MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

## INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los 29 días del mes de Junio de 2022, siendo las diez y treinta horas, se reúnen los miembros del comité de evaluación de ofertas del llamado a Contratación Directa "REPARACIÓN DE SANITARIOS DIFERENCIADOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DE PADUA", y cuyo proceso de construcción se realiza a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad, de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por la siguientes personas, C.P. Liz Rosana González, Abg. María Gabriela Jovellanos y el Abg. Ever Barrios.....

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26 ,28 y 34 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 63, 65 y 67, Decreto 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en concordancia a lo establecidos en el pbc.....

**ANTECEDENTES DEL LLAMADO CON ID 415.322 "REPARACIÓN DE SANITARIOS DIFERENCIADOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DE PADUA"**

El proceso de contratación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para culminar la obra siguiendo con planos aprobados y cómputos métricos detallados – pagos de fondos provenientes por fonacide - 2022 y el sistema de adjudicación establecido es "***POR EL TOTAL***".

**DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual **CDP Nº 113.138/22 ANEXO B-02-04, de conformidad al decreto Nº 6585/2022 Montos Gs. 60.000.000.-**

**EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

El llamado de referencia, ha sido difundido en el Portal de Contrataciones Públicas por el plazo de Ley, asimismo se ha cursado invitaciones directas a cinco potenciales oferentes cuyos detalles constan en el formulario electrónico del portal web de la DNCP el cual extraemos:

Se ha fijado como fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas para el día 27 de junio de 2022 a las 08:30 horas. De la publicación efectuada, tuvimos la participación de las siguientes empresas:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | LBB CONSTRUCCIONES RUC 945927-8 | Montos de la oferta: 59.764.438.- |
| 2 | SD INGENIERIA S.A. RUC 80078119-8 | Montos de la oferta: 60.054.438.- |
| 3 | CONSTRUCCIONES LUISITO RUC 2282023-0 | Montos de la oferta: 59.904.438.- |

En efecto, en esa fecha y hora, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Fernando de la Mora, y en presencia de los funcionarios asignados de esta Unidad Operativa; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas presentadas, cuyos detalles constan en el ACTA DE APERTURA labrada en dicha oportunidad y al cual nos remitimos.

**COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.**

. No se ha realizado pedido de aclaración ni observaciones de las ofertas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. Nº 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN EL ARTÍCULO 67 DEL DECRETO REGLAMENTARIO Nº 2992/19, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL CUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA, RESPECTO A DICHOS REQUISITOS.**

**Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]* | **LBB CONSTRUCCIONES** | SD INGENIERIA S.A. | CONSTRUCCIONES LUISITO |
| b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.* | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| d) **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)** | **CUMPLE** | **NO PRESENTA** | **CUMPLE** |
| e) Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. **(**)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| f) Certificado de cumplimiento tributario. **(**)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| g) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| h) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios **(**)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **Documentos legales** | | | |
| **I. Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | | |
| a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)** | CUMPLE | N/A | CUMPLE |
| b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)** | CUMPLE | N/A | CUMPLE |
| c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)** | N/A | N/A | N/A |
| **II. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | | | |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. **(*)** | N/A | CUMPLE | N/A |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC<br>Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | N/A | CUMPLE | N/A |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)** | N/A | CUMPLE | N/A |

Municipalidad de Fernando de la Mora · Tatiana González · Directora · Administración y Finanzas

**Ever G. Barrios S.**
Abogado
**Matr. C.S.J. N° 18.327**

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| III. | **Oferentes en Consorcio.** | | | |
| a) | Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. **(*)** | N/A | N/A | N/A |
| b) | Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)** | N/A | N/A | N/A |
| c) | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**:<br>1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o<br>2) Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | N/A | N/A | N/A |
| d) | Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en **(*)**:<br>1) Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la empresa líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o<br>2) Los documentos societarios de la empresa líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | N/A | N/A | N/A |

LA EMPRESA SD INGENIERIA S.A., no presenta certificado de origen, el comité solicitara en caso necesario.
LAS DEMAS EMPRESAS CUMPLEN íntegramente con el suministro de **Documentales para la evaluación de las condiciones de participación**, por lo que se procederá a la verificación en detalle de cada una de ellas.

