Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 41/2015
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PALACIO DE GOBIERNO
ID: N° 295.145

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 27/04/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 20 de abril de 2015 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- ## ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	350.000.000 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto en Gs. según Acta de Apertura*
ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.	303.006.400
EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas	303.000.000

- ## EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	303.006.400 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	11.000.000	% Garantía:	3,63 %	Vigencia:	89 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta		X
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

2.- OFERENTE: EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas

OFERTA (IVA incluido) :	303.000.000 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	18.000.000	% Garantía:	5,94 %	Vigencia:	100 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.		X
2	EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 41/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PALACIO DE GOBIERNO"

					ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.		EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	Descripción	UN	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	**Trabajos preliminares**						
		Obrador, depósito, oficina y baños	un	1,00	5.600.000	5.600.000	5.000.000	5.000.000
		Cartel de seguridad	un	5,00	1.000.000	5.000.000	1.000.000	5.000.000
		FACHADA FRONTAL - SUR				0		0
2	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura hidro transpirante, ídem a la existente en el acceso principal (base, columna, arco y cielorraso).	m2	173,80	65.000	11.297.000	75.000	13.035.000
		Pintura hidro transpirante, ídem a la existente en las cornisas y base del edificio.	m2	750,00	65.000	48.750.000	75.000	56.250.000
		Pintura al sintético del mástil principal (altura aprox. 45 m)	un	1,00	10.307.400	10.307.400	2.000.000	2.000.000
3	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Reacondicionamiento de los cableados eléctricos externos sobre las cornisas.	un	1,00	22.000.000	22.000.000	15.000.000	15.000.000
4	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0
		Remiendo de piso calcáreo tipo vainilla y de los cordones en algunos sectores del caminero peatonal de la explanada frontal	un	1,00	3.700.000	3.700.000	3.500.000	3.500.000
5	72102602-004	**Vidrios**				0		0
		Reposición de algunos vidrios de los faroles de la explanada frontal, cambio de portalámparas y verificación general del funcionamiento	un	1,00	2.200.000	2.200.000	1.500.000	1.500.000
		GALERÍA FRONTAL-PLANTA BAJA				0		0
6	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura hidro transpirante idem a la existente de la parte inferior (zócalo) de la Galería correspondiente al ala - este del edificio.	m2	9,00	38.000	342.000	75.000	675.000
7	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0
		Reacondicionamiento de algunos zócalos de madera correspondiente a este sector y el antesala del despacho presidencial	un	1,00	1.700.000	1.700.000	1.500.000	1.500.000
8	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Cambio de portalámparas de todas las arañas de la Sala Hipóstila y Secretaria General	un	1,00	25.000.000	25.000.000	5.000.000	5.000.000
		GALERÍA FRONTAL-PLANTA ALTA				0		0
9	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura hidro transpirante de: cielorraso en la galería frente a la escalera y el balcón, seis arcos, zócalo, cornisa de cielorraso frente a la antesala de sala de reuniones de ministros, base de los pilares que da al balcón y la baranda con los balaustres	m2	200,00	75.000	15.000.000	100.000	20.000.000
		CAJA DE ESCALERA				0		0
10	72131601-012	**Pintura**				0		0

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO
Arq. José M. Krohawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

					ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.		EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas	
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	Descripción	UN	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Pintura hidro transpirante similar a la existente, previa regularización de las superficie en la parte superior del vano de entrada	m2	10,00	75.000	750.000	100.000	1.000.000
11	73141704-003	**Alfombra**				0		0
		Verificación y reacondicionamiento de todas las apreta alfombra	un	1,00	2.200.000	2.200.000	3.500.000	3.500.000
12	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Cambio de portalámparas de todas la araña existente en este sector	un	1,00	6.000.000	6.000.000	5.000.000	5.000.000
		FACHADA POSTERIOR - NORTE				0		0
13	72131601-012	**Pintura**				0		0
		Pintura hidro transpirante similar a la existente, previa regularización de las superficie de todas las murallas y balaustres del patio posterior y del lateral este	m2	680,60	55.965	38.090.000	55.000	37.433.000
		Pintura hidro transpirante de las cornisas hasta la base de los pilares del edificio.	m2	490,00	50.000	24.500.000	55.000	26.950.000
14	72131601-001	**Instalación eléctrica**						0
		Reacondicionamiento de los cableados eléctricos externos correspondiente a esta fachada y mantenimiento de 8 faroles del patio	un	1,00	7.500.000	7.500.000	5.000.000	5.000.000
15	72101601-002	**Cielorraso**				0		0
		Remiendo de cielorraso y pintura de la parte afectada en la Planta Alta de la galería.	un	1,00	4.500.000	4.500.000	5.000.000	5.000.000
		TERRAZA				0		0
16	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				0		0
		Mantenimiento de canaletas y desagües pluviales	un	1,00	6.500.000	6.500.000	5.000.000	5.000.000
17	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0
		Mantenimiento y reparación de iluminación LED				0		0
		Desmontaje, reparación y montaje de artefactos LED RGB	un	85,00	250.000	21.250.000	550.000	46.750.000
		Cambio de Spliter	un	12,00	320.000	3.840.000	350.000	4.200.000
		Cambio de fuentes 220/12V	un	12,00	165.000	1.980.000	300.000	3.600.000
		Reacondicionamiento de artefactos y cableado existente	un	180,00	150.000	27.000.000	150.000	27.000.000
18	72131601-013	**Limpieza final**						0
		Limpieza final de obra	un	1,00	8.000.000	8.000.000	4.107.000	4.107.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**303.006.400**		**303.000.000**
		GARANTIA MANTENIMIENTO DE OFERTA	**MONTO**			11.000.000		18.000.000
			DIAS			90		100
			%			**3,63%**		**5,94%**

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 41/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PALACIO DE GOBIERNO"

		ALBERTO BARRAIL E HIJOS S.A.	EN OBRAS de Nelson F. Segovia Azucas
4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS			
	• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS			
	• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (5) cinco contratos, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (mínimo 1.200 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	1) Restauración, Reforma y Ampliación del Teatro Municipal "Ignacio A. Pane" - 2) Restauración para la Puesta en Valor de la Estación del Ferrocarril Central Carlos Antonio López del Arco-Puente Mcal. López y Sectores Adyacentes - 3) Restauración del Palacio de Gobierno -1ra. Etapa - **CUMPLE**	Cumple en declarar obras en el Formulario N° 8, pero no adjunta documentos respaldatorios, se solicita por Nota los mismos. **(Documentación presentada a solicitud de la Convocante según Nota SCEO N° 97/2015 - MEU 14.205 del 29/04/2015 10:50 hs.)** 1) Contrato MH N° 16/11 "Restauración de Azotea y Fachada en el Edificio Central del Ministerio de Hacienda" y Addenda N° 01/2011 2) "Mantenimiento y Reparación del Edificio" del la VIcepresidencia de la República (Orden de Compra) - Adjunta otros contratos NO DECLARADOS U SOLICITADOS POR NOTA de Mantenimiento de edificios para INTN, DINAC y MSPBS - **CUMPLE**
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

	• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de trabajos de mantenimiento de edificios de carácter histórico patrimonial, en cuanto a la escala física (mínimo 1.200 m2) • Atendiendo a que los trabajos se realizarán en edificios patrimoniales, se deberá contar con un Profesional Arquitecto Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial. El mismo, deberá poseer experiencia mínima de tres (3) años en obras de restauración en edificios históricos, y un mínimo de experiencia laboral de cinco (5) años en el sector de la construcción. Deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. La función del mismo (Arquitecto Restaurador), será para velar el nivel de intervención de los rubros a ejecutarse, ya que son trabajos de mantenimiento general y no de restauración propiamente.	**Ing. Hugo A. Falcón** (Jefe o Superintendente de Obras) - **Arq. María Luisa Blanes** (Profesional restaurador) **CUMPLE**	No presentó en la Oferta el Formulario N° 9, se solicitó por Nota los mismos **(Documentación presentada a solicitud de la Convocante según Nota SCEO N° 97/2015 - MEU 14.205 del 29/04/2015 10:50 hs.)** **Arq. Ovidio M. Aguilar** (Jefe o Superintendente de Obras) - **Arq. María Inés Azorero V.** (Profesional restaurador) **CUMPLE**
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS			
	• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**N/A**	**N/A**
8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES			
	• El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado	**N/A**	**N/A**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.C
M.O.P.C.