# ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 04/2022

En la ciudad de Pilar, capital del Dpto. de Ñeembucú, a los 15 días del mes de junio del año 2022, en la sede del Departamento Administrativo - Financiero, sito en el Palacio de Justicia, primer piso, en las calles Pilade Valoriani entre Capitán Zamphirópolos y Leonas del Ycuá Pytá, siendo las 08:30 horas se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú conformado por Resolución del Consejo de Administración N° 007/2022 de fecha 03 de febrero de 2022, con la presencia de las siguientes personas: **el Abog. Juan Manuel Stete Ghiringhelli, Miembro del Tribunal de Apelación de la Niñez y la Adolescencia, la Abog. Sandra Marilin Rolón Aquino, Técnica Administrativa; y la ACPN. Andrea Yolanda Toñanez Villalba, Asistente Administrativo II**, para dar inicio al acto de evaluación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por la modalidad de **Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/2022** denominado ***"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN – AD REFERÉNDUM"*** - ID N° **411165.**

El Comité de Evaluación de Ofertas de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, de conformidad a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:

## 1. DATOS DE LA CONVOCATORIA.

**a)** N° de ID: 411165.

**b)** Nombre del Llamado: ***"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN – AD REFERÉNDUM"***

**c)** Modalidad: Licitación por Concurso de Ofertas.

## 2. APERTURA DE SOBRES.

En fecha 16 de mayo de 2022, conforme al procedimiento previsto en el Art. 24 "Presentación y Apertura de Ofertas" de la Ley 2051/2003, se realizó el acto de Apertura de Ofertas, en la sede del Palacio de Justicia de Pilar, Departamento Administrativo, Sala de Reuniones Administrativa, en la ocasión se procedió a la apertura y lectura de la oferta presentada por la siguiente empresa:

| N° | OFERENTES | RUC N° | MONTOS OFERTADOS Gs. |
|---|---|---|---|
| 1 | BRITAM S.A. | 80008970-7 | **Lote 1: 474.936.508.-**<br>**Lote 2: 22.734.584.-** |

### 2.1. Observaciones realizadas en el acta de apertura de ofertas.

No se han asentado observaciones de terceros en el acta de apertura.

## 3. VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DOCUMENTAL.

Seguidamente, basados en las disposiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) para el presente Llamado, el Comité de Evaluación de Ofertas se aboca a la revisión de las documentaciones presentadas por la firma oferente a efectos de verificar el cumplimiento documental de carácter sustancial de la oferta; los resultados se exponen en el siguiente cuadro:

| N° | DOCUMENTACIONES | OFERENTE<br>BRITAM S.A. |
|---|---|---|
| 1 | **Formulario de Oferta (*)**<br>[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.] | CUMPLE |
| 2 | **Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida 5%(*)**<br>La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía | CUMPLE |

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

| | | |
|---|---|---|
| | bancaria o póliza de seguro de caución. | |
| 3 | Fotocopia simple de Cédula de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*) | CUMPLE |
| 4 | Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*) | CUMPLE |
| 5 | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación. No es necesario que el poder esté inscrito en el Registro de Poderes (*) | NO APLICA |
| 6 | Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la escritura pública de constitución y protocolización de los estatutos sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | CUMPLE |
| 7 | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | CUMPLE |

## CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DOCUMENTAL DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

De acuerdo al resultado del análisis expuesto precedentemente, se visualiza que la firma oferente ha dado cumplimiento a los requerimientos documentales de carácter sustancial, descritos en el cuadro, establecidos en el PBC.

### 3.1. Requerimiento de documentos formales faltantes.

Considerando las documentaciones solicitadas por el PBC, respecto a los documentos formales no presentados y/o presentados con observaciones, notificación mediante se solicitó a la firma oferente la remisión de los mismos a la dirección del correo electrónico del comité, según el siguiente detalle:

**Notificación N° 1:** con la misma se solicitó la presentación de los documentos formales no presentados en el acto de apertura, dándosele un plazo de 24 horas. La cédula con la numeración 1 se halla adjunta en el *Anexo*.

## 4. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS.

En cuanto a los importes consignados en la planilla de precios, se hace constar que, desde el punto de vista aritmético, el cálculo de los importes presenta una mínima diferencia en la sumatoria total de los montos cotizados para el Lote N° 1. Subsanado el error la sumatoria queda de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| MONTO TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE PARA EL LOTE 1: | 474.936.508 |
| MONTO TOTAL DEL LOTE 1, RESULTADO DE LA CORRECCIÓN ARITMÉTICA: | 474.936.513 |

## 5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

### 5.1. Certificado de Producto y Empleo Nacional.

A los efectos de esta evaluación, se considera la Ley 4558/2011 y sus modificaciones, que establecen el mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de Contrataciones Públicas. El Art. 2°, dispone que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40 % (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional.

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

Para la aplicación del margen de preferencia, las firmas deben presentar indefectiblemente el Certificado de Origen Nacional vigente, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de la oferta. El citado documento es de carácter formal, el mismo fue solicitado en el Inciso C) del numeral 33 del PBC.

En la oportunidad no fue aplicado el margen de preferencia considerando que solo hay una empresa oferente en proceso de evaluación.

### 5.2. Margen de Preferencia Local.

En la oportunidad NO APLICA el Margen de Preferencia Local en vista de que la firma oferente no se halla ubicada dentro del territorio departamental y es la única que se encuentra en proceso de evaluación.

## 6. ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, el Comité de Evaluación de Ofertas comparó los precios ofertados con los precios referenciales y constató que la oferta presentada por la firma oferente BRITAM S.A., registra diferencias que superen los parámetros establecidos en el Artículo 4° de la citada Resolución; tanto en el Lote 1 como en el Lote 2, motivo por el cual se le ha solicitado, cédula de notificación mediante, la composición de precios y aclaración/justificación de los mismos, en un plazo de 24 horas. Se aclara que la firma oferente ha presentado en tiempo y forma el desglose y justificativo correspondiente; se analizó la composición de precios y aclaraciones presentadas y se ha decidido continuar con el proceso de evaluación del presente Llamado.

## 7. VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC.

En el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las documentaciones de la firma oferente BRITAM S.A. a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los siguientes requerimientos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones:

### 7.1. Verificación de Documentaciones de Carácter Formal.

En cuanto al cumplimiento de los documentos formales, presentados con la oferta y los recepcionados como resultado del pedido realizado mediante cédula de notificación, respecto a lo solicitado en las bases de la contratación, se observa cuanto sigue:

| N° | DOCUMENTACIONES | OFERENTE |
|---|---|---|
| | | BRITAM S.A. |
| 1 | Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. | CUMPLE |
| 2 | Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos; en el marco de la Ley N° 6355/19. | NO APLICA |
| 3 | Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 6 - Sección "Formularios". | CUMPLE |
| 4 | Certificado de Cumplimiento Tributario. | CUMPLE |
| 5 | Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | CUMPLE |

La firma oferente BRITAM S.A., CUMPLE con los requerimientos establecidos en los puntos 1, 3, 4 y 5 que se describen en el presente cuadro. Sin embargo, NO APLICA lo señalado en el punto 2, en vista de que la firma oferente ha sido amparada con una declaración de Acción de Inconstitucionalidad a favor de la empresa, s/ A.I. N° 1404 de fecha 23 de septiembre de 2021 emitida por la Corte Suprema de Justicia, mediante la cual suspende los efectos del art. 1 de la Ley N° 6355/2019.

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

**7.2. Capacidad Legal: RESOLUCIÓN DNCP N° 849/2015 "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACION PARA LA CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTICULO 40 DE LA LEY N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACION EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSION EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS.**

En observancia a lo establecido en las mencionadas disposiciones legales, y de modo a corroborar que la firma oferente ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de que sus miembros no se hallan comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40, Incs. a y b, m y n, de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, modificado por Ley N° 6716/2021, se procede a evaluar de la siguiente manera:

| DATOS DE FIRMA OFERENTE | CRITERIOS | | |
|---|---|---|---|
| | Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las Prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03, modificado por Ley N° 6716/21. | Verificación en los registros de Personal de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, para detectar si el/los oferente/s se halla/n comprendido/s en las prohibiciones del inc. a del Art. 40 | Verificación en los registro del sistema websiare.hacienda.gov.py, base de datos del SINARH, para detectar si el oferente se halla comprendido en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública". |
| **BRITAM S.A. Representantes/socios** | | | |
| 1.Neri Giménez Malgarini con C.I. N° 363.523 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO REGISTRA DATOS** |
| 2.Eduardo Giménez Delgado con C.I. N° 1862359 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO REGISTRA DATOS** |
| 3.Guillermo Giménez Delgado con C.I. N° 3991818 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO REGISTRA DATOS** |
| 4.Patricia Giménez Delgado con C.I. N° 1789514 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **REGISTRO INACTIVO, CON BAJA EN 2006** |
| 5.Fabián Giménez Delgado con C.I. N° 1278553 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO REGISTRA DATOS** |

Conforme a los datos expuestos en el cuadro, los miembros de la sociedad que componen la firma oferente BRITAM S.A. no incurren en las prohibiciones comprendidas en la base legal que se analiza en este apartado, dando cumplimiento a la capacidad legal solicitada en el PBC.

## 8. VERIFICACIÓN DEL REGISTRO DE INHABILITADOS Y AMONESTADOS DEL SICP.

En cumplimiento de este requerimiento, se procedió a verificar el Registro de Inhabilitados y Amonestados del SICP, constatando que, a la fecha, la firma oferente **NO REGISTRA** sanciones vigentes (ver *Anexo*).

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

## 9. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

De conformidad a lo establecido en el PBC, y a los efectos de calificar la situación financiera de la firma oferente, se procede al análisis de los ratios e índices financieros, los cuales arrojan los resultados expuestos en el siguiente cuadro:

| RESUMEN PROMEDIO DE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS (2018-2019-2020) | BRITAM S.A. |
|---|---|
| Ratio de Liquidez | 3,25 |
| Endeudamiento | 0,34 |
| Rentabilidad con respecto al Capital | 4,51 |

Del análisis efectuado en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios de liquidez y rentabilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de los estados financieros de la firma oferente se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, cumpliendo de esta forma con la Capacidad Financiera para el presente llamado.

## 10. ANÁLISIS DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA.

Con el objeto de calificar la experiencia de la firma oferente, se procede a cuantificar contratos ejecutados y/o facturas de ventas de provisión de servicios iguales a los solicitados para el presente llamado, según lotes cotizados, correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021, por montos equivalentes al 50 % como mínimo del monto máximo establecido en los lotes cotizados para la presente licitación, de conformidad a la sección "Experiencia Requerida" del PBC.

Conforme a las documentaciones presentadas, se exponen los resultados en el siguiente cuadro:

| N° | OFERENTE | Monto Máximo del LOTE 1 | 50 % | Monto Total Ejecutado | Cumple/No Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BRITAM S.A. | 260.000.000 | 130.000.000 | 241.975.192 | CUMPLE |
| | | Monto Máximo del LOTE 2 | 50 % | Monto Total Ejecutado | Cumple/No Cumple |
| | | 50.000.000 | 25.000.000 | 241.975.192 | CUMPLE |

Conforme al resultado de la verificación y análisis realizados se concluye que la firma oferente CUMPLE con lo establecido en el PBC en lo referente a la experiencia solicitada.

