulario de oferta y lista de precios generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente.	Cumple	Cumple

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta*		
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.(**)	Cumple	No Cumple
5. Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.(**)	No aplica	No aplica
6. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Cumple	Cumple
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Cumple	Cumple
D) Documentos legales		
Oferentes Individuales. Personas Juridicas		
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	Cumple	Cumple
b) Constancia de Inscripcion en el Registro Unico del Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en; un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscrito en el Registro de Poderes), o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Art.61° del Decreto Nº 27909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por las firmas oferentes que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que a los montos por lotes de las empresas PIERCE & PIERCE S.A. y de la Arq. Ana Luci Porro S.A., se les han realizado correcciones aritméticas por el redondeo a la baja, y considerando que dichas modificaciones son ínfimas y son cubiertas por las pólizas de seguros contratadas, no se han solicitado la aceptación de las mismas, puesto que no representan cambios que pudieran cambiar el sentido de las ofertas, teniendo en cuenta además que no podrían ser adjudicadas con montos con decimales.

Ver ANEXO DE CUADRO COMPARATIVO que se adjunta.

4. Aplicación del margen de preferencia local / preferencia nacional

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Según se desprende del cuadro comparativo observado ut supra, la oferta presentada por la firma Arq. Ana Luci Porro S.A. es la oferta más baja en precios, sin embargo, conforme se desprende de la LEY N° 4558/11 QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS, en su Art.6, se solicitó el Certificado mencionado, no siendo presentado por la citada empresa. Así mismo, se verificó en la página del M.I.C sobre las empresas que han solicitado ingresando al enlace http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC

.show, correspondiente al ID:436047, constatándose que la empresa PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA ha sido la única solicitante entre los oferentes presentados.

La empresa PIERCE & PIERCE S.A., que tiene su asiento en la ciudad de SGTO. JOSE FÉLIX LÓPEZ, correspondiente al Departamento de Concepción, no se le aplicará el margen del 10 (diez) por ciento porque también presenta el CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL N°1767798, que le favorece con el 40% de margen de preferencia con relación a empresa ARQ. ANA LUCI PORRO S.A., que tiene su asiento en Asunción, y no presentó dicho documento como se menciona más arriba.

Teniendo en cuenta las ofertas presentadas habiéndose verificado la cuestión mencionada, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar la oferta evaluada como más baja, que cotiza todos los LOTES en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente:

Oferente	RUC	Precio Total
PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA	80089337-9	762.999.982
AL SER APLICADO EL MARGEN DE PREFERENCIA DEL 40%, TODOS LOS LOTES COTIZADOS POR LA ESTA EMPRESA SE CONSTITUYE EN LA EVALUADA COMO MÁS BAJA	LOTE 1	216.773.014
	LOTE 2	216.446.465
	LOTE 3	156.813.844
	LOTE 4	172.966.659
ARQ. ANA LUCI PORRO S.A.	80066111-7	733.038.015
	LOTE 1	208.102.074
	LOTE 2	207.788.617
	LOTE 3	150.541.321
	LOTE 4	166.606.003

Seguidamente, de conformidad a lo expuesto se procede a seleccionar a la empresa PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue: **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE LA CONVOCANTE.**

5. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas (v) Otros.

5.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, constatándose lo siguiente: la empresa PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes; e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.

Además conforme a la Ley 6716/21, que modifica y amplia el Art. 40 de la Ley 2051/03, y demás documentos presentados por la firma **PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA** si posee la capacidad legal para ofertar al estado, se ha verificado en el Sistema Nacional de Recursos Humanos {SINARH) y PORTAL DE LA DNCP, si los propietarios, socios, accionistas o directores de las empresas no se encontraban dentro de las **Prohibiciones de los Incs. "a" y "b", "m y n" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 Modificado por la ley 6716/2021;** se constató que **no registran antecedentes y cumplen con dicha capacidad legal**".

5.1.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:

Al respecto no se han solicitados ninguna aclaración al oferente.

