# FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE

## Cuadro Comparativo de Mantenimiento y Reparacion de Edificios ID 376.640

| Item | Descripción | VENTSERV SRL. | | | | | S&V Servis Grup.Megga Imp.Exp. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cant. | U.Med. | Pres. | P.Unit. | P.Total | P.Unit. | P.Total |
| 1 | Aislamiento horizontal de pared para cimiento- considerar material y mano de obra | 1 | M -lineal | Evento | 30.000 | **30.000** | 20.000 | **20.000** |
| 2 | Elevacion de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15 mm | 1 | M2 | Evento | 30.000 | **30.000** | 55.000 | **55.000** |
| 3 | Elevacion de ladrillo comun pared de 15 mm | 1 | M2 | Evento | 30.000 | **30.000** | 65.000 | **65.000** |
| 4 | Revoque fino de pared interior 1 capa - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 25.000 | **25.000** |
| 5 | Revoque exterior 2 capas | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 25.000 | **25.000** |
| 6 | Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera- considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 50.000 | **50.000** |
| 7 | Pinturas de aberturas metalicas sintetico a 4 manos con acabado fino, incluye reparacion de revoque y lijado- considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 15.000 | **15.000** |
| 8 | Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 25.000 | **25.000** |
| 9 | Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 20.000 | **20.000** |
| 10 | Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 40.000 | **40.000** | 55.000 | **55.000** |
| 11 | Puertas de vidrio, templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - | 1 | M2 | Evento | 400.000 | **400.000** | 250.000 | **250.000** |
| 12 | Colocacion de muebles.Estante de hierro c/base de madera | 1 | M-lineal | Evento | 150.000 | **150.000** | 350.000 | **350.000** |
| 13 | Reparación de marcos de madera | 1 | unidad | Evento | 30.000 | **30.000** | 45.000 | **45.000** |
| 14 | Cambio y provisión de ventanas balancin metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 150.000 | **150.000** | 150.000 | **150.000** |
| 15 | Reparación y adecuacion del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra | 1 | M- lineal | Evento | 20.000 | **20.000** | 75.000 | **75.000** |
| 16 | Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 30.000 | **30.000** | 55.000 | **55.000** |
| 17 | Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra. | 1 | unidad | Evento | 30.000 | **30.000** | 55.000 | **55.000** |
| 18 | Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra | 1 | Unidad | Evento | 30.000 | **30.000** | 35.000 | **35.000** |
| 19 | Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 20.000 | **20.000** | 17.500 | **17.500** |
| 20 | Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 30.000 | **30.000** | 20.000 | **20.000** |
| 21 | Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 60.000 | **60.000** | 60.000 | **60.000** |
| 22 | Reparacion de goteras en techo- considerar material y mano de obra | 1 | Unidad | Evento | 30.000 | **30.000** | 45.000 | **45.000** |
| 23 | Colocacion de techo , chapa zinc sobre estructura metálica. Estacionamiento de la Institucion Area 3 | 1 | M2 | Evento | 60.000 | **60.000** | 50.000 | **50.000** |
| 24 | Pintrura interior al latex- acrilico a 2 manos - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 30.000 | **30.000** | 20.000 | **20.000** |
| 25 | Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 30.000 | **30.000** | 25.000 | **25.000** |
| 26 | Ventana fija en vidrio templado de 8mm instalado med 185 x 120cm, accesorios y herrajes de primera. | 1 | Unidad | Unidad | 420.000 | **420.000** | 250.000 | **250.000** |
| 27 | Provision e Instalacion de artefactos de iluminacion (DEBE SER TIPO LED).Los artefactos deberán ir empotrados en el cielorraso. | 1 | Unidad | Unidad | 100.000 | **100.000** | 105.000 | **105.000** |
| | **TOTAL** | | | | | **1.870.000** | | **1.962.500** |

Lic. Blanca Zarza F.
Enc. de Contabilidad

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Luis González Ayala
Abogado - Mat N° 13.487

Lic. Margarita González de Velazco
U.D.C