## 11. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD TÉCNICA.

Para dar cumplimiento a los criterios solicitados en el PBC en cuanto a la capacidad técnica, se procede a la verificación de los documentos presentados por la firma oferente:

| CRITERIOS | BRITAM S.A. |
|---|---|
| a. Declaración Jurada del listado del plantel técnico propuesto para la prestación del servicio, acompañada de las documentaciones correspondientes según Sección ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUMINISTROS REQUERIDOS - D - Calificaciones / experiencias / Perfil mínimo del Personal Requerido. (D.1) y (D.2). | CUMPLE |
| *D.1- GERENTE DE MANTENIMIENTO:* *Deberá tener experiencia de por lo menos tres (3) años en trabajos relacionados al trabajo de gerenciamiento del mantenimiento de sistemas de climatización de porte y características similares a los del objeto del llamado.* *PERFIL: INGENIERO ELECTROMECÁNICO, INDUSTRIAL, REFRIGERACIÓN O AFINES (Curriculum vitae, cedula de identidad, título profesional, certificados de capacitaciones, documentaciones que respalden las capacidades y/o experiencias en la prestación de servicios; todos autenticados por escribanía).* | CUMPLE |
| *D.2- PERSONAL TÉCNICO:* *Equipo mínimo conformado por dos (2) Técnicos, especialistas en refrigeración u otras especializaciones similares que tengan relación con el objeto de la presente contratación y experiencia de trabajo como mínimo de dos (2) años.* *PRESENTAR: Curriculum vitae, cedula de identidad, título o certificados de capacitaciones realizadas en áreas de* | CUMPLE |

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

| | |
|---|---|
| *refrigeración y acondicionadores de aire (AA); documentaciones que respalden las capacidades y/o experiencias; todos autenticados por escribanía).* | |
| b. Declaración Jurada de contar con 2 (dos) técnicos especializados de la marca CARRIER que posean como mínimo 3 (tres) años de experiencia en trabajos similares a los requeridos en el presente llamado. LOTE N° 1. | **CUMPLE** |
| c. Declaración jurada de disponer en stock repuestos originales y servicio técnico calificado para los servicios establecidos en las especificaciones técnicas. LOTE N° 1. | **CUMPLE** |
| d. Autorización expedida por el fabricante de ser Centro Autorizado de Servicio de la marca de los equipos ofrecidos para la prestación del servicio. LOTE N° 1. | **CUMPLE** |
| e. Declaración Jurada de que el oferente cuenta con equipo de transporte adecuado, herramientas y equipos suficientes para la prestación del servicio requerido a la convocante en caso de ser adjudicado. | **CUMPLE** |
| f. Constancia de Visita Técnica Expedida por la Convocante o Declaración Jurada de conocer el sitio de las instalaciones de los sistemas de climatización de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú SEGÚN LOTES COTIZADOS y que cuenta con la información necesaria para preparar la oferta y celebrar el contrato. PARA TODOS LOS LOTES. | **CUMPLE** |
| g. Especificaciones técnicas ofertadas. PARA TODOS LOS LOTES. | **CUMPLE** |

La firma oferente BRITAM S.A. CUMPLE con todos los requerimientos que se describen en el presente cuadro de verificación de capacidad técnica.

## 12. CONCLUSIÓN.

De acuerdo al resultado del análisis expuesto precedentemente, se concluye que el oferente:

- **BRITAM S.A. con RUC 80008970-7:**
  - Ha presentado las documentaciones solicitadas en el PBC.
  - Ha presentado la estimación de costo y justificativo de precios de los ítems ofertados.
  - Propone una oferta económicamente aceptable para los intereses económico-financieros de la institución para los Lotes 1 y 2.
  - A la fecha, no se encuentra inhabilitado ni amonestado según registro en el SICP.
  - No presenta registro en el SINARH que le imposibilite contratar con el Estado.
  - Según las documentaciones presentadas y analizadas cuenta con las condiciones legales, económicas, capacidad Financiera, técnica y experiencia requeridas para su adjudicación.

**POR TANTO, EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ RECOMIENDA, SALVO MEJOR PARECER:**

**ADJUDICAR,** el llamado por la modalidad de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2022 **"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN – AD REFERÉNDUM" ID N° 411165,** de acuerdo a lo establecido en el PBC, al siguiente oferente:

- **BRITAM S.A.,** con domicilio en Avda. Mariscal López y Villa Olimpia de la ciudad de Fernando de la Mora, los siguientes Lotes:
  - ✓ **LOTE 1: Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar:** por un monto Máximo de **Gs. 260.000.000** (Guaraníes doscientos sesenta millones), y un monto Mínimo de **Gs. 130.000.000** (Guaraníes ciento treinta millones), incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.
  - ✓ **LOTE 2: Aire Acondicionado tipo SPLIT y VENTANA:** por un monto Máximo de **Gs. 50.000.000** (Guaraníes cincuenta millones), y un monto Mínimo de **Gs. 25.000.000** (Guaraníes veinticinco millones quinientos mil), incluidas todas las cargas impositivas que correspondan.

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

Ambos Lotes con modalidad de CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL con vigencia de 24 meses computados a partir de la fecha de suscripción del contrato; erogaciones imputables al ***RUBRO 246-30-001 – Mantenimiento y Reparaciones menores de instalaciones.***

La presente acta de evaluación y propuesta de ADJUDICACIÓN se basa en lo establecido en el Art. 27 y 28, de la Ley 2051 de DNCP y el Capítulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto N° 2.992/2019 que reglamenta el supra citado cuerpo legal. -------

Siendo la fecha indicada al inicio, EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente informe y las documentaciones que lo respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas. ----------

Suscriben el acta los Miembros presentes del Comité de Evaluación de Ofertas de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, ratificándose en sus términos, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho, con lo que se da por terminado el acto, siendo las 12:30 horas. ----------

PODER JUDICIAL · CIRCUNSCRIPCIÓN · COMITÉ DE EVALUACIÓN

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

ACPN. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

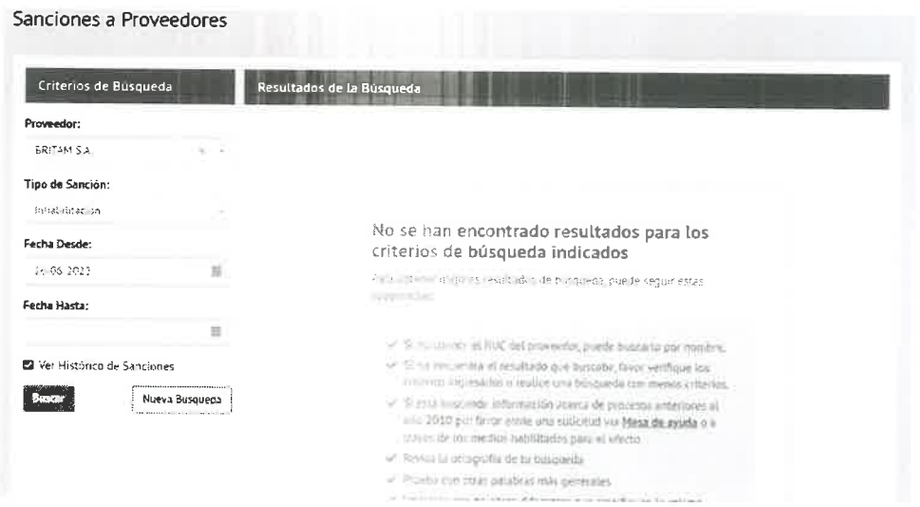
ABOG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
Miembro Comité de Evaluación de Ofertas

## REPORTE SICP

**BRITAM S.A.**

### AMONESTACIÓN

### INHABILITACIÓN




**FUENTE**:
https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html?proveedor%5Bproveedor%5D=britam-s-a&proveedor%5Bproveedor_label%5D=BRITAM+S.A.&tipo_sancion=&fecha_desde=16-06-2022&fecha_hasta=&incluir_no_vigentes=1&order=&page=1

**ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO**
**MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA**
**MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI**
**MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

PODER JUDICIAL · COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

## TABLA DE ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

| Ratio de Liquidez | BRITAM S.A. | | |
|---|---|---|---|
| **Años** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Activo Corriente | 163.083.579.046 | 161.592.726.948 | 170.262.322.780 |
| Pasivo Corriente | 57.426.014.122 | 50.283.013.596 | 46.023.692.421 |
| Resultado | 2,84 | 3,21 | 3,70 |
| | Promedio | | 3,25 |

*OBS. DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, EN PROMEDIO, EN LOS 3 ÚLTIMOS EJERCICIOS*

| Endeudamiento | | | |
|---|---|---|---|
| **Años** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Pasivo Total | 67.320.758.918 | 53.807.535.519 | 48.092.856.876 |
| Activo Total | 164.541.566.662 | 162.596.547.368 | 172.975.461.557 |
| Resultado | 0,41 | 0,33 | 0,28 |
| | Promedio | | 0,34 |

*OBS. NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO, EN LOS 3 ÚLTIMOS EJERCICIOS*

| Rentabilidad con respecto al Capital | | | |
|---|---|---|---|
| **Años** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Utilidad despúes del Impuesto | 10.693.283.963 | 89.826.610.814 | 100.000.000.000 |
| Capital | 80.202.655.247 | 11.973.877.897 | 16.999.377.466 |
| Resultado | 0,13 | 7,50 | 5,88 |
| | Promedio | | 4,51 |

*OBS. EL PROMEDIO DE LOS 3 ÚLTIMOS EJERCICIOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO*

| RESUMEN PROMEDIO DE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS (2018-2019-2020) | BRITAM S.A. |
|---|---|
| Ratio de Liquidez | 3,25 |
| Endeudamiento | 0,34 |
| Rentabilidad con respecto al Capital | 4,51 |