5.2. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:
La firma Constructora PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANÓNIMA, que tiene como representante legal al Señor Marcos Manuel Duarte Arguello, acredita cumplir con los requisitos de Experiencia:

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	**PIERCE & PIERCE S.A.**
Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior *50% del monto total ofertado]*	**Cumple**
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *[1]* contrato, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas. (2013 - 2023)	Cumple
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras.	Cumple
• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, demostrando con recepción final de cada obra.	Cumple
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018 - 2022 en las siguientes actividades clave: Construcciones de obras civiles: construcción de aulas y sanitarios, construcción de tinglados, construcción de pistas deportivas, construcción de oficinas	Cumple

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO · CONCEPCIÓN

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Requisitos Mínimos	
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves: • 1 profesional Arquitecto o Ingeniero civil, 4 albañiles y 4 ayudantes, residentes del departamento • Curriculum en que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y administrativo propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato • Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Requisitos Mínimos	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1. Camión de transporte materiales, una camioneta de movilidad de auxilio de personal y fiscal de obras, dos mezcladoras de 130 lts como mínimo, 6 palas, 4 asadas, mangueras de nivel y 10 baldes como mínimo para la ejecución de la obra • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	Cumple

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revaluó fijo en caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	Cumple

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán

Cronograma de trabajo	**Cumple**

5.3. Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en el inc.f) de la Sección II - Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación, se ha procedido al análisis de la capacidad financiera de los años 2020-2021-2022 presentada, constatándose el siguiente análisis:

	Ratios	Fórmula	Monto Promedio	Coeficiente%	Análisis
1)	**Liquidez**	Activo Corriente	**1.187.344.407**	**498**	**Cumple**
		Pasivo Corriente	**2.383.975**		
2)	**Solvencia**	Pasivo Total	**2.383.975**	**0,002**	**Cumple**
		Activo Total	**1.187.344.407**		

3)	**Activo Líquido**	Activo Corriente 2022 – Pasivo Corriente 2022	**1.206.656.720 – 3.968.582**	**99,67 %**	**Cumple**

5.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:

El oferente cumple con todo lo solicitado en el ANEXO C – Especificaciones Técnicas

5.5 Análisis de precios:

En la verificación del ítem ofertado, se ha comprobado que no ha superado los márgenes del 20% por debajo y 10% por arriba del precio referencial.

5.6 Origen Nacional

Cumple.

5.7 *Criterio para desempate de ofertas*

No se aplica.

5.8 Inspecciones y Pruebas en la etapa de evaluación

No se aplica.

6. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley Nº 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN DE LOS LOTES 1, 2, 3 y 4 a la firma **PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANONIMA, 80089337-9,** que tiene como representante legal al Señor Marcos Manuel Duarte Arguello.

LOTES	MONTO ADJUDICADO	
LOTE 1	216.773.014	Doscientos diez y seis millones setecientos setenta y tres mil catorce guaraníes.-
LOTE 2	216.446.465	Doscientos diez y seis millones cuatrocientos cuarenta y seis mil cuatrocientos sesenta y cinco guaraníes.-
LOTE 3	156.813.844	Ciento cincuenta y seis millones ochocientos trece mil ochocientos cuarenta y cuatro guaraníes.-
LOTE 4	172.966.659	Ciento setenta y dos millones novecientos sesenta y seis mil seiscientos cincuenta y nueve guaraníes.-
Monto total por los 4 (cuatro) LOTES	**762.999.982**	**Setecientos sesenta y dos millones novecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y dos guaraníes**

Es Dictamen del Comité de Evaluación de Ofertas, salvo mejor parecer de la Señora Gobernadora, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los 02 días del mes de noviembre del año 2023, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Ana De Los Ángeles Fernández Rivas
Miembro

