COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

ACTA N° 36/16
INFORME DE EVALUACION

En la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, en la Jefatura del Estado Mayor del Comando Logístico sito en Ruta Transchaco Km. 13 y 1/2 , siendo las 8:00 horas del día martes 28 de junio de dos mil dieciséis, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), nombrado por Orden Particular N° 61 de fecha 28 de abril de 2016 del Comando Logístico; presidido por el **GRAL BRIG JOSE RAMON ALVARENGA JARA** e integrado por los Señores Oficiales General, Superior, subalterno y Sub Oficiales nombrados a continuación, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso de la **CONTRATACION DIRECTA N° 09/16 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ID N° 312221"**, convocada por la Comando Logístico - UOC N° 5.

SECRETARIO: SO 3ª F ROBERTO CANO HUERTA

MIEMBROS: CNEL DCEM RUBEN DARIO CABALLERO SAMUDIO
CAP INT JORGE MARCELINO ORTIZ MENDOZA
TTE INT GABRIEL GASPAR NOGUERA
TTE JM PABLO GIMENEZ OCAMPO
TTE INT DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALLE

1. Este comité se reúne para subsanar las observaciones emitidas mediante Nota DNCP/DNC N° 16731/2016 .

- ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA

CALCULO DE RATIOS FINANCIEROS					
WAREHOUSE S.A.					
RATIO DE LIQUIDEZ					
AÑO	2012	2013	2014	SUMA	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	215.551.121	583.032.306	1.585.441.470	3,43	1,14
PASIVO CORRIENTE	202.485.339	468.222.869	1.414.864.463		
RATIO DE LIQUIDEZ	1,064527052	1,245202541	1,12056067		

Este índice indica hasta qué punto los derechos de los acreedores a corto plazo están cubiertos por activos que se espera convertir en efectivo en un período que corresponde aproximadamente al vencimiento de tales derechos. Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 (uno) tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo En esta empresa el coeficiente de los tres últimos años es de 7.56.

ENDEUDAMIENTO					
AÑO	2012	2013	2014	SUMA	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	202.485.339	468.222.869	1.414.864.463	2,07	0,69
ACTIVO TOTAL	349.458.767	696.427.324	1.738.831.740		
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	0,579425552	0,672321221	0,813686817		

Este índice nos muestra el porcentaje de financiación de la empresa con fondos proveídos por los acreedores cuando meno sea este índice, mayor es la protección de los acreedores contra pérdidas en caso de liquidación. Se considera a la empresa suficientemente solvente cuando este índice no supera el 0,80 % en promedio. Esta empresa posee el 0.69 % en promedio.

RENTABILIDAD					
AÑO	2012	2013	2014	SUMA	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO	41.255.888	72.272.977	90.884.553	2,04	0,68
CAPITAL	100.000.000	100.000.000	100.000.000		
RATIO DE RENTABILIDAD	0,41255888	0,72272977	0,90884553		

Este índice mide la tasa de rendimiento del capital invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relación entre la utilidad de un ejercicio y la de su Patrimonio Neto, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en términos de utilidades o rendimiento.Esta empresa tiene una rentabilidad promedio de los tres últimos años es del 0.68.

Capacidad técnica

- Presenta certificado del cumplimiento con el seguro social, 3 personal inscriptos
- Presenta patente comercial de la ciudad de Asunción
- Presenta una copia de los Curriculum de más empleados a ser contratados en caso de ser adjudicado para el presente llamado.
- Presenta un inventario de sus herramientas
- Presenta dentro de su oferta una copia de la constancia patronal del ministerio de Justicia y Trabajo.

Experiencia

- Presenta copia de contrato en mantenimiento y reparación de edificios del año 2015 que representa el 82% del presente llamado.
- Así mismo cabe destacar que presenta la copia de la recepción definitiva de los mantenimientos realizados en referencia al contrato mencionado anteriormente.
- Presenta facturaciones en obras de mantenimiento menores para le empresa LC comercial e Industrial para sus oficinas del año 2014.
- Según el balance y estado de resultado la empresa WAREHOUSE S.A. tiene un capital de 100.000.000 y su oferta es de 4.525.000 por lo que supera los 30% mínimos requeridos en la Carta de Invitación.

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA y EXPERIENCIA TECNICA

El análisis se realizó a los documentos que comprenden las informaciones requeridas para determinar la Capacidad Financiera en cumplir el contrato y fueron practicados de acuerdo a los criterios establecidos en la Carta de Invitación y los parámetros tenidos en cuenta para la Evaluación de los Niveles de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad de la Empresa Oferente.

FINALMENTE SE EXPONE EL RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y TÉCNICA:

La firma: **WAREHOUSE S.A.;** posee la suficiente calificación y capacidad necesaria para ejecutar el contrato en tiempo y forma.

RECOMENDACIÓN

Conforme a lo expuesto precedentemente y en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la **Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su Decreto reglamentario y demás disposiciones legales concordante, este Comité de Evaluación recomienda:

1.- ADJUDICAR a la empresa **WAREHOUSE S.A.** en la **"CONTRATACION DIRECTA Nº 09/16 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ID Nº 312221"**según el siguiente detalle.

LOTE 01 MONTO MINIMO 12.500.000 MONTO MAXIMO 25.000.000, LOTE 02 MONTO MINIMO 7.500.000, MONTO MAXIMO 15.000.000 y LOTE 03 MONTO MINIMO 25.000.000 MONTO MAXIMO 50.000.000.

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO N° 5						
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	m2	1	EVENTO	53.000
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	m2	1	EVENTO	101.000
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	m	1	EVENTO	120.000
4	72131601-007	CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO	m2	1	EVENTO	240.000
5	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	m2	1	EVENTO	90.000
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000
7	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000
8	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	UNIDAD	1	EVENTO	240.000
9	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y VENTANAS	UNIDAD	1	EVENTO	240.000
TOTAL						1.130.000

MONTO MINIMO: 12.500.000
MONTO MAXIMO: 25.000.000

LOTE 2 DIGETREN						
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	m2	1	EVENTO	23.000
2	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES	m2	1	EVENTO	12.000
TOTAL						35.000

MONTO MINIMO: 7.500.000
MONTO MAXIMO: 15.000.000

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

LOTE 3 DISERINTE

N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACION	PRECIO UNITARIO
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado Construccion/Colocacion de techo/tinglado	m2	1	EVENTO	100.000
2	72101607-003	Reparacion de pared	m2	1	EVENTO	13.000
3	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	m2	1	EVENTO	23.000
4	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	UNIDAD	1	EVENTO	265.000
5	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	m2	1	EVENTO	23.000
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	m2	1	EVENTO	23.000
7	72101607-003	Reparacion de pared	m2	1	EVENTO	13.000
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	UNIDAD	1	EVENTO	2.900.000
					TOTAL	3.360.000

MONTO MINIMO: 25.000.000
MONTO MAXIMO: 50.000.000

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las doce horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

SO 3 ROBERTO CANO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT DIEGO MANUEL NUÑEZ DELVALL
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE JM PABLO GIMENEZ OCAMPO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT GABRIEL GASPAR NOGUERA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

CAP INT JORGE M ORTIZ MENDOZA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

CNEL DCEM RUBEN DARIO CABALLE
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

GRAL BRIG JOSE RAMON ALVARENGA JARA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE EVALUACION