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL

# ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

**Lote Nº 1:Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 130.000.000 Máximo: 260.000.000 , Ab**

| ITEM | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | CANT. | BRITAM S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio de Referencia (A) | Precio Ofertado (B) | Diferencia (B-A) | % |
| 1 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Panel de Mando - Sala de Control y Otras Dependencias del Edificio - Mano de obra. | 1 | | | | |
| 1.1 | | Panel de Mando: Verificar y regular si son necesarias las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Mano de obra. | 1 | 345.000 | 258.750 | -86.250 | -25% |
| 1.2 | | Computadora con el software de Supervisión del funcionamiento del sistema; Verificar y registrar los parámetros más importantes. Asentar e informar a la U.G. En casos de detectarse alguna anomalía. Ejecutar el mantenimiento de la PC. Mano de obra. | 1 | 341.667 | 256.250 | -85.417 | -25% |
| 1.3 | | Otros dispositivos en Sala de Control: Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente. Mano de obra. | 1 | 400.000 | 300.000 | -100.000 | -25% |
| 1.4 | | Salas técnicas; Verificación y limpieza de la sala, equipos u otros dispositivos instalados en las mismas. Mano de obra. | 1 | 800.000 | 600.000 | -200.000 | -25% |
| 1.5 | | Recorrido de verificación de las temperaturas existentes en las áreas no privadas en general y en especial en los despachos que hayan realizado reclamos. Mano de obra. | 1 | 793.333 | 654.500 | -138.833 | -17% |
| 1.6 | | Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control. Mano de obra. | 1 | 501.667 | 413.875 | -87.792 | -18% |
| 1.7 | | Verificación y limpieza general del panel de mando. Mano de obra. | 1 | 523.333 | 431.750 | -91.583 | -17% |
| 1.8 | | Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general. Mano de obra. | 1 | 473.333 | 426.000 | -47.333 | -10% |
| 2 | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Unidades enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) - Mano de obra. | | | | | |
| 2.1 | | Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua. Mano de obra. | 1 | 283.333 | 212.500 | -70.833 | -25% |
| 2.2 | | Presión a la entrada y salida. Mano de obra. | 1 | 283.333 | 212.500 | -70.833 | -25% |
| 2.3 | | Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. Mano de obra. | 1 | 458.333 | 378.125 | -80.208 | -17% |
| 2.4 | | Limpieza de las serpentinas del condensador. Mano de obra. | 1 | 1.196.667 | 1.121.875 | -74.792 | -6% |
| 2.5 | | Limpieza de evaporadores. Mano de obra. | 1 | 983.333 | 737.500 | -245.833 | -25% |
| 2.6 | | Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores. Mano de obra. | 1 | 455.000 | 341.250 | -113.750 | -25% |
| 2.7 | | Presión de refrigerante. Mano de obra. | 1 | 355.000 | 266.250 | -88.750 | -25% |
| 2.8 | | Revisión del tablero eléctrico. Mano de obra. | 1 | 286.667 | 236.500 | -50.167 | -18% |
| 2.9 | | Verificación del estado de las válvulas. Mano de obra. | 1 | 445.000 | 417.188 | -27.812 | -6% |
| 2.10 | | Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presos tatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra. Mano de obra. | 1 | 663.333 | 547.250 | -116.083 | -17% |
| 2.11 | | Limpieza general de los equipos. Mano de obra. | 1 | 1.803.333 | 1.352.500 | -450.833 | -25% |
| 3 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Unidades Manejadoras de Aire (UMAS) - Mano de obra. | 1 | | | | |
| 3.1 | | Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa. Mano de obra. | 1 | 2.033.333 | 1.525.000 | -508.333 | -25% |
| 3.2 | | Limpieza de serpentinas. Mano de obra. | 1 | 1.995.000 | 1.496.250 | -498.750 | -25% |

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL · COMITÉ DE

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | | Control del termostato y la válvula de tres vías. Mano de obra. | 1 | 1.390.000 | 1.042.500 | -347.500 | -25% |
| 3.4 | | Medición de carga eléctrica del motor ventilador. Mano de obra. | 1 | 1.566.667 | 1.175.000 | -391.667 | -25% |
| 3.5 | | Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Mano de obra. | 1 | 448.333 | 336.250 | -112.083 | -25% |
| 3.6 | | Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. Mano de obra. | 1 | 511.667 | 479.688 | -31.979 | -6% |
| 3.7 | | Revisión del sistema de drenaje. Mano de obra. | 1 | 371.667 | 334.500 | -37.167 | -10% |
| 3.8 | | Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación. Mano de obra. | 1 | 591.667 | 443.750 | -147.917 | -25% |
| 3.9 | | Limpieza general de los equipos. Mano de obra. | 1 | 1.520.000 | 1.140.000 | -380.000 | -25% |
| 3.10 | | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra. | 1 | 1.863.333 | 2.319.850 | 456.517 | 25% |
| | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Fan Coils - Mano de obra. | | | | | |
| 4.1 | | Limpieza de filtros de aire. Mano de obra | 1 | 2.036.667 | 1.527.500 | -509.167 | -25% |
| 4.2 | | Limpieza de serpentinas. Mano de obra. | 1 | 2.090.000 | 1.567.500 | -522.500 | -25% |
| 4.3 | | Control del termostato y la válvula de dos vías. Mano de obra. | 1 | 1.423.333 | 1.067.500 | -355.833 | -25% |
| 4.4 | | Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. Mano de obra. | 1 | 765.000 | 717.188 | -47.812 | -6% |
| 4.5 | | Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. Mano de obra. | 1 | 525.000 | 393.750 | -131.250 | -25% |
| 4.6 | | Revisión del sistema de drenaje. Mano de obra. | 1 | 440.000 | 363.000 | -77.000 | -18% |
| 4.7 | | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra. | 1 | 1.335.000 | 1.662.075 | 327.075 | 25% |
| 5 | | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Bombas de Agua - Mano de obra. | | | | | |
| 5.1 | | Limpieza y ajuste de la estructura del Equipo. Mano de obra. | 1 | 1.973.333 | 1.480.000 | -493.333 | -25% |
| 5.2 | | Medición del consumo eléctrico. Mano de obra. | 1 | 558.333 | 418.750 | -139.583 | -25% |
| 5.3 | | Verificación del estado de las válvulas. Mano de obra. | 1 | 546.667 | 410.000 | -136.667 | -25% |
| 5.4 | | Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones. Mano de obra. | 1 | 903.333 | 677.500 | -225.833 | -25% |
| 5.5 | | Verificar el funcionamiento del variador de frecuencia. Mano de obra. | 1 | 590.000 | 442.500 | -147.500 | -25% |
| 5.6 | | Verificar la presión de succión y de impulsión. Mano de obra. | 1 | 398.333 | 343.562 | -54.771 | -14% |
| 5.7 | | Lubricación del motor. Mano de obra | 1 | 568.333 | 426.250 | -142.083 | -25% |
| 5.8 | | Limpieza del filtro Tipo Y Mano de obra. | 1 | 973.333 | 730.000 | -243.333 | -25% |
| 6 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Tanque de Agua, Cañerías y Tratamientos del Agua - Mano de obra. | 1 | | | | |
| 6.1 | | Limpieza del tanque de agua fría Mano de obra. | 1 | 1.476.667 | 1.838.450 | 361.783 | 24% |
| 6.2 | | Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas. Mano de obra. | 1 | 466.667 | 350.000 | -116.667 | -25% |
| 6.3 | | Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías Mano de obra. | 1 | 751.667 | 935.825 | 184.158 | 24% |
| 6.4 | | Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitarlas corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del AA Central. Mano de obra. | 1 | 2.098.333 | 1.967.187 | -131.146 | -6% |
| 6.5 | | Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos. Mano de obra. | 1 | 733.333 | 550.000 | -183.333 | -25% |
| 7 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Extractores de Aire - Mano de obra. | 1 | | | | |
| 7.1 | | Medición de la carga eléctrica del motor. Mano de obra. | 1 | 418.333 | 313.750 | -104.583 | -25% |

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | | Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación. Mano de obra. | 1 | 388.333 | 291.250 | -97.083 | -25% |
| 7.3 | | Verificación y balanceo de las aspas del ventilador. Mano de obra. | 1 | 333.333 | 312.500 | -20.833 | -6% |
| 7.4 | | Limpieza general de los extractores. Mano de obra. | 1 | 820.000 | 615.000 | -205.000 | -25% |
| 7.5 | | Limpieza de todas las rejillas de los extractores. Mano de obra. | 1 | 740.000 | 555.000 | -185.000 | -25% |
| 8 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Unidades enfriadoras de Agua (Equipos Chiller). | 1 | | | | |
| 8.1 | | Mano de obra por reparación de compresor. | 1 | 135.000.000 | 148.837.500 | 13.837.500 | 10% |
| 8.2 | | Mano de obra por reparación de ventilador de la unidad compresora. | 1 | 8.933.333 | 6.700.000 | -2.233.333 | -25% |
| 8.3 | | Llave térmica | 1 | 8.510.000 | 6.382.500 | -2.127.500 | -25% |
| 8.4 | | Mano de obra ítem 8.3. | 1 | 3.571.667 | 2.678.750 | -892.917 | -25% |
| 8.5 | | Contactores. | 1 | 2.376.667 | 1.782.500 | -594.167 | -25% |
| 8.6 | | Mano de obra ítem 8.5. | 1 | 1.078.333 | 808.750 | -269.583 | -25% |
| 8.7 | | Gas refrigerante. | 1 | 4.063.333 | 5.058.850 | 995.517 | 25% |
| 8.8 | | Mano de obra ítem 8.7. | 1 | 1.383.333 | 1.722.250 | 338.917 | 25% |
| 8.9 | | Manómetro de fluido. | 1 | 1.416.667 | 1.062.500 | -354.167 | -25% |
| 8.10 | | Mano de obra ítem 8.9. | 1 | 526.667 | 395.000 | -131.667 | -25% |
| 8.11 | | Válvulas. | 1 | 6.023.333 | 4.517.500 | -1.505.833 | -25% |
| 8.12 | | Mano de obra ítem 8.11. | 1 | 2.176.667 | 2.709.950 | 533.283 | 24% |
| 8.13 | | Sondas de temperatura. | 1 | 1.896.667 | 1.422.500 | -474.167 | -25% |
| 8.14 | | Mano de obra ítem 8.13. | 1 | 1.083.333 | 1.348.750 | 265.417 | 25% |
| 8.15 | | Placas electrónicas de control. | 1 | 5.455.000 | 4.091.250 | -1.363.750 | -25% |
| 8.16 | | Mano de obra ítem 8.15. | 1 | 636.667 | 792.650 | 155.983 | 24% |
| 8.17 | | Sensor de flujo 00PPG000478900A. | 1 | 7.523.333 | 5.642.500 | -1.880.833 | -25% |
| 8.18 | | Mano de obra ítem 8.17. | 1 | 2.516.667 | 1.887.500 | -629.167 | -25% |
| 8.19 | | Sensor de temperatura (gas) HH79NZ059. | 1 | 2.666.667 | 2.000.000 | -666.667 | -25% |
| 8.20 | | Mano de obra ítem 8.19. | 1 | 1.383.333 | 1.037.500 | -345.833 | -25% |
| 8.21 | | Válvula selenoide para aceite 06NA66001. | 1 | 8.650.000 | 6.487.500 | -2.162.500 | -25% |
| 8.22 | | Mano de obra ítem 8.21. | 1 | 2.405.000 | 1.803.750 | -601.250 | -25% |
| 8.23 | | Filtro de aceite interno 06NA660088. | 1 | 5.490.000 | 4.117.500 | -1.372.500 | -25% |
| 8.24 | | Mano de obra ítem 8.23. | 1 | 1.913.333 | 1.435.000 | -478.333 | -25% |
| 8.25 | | Filtro de aceite externo 60GX417134S. | 1 | 4.656.667 | 3.492.500 | -1.164.167 | -25% |
| 8.26 | | Mano de obra ítem 8.25. | 1 | 1.325.000 | 993.750 | -331.250 | -25% |
| 8.27 | | Switch de alta presión Alco 21.8bar. | 1 | 3.713.333 | 2.785.000 | -928.333 | -25% |
| 8.28 | | Mano de obra ítem 8.27. | 1 | 1.600.000 | 1.200.000 | -400.000 | -25% |
| 8.29 | | Bobina de selenoide Alco 24VAC. | 1 | 1.900.000 | 1.425.000 | -475.000 | -25% |
| 8.30 | | Mano de obra ítem 8.29. | 1 | 793.333 | 595.000 | -198.333 | -25% |
| 8.31 | | Transductor Carrier de alta presión OP12DA039. | 1 | 2.953.333 | 2.215.000 | -738.333 | -25% |
| 8.32 | | Mano de obra ítem 8.31. | 1 | 1.441.667 | 1.081.250 | -360.417 | -25% |
| 8.33 | | Transductor Carrier de baja presión OP12DA040. | 1 | 2.953.333 | 2.215.000 | -738.333 | -25% |
| 8.34 | | Mano de obra ítem 8.33. | 1 | 1.441.667 | 1.081.250 | -360.417 | -25% |
| 8.35 | | Bomba de aceite 30HX-410-332EE. | 1 | 16.106.667 | 12.080.000 | -4.026.667 | -25% |
| 8.36 | | Mano de obra ítem 8.35. | 1 | 3.683.333 | 2.762.500 | -920.833 | -25% |
| 8.37 | | Sensor de temperatura de agua 00PPG000470700A. | 1 | 2.223.333 | 1.667.500 | -555.833 | -25% |
| 8.38 | | Mano de obra ítem 8.37. | 1 | 883.333 | 662.500 | -220.833 | -25% |
| 8.39 | | Aceite Ester SW220 P309SW220-5TTL. | 1 | 3.500.000 | 4.357.500 | 857.500 | 25% |
| 8.40 | | Mano de obra ítem 8.39. | 1 | 2.988.333 | 3.720.475 | 732.142 | 25% |
| 8.41 | | Gas refrigerante R134a (kg). | 1 | 280.000 | 262.500 | -17.500 | -6% |
| 8.42 | | Mano de obra ítem 8.41. | 1 | 538.333 | 403.750 | -134.583 | -25% |
| 8.43 | | Filtro piedra. | 1 | 1.053.333 | 790.000 | -263.333 | -25% |
| 8.44 | | Mano de obra ítem 8.43. | 1 | 431.667 | 323.750 | -107.917 | -25% |

