ANEXO
Formulario de Análisis de Costo-Beneficios
Locación de inmueble determinado

ÁNALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS . ART.5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Acerca de la relación Costo-Beneficios, respecto a la adquisición de un inmueble, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de característica similares al descripto con anterioridad. Ante lo expuesto esta Dirección recomienda realizar el proceso de Locación del inmueble mencionado, amparada en lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios.			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	DISTRIBUIDORA FÉNIX S.A.	DEPARTAMENTO:	Central.
		DISTRITO/LOCALIDAD:	San Lorenzo
RUC N°	80035057-0	DIRECCIÓN	José Cataldi c/ Avda. Avelino Martínez.
TELEFONO:	021-3262910	OBSERVACIÓN:	-------
DATOS DEL REPRESENTANTE DEL LOCADOR-INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Nancy Lucina	DIRECCIÓN:	Avelino Martínez N° 620 c/ El Maestro.(Ciudad de San Lorenzo).
APELLIDOS:	Godoy Adorno	TELEFONO:	0981-192000
C.I. N°	1291137	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL:	27-4715-11, 27-4715-02, 27-4715-12 y 27-4715-03		
DIRECCIÓN:	José Cataldi c/ Avda. Avelino Martínez.(Barrio Barcequillo).		
DISTRITO/LOCALIDAD:	San Lorenzo.		
DEPARTAMENTO:	Central.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO:	1.505 mts2., 8 cm2.		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN:	913, 5 mts2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	Depósito de Evidencias de San Lorenzo II		
HABITACIONES:	El inmueble cuenta con las siguientes dependencias: 01(un) Tinglado, 02 (oficinas) y 02(dos) Sanitarios.		
COCINA:	----------		
DATOS COMPLEMENTARIOS:	Cuenta con energía eléctrica, servicio de agua corriente.		

C.P. Clarise Bogarín
Directora Administrativa del G.T.I.
Ministerio Público