**SIGUIENDO CON EL METODO DE EVALUACION SUGERIDO, SE ELABORA EL CUADRO DE LA TABLA COMPARATIVA AJUSTADA POR ERROR ARITMETICOS Y MARGENES DE PREFERENCIA:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | LBB CONSTRUCCION | No Se ha practicado corrección aritmética |
| 3 | SD INGENIERIA S.A. | No Se ha practicado corrección aritmética |
| 5 | CONSTRUCCIONES LUISITO | No Se ha practicado corrección aritmética |

Municipalidad de Fernando de la Mora
Rocio Gonzalez
Directora
Administración y Finanzas
Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

.

**ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACIONES RELACIONADOS A LA LEY LEY No 6575, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY No 4558/2011 QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**

| oferta | Oferente | Certificado de Origen Nacional | P. Total | P. Total aplicando el 10% margen de Preferencia | P. Total aplicando el 40% margen de Preferencia |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LBB CONSTRUCCION | PRESENTA | 59.764.438 | **No aplica** | **No aplica** |
| 3 | CONSTRUCCIONES LUISITO | PRESENTA | 59.904.438 | **No aplica** | **No aplica** |
| 4 | SD INGENIERIA S.A. | NO PRESENTA | 60.054.438 | **No aplica** | **No aplica** |

**NO APLICA, PORQUE LA EMPRESA CON MENOR PRECIO, PRESENTA CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL, Y PERTECENE AL MISMO DEPARTAMENTO DE LA CONVOCANTE.**

Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor.

| | OFERENTE | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|
| 1 | LBB CONSTRUCCION | 59.764.438 |
| 2 | CONSTRUCCIONES LUISITO | 59.904.438 |
| 3 | SD INGENIERIA S.A. | 60.054.438 |

Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la Contratación Directa, especificaciones técnicas, capacidad financiera, experiencia, capacidad legal, capacidad de equipos y personal, para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación

| | OFERENTE | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|
| 1 | LBB CONSTRUCCION | 59.764.438 |

**Se procede a analizar los precios de Referencias con la Ofertas**

**PRECIO OFERTADO CON RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES**

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

| REPARACIÓN DE SANITARIOS DIFERENCIADOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DE PADUA ID 415.322 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | LBB CONSTRUCCION | | Precio Referencial | | Diferencia |
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | % |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | Unidad Medida Global | 1 | | 0 | | 0 | #¡DIV/0! |
| 1.1 | Despeje total de pisos | Metros cuadrados | 48 | 27,500 | 1,325,500 | 27,500 | 1,325,500 | 0.00% |
| 1.2 | Despeje de artefactos sanitarios | Unidad Medida Global | 1 | 1,947,000 | 1,947,000 | 1,947,000 | 1,947,000 | 0.00% |
| 1.3 | Reparacion de cañerias de desague cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 1,875,000 | 1,875,000 | 1,875,000 | 1,875,000 | 0.00% |