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.45 | | Mano de obra por servicio de extracción de gas con bombas recuperadoras y garrafas para su disposición final. | 1 | 3.333.333 | 3.000.000 | -333.333 | -10% |
| 8.46 | | Mano de obra por barrido de limpieza por circuito con gas nitrógeno o similar. | 1 | 3.100.000 | 2.325.000 | -775.000 | -25% |
| 8.47 | | Mano de obra por disposición final de gas refrigerante no recuperable. | 1 | 2.233.333 | 1.675.000 | -558.333 | -25% |
| 9 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Unidades Manejadoras de Aire (UMAS). | 1 | | | | |
| 9.1 | | Transformador de 220-24 volt. | 1 | 1.046.667 | 785.000 | -261.667 | -25% |
| 9.2 | | Mano de obra ítem 9.1. | 1 | 433.333 | 325.000 | -108.333 | -25% |
| 9.3 | | Contactores. | 1 | 1.436.667 | 1.077.500 | -359.167 | -25% |
| 9.4 | | Mano de obra ítem 9.3. | 1 | 586.667 | 440.000 | -146.667 | -25% |
| 9.5 | | Relé térmico. | 1 | 1.263.333 | 947.500 | -315.833 | -25% |
| 9.6 | | Mano de obra ítem 9.5. | 1 | 500.000 | 375.000 | -125.000 | -25% |
| 9.7 | | Correa de ventiladores. | 1 | 600.000 | 450.000 | -150.000 | -25% |
| 9.8 | | Mano de obra ítem 9.7. | 1 | 280.000 | 210.000 | -70.000 | -25% |
| 9.9 | | Turbina. | 1 | 7.381.667 | 5.536.250 | -1.845.417 | -25% |
| 9.10 | | Mano de obra ítem 9.9 | 1 | 2.733.333 | 2.050.000 | -683.333 | -25% |
| 9.11 | | Rulemanes eje turbina. | 1 | 3.386.667 | 2.540.000 | -846.667 | -25% |
| 9.12 | | Mano de obra ítem 9.11. | 1 | 1.463.333 | 1.097.500 | -365.833 | -25% |
| 9.13 | | Filtro de aire. | 1 | 1.090.000 | 817.500 | -272.500 | -25% |
| 9.14 | | Mano de obra ítem 9.13. | 1 | 373.333 | 280.000 | -93.333 | -25% |
| 9.15 | | Resistencia. | 1 | 3.066.667 | 2.300.000 | -766.667 | -25% |
| 9.16 | | Mano de obra ítem 9.15. | 1 | 1.138.333 | 853.750 | -284.583 | -25% |
| 9.17 | | Válvula solenoide. | 1 | 5.236.667 | 3.927.500 | -1.309.167 | -25% |
| 9.18 | | Mano de obra ítem 9.17. | 1 | 1.913.333 | 1.435.000 | -478.333 | -25% |
| 9.19 | | Manómetros de agua. | 1 | 983.333 | 885.000 | -98.333 | -10% |
| 9.20 | | Mano de obra ítem 9.19. | 1 | 351.667 | 263.750 | -87.917 | -25% |
| 9.21 | | Ejes de turbina. | 1 | 4.218.333 | 3.163.750 | -1.054.583 | -25% |
| 9.22 | | Mano de obra ítem 9.21. | 1 | 1.578.333 | 1.183.750 | -394.583 | -25% |
| 9.23 | | Mano de obra por rebobinado de motor eléctrico. | 1 | 3.126.667 | 2.345.000 | -781.667 | -25% |
| 9.24 | | Controlador de temperatura. | 1 | 1.410.000 | 1.057.500 | -352.500 | -25% |
| 9.25 | | Mano de obra ítem 9.24. | 1 | 566.667 | 425.000 | -141.667 | -25% |
| 9.26 | | Rulemanes de motor eléctrico. | 1 | 1.800.000 | 1.350.000 | -450.000 | -25% |
| 9.27 | | Mano de obra ítem 9.26. | 1 | 700.000 | 525.000 | -175.000 | -25% |
| 10 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Fan Coils. | 1 | | | | |
| 10.1 | | Válvula solenoide. | 1 | 1.733.333 | 1.300.000 | -433.333 | -25% |
| 10.2 | | Mano de obra ítem 10.1. | 1 | 650.000 | 487.500 | -162.500 | -25% |
| 10.3 | | Mano de obra por reparación de turbina. | 1 | 1.543.333 | 1.157.500 | -385.833 | -25% |
| 10.4 | | Mano de obra por reparación de motor ventilador. | 1 | 1.230.000 | 922.500 | -307.500 | -25% |
| 10.5 | | Filtro de aire. | 1 | 803.333 | 602.500 | -200.833 | -25% |
| 10.6 | | Mano de obra ítem 10.5. | 1 | 371.667 | 278.750 | -92.917 | -25% |
| 10.7 | | Capacitores. | 1 | 476.667 | 357.500 | -119.167 | -25% |
| 10.8 | | Mano de obra ítem 10.7. | 1 | 240.000 | 180.000 | -60.000 | -25% |
| 10.9 | | Contactores. | 1 | 1.183.333 | 887.500 | -295.833 | -25% |
| 10.10 | | Mano de obra ítem 10.9. | 1 | 426.667 | 320.000 | -106.667 | -25% |
| 10.11 | | Relé térmico. | 1 | 1.200.000 | 900.000 | -300.000 | -25% |
| 10.12 | | Mano de obra ítem 10.11. | 1 | 473.333 | 355.000 | -118.333 | -25% |
| 10.13 | | Controlador de temperatura. | 1 | 1.613.333 | 1.210.000 | -403.333 | -25% |
| 10.14 | | Mano de obra ítem 10.13. | 1 | 620.000 | 465.000 | -155.000 | -25% |
| 10.15 | | Mano de obra por rebobinado de motor eléctrico. | 1 | 1.285.000 | 1.204.688 | -80.312 | -6% |
| 10.16 | | Mano de obra por adaptación de rulemanes. | 1 | 900.000 | 843.750 | -56.250 | -6% |
| 10.17 | | Rulemanes de motor ventilador. | 1 | 695.000 | 521.250 | -173.750 | -25% |

PODER JUDICIAL · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ · COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.18 | | Mano de obra item 10.17. | 1 | 346.667 | 260.000 | -86.667 | -25% |
| 10.19 | | Placa electrónica. | 1 | 1.336.667 | 1.253.125 | -83.542 | -6% |
| 10.20 | | Mano de obra item 10.19. | 1 | 466.667 | 350.000 | -116.667 | -25% |
| 10.21 | | Correas. | 1 | 533.333 | 400.000 | -133.333 | -25% |
| 10.22 | | Mano de obra item 10.21. | 1 | 285.000 | 213.750 | -71.250 | -25% |
| 11 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Bombas de Agua. | 1 | | | | |
| 11.1 | | Sello mecánico de 5 hp. | 1 | 3.966.667 | 2.975.000 | -991.667 | -25% |
| 11.2 | | Mano de obra item 11.1. | 1 | 1.633.333 | 1.225.000 | -408.333 | -25% |
| 11.3 | | Sello mecánico de 25 hp. | 1 | 7.263.333 | 5.447.500 | -1.815.833 | -25% |
| 11.4 | | Mano de obra item 11.3. | 1 | 2.686.667 | 3.344.900 | 658.233 | 24% |
| 11.5 | | Rulemanes de motor eléctrico de bomba de 5 hp. | 1 | 1.885.000 | 1.413.750 | -471.250 | -25% |
| 11.6 | | Mano de obra item 11.5. | 1 | 793.333 | 595.000 | -198.333 | -25% |
| 11.7 | | Rulemanes de bomba de 5 hp. | 1 | 1.920.000 | 1.440.000 | -480.000 | -25% |
| 11.8 | | Mano de obra item 11.7. | 1 | 775.000 | 581.250 | -193.750 | -25% |
| 11.9 | | Rulemanes de motor eléctrico de bomba de 25 hp. | 1 | 3.215.000 | 2.411.250 | -803.750 | -25% |
| 11.10 | | Mano de obra item 11.9. | 1 | 1.320.000 | 1.643.400 | 323.400 | 25% |
| 11.11 | | Rulemanes de bomba de 25 hp. | 1 | 4.558.333 | 3.418.750 | -1.139.583 | -25% |
| 11.12 | | Mano de obra item 11.11. | 1 | 1.736.667 | 2.162.150 | 425.483 | 24% |
| 11.13 | | Mano de obra por servicio de rebobinado de motor eléctrico de 5 hp. | 1 | 3.966.667 | 2.975.000 | -991.667 | -25% |
| 11.14 | | Mano de obra por servicio de rebobinado de motor eléctrico de 25 hp. | 1 | 15.500.000 | 13.950.000 | -1.550.000 | -10% |
| 11.15 | | Mano de obra por servicio de relleno de cuna de ruleman de bomba de 5 hp. | 1 | 1.583.333 | 1.187.500 | -395.833 | -25% |
| 11.16 | | Mano de obra por servicio de relleno de cuna de ruleman de bomba de 25 hp. | 1 | 2.485.000 | 1.863.750 | -621.250 | -25% |
| 11.17 | | Ventilador de motor eléctrico de bomba de 5 hp. | 1 | 753.333 | 565.000 | -188.333 | -25% |
| 11.18 | | Mano de obra item 11.16. | 1 | 295.000 | 221.250 | -73.750 | -25% |
| 11.19 | | Ventilador de motor eléctrico de bomba de 25 hp. | 1 | 968.333 | 907.812 | -60.521 | -6% |
| 11.20 | | Mano de obra item 11.18. | 1 | 346.667 | 260.000 | -86.667 | -25% |
| 11.21 | | Mano de obra por servicio de acople manchón de bomba de 5 hp. | 1 | 2.400.000 | 1.800.000 | -600.000 | -25% |
| 11.22 | | Mano de obra por servicio de acople manchón de bomba de 25 hp. | 1 | 3.388.333 | 2.541.250 | -847.083 | -25% |
| 11.23 | | Variador de frecuencia. | 1 | 30.550.000 | 38.034.750 | 7.484.750 | 25% |
| 11.24 | | Mano de obra item 11.22. | 1 | 10.941.667 | 8.206.250 | -2.735.417 | -25% |
| 11.25 | | Mano de obra por servicio de reparación de variador de frecuencia. | 1 | 11.116.667 | 10.421.875 | -694.792 | -6% |
| 12 | 72101511-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Tanque de Agua, Cañerias y Tratamientos del Agua. | 1 | | | | |
| 12.1 | | Filtro de agua. | 1 | 3.566.667 | 2.675.000 | -891.667 | -25% |
| 12.2 | | Mano de obra item 12.1. | 1 | 1.350.000 | 1.012.500 | -337.500 | -25% |
| 12.3 | | Boyas de agua. | 1 | 1.346.667 | 1.010.000 | -336.667 | -25% |
| 12.4 | | Mano de obra item 12.3. | 1 | 558.333 | 418.750 | -139.583 | -25% |
| 12.5 | | Flowswich. | 1 | 3.798.333 | 2.848.750 | -949.583 | -25% |
| 12.6 | | Mano de obra item 12.5. | 1 | 1.350.000 | 1.012.500 | -337.500 | -25% |