Lic. Francisca Coronel Giménez
Miembro

Abg. Wilfrido López Romero
Miembro

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOTE NRO: 1								
					PIERCE & PIERCE SOCIEDAD ANONIMA		Arq. Ana Luci Porro S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1.262.800	1.262.800,00	1.212.288	1.212.288,00
2	72131601-002	Vallado de obra	Metros cuadrados	20	102.240	2.044.800,00	98.150	1.963.000,00
3	72131601-013	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	64	5.000	320.000,00	4.800	307.200,00
4	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	64	5.000	320.000,00	4.800	307.200,00
5	72102905-001	Relleno y compactaciòn	Metros cúbicos	20	108.000	2.160.000,00	103.680	2.073.600,00
6	72131601-004	Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	1	1.878.900	1.878.900,00	1.803.744	1.803.744,00
7	72131601-004	Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm3	Metros cúbicos	1	1.878.900	1.878.900,00	1.803.744	1.803.744,00
8	72131601-003	Cimiento de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	9	380.000	3.420.000,00	364.800	3.283.200,00
9	72131601-004	Losas de H° A° fck=210Kg/cm2 (losetas+capiteles)	Metros cúbicos	0,16	2.313.500	370.160,00	2.220.960	355.353,00
10	72131601-004	Capitel de Hº p/ pilar de mamposteria	Unidad Medida Global	1	330.000	330.000,00	316.800	316.800,00
11	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,60m.	Metros cuadrados	0,8	194.750	155.800,00	186.960	149.568,00
12	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,45 m.	Metros cuadrados	4	194.750	779.000,00	186.960	747.840,00
13	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,30 m.	Metros cuadrados	8	171.113	1.368.904,00	164.268	1.314.144,00
14	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,15m	Metros cuadrados	32	110.933	3.549.856,00	106.496	3.407.872,00
15	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,30m	Metros cuadrados	34,3	110.933	3.805.001,00	106.496	3.652.812,00
16	72131601-005	Mamp de Ladrillo común para revoque interior/exterior - Esp 0,15m - ver detalles	Metros cuadrados	3	94.442	283.326,00	90.664	271.992,00
17	72131601-005	Mamp de Ladrillo común para revoque interior/exterior - Esp 0,3m - ver detalles	Metros cuadrados	6,2	166.000	1.029.200,00	159.360	988.032,00
18	72131601-005	Pilares de 0,45x0,45m - de ladrillo común semi-prensado visto.	Metro lineal	9	136.447	1.228.023,00	130.989	1.178.901,00
19	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	14,4	18.944	272.793,00	18.186	261.878,00
20	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,30 m	Metro lineal	11,6	31.998	371.176,00	30.718	356.328,00
21	72131601-007	Provision y colocacion de estructura de techo de chapa termoacustica de 4cm s/ plano	Metros cuadrados	111,6	350.000	39.060.000,00	336.000	37.497.600,00
22	72131601-008	Revoque Exterior dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	8,82	31.515	277.962,00	30.254	266.840,00
23	72131601-008	Revoque Interior dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	84	31.515	2.647.260,00	30.254	2.541.336,00
24	72131601-008	Moldura lineal en aberturas (incluye pintura)	Metro lineal	25,2	35.000	882.000,00	33.600	846.720,00
25	72131601-009	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	Metros cuadrados	55,5	43.000	2.386.500,00	41.280	2.291.040,00
26	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	55,5	30.887	1.714.228,00	29.652	1.645.686,00
27	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4	Metros cuadrados	55,5	100.000	5.550.000,00	96.000	5.328.000,00
28	72131601-009	Colocacion de zocalos ceramicos	Metro lineal	37,4	19.080	713.592,00	18.317	685.055,00
29	72131601-010	Puerta tablero lustrada 1,20 x 2,10m	Unidad	1	2.800.000	2.800.000,00	2.688.000	2.688.000,00
30	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín , med 1,50X1,2m	Unidad	4	601.000	2.404.000,00	576.960	2.307.840,00
31	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	7,2	220.000	1.584.000,00	211.200	1.520.640,00
32	72131601-012	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	92,82	35.975	3.339.199,00	34.536	3.205.631,00
33	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	28	16.763	469.364,00	16.092	450.576,00
34	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	2,1	44.124	92.660,00	42.359	88.953,00
35	72131601-012	Pintura de pizarra	Metros cuadrados	4	49.621	198.484,00	47.636	190.544,00
36	72131601-012	Pintura Tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	82,5	17.353	1.431.622,00	16.659	1.374.367,00
37	72101603-002	Canaletas chapa galvanizada N°24, desarrollo de canaleta 50cm.	Metro lineal	13,6	80.000	1.088.000,00	76.800	1.044.480,00
38	72101603-002	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	14,4	80.000	1.152.000,00	76.800	1.105.920,00
39	72131601-001	Instalaciones elèctricas, Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000,00	8.160.000	8.160.000,00
40	72131601-009	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminaciòn en alisada.	Metro lineal	16	78.994	1.263.904,00	75.834	1.213.344,00
41	72131601-9984	Rampa de acceso	Unidad Medida Global	1	1.230.000	1.230.000,00	1.180.800	1.180.800,00
42	72131601-008	Construccion de Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.230.000	1.230.000,00	1.180.800	1.180.800,00
43	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.543.093	1.543.093,00	1.481.369	1.481.369,00
44	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1.262.800	1.262.800,00	1.212.288	1.212.288,00