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 | Reparacion de cañerias de alimentacion de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1,875,000 | 1,875,000 | 1,875,000 | 1,875,000 | 0.00% |
| 1.5 | Relleno y compactacion en area con hundimientos | Unidad Medida Global | 1 | 747,000 | 747,000 | 747,000 | 747,000 | 0.00% |
| 1.6 | Reparacion de revoques con humedad (pared y techo) | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 0.00% |
| 2 | Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms | Metros cuadrados | 48 | 38,576 | 1,859,363 | 38,576 | 1,859,363 | 0.00% |
| 3 | Piso ceramico alto transito (PI4) | Metros cuadrados | 48 | 87,500 | 4,217,500 | 87,500 | 4,217,500 | 0.00% |
| 4 | Zocalo ceramico | Metro lineal | 4 | 100,000 | 433,000 | 100,000 | 433,000 | 0.00% |
| 5 | Pinturas | Unidad Medida Global | 1 | | 0 | | 0 | #¡DIV/0! |
| 5.1 | De paredes a la cal | Metros cuadrados | 54 | 19,834 | 1,074,606 | 19,834 | 1,074,606 | 0.00% |
| 5.2 | De techo de Hº Aº | Metros cuadrados | 48 | 22,725 | 1,095,345 | 22,725 | 1,095,345 | 0.00% |
| 5.3 | De aberturas de madera (puertas tableros - Puertas de boxes) | Metros cuadrados | 34 | 41,180 | 1,383,648 | 41,180 | 1,383,648 | 0.00% |
| 5.4 | De aberturas metalicas | Metros cuadrados | 24 | 37,249 | 893,976 | 37,249 | 893,976 | 0.00% |
| 6 | Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | | 0 | | 0 | #¡DIV/0! |
| 6.1 | Reposicion de azulejos de 0,15 x 0,15 cm | Metros cuadrados | 15 | 112,500 | 1,687,500 | 112,500 | 1,687,500 | 0.00% |
| 7 | Vidrios dobles de 4 mm (Reposicion) | Metros cuadrados | 10 | 185,000 | 1,850,000 | 185,000 | 1,850,000 | 0.00% |
| 8 | Artefacto electricos | Unidad Medida Global | 1 | | 0 | | 0 | #¡DIV/0! |
| 8.1 | Artefactos flourescentes de 1 x 40 W | Unidad | 10 | 125,000 | 1,250,000 | 125,000 | 1,250,000 | 0.00% |
| 9 | Instalaciones sanitarias | Unidad Medida Global | 1 | | 0 | | 0 | #¡DIV/0! |
| 9.1 | Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y recolocacion de artefactos sanitarios existentes con sus accesorios, colocacion de 4 miguitorios, reemplazo de artefactos sanitaris en mal estado | Unidad Medida Global | 1 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 0.00% |
| 9.2 | Camara septica tipo de 1,50 x 3,00 incluye cañeria externa y registros | Unidad Medida Global | 1 | 6,875,000 | 6,875,000 | 6,875,000 | 6,875,000 | 0.00% |
| 9.3 | Pozo absorvente de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 8,125,000 | 8,125,000 | 8,125,000 | 8,125,000 | 0.00% |
| 10 | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 0.00% |

Municipalidad de Fernando de la Mora · Dirección de Administración y Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 0.00% |
| 12 | obrador (para diferentes obras) | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 0.00% |
| 13 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA Nº24 BASTIDOR CAÑO DE (25 X25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15 CM., ALTURA 4,00 M | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 1,250,000 | 0.00% |
| | | | | Precio Total | 59,764,438 | Precio Total | 59,764,438 | 0.00% |

**RESOLUCION Nº 1890/2020 ART. 4 Aprobación del Criterio de Evaluación Aplicable al Análisis de los Precios de Referencia**

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación

2. **En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación**

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Como se puede apreciar el precio de oferta de la empresa LBB CONSTRUCCIONES, se encuentra dentro de los parámetros normales, por consiguiente **CUMPLE** esta parte y prosigue con la evaluación

**Ever G. Barrios S.**
Abogado
Matr. C.S.J.N° 18.327

**Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respectos a las especificaciones técnicas y otros requerimientos**

| ESPECIFICACIONES TECNICA | EVALUACION TECNICA : SISTEMA CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|
| REPARACIÓN DE SANITARIOS DIFERENCIADOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DE PADUA ID 415.322 | La oferta evaluada de la empresa ,LBB CONSTRUCCIONES, **CUMPLE** con las condiciones legales y las especificaciones técnicas estipulada en la carta de invitación, posee la calificación y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, cumpliendo así con los criterios de adjudicación establecidos en la ley 2051/03 en su art. 28, |

**COMO SE PUEDE APRECIAR LA EMPRESA L.BB. CONSTRUCCIONES, CUMPLE CON ESTOS REQUISITOS**

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**CAPACIDAD FINANCIERA**

| EMPRESA | LBB CONSTRUCCIONES |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 5 (Situación Financiera) | CUMPLE |

La oferta presentada conforme a los cálculos efectuados por este comité arroja los ratios de Liquides por encima de lo peticionado en el PBC, El endeudamiento es inferior al tope permitido por las bases del llamado y la rentabilidad es positiva, por lo que concluimos que el mismo cumple con este punto.