Mas del 15% superior al Precio de Referencia.
Mas del 25% Inferior al Precio de Referencia.

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCIÓN ÑEEMBUCÚ * COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

**LOTE Nº2: Aire Acondicionado tipo SPLIT y VENTANA. Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 25.000.000 Máximo: 50.000.000 , Abastecimiento simultá**

| ITEM | CÓDIGO DE CATÁLOGO | DESCRIPCIÓN | CANT. | BRITAM S.A. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Precio de Referencia (A) | Precio Ofertado (B) | Diferencia (B-A) | % |
| 1 | 72102305-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Equipos Split y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana - Mano de obra. | 1 | | | | |
| 1.1 | | Limpieza de Filtros de aire. Mano de obra. | 1 | 561.667 | 702.084 | 140.417 | 25% |
| 1.2 | | Revisión de pérdidas de gas refrigerante. Mano de obra. | 1 | 248.333 | 310.416 | 62.083 | 25% |
| 1.3 | | Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor. Mano de obra. | 1 | 218.333 | 272.916 | 54.583 | 25% |
| 1.4 | | Limpieza de bandeja de condensado. Mano de obra. | 1 | 326.667 | 408.334 | 81.667 | 25% |
| 1.5 | | Revisión del sistema de drenaje. Mano de obra. | 1 | 141.667 | 177.084 | 35.417 | 25% |
| 1.6 | | Revisión del estado de los rodamientos. Mano de obra. | 1 | 160.000 | 200.000 | 40.000 | 25% |
| 1.7 | | Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra. | 1 | 685.000 | 856.250 | 171.250 | 25% |
| 1.8 | | Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra. Mano de obra. | 1 | 353.333 | 441.666 | 88.333 | 25% |
| 1.9 | | Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre. Mano de obra. | 1 | 233.333 | 291.666 | 58.333 | 25% |
| 1.10 | | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra. | 1 | 256.667 | 320.834 | 64.167 | 25% |
| | 72102305-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Equipos Split. | | | | | |
| 2.1 | | Mano de obra por servicio de reparación de fuga y carga de gas refrigerante. | 1 | 556.667 | 695.834 | 139.167 | 25% |
| 2.2 | | Filtro secador. | 1 | 261.667 | 327.084 | 65.417 | 25% |
| 2.3 | | Mano de obra ítem 2.2. | 1 | 295.000 | 368.750 | 73.750 | 25% |
| 2.4 | | Mano de obra por rebobinado del motor expansor. | 1 | 961.667 | 1.202.084 | 240.417 | 25% |
| 2.5 | | Ruleman del motor del expansor. | 1 | 710.000 | 887.500 | 177.500 | 25% |
| 2.6 | | Mano de obra ítem 2.5. | 1 | 295.000 | 368.750 | 73.750 | 25% |
| 2.7 | | Ruleman de turbina del compresor. | 1 | 443.333 | 554.166 | 110.833 | 25% |
| 2.8 | | Mano de obra ítem 2.7. | 1 | 238.333 | 297.916 | 59.583 | 25% |
| 2.9 | | Mano de obra por servicio de rebobinado del motor del condensador. | 1 | 821.667 | 1.027.084 | 205.417 | 25% |
| 2.10 | | Ruleman del motor del condensador. | 1 | 528.333 | 660.416 | 132.083 | 25% |
| 2.11 | | Mano de obra ítem 2 10. | 1 | 261.667 | 327.084 | 65.417 | 25% |
| 2.12 | | Aleta del condensador. | 1 | 560.000 | 700.000 | 140.000 | 25% |
| 2.13 | | Mano de obra ítem 2 12. | 1 | 211.667 | 264.584 | 52.917 | 25% |
| 2.14 | | Mano de obra por servicio de adaptación de rulemanes de la turbina del condensador. | 1 | 501.667 | 627.084 | 125.417 | 25% |
| 2.15 | | Transformador de mando. | 1 | 453.333 | 566.666 | 113.333 | 25% |
| 2.16 | | Mano de obra ítem 2 15. | 1 | 169.333 | 211.666 | 42.333 | 25% |
| 2.17 | | Compresor de 12.000 BTU. | 1 | 2.150.000 | 2.687.500 | 537.500 | 25% |
| 2.18 | | Mano de obra ítem 2.17. | 1 | 680.000 | 850.000 | 170.000 | 25% |
| 2.19 | | Filtro de aire. | 1 | 276.667 | 345.834 | 69.167 | 25% |
| 2.20 | | Mano de obra ítem 2.19. | 1 | 130.000 | 162.500 | 32.500 | 25% |
| 2.21 | | Termostato (control remoto). | 1 | 440.000 | 550.000 | 110.000 | 25% |
| 2.22 | | Mano de obra ítem 2.21. | 1 | 146.667 | 183.334 | 36.667 | 25% |
| 2.23 | | Capacitores. | 1 | 328.333 | 410.416 | 82.083 | 25% |
| 2.24 | | Mano de obra ítem 2.23. | 1 | 145.000 | 181.250 | 36.250 | 25% |
| 3 | 72102305-001 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana. | 1 | | | | |
| 3.1 | | Mano de obra por servicio de reparación de fuga y carga de gas refrigerante. | 1 | 608.333 | 760.416 | 152.083 | 25% |
| 3.2 | | Mano de obra por reparación del motor del ventilador. | 1 | 433.333 | 541.666 | 108.333 | 25% |
| 3.3 | | Termostato. | 1 | 341.667 | 427.084 | 85.417 | 25% |
| 3.4 | | Mano de obra ítem 3 3. | 1 | 150.000 | 187.500 | 37.500 | 25% |

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL ÑEEMBUCÚ COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

## ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 | | Relay del motor. | 1 | 285.000 | 356.250 | 71.250 | 25% |
| 3.6 | | Mano de obra ítem 3.5. | 1 | 106.667 | 133.334 | 26.667 | 25% |
| 3.7 | | Ruleman de motor ventilador. | 1 | 328.333 | 410.416 | 82.083 | 25% |
| 3.8 | | Mano de obra ítem 3.7. | 1 | 120.000 | 150.000 | 30.000 | 25% |
| 3.9 | | Capacitor del motor. | 1 | 270.000 | 337.500 | 67.500 | 25% |
| 3.10 | | Mano de obra ítem 3.9. | 1 | 106.667 | 133.334 | 26.667 | 25% |
| 3.11 | | Filtro de aire. | 1 | 243.333 | 304.166 | 60.833 | 25% |
| 3.12 | | Mano de obra ítem 3.11. | 1 | 106.667 | 133.334 | 26.667 | 25% |
| 3.13 | | Capacitores. | 1 | 233.333 | 291.666 | 58.333 | 25% |
| 3.14 | | Mano de obra ítem 3.13. | 1 | 103.333 | 129.166 | 25.833 | 25% |

Mas del 15% superior al Precio de Referencia.
Mas del 25% inferior al Precio de Referencia.

ABG. SANDRA MARILIN ROLON AQUINO
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A.C.P.N. ANDREA YOLANDA TOÑANEZ VILLALBA
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

ABG. JUAN MANUEL STETE GHIRINGHELLI
MIEMBRO COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

# CÉDULA DE NOTIFICACIÓN LCO Nº 03-2022



Pilar, 01 de junio de 2022

| | |
|---|---|
| **OFERENTE:** | BRITAM S.A.<br>RUC: 80008970-7 |
| **LLAMADO:** | LCO Nº 03/2022 "Mantenimiento del Sistema de Climatización Ad Referéndum"<br>ID Nº 411165 |
| **REFERENCIA:** | SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN |

**LA ABOGADA SANDRA MARILIN ROLON, MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ**, a través del presente instrumento, se dirige a Ud./s en el marco del proceso de evaluación de ofertas del llamado de referencia a fin de solicitar que, en el plazo señalado, REMITA a la Convocante las siguientes documentaciones:

1. **Experiencia Requerida:**

**Copia de contratos ejecutados y/o facturas de ventas** correspondientes al objeto de la presente contratación (MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y ACONDICIONADORES DE AIRE (AA)) que podrán corresponder tanto a empresas públicas como privadas. Dichos contratos deberán corresponder al periodo contemplado entre los años 2019, 2020, 2021 y **la sumatoria de los mismos deberá ser como mínimo el 50 % correspondiente a la suma que resulte del monto máximo establecido** para la presente contratación.

*La solicitud se produce por cuanto los contratos presentados de 2021, no cuentan con el detalle de los montos ejecutados en ese periodo, no pudiéndose, por tanto, comprobar que la sumatoria de los mismos iguala o supera el 50 % del monto máximo establecido para cada Lote, según lo cotizado por el oferente.*

2. **Capacidad técnica:**

**Inc. d.** Autorización expedida por el fabricante de ser Centro Autorizado de Servicio de la marca de los equipos ofrecidos para la prestación del servicio. LOTE N° 1.