45	72131601-002	Vallado de obra	Metros cuadrados	20	102.240	2.044.800,00	98.150	1.963.000,00
46	72131601-013	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	64	5.000	320.000,00	4.800	307.200,00
47	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	64	5.000	320.000,00	4.800	307.200,00
48	72102905-001	Relleno y compactaciòn	Metros cúbicos	20	108.000	2.160.000,00	103.680	2.073.600,00
49	72131601-004	Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	1	1.878.900	1.878.900,00	1.803.744	1.803.744,00
50	72131601-004	Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm3	Metros cúbicos	1	1.878.900	1.878.900,00	1.803.744	1.803.744,00
51	72131601-003	Cimiento de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	9	380.000	3.420.000,00	364.800	3.283.200,00
52	72131601-004	Losas de H° A° fck=210Kg/cm2 (losetas+capiteles)	Metros cúbicos	0,16	2.313.500	370.160,00	2.220.960	355.353,00
53	72131601-004	Capitel de Hº p/ pilar de mamposteria	Unidad Medida Global	1	330.000	330.000,00	316.800	316.800,00
54	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,60m.	Metros cuadrados	0,8	194.750	155.800,00	186.960	149.568,00
55	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,45 m.	Metros cuadrados	4	194.750	779.000,00	186.960	747.840,00
56	72131601-005	Mamposteria de Nivelacion De 0,30 m.	Metros cuadrados	8	171.113	1.368.904,00	164.268	1.314.144,00
57	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,15m	Metros cuadrados	32	110.933	3.549.856,00	106.496	3.407.872,00
58	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,30m	Metros cuadrados	34,3	110.933	3.805.001,00	106.496	3.652.812,00
59	72131601-005	Mamp de Ladrillo común para revoque interior/exterior - Esp 0,15m - ver detalles	Metros cuadrados	3	94.442	283.326,00	90.664	271.992,00
60	72131601-005	Mamp de Ladrillo común para revoque interior/exterior - Esp 0,3m - ver detalles	Metros cuadrados	6,2	166.000	1.029.200,00	159.360	988.032,00
61	72131601-005	Pilares de 0,45x0,45m - de ladrillo común semi-prensado visto.	Metro lineal	9	136.447	1.228.023,00	130.989	1.178.901,00
62	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	14,4	18.944	272.793,00	18.186	261.878,00
63	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,30 m	Metro lineal	11,6	31.998	371.176,00	30.718	356.328,00
64	72131601-007	Provision y colocacion de estructura de techo de chapa termoacustica de 4cm s/ plano	Metros cuadrados	111,6	350.000	39.060.000,00	336.000	37.497.600,00
65	72131601-008	Revoque Exterior dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	8,82	31.515	277.962,00	30.254	266.840,00
66	72131601-008	Revoque Interior dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	84	31.515	2.647.260,00	30.254	2.541.336,00
67	72131601-008	Moldura lineal en aberturas (incluye pintura)	Metro lineal	25,2	35.000	882.000,00	33.600	846.720,00
68	72131601-009	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	Metros cuadrados	55,5	43.000	2.386.500,00	41.280	2.291.040,00
69	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	55,5	30.887	1.714.228,00	29.652	1.645.686,00
70	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4	Metros cuadrados	55,5	100.000	5.550.000,00	96.000	5.328.000,00
71	72131601-009	Colocacion de zocalos ceramicos	Metro lineal	37,4	19.080	713.592,00	18.317	685.055,00
72	72131601-010	Puerta tablero lustrada 1,20 x 2,10m	Unidad	1	2.800.000	2.800.000,00	2.688.000	2.688.000,00
73	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín , med 1,50X1,2m	Unidad	4	601.000	2.404.000,00	576.960	2.307.840,00
74	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	7,2	220.000	1.584.000,00	211.200	1.520.640,00
75	72131601-012	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	92,82	35.975	3.339.199,00	34.536	3.205.631,00
76	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	28	16.763	469.364,00	16.092	450.576,00
77	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	2,1	44.124	92.660,00	42.359	88.953,00
78	72131601-012	Pintura de pizarra	Metros cuadrados	4	49.621	198.484,00	47.636	190.544,00
79	72131601-012	Pintura Tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	82,5	17.353	1.431.622,00	16.659	1.374.367,00
80	72101603-002	Canaletas chapa galvanizada N°24, desarrollo de canaleta 50cm.	Metro lineal	13,6	80.000	1.088.000,00	76.800	1.044.480,00
81	72101603-002	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	14,4	80.000	1.152.000,00	76.800	1.105.920,00
82	72131601-001	Instalaciones elèctricas, Según EE.TT.	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000,00	8.160.000	8.160.000,00
83	72131601-009	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminaciòn en alisada.	Metro lineal	16	78.994	1.263.904,00	75.834	1.213.344,00
84	72131601-9984	Rampa de acceso	Unidad Medida Global	1	1.230.000	1.230.000,00	1.180.800	1.180.800,00
85	72131601-008	Construccion de Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.230.000	1.230.000,00	1.180.800	1.180.800,00
86	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	1.543.093	1.543.093,00	1.481.369	1.481.369,00
					Precio Total	**216.773.014,00**		**208.102.074,00**