**d.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| | | EMPRESA: LBB CONSTRUCCIONES |
|---|---|---|
| **a)** | Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | CUMPLE |
| **b)** | Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | CUMPLE |
| **c)** | Balance General de los años (2018 – 2019 – 2020) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad. | CUMPLE |

| ***LBB CONSTRUCCIONES*** | | | | | ***TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS*** | ***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS*** | ***RESULTADO*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***CONCEPTO*** | ***FORMULA*** | ***2,018*** | ***2,019*** | ***2,020*** | | | |
| ***RATIOS DE LIQUIDEZ*** | *Activo corriente* | *145,516,774* | *172,680,838* | *197,530,770* | *515,728,382* | *171,909,461* | *104.600* |
| | *Pasivo corriente* | *777,705* | *2,124,733* | *2,028,023* | *4,930,461* | *1,643,487* | |
| | *Activo corriente / Pasivo corriente* | | | | | | ***CUMPLE*** |
| ***RESULTADO: Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años*** | | | | | | | |
| | | | | | ***TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS*** | ***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS*** | ***RESULTADO*** |
| ***CONCEPTO*** | ***FORMULA*** | ***2,018*** | ***2,019*** | ***2,020*** | | | |
| ***ENDEUDAMIENTO*** | *Pasivo total* | *777,705* | *2,124,733* | *2,028,023* | *4,930,461* | *1,643,487* | *0.008* |
| | *Activo total* | *191,931,139* | *214,386,394* | *234,527,517* | *640,845,050* | *213,615,017* | |
| | *Pasivo total / Activo total* | | | | | | ***CUMPLE*** |
| ***RESULTADO: No deberá ser mayor a 0,80 promedio de los 3 años*** | | | | | | | |
| | | | | | ***TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS*** | ***PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS*** | ***RESULTADO*** |
| ***CONCEPTO*** | ***FORMULA*** | ***2,018*** | ***2,019*** | ***2,020*** | | | |
| ***RENTABILIDAD*** | *UAI* | *7,777,053* | *21,247,332* | *20,280,228* | *49,304,613* | *16,434,871.00* | *0.012* |
| | *INGRESOS* | *711,050,157* | *1,725,167,952* | *1,725,167,952* | *4,161,386,061* | *1,387,128,687.00* | |
| | | | | | | | ***CUMPLE*** |
| ***NO DEBERA SER NEGATIVO*** | | | | | | | |

Municipalidad de Fernando de la Mora
Liz Roxana Gonzalez
Directora
Administración y Finanzas