*Los mismos deben ser originales o copias autenticadas por Escribano Público.*

Las documentaciones solicitadas deberán ser remitidas en formato PDF, adjuntas a una nota de presentación dirigida a la atención de la ABG. SANDRA MARILIN ROLON, MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, a la dirección de correo electrónico comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com a fin de que sean puestas a disposición del Comité de Evaluación de Ofertas para el análisis correspondiente.

**LA NO PRESENTACIÓN DE LO SOLICITADO EN EL TIEMPO ESTABLECIDO SERÁ CAUSAL DE DESESTIMACIÓN DE LA OFERTA.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: 02/06/2022**

**HORA: 13:00 p. m.**

Atentamente.

ABOG. SANDRA MARILIN ROLÓN
Miembro Comité Evaluación de Ofertas

PODER JUDICIAL * COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS * CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ *

Gmail

**COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR**
**<comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com>**

# CÉDULAS DE NOTIFICACIÓN- COMITÉ DE EVALUACIÓN PILAR

6 mensajes

**COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR** <comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com> 1 de junio de 2022, 9:31
Para: comprasfrio@britam.com.py

Muy buenos días.

Por este medio remitimos Cédulas de notificación correspondientes al llamado LCO Nº 03/2022 "Mantenimiento del Sistema de Climatización Ad Referéndum" ID Nº 411165, a través de las cuales se solicitan la presentación indefectible de documentos para la evaluación de ofertas.

Se solicita acusar recibo y aclarar nombre de quien recibe.

Atte.

**Comité de Evaluación de Ofertas CJÑ.**

**2 adjuntos**

**BRITAM S.A. Nº 2.pdf**
478K

**BRITAM S.A. Nº 1.pdf**
447K

**Sylvana Alarcón** <comprasfrio@britam.com.py> 1 de junio de 2022, 10:12
Para: COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR <comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com>

Buenos días,

Recibido.

Atte.

BRITAM S.A.

**ID N°: 411165**

**A: Abg. Sandra Marilin Rolon**

**REF.: "MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACION AD REFERENDUM"**

En respuesta a la Cedula de Notificación LCO N° 03/2022 del llamado en referencia, detallamos lo siguiente:

1. **Experiencia requerida:**

En el contrato presentado de 2021, en la CLAUSULA TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO se fija el precio del servicio mensual en la suma de Gs.2.500.000 (Guaraníes Dos millones quinientos mil ) I.V.A. incluido. En la CLAUSULA CUARTA: DURACION esta estipulado que la duración del contrato es de 1 (un) año.

El mantenimiento fue realizado 12 veces en 1 año, es decir, Gs. 2.500.000 x 12 = Gs. 30.000.000

Teniendo en cuenta que el monto máximo del lote 2 es de Gs. 50.000.000, el contrato supera el 50% de dicho monto. Es equivalente al 60% del monto máximo.

2. **Capacidad técnica:**

Se adjunta copia autenticada por Escribano Publico.

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCU
RECIBIDO EN OFICINA DE: Comité de Evaluación
FECHA: 02/06/22
HORA: 12:23
FIRMA:
ACLARACION: ACPN ANDREA YOLANDA TOÑANEZ V.
Miembro Comité Evaluación de Ofertas

Midea Carrier

Cuidad de Buenos Aires, 23 de agosto de 2021

Señores
**A quien corresponda**

---

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que la empresa BRITAM S.A, pertenece a la red de concesionarios autorizados CARRIER, comercializando la marca CARRIER y TOSHIBA; los mismos serán quienes los acompañen en todo momento para brindarles el mejor servicio de venta y post-venta.

ES COPIA FIEL
SE JUZGA LA VALIDEZ
DEL DOCUMENTO

Los concesionarios autorizados Carrier reciben entrenamiento especial, asignación prioritaria de productos y exclusivo programa de entregas. En tal carácter se encuentran capacitados y autorizados para intervenir cualquier equipamiento fabricado o importado de la marca Carrier y Toshiba, a proveer e instalar los repuestos legítimos correspondientes y son los únicos autorizados a otorgar garantía a nuestros productos.

Sin perjuicio de lo expuesto, aclaramos que Carrier S.R.L y BRITAM S.A. son partes jurídica y económicamente independientes una de la otra, actuando ambas a su propio riesgo empresario, pese a la cooperación que implica este proyecto.

Asimismo, se le hace saber que solo será considerada como válida la presente nota, debiendo desestimar todas aquellas que no sean suscriptas por mi persona.

Sin más aprovechamos la oportunidad para saludarlos con atenta consideración.

CARRIER S.R.L.
Germán Damiano
Apoderado

ENRIQUE J MASCHWITZ
ESCRIBANO
MAT 5346

Bs. As. 13/08/21 SELLO ACT.
NOT F017-296780 Y ANEXO

COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404

F 017296780

Buenos Aires, 23 de Agosto de 2021 . En mi carácter de escribano Adscripto al Registro Notarial Nº 359, de Capital Federal.-

CERTIFICO: Que la/s firma.- que obra/n en el documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se formaliza simultáneamente por ACTA número 30 del LIBRO número 67 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican: German Basilio DAMIANO con DNI.21.871.277, quien justifica su identidad conforme al inciso b) del artículo 306 del Código Civil y Comercial de la Nación y manifiesta actuar en su de caracter de Apoderado de "CARRIER S.R.L.", (CUIT.33-50392124-9), con domicilio en Carlos Pellegrini 961, Tercer Piso, de esta Ciudad, acreditando; la existencia y capacidad de la misma con la Escritura de transformación social otorgada el 26 de septiembre de 2014, ante el Escribano de esta Ciudad, Federico Harilaos, al folio 325, del Registro Notarial 2070, a su cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 29 de noviembre de 2016 bajo el número 11707, del Libro 150 de S.R.L. y el caracter invocado y las facultades suficientes para este acto con la Escritura Pública de Poder General Amplio de Administracion nº 792 de fecha 16 de septiembre de 2019, al folio 2870, de este mismo Registro Notarial.- Tengo a la vista para este acto en sus originales los instrumentos precedentemente relacionados.-

ENRIQUE J. MASCHWITZ
ESCRIBANO
MAT. 5346

ES COPIA FIEL
NO SE JUZGA LA VALIDEZ DEL DOCUMENTO

CCBA - LEY 404 CCBA
LEGALIZACION
210826 027006
26/08/2021 11:33:48

APOSTILLA
210826 047006
26/08/2021 11:33:48
F 017296780

ES COPIA FIEL
NO SE JUZGA LA VALIDEZ
DEL DOCUMENTO

COLEGIO DE ESCRIBANOS

**LEGALIZACION**

LEY 404

L 015509857

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano ENRIQUE JOSE MASCHWITZ obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 210826027006/1 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, jueves 26 de agosto de 2021

ESC. ANDREA CECILIA AMARILLO PUGLIA DE BORER
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION

ES COPIA FIEL
NO SE JUZGA LA VALIDEZ
DEL DOCUMENTO

ES COPIA FIEL
NO SE JUZGA LA VALIDEZ
DEL DOCUMENTO

**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Apostilla de La Haya**

**Número:** CE-2021-79631270-APN-DTD#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 27 de Agosto de 2021

**Referencia:** Apostilla. Verificar en| Verify at| Vérifier sur: www.argentina.gob.ar/legalizacion-internacional

| APOSTILLE<br>(Convention de la Haye du 5 de octubre 1961) | |
|---|---|
| 1. País |*Country* |*Pays*: ARGENTINA | |
| El presente documento público |*This public document* |*Le présent acte public* | |
| 2. Ha sido firmado por |*Has been signed by* |*A été signé par*: AMARILLO PUGLIA DE BORER, ANDREA CECILIA | |
| 3. Quien actúa en calidad de |*Acting in the capacity of* |*Agissant en qualité de*: FUNCIONARIO HABILITANTE | |
| 4. Y está revestido del sello/timbre de |*Bears the seal/stamp of* |*Est revêtu du sceau/timbre de*: COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES | |
| Certificado |*Certified* | *Attesté* | |
| 5. En |*At* |*A*: CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES | 6. El día |*The* |*Le*: 27/08/2021 |
| 7. Por |*By* |*Par*: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires | |
| 8. Bajo el Número |*N°* |*Sous N°*: 210826047006 | 9. Sello/Timbre |*Seal/Stamp* |*Sceau/Timbre*: 300 |
| 10. Firma |*Signature* |*Signature*: BENFIELD, VIRGINIA JUDITH | |

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad de que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público está revestido.
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. No surtirá efectos más allá de esta Apostilla en la República Argentina.
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille is not valid for use anywhere within Argentina.
Cette apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été établie. L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en Argentine.

**Tipo de documento apostillado** |*Type of document* |*Type de document*: DOCUMENTO NOTARIAL
**Titular** |*Holder* |*Titulaire*: CARRIER S.R.L
**Observaciones** |*Observations* | *Observations*:

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.08.27 10:48:02 -03:00

CUELLO PATRICIA ALEJANDRA CUELLO PATRICIA ALEJANDRA -
en representación de
COLEGIO DE ESCRIBANOS - 30526499456

Digitally signed by BENFIELD Virginia Judith
Date: 2021.08.27 10:48:41 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

VIRGINIA JUDITH BENFIELD
27178400474

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.08.27 10:48:48 -03:00

**BRITAM S.A.**
IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN
*Comercio al por mayor de otros productos*

Casa Matriz: Mcal. López 2929 c/ Villa Olimpia - Tel. (021) 670 411/17 - Fax: (021) 682 183
Fernando de la Mora - Paraguay
Centro de Distribución: Mariflores N° 9017 e/ Defensores del Pueblo y Democracia
San Lorenzo - Paraguay

Timbrado N° 14004432
Fecha de Inicio Vigencia 16/03/2020
Fecha Fin Vigencia 31/03/2021
**RUC: 80008970-7**
**– FACTURA –**
**N° 001-004 -** 0014317

Fecha de emisión: Cond. de venta: Contado ( ) Crédito ( )

Nombre o razón social: RUC:

Dirección: Teléfono:

Nota de remisión N°: Fecha: Vencimiento: Vendedor:

| Artículo Código | Cant. | Descripción | Precio Unitario | Valor de Venta | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Exentas | 5% | 10% |
| | | | | | | |
| **SUB TOTALES** | | | | | | |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | |

**LIQUIDACIÓN del IVA:** (5%) (10%) **TOTAL IVA:**

1- Los bienes y los montos descriptos precedentemente han sido fehacientemente controlados y se manifiesta en forma categórica que hay sido recibidos por la empresa a la cual represento.
2- La empresa a la cual represento reconoce plenamente que le monto descripto precedentemente es un monto que debe a la firma BRITAM S.A., a la fecha del vencimiento expresada en la presente factura, libre de toda reclamación y privilegio. De igual modo reconoce que la presente factura es una factura conformada y en consecuencia exigible judicialmente conforme a lo dispuesto en el art. 488 del Código Procesal Civil.
3- La falta de pago de esta factura a su vencimiento, constituirá en mora al deudor de pleno derecho y generará en forma automática un interés moratorio a la tasa máxima permitida por las leyes, más un interés punitorio cuya tasa será del 30% (treinta por ciento) de la tasa de interés moratorio. Igualmente la falta de pago de una cuota producirá la caducidad de todos los plazos y volverá exigible la totalidad de la obligación.
4- El único comprobante de cancelación de este instrumento lo constituye el recibo legal con la firma BRITAM S.A.
5- Las devoluciones o reclamos de mercaderías serán atendidas dentro de las 24 hs. de recibida la mercadería.
6- A todos los efectos legales las partes aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces y Tribunales de Asunción y declaran prorrogada cualquier otra que pudiere corresponder.
7- Asimismo la firma a la cual represento autoriza a BRITAM S.A. a recabar información sobre la misma e incluir en caso de morosidad por más de 90 días en el registro de INFORMCONF.