LOTE NRO: 2								
LOTE 2, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1.262.800	1.262.800,00	1.212.288	1.212.288,00
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	277	5.000	1.385.000,00	4.800	1.329.600,00
3	72131601-010	Remoción de Portón	Unidad	1	250.000	250.000,00	240.000	240.000,00

4	72141510-9997	Demolición de escenario existente	Metros cuadrados	57	20.000	1.140.000,00	19.200	1.094.400,00
5	72131601-001	Zapata Hº Aº (1.20 x 1.20 x 0,35)cm	Metros cúbicos	2,5	1.878.900	4.697.250,00	1.803.744	4.509.360,00
6	72131601-001	Encadenado Inferior de (0,30 x 0,20)	Metros cúbicos	3	1.878.900	5.636.700,00	1.803.744	5.411.232,00
7	72131601-001	Pilar de Hº Aº de (0,50 x 0,20)	Metros cúbicos	2,4	1.878.900	4.509.360,00	1.803.744	4.328.985,00
8	72131601-005	Muros de Nivelación.De 0,30 m	Metros cuadrados	12,9	171.113	2.207.357,00	164.268	2.119.057,00
9	72102905-001	Relleno y Compactación	Metros cúbicos	93	108.000	10.044.000,00	103.680	9.642.240,00
10	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,30m	Metros cuadrados	16,5	129.323	2.133.829,00	124.150	2.048.475,00
11	72153207-001	Alisada de H° en escenario	Metros cuadrados	60	30.887	1.853.220,00	29.652	1.779.120,00
12	72131601-009	Piso de H° con helicoterada	Metros cuadrados	235	185.900	43.686.500,00	178.464	41.939.040,00
13	72131601-007	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	Metros cuadrados	295	350.000	103.250.000,00	336.000	99.120.000,00
14	72131601-007	Canaleta con bajada	Metro lineal	35	120.353	4.212.355,00	115.539	4.043.865,00
15	72131601-008	Revoque de mamposteria de 0,30 p/ escenario	Metros cuadrados	20	31.515	630.300,00	30.254	605.080,00
16	72131601-010	Portón Corredizo Metálico de (3,50 x 2,50)	Metros cuadrados	8,5	550.000	4.675.000,00	528.000	4.488.000,00
17	72131601-001	Acometida según reglamento ANDE	Unidad	1	950.000	950.000,00	912.000	912.000,00
18	72131601-001	Nicho para Medidor según reglamento de la ANDE	Unidad	1	250.000	250.000,00	240.000	240.000,00
19	72131601-001	Reposición de Cableado con cables de 4 mm para tomas y 2 mm para iluminación	Unidad Medida Global	1	4.500.000	4.500.000,00	4.320.000	4.320.000,00
20	72131601-001	Reposición de Artefactos Luminarios	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000,00	3.360.000	3.360.000,00
21	72131601-010	De Pista lineal cancha futsal/handballa con pintura deportiva	Unidad Medida Global	1	7.000.000	7.000.000,00	6.720.000	6.720.000,00
22	72131601-010	Pintura de pilares al latex con enduido	Metros cuadrados	181,44	35.399	6.422.794,00	33.983	6.165.875,00
23	72131601-010	De Porton metalico	Metros cuadrados	10	45.000	450.000,00	43.200	432.000,00