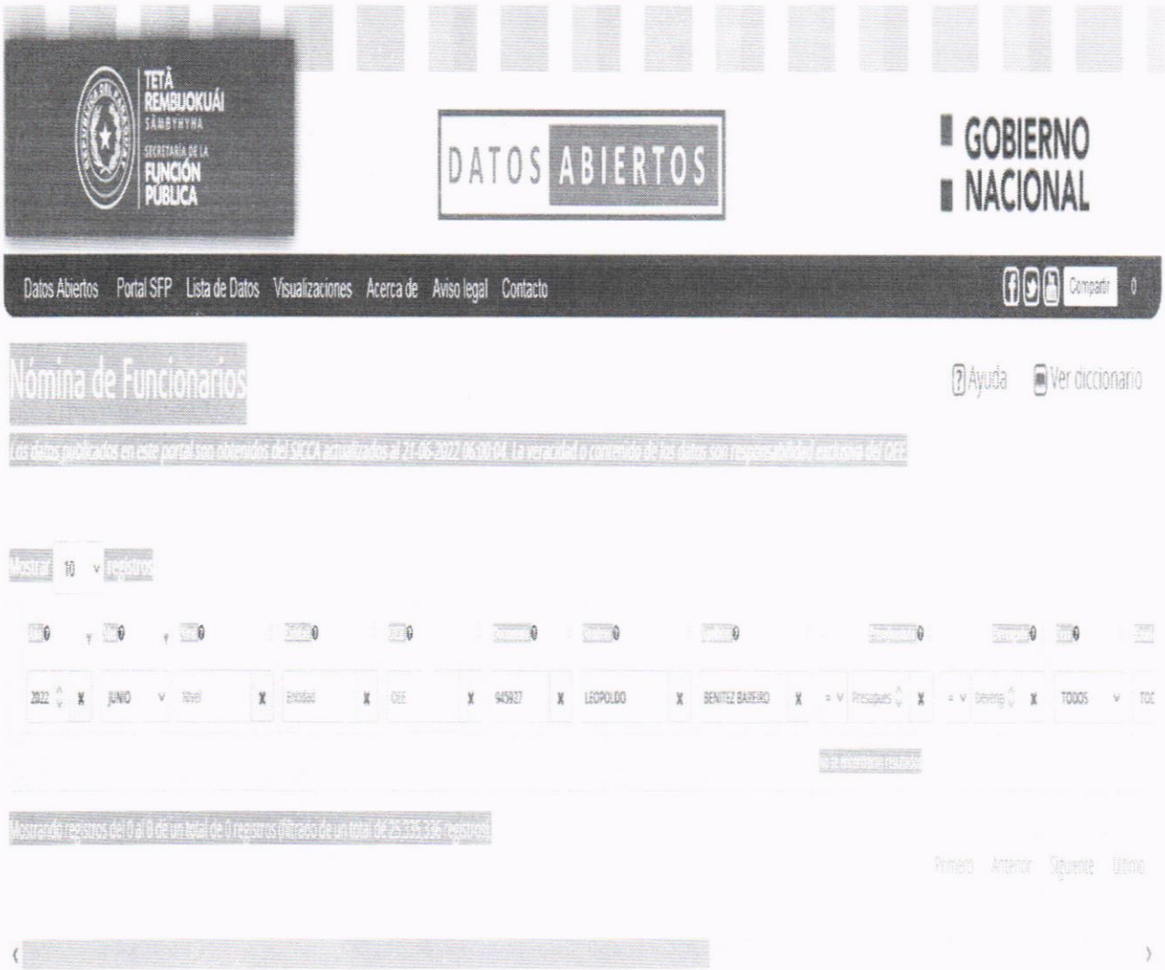
Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

**La empresa cumple con este requisito de la capacidad financiera**

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ARTICULO 40

Fue verificado asimismo el cumplimiento de esta empresa con lo que dispone el Artículo 40, es decir YA NO POSEE REGISTRO COMO FUNCIONARIOS PUBLICOS EN EL SINARH así mismo se ha acreditado que no posee vínculo familiar con funcionarios de la Municipalidad. En este estadio extraemos informe de la secretaria de la función pública VIA WEB




**La empresa cumple con este requisito**

Municipalidad de Fernando de la Mora · Finanzas
Liz Rosalía González
Directora
Administración y Finanzas

Ever G. Zarrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

EXPERIENCIA

Se procede a realizar el CUMPLIMIENTO DE EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS, CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS Y REQUERIMIENTOS ADICIONALES:

Revisada la oferta, en base a las documentaciones presentada por la empresa L.BB. CONSTRUCCIONES., se verifica que:

**1. Experiencia general en obras:**

**2. Experiencia específica en obras:**

**3. Facturación Anual**

| EMPRESA | L.BB. CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 2 (Experiencia general) | CUMPLE |
| FORMULARIO Nº 3 (Facturación anual) | CUMPLE |
| FORMULARIO Nº 4 (Experiencia especifica) | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

**g) Justificación de la experiencia específica solicitada: las empresas deben cumplir las experiencias, en construcción y reparación en generales en obras , en los años indicados, teniendo en cuenta** la complejidad, los métodos y la tecnología, que requiere ejecutar obra de pavimentos asfaltico