**FIRMA Y SELLO**

**ACLARACIÓN DE FIRMA**

**C.I. N°**

**IMPREZIONE** de Morarena Erika Garcete Cubilla - RUC 4358507-8 - C.H.T. N° 2204 - Hovenia 847 esq. Trebol
Tel. (0982) 744 058 - e-mail: imprezionepy@gmail.com - 1.500 Form. Cont. del 13.301 al 14.800

• ORIGINAL (Blanco): Cliente • DUPLICADO (Verde): Arch. Tributario
• TRIPLICADO (Rosa): Contabilidad (No válido para Crédito Fiscal)

**BRITAM S.A.**
IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN
*Comercio al por mayor de otros productos*

Casa Matriz: Mcal. López 2929 c/ Villa Olimpia - Tel.: (021) 670 411/17 - Fax: (021) 682 183
Fernando de la Mora - Paraguay
Centro de Distribución: Miraflores N° 9017 e/ Defensores del Pueblo y Democracia
San Lorenzo - Paraguay

Timbrado N° 14004432
Fecha de Inicio Vigencia 16/03/2020
Fecha Fin Vigencia 31/03/2021
RUC: 80008970-7
**FACTURA**
N° 001-004 - 0014284

220014284

Fecha de emisión: 14 de Enero de 2021 — 30 Días — Ref.: CTA. CTE — Cond. de venta: Contado ( ) Crédito (X)

Nombre o razón social: Embajada de E.E.U.U. / State - Maint — RUC: CD384-3-3529-17

Dirección: Mcal. Lopez y Brasilia - Asunción. — Teléfono: 213-715/222-444

Nota de remisión N°: — Fecha: 11:35:51 — Vencimiento: 14/01/2021 1106965 — Vendedor: EMPER

| Artículo Código | Cant. | Descripción | Precio Unitario | Valor de Venta Exentas | 5% | 10% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MANT | 1 | Chiller de Cancillería 30RBA095403 | 512.99 | 512.99 | | |
| MANT | 1 | Chiller de Cancillería 30GT09910 | 699.25 | 699.25 | | |
| MANT | 1 | HVAC MPR-50TQN-120-941 | 113.84 | 113.84 | | |
| MANT | 1 | HVAC GBO Section - 50TQN-120-941 | 113.84 | 113.84 | | |
| MANT | 1 | HVAC HU - Carrier 38QP-120-921 | 211.41 | 211.41 | | |
| MANT | 1 | IPC Chancery Chiller | 699.25 | 699.25 | | |
| MANT | 1 | Insurance | 12,762.82 | 12,762.82 | | |
| | | Mantenimiento de equipos según orden SPA10017C0001 Mes de Diciembre 2020 | | | | |
| | | Obs: | | | | |
| | | Coordinar con Cta Cte el tipo de cambio de las cuotas en la forma de USD | | 15.113,40 | | |
| SUB TOTALES | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | Quince mil ciento trece Dólares con cuarenta | | | | 15.113,40 |
| LIQUIDACIÓN del IVA: (5%) | | (10%) | 0,00 | TOTAL IVA: | 0,00 | |

1- Los bienes y los montos descriptos precedentemente han sido fehacientemente controlados y se manifiesta en forma categórica que hay sido recibidos por la empresa a la cual represento.
2- La empresa a la cual represento reconoce plenamente que la monto descripto precedentemente es un monto que debe a la firma BRITAM S.A., a la fecha del vencimiento expresada en la presente factura, libre de toda reclamación y protesto. De igual modo reconoce que la presente factura es una factura conformada y en consecuencia exigible judicialmente conforme a lo dispuesto en el art. 468 del Código Procesal Civil.
3- La falta de pago de esta factura a su vencimiento, constituirá en mora al deudor de dicho derecho y generará en forma automática un interés moratorio a la tasa máxima permitida por las leyes, más un interés punitorio cuya tasa será del 30% (treinta por ciento) de la tasa de interés moratorio. Igualmente la falta de pago de una cuota producirá la caducidad de todos los plazos y volverá exigible la totalidad de la obligación.
4- El único comprobante de cancelación de este instrumento lo constituye el recibo legal de la firma BRITAM S.A.
5- Las devoluciones o reclamos de mercaderías serán atendidos dentro de las 24 hs. de recibida la mercadería.
6- A todos los efectos legales las partes aceptan la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de Asunción y declaran prorrogada cualquier otra que pudiera corresponder.
7- Asimismo la firma a la cual represento autoriza a BRITAM S.A. a recabar información sobre la misma e incluir en caso de morosidad por más de 90 días en el registro de INFORMCONF.

FIRMA Y SELLO

ACLARACIÓN DE FIRMA

C.I. N°

IMPREZIONE de Moraima Erika Garcete Cubilla - RUC 4358507-8 - C.H.T. N° 2204 - Navarra 847 esq. Trebol
Tel. (0982) 744 066 - e-mail: imprezionepy@gmail.com - 1.500 Form. Cont. del 13.301 al 14.800

• ORIGINAL(Blanco): Cliente • DUPLICADO(Verde): Arch. Tributario
• TRIPLICADO(Rosa): Contabilidad (No válido para Crédito Fiscal)

# CÉDULA DE NOTIFICACIÓN LCO Nº 03-2022 2

Pilar, 01 de junio de 2022

| | |
|---|---|
| **OFERENTE:** | BRITAM S.A.<br>RUC: 80008970-7 |
| **LLAMADO:** | LCO Nº 03/2022 "Mantenimiento del Sistema de Climatización Ad Referéndum"<br>ID Nº 411165 |
| **REFERENCIA:** | SOLICITUD DE ACLARATORIA DE PRECIOS. |

**LA ABG. SANDRA MARILIN ROLON, MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ**, a través del presente instrumento se dirige a Ud./s. con el fin de solicitar aclaratoria de los precios ofertados correspondiente al llamado de referencia. La presente solicitud se realiza en el marco de la evaluación de ofertas del mencionado llamado a los efectos de documentar que los precios propuestos sean razonables y representen los valores ofrecidos en el mercado, de conformidad a lo dispuesto en Art. 164 de la Ley 6.873/2022 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2022", y de la Resolución N° 1890/2020 de la DNCP, en su Art. 4° aprueba el criterio de evaluación de ofertas y establece que *"En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y* ***el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial*** *establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación" se solicitará a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado y, si no se respondiese, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del servicio o bien, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constatar la explicación en el informe de Evaluación respectivo".*

**Se solicita LA COMPOSICIÓN, ACLARACIÓN Y JUSTIFICACIÓN de precios de los Ítems señalados a continuación:**

**Lote 1: ítems 3.10; 4.7; 6.1; 6.3; 8.7; 8.8; 8.12; 8.14; 8.16; 8.39; 8.40; 11.14; 11.10; 11.12; 11.23.**

**Lote 2: Todos los Ítems.**

Las documentaciones solicitadas deberán ser remitidas en formato PDF, adjuntas a una nota de presentación dirigida a la atención de la ABG. SANDRA MARILIN ROLON, MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS, a la dirección de correo electrónico comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com a fin de que sean puestas a disposición del Comité de Evaluación de Ofertas para el análisis correspondiente.

**LA NO PRESENTACIÓN DE LO SOLICITADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO SERÁ CAUSAL DE DESESTIMACIÓN DE LA OFERTA.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: 02/06/2022**

**HORA: 13:00 p. m.**

Atentamente.

ABOG. SANDRA MARILIN ROLON
Miembro Comité Evaluación de Ofertas

PODER JUDICIAL · CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ · COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Gmail

**COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR**
**<comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com>**

# CÉDULAS DE NOTIFICACIÓN- COMITÉ DE EVALUACIÓN PILAR

6 mensajes

**COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR** <comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com> 1 de junio de 2022, 9:31
Para: comprasfrio@britam.com.py

Muy buenos días.

Por este medio remitimos Cédulas de notificación correspondientes al llamado LCO Nº 03/2022 "Mantenimiento del Sistema de Climatización Ad Referéndum" ID Nº 411165, a través de las cuales se solicitan la presentación indefectible de documentos para la evaluación de ofertas.

Se solicita acusar recibo y aclarar nombre de quien recibe.

Atte.

**Comité de Evaluación de Ofertas CJÑ.**

**2 adjuntos**

**BRITAM S.A. Nº 2.pdf**
478K

**BRITAM S.A. Nº 1.pdf**
447K

**Sylvana Alarcón** <comprasfrio@britam.com.py> 1 de junio de 2022, 10:12
Para: COMITE EVALUACION DE OFERTAS CJÑ PILAR <comiteevaluacionofertaspilar@gmail.com>

Buenos días,

Recibido.

Atte.

# COMPOSICION, ACLARACION Y JUSTIFICACION DE PRECIOS

**ID Nº: 411165**

**A: Abg. Sandra Marilin Rolon**

**REF.: "MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACION AD REFERENDUM"**

En respuesta a la Cedula de Notificación LCO N° 03/2022 del llamado en referencia, los precios ofertados se encuentran por encima del precio referencial debido principalmente a los altos costos de traslado de nuestro personal técnico especializado a las diferentes zonas donde deben ser realizados los trabajos, por consecuencia del constante incremento que ha sufrido el combustible en los últimos meses.

Así también, ciertos trabajos específicos como el rebobinado de motor debe realizarse en la capital, ya que no se cuenta con especialistas que efectúan esta tarea en la ciudad donde se encuentra instalado el equipo.

Desglosamos la composición de precios de los ítems solicitado en los cuadros anexos 1 y 2.