24	72131601-013	Limpieza final y retiro de desechos y materiales restantes	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000,00	1.728.000	1.728.000,00
					Precio Total	**216.446.465,00**		**207.788.617,00**

LOTE NRO: 3								
LOTE 3, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No								
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1.262.800	1.262.800,00	1.212.288	1.212.288,00
2	72131601-002	Vallado de Obra	Metros cuadrados	60	102.240	6.134.400,00	98.150	5.889.000,00
3	72101601-001	Desmonte de techos de Tejas, tejuelones y maderamen	Metros cuadrados	222	15.000	3.330.000,00	14.400	3.196.800,00
4	72102602-005	Desmonte de puertas de madera c/ marco	Unidad	3	100.000	300.000,00	96.000	288.000,00
5	72103003-001	Desmonte de artefactos electricos existentes	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000,00	1.920.000	1.920.000,00
6	72103003-001	Demolicion de piso existente	Metros cuadrados	161	15.000	2.415.000,00	14.400	2.318.400,00
7	72103003-001	Demolicion de zocalo	Metro lineal	93	15.000	1.395.000,00	14.400	1.339.200,00
8	72131601-007	Provisión y colocación de estructura de Techo chapa Termoacustico 4 cm, s/plano.	Metros cuadrados	222	350.000	77.700.000,00	336.000	74.592.000,00
9	72131601-008	Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	114	31.515	3.592.710,00	30.254	3.448.956,00
10	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos.	Metros cuadrados	161	30.887	4.972.807,00	29.652	4.773.972,00
11	72131601-009	Piso cerámico esmaltada PEI 4-Antideslizante.	Metros cuadrados	161	100.000	16.100.000,00	96.000	15.456.000,00
12	72131601-009	Zocalo Ceramico de 10cm	Metro lineal	93	19.080	1.774.440,00	18.317	1.703.481,00
13	72131601-010	Reparacion de puertas, incluye cambio de cerraduras y pintura.	Unidad	3	180.000	540.000,00	172.800	518.400,00
14	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, con enduido	Metros cuadrados	300	35.975	10.792.500,00	34.536	10.360.800,00
15	72131601-012	Pintura de pizarrón	Metros cuadrados	11	49.621	545.831,00	47.636	523.996,00
16	72101510-005	Canaleta metalica N° 24 desarrollo 50cm	Metro lineal	40	120.353	4.814.120,00	115.539	4.621.560,00
17	72101510-005	Bajada metalica N° 24 desarrollo 50cm	Metro lineal	12	120.353	1.444.236,00	115.539	1.386.468,00
18	72131601-001	Tableros, electroductos, cableado (segun planos)	Unidad Medida Global	1	9.000.000	9.000.000,00	8.640.000	8.640.000,00
19	72131601-001	Provision y colocacion de Artefactos Luminicos	Unidad Medida Global	1	7.500.000	7.500.000,00	7.200.000	7.200.000,00
20	72131601-013	Limpieza de Obras	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000,00	1.152.000	1.152.000,00
					Precio Total	**156.813.844,00**		**150.541.321,00**