Firma:
Aclaración: **Fabian Gimenez**
En calidad de: **Representante Legal**
Debidamente autorizado para firmar la oferta por y en nombre de **BRITAM S.A.**
El día **02** del mes de **Junio** del año **2022**

# Anexo 1: LOTE 1

| Item | Descripción del Item | Precio total | Justificación | Traslado | Viático / Alojamiento / Varios | Mano de Obra | Materiales / Servicios |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.10 | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra. | 1.313.860 | Todas las rejillas de mantenimiento de las UMAS están distribuidas en mas de un piso, y algunas están incluso a una altura superior al alcance normal de una escalera, lo que implicaría el alquiler de andamios para realizar el trabajo. Este precio es por la limpieza de todas las rejillas, sin embargo, no refleja la limpieza por unidad de las mismas. | 465.970 | 465.970 | 1.395.910 | |
| 6.1 | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra. | 1.462.075 | Todas las rejillas de mantenimiento de los fancoils están distribuidas en mas de un piso, y algunas incluso no están fácilmente al mismo tiempo por estar llenadas en oficinas, lo que obliga a realizarlo en varios días no consecutivos. Este precio afectado es por la limpieza de todas las rejillas, por ende, no refleja la limpieza por unidad de las mismas. | 132.415 | 132.415 | 997.245 | |
| 6.2 | Limpieza del tanque de agua fría. Mano de obra. | 1.838.400 | La limpieza del tanque requiere un trabajo de muchas horas distribuidas en mas de un día, se debe vaciar en forma gradual para no saturar el sistema de drenaje ni cloacal. La limpieza se debera realizar en fuera de horario laboral en espacio. El tiempo lleva tiempo considerable. | 367.680 | 367.680 | 1.103.040 | |
| 6.3 | Durante el Ciclo Invierno, se deberá bien funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por los radiantes. Mano de obra. | 935.825 | Los costos de traslado, viaticos, y alojamiento del personal para este trabajo son altos debido a los precios del combustible actuales. | 187.165 | 187.165 | 561.495 | |
| 6.7 | Gas refrigerante. | 5.058.800 | Los precios de los gases refrigerantes estan en constante alza desde hace mas de un año, y estan muy inestables. Algunos refrigerantes ya casi triplicaron su precio en menos de 12 meses. Es a oportunidad cambiar esta refrigeracion por parte de los proveedores. Cada unidad tiene 32 kg de gas refrigerante. | | | | 5.058.800 |
| 6.8 | Mano de obra item 6.7 | 1.732.350 | La carga de gas refrigerante se debe realizar en forma parcial y lentamente para un correcto llenado de las unidades. Realizar la revisión de gas refrigerante, el mantenimiento adecuado, dosificación adecuada del aceite, limpieza interna de serpentinas, y posteriormente la carga de gas refrigerante mas puesta toma varios días. | 346.450 | 346.450 | 1.039.350 | |
| 6.12 | Mano de obra item 6.11. | 2.708.910 | El reemplazo de estas válvulas que estan en contacto con gases refrigerantes presurizados implica el cambio completo de la unidad, almacenaje del refrigerante, reemplazo del repuesto, barrido de nitrogeno, vacio por 24 horas, y posterior llenado nuevamente de gas refrigerante del circuito toma varios días de trabajo. | 541.990 | 541.990 | 1.625.970 | |
| 6.14 | Mano de obra item 6.13. | 1.360.750 | El reemplazo de estas válvulas que estan en contacto con gases refrigerantes presurizados implica el cambio completo de la unidad, almacenaje del refrigerante, reemplazo del repuesto, barrido de nitrogeno, vacio por 24 horas, y posterior llenado nuevamente de gas refrigerante del circuito toma varios días de trabajo. | 268.750 | 268.750 | 805.250 | |
| 6.16 | Mano de obra item 6.15. | 792.050 | El costo de la mano de obra especializado y del uso del software necesario para este trabajo es elevado. | 158.530 | 158.530 | 475.590 | |
| 6.39 | Aceite Daikin FVC22D FXMQ63MVE3D-5TTL | 4.357.500 | El costo de este aceite POE vida en constante alza y mas reciente desde hace mas de un año. | | | | 4.357.500 |
| 6.40 | Mano de obra item 6.39. | 3.330.475 | Para el cambio de aceite se requiere vaciar y retirar la carga de refrigerante correspondiente a la unidad, tal y como se describe en los items 6.13 y 6.14. Este trabajo toma varias horas laborales. | 744.095 | 744.095 | 2.232.285 | |
| 12.10 | Mano de obra item 11.9. | 1.643.430 | Los trabajos de reemplazo de estos rodamientos se deben realizar idealmente realizar en una turbina con una persona a cargo. El desarmado, extracción, traslado, y posterior montaje nuevamente de estos motores, por su peso y tamaño, requiere de muchas horas laborales. | 328.680 | 328.680 | 986.070 | |
| 12.12 | Mano de obra item 12.11. | 5.442.200 | Los trabajos de reemplazo de estos rodamientos se deben realizar idealmente realizar en una turbina con una persona a cargo. El desarmado, extracción, traslado, y posterior montaje nuevamente de estos rodamientos, por su peso y tamaño, requiere de muchas horas laborales. | 432.430 | 432.430 | 1.297.290 | |
| 13.14 | Mano de obra por servicio de mantenimiento de cuatro ventiladores de 25 hp. | 11.951.000 | El trabajo de rebobinado se debe realizar idealmente realizar en una turbina con una persona a cargo. El desarmado, extracción, traslado, y posterior montaje nuevamente de estos motores, por su peso y tamaño, requiere de muchas horas laborales. | 1.650.000 | 1.650.000 | 4.950.000 | 3.702.000 |
| 13.15 | Variador de frecuencia. | 36.034.750 | Un variador de frecuencia para motores de estas capacidades rondan un alto precio en el mercado. | | | | 36.034.750 |

# Anexo 2: LOTE 2

| Ítem | Descripción del Bien | Precio total | Translado | Viatico / Alojamiento / Varios | Mano de Obra | Materiales / Servicios | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Equipos Split y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana - Mano de obra | **3.981.250** | | | | | |
| 1.1 | Limpieza de Filtros de aire. Mano de obra | 702.084 | 140.417 | 140.417 | 421.250 | | 702.084 |
| 1.2 | Revisión de pérdidas de gas refrigerante. Mano de obra | 310.416 | 62.083 | 62.083 | 186.250 | | 310.416 |
| 1.3 | Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor. Mano de obra | 272.916 | 54.583 | 54.583 | 163.750 | | 272.916 |
| 1.4 | Limpieza de bandeja de condensado. Mano de obra | 408.334 | 81.667 | 81.667 | 245.000 | | 408.334 |
| 1.5 | Revisión del sistema de drenaje. Mano de obra | 177.084 | 35.417 | 35.417 | 106.250 | | 177.084 |
| 1.6 | Revisión del estado de los rodamientos. Mano de obra | 200.000 | 40.000 | 40.000 | 120.000 | | 200.000 |
| 1.7 | Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. Mano de obra | 856.250 | 171.250 | 171.250 | 513.750 | | 856.250 |
| 1.8 | Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, pronosticos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra. Mano de obra | 441.666 | 88.333 | 88.333 | 265.000 | | 441.666 |
| 1.9 | Verificación del estado físico del Aislamiento de las cañerías de cobre. Mano de obra | 291.666 | 58.333 | 58.333 | 175.000 | | 291.666 |
| 1.10 | Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Mano de obra | 320.834 | 64.167 | 64.167 | 192.500 | | 320.834 |
| 2 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Equipos Split | **14.457.501** | | | | | |
| 2.1 | Mano de obra por servicio de reparación de fuga y carga de gas refrigerante | 695.834 | 139.167 | 139.167 | 417.500 | | 695.834 |
| 2.2 | Filtro secador | 527.084 | | | | 327.084 | 327.084 |
| 2.3 | Mano de obra item 2.2 | 368.750 | 73.750 | 73.750 | 221.250 | | 368.750 |
| 2.4 | Mano de obra por reparación del motor evaporador | 1.202.084 | 240.417 | 240.417 | 721.250 | | 1.202.084 |
| 2.5 | Ruleman del motor del evaporador | 887.500 | | | | 887.500 | 887.500 |
| 2.6 | Mano de obra item 2.5 | 368.750 | 73.750 | 73.750 | 221.250 | | 368.750 |
| 2.7 | Rulemán de turbina del compresor | 554.166 | | | | 554.166 | 554.166 |
| 2.8 | Mano de obra item 2.7 | 297.916 | 59.583 | 59.583 | 178.750 | | 297.916 |
| 2.9 | Mano de obra por servicio de rebobinado del motor del condensador | 1.027.084 | 205.417 | 205.417 | 616.250 | | 1.027.084 |
| 2.10 | Rulemán del motor del condensador | 660.416 | | | | 660.416 | 660.416 |
| 2.11 | Mano de obra item 2.10 | 327.084 | 65.417 | 65.417 | 196.250 | | 327.084 |
| 2.12 | Aleta del condensador | 700.000 | | | | 700.000 | 700.000 |
| 2.13 | Mano de obra item 2.12 | 264.584 | 52.917 | 52.917 | 158.750 | | 264.584 |
| 2.14 | Mano de obra por servicio de colocación de rulemanes de la turbina del condensador | 627.084 | 125.417 | 125.417 | 376.250 | | 627.084 |
| 2.15 | Transformador de mando | 560.666 | | | | 560.666 | 560.666 |
| 2.16 | Mano de obra item 2.15 | 211.666 | 42.333 | 42.333 | 127.000 | | 211.666 |
| 2.17 | Compresor de 12.000 BTU | 2.687.500 | | | | 2.687.500 | 2.687.500 |
| 2.18 | Mano de obra item 2.17 | 650.000 | 130.000 | 130.000 | 390.000 | | 650.000 |
| 2.19 | Filtro de aire | 345.834 | | | | 345.834 | 345.834 |
| 2.20 | Mano de obra item 2.19 | 162.500 | 32.500 | 32.500 | 97.500 | | 162.500 |
| 2.21 | Termostato (control remoto) | 550.000 | | | | 550.000 | 550.000 |
| 2.22 | Mano de obra item 2.21 | 183.334 | 36.667 | 36.667 | 110.000 | | 183.334 |
| 2.23 | Capacitores | 410.416 | | | | 410.416 | 410.416 |
| 2.24 | Mano de obra item 2.23 | 181.250 | 36.250 | 36.250 | 108.750 | | 181.250 |
| 3 | MANTENIMIENTO REPARADOR: Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana. | **4.295.833** | | | | | |
| 3.1 | Mano de obra por servicio de reparación de fuga y carga de gas refrigerante | 760.416 | 152.083 | 152.083 | 456.250 | | 760.416 |
| 3.2 | Mano de obra por reparación del motor del ventilador | 541.666 | 108.333 | 108.333 | 325.000 | | 541.666 |
| 3.3 | Termostato | 427.084 | | | | 427.084 | 427.084 |
| 3.4 | Mano de obra item 3.3 | 187.500 | 37.500 | 37.500 | 112.500 | | 187.500 |
| 3.5 | Relay del motor | 356.250 | | | | 356.250 | 356.250 |
| 3.6 | Mano de obra item 3.5 | 133.334 | 26.667 | 26.667 | 80.000 | | 133.334 |
| 3.7 | Rulemán de motor ventilador | 410.416 | | | | 410.416 | 410.416 |
| 3.8 | Mano de obra item 3.7 | 150.000 | 30.000 | 30.000 | 90.000 | | 150.000 |
| 3.9 | Capacitor del motor | 337.500 | | | | 337.500 | 337.500 |
| 3.10 | Mano de obra item 3.9 | 133.334 | 26.667 | 26.667 | 80.000 | | 133.334 |
| 3.11 | Filtro de aire | 304.166 | | | | 304.166 | 304.166 |
| 3.12 | Mano de obra item 3.11 | 133.334 | 26.667 | 26.667 | 80.000 | | 133.334 |
| 3.13 | Capacitores | 291.666 | | | | 291.666 | 291.666 |
| 3.14 | Mano de obra item 3.13 | 129.166 | 25.833 | 25.833 | 77.500 | | 129.166 |