LOTE NRO: 4	
LOTE 4, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No	

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1.262.800	1.262.800,00	1.212.288	1.212.288,00
2	72131601-002	Vallado de obra	Metros cuadrados	30	102.240	3.067.200,00	98.150	2.944.500,00
3	72131601-9974	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700,00	4.800	449.952,00
4	72102905-001	Relleno y compactación	Metros cúbicos	28,122	108.000	3.037.176,00	103.680	2.915.688,00
5	72103004-001	Excavación para cimientos de PBC	Metros cúbicos	11,04	39.000	430.560,00	37.440	413.337,00
6	72131601-004	Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	0,4	1.878.900	751.560,00	1.803.744	721.497,00
7	72131601-9973	Columnas de H°A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	0,75	1.878.900	1.409.175,00	1.803.744	1.352.808,00
8	72131601-004	Encadenado inferior de H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	2,2	1.878.900	4.133.580,00	1.803.744	3.968.236,00
9	72131601-004	Encadenado superior de H° A° fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	2,2	2.347.450	5.164.390,00	2.253.552	4.957.814,00
10	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	11,04	351.520	3.880.780,00	337.459	3.725.547,00
11	72131601-005	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,3m	Metros cuadrados	17,3	171.113	2.960.254,00	164.268	2.841.836,00
12	72131601-005	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,6m	Metros cuadrados	1	194.750	194.750,00	186.960	186.960,00
13	72131601-005	Mamp de Ladrillo visto a una cara laminado - Esp 0,15m	Metros cuadrados	72,6	110.933	8.053.735,00	103.496	7.513.809,00
14	72131601-005	Mamp de Ladrillo común para revoque interior/exterior - Esp 0,15m - ver detalles	Metros cuadrados	75,32	94.442	7.113.371,00	90.664	6.828.812,00
15	72131601-005	Pilares de 0,45x0,45m - de ladrillo prensado visto.	Metro lineal	9,2	136.447	1.255.312,00	130.989	1.205.098,00
16	72131601-006	Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	57,6	18.944	1.091.174,00	18.186	1.047.513,00
17	72131601-007	Techo de chapa termoacustica de 4 cm con estructura metalica	Metros cuadrados	132,2	350.000	46.270.000,00	336.000	44.419.200,00
18	72131601-008	Revoque Exterior , dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	45,82	31.515	1.444.017,00	30.254	1.386.238,00
19	72131601-008	Revoque Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo	Metros cuadrados	188,05	31.515	5.926.395,00	30.254	5.689.264,00
20	72131601-008	Moldura lineal en aberturas (incluye pintura)	Metro lineal	57,4	35.000	2.009.000,00	33.600	1.928.640,00
21	72131601-009	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	Metros cuadrados	85,52	43.000	3.677.360,00	41.280	3.530.265,00
22	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	85,52	30.887	2.641.456,00	29.652	2.535.839,00
23	72131601-009	Piso cerámica esmaltada P.E.I 4 - antideslizante	Metros cuadrados	85,52	100.000	8.552.000,00	96.000	8.209.920,00
24	72131601-009	Colocación de zocalos ceramicos	Metro lineal	62	19.080	1.182.960,00	18.317	1.135.654,00
25	72102508-003	Revestimientos tipo azulejo - (para pileta de cocina - color blanco)	Metros cuadrados	4,95	88.697	439.050,00	85.149	421.487,00
26	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	3	679.338	2.038.014,00	652.164	1.956.492,00
27	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta metálica, med 1,2x2,10 m (incluye marco, contramarco	Unidad	1	1.463.226	1.463.226,00	1.404.697	1.404.697,00
28	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín med 1,50X1,2m	Unidad	7	594.000	4.158.000,00	570.240	3.991.680,00
29	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm para balancines	Metros cuadrados	12,6	220.000	2.772.000,00	211.200	2.661.120,00
30	72131601-012	Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	233,87	35.975	8.413.473,00	34.536	8.076.934,00
31	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	35,08	16.763	588.046,00	16.092	564.507,00
32	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	5,04	44.124	222.384,00	42.359	213.489,00
33	72131601-012	Pintura Tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	88,6	17.353	1.537.475,00	16.659	1.475.987,00
34	72131601-012	Caño PVC rígido de 3/4 - conexión a la red existente	Metro lineal	12	21.509	258.108,00	20.649	247.788,00
35	72131601-011	Caño PVC rígido de1/2	Metro lineal	20	15.276	305.520,00	14.665	293.300,00
36	72131601-011	Llave de paso de 3/4 cromado con campana	Unidad	1	145.161	145.161,00	139.355	139.355,00
37	72131601-011	Llave de paso de 1/2 cromado con campana	Unidad	3	121.018	363.054,00	116.177	348.531,00
38	72131601-011	Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Unidad	3	47.557	142.671,00	45.655	136.965,00
39	72101510-007	Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	11	31.087	341.957,00	29.844	328.284,00
40	72101510-007	Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	8	32.743	261.944,00	31.433	251.464,00
41	72101510-007	Bacha doble de acero inoxidable para cocina 1m con accesorios de instalacion	Unidad Medida Global	1	380.000	380.000,00	364.800	364.800,00
42	72101510-008	Canilla pico alto, cromado.	Unidad	1	154.530	154.530,00	148.349	148.349,00
43	72101510-007	Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	11	49.700	546.700,00	47.712	524.832,00
44	72101510-007	Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A	Unidad	2	501.098	1.002.196,00	481.054	962.108,00
45	72101510-007	Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1	3.499.900	3.499.900,00	3.360.000	3.360.000,00
46	72101510-007	Pozo ciego (Ver detalles)	Unidad	1	4.624.099	4.624.099,00	4.439.135	4.439.135,00
47	72101510-005	Canaleta de Chapa Galvanizada n°24, desarrollo 0,50 m	Metro lineal	21,8	80.000	1.744.000,00	76.800	1.674.240,00
48	72101510-005	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	14	80.000	1.120.000,00	76.800	1.075.200,00
49	72101510-005	Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	26	34.206	889.356,00	32.838	853.788,00
50	72101510-005	Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	4	517.568	2.070.272,00	496.865	1.987.460,00
51	72131601-001	Instalaciones elèctricas, Según EE.TT.	Unidad Medida	1	10.860.000	10.860.000,00	11.200.572	11.200.572,00
52	72131601-009	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminaciòn en alisada.	Metro lineal	44	78.994	3.475.736,00	75.834	3.336.696,00
53	72131601-005	Mesada tipo granito color negro	Metros cuadrados	1,2	800.000	960.000,00	768.000	921.600,00
54	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	2.212.082	2.212.082,00	2.124.428	2.124.428,00

	Precio Total	172.966.659,00		166.606.003,00
	TOTAL GENERAL	762.999.982,00		733.038.015,00

GOBERNACION I DEPARTAMENTO • CONCEPCION