**h) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

| EMPRESA: | L.BB. CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | CUMPLE |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | CUMPLE |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. | CUMPLE |
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | CUMPLE COMO CONTRATISTA |
| 5. Constancia de RUC emitida por la SET. | CUMPLE |

**La empresa cumple con este requisito**

Municipalidad de Fernando de la Mora · Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

## Capacidad en materia de personal:

| EMPRESA | L.BB CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 6 Lista de Personal Propuestos | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| EMPRESA: | L.BB. CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | CUMPLE |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | CUMPLE |
| 3. Copia de título del profesional residente | CUMPLE |

**La empresa cumple con este requisito**

## Capacidad en materia de equipos:

| EMPRESA | L.BB CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| FORMUALRIO Nº 7 (Equipos y Maquinarias) | CUMPLE |

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio**

| EMPRESA | L.BB. CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | CUMPLE |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | CUMPLE |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | CUMPLE |
| 5. Formularios 7 | CUMPLE |

**La empresa cumple con este requisito**

Municipalidad de Fernando de la Mora · Finanzas
Roxana González
Directora
Administración y Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. Nº 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| EMPRESA | L.BB CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 8 (Cronograma de utilización de equipos) | CUMPLE |

**La empresa cumple con este requisito**

| EMPRESA | L.BB CONSTRUCCIONES. |
|---|---|
| FORMULARIO Nº 9 (Compromiso Contractual vigente) | CUMPLE |

**La empresa cumple con este requisito**

Conforme a los criterios evaluados que se encuentra en cuadro precedente, que resultan de la verificación de las documentaciones proveídas por el oferente, y el análisis realizados conforme a lo establecido en el PBC, la empresa LBB CONSTRUCCIONES, cumple con los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones para este llamado, demuestra especificaciones técnicas, legal, capacidad financiera, experiencia, capacidad de equipos y personal , y no se encuentra inhabilitada para contratar con el estado y para realizar la obra.

La empresa L.BB CONSTRUCCIONES, cumple con todos los requisitos solicitados, por lo tanto será recomendada su adjudicación

***En conclusión***: La oferta de la firma "L.BB CONSTRUCCIONES ", ha presentado su oferta ajustándose a la totalidad de los requisitos exigidos para esta licitación, asimismo a las especificaciones técnicas requeridas, pudiendo acreditarse su capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato derivado de este procedimiento y asimismo posee experiencia en la prestación de servicios análogos a lo requerido. El precio ofertado se adecua a las previsiones de la Municipalidad y no se encuentra inhabilitada para contratar con el Estado.

**RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.** La oferta presentada ha sido analizada y evaluada conforme a los ítems, parámetros y requisitos propuestos para el efecto por la Unidad Operativa de Contrataciones de acuerdo a las necesidades institucionales. Este informe de evaluación fue realizado en estricto cumplimiento a las disposiciones reglamentarias que rigen las Contrataciones del Estado, sobre la base de los criterios de evaluación mencionados en el artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 67 del Decreto Nº 2992/19, con resguardo de los principios generales establecidos en el Artículo 4° de la Ley.

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 67 Inc. f del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas,

**RECOMIENDA:**

**1- ADJUDICAR** EL LLAMADO A CONTRATACION DIRECTA "REPARACIÓN DE SANITARIOS DIFERENCIADOS COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DE PADUA" a la firma **"L.BB CONSTRUCCIONES"** por un monto total de **Gs.** 59.764.438 Guaraníes Cincuenta y Nueve Millones Setecientos Sesenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Treinta y Ocho) - y conforme a los precios unitarios obrantes en la oferta de la empresa adjudicada.

Municipalidad de Fernando de la Mora
Dirección de Administración y Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No | | | | | LBB CONSTRUCCIONES | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | TRABAJOS PRELIMINARES | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 1.1 | | Despeje total de pisos | Metros cuadrados | 48 | 27,500 | 1,325,500 |
| 1.2 | | Despeje de artefactos sanitarios | Unidad Medida Global | 1 | 1,947,000 | 1,947,000 |
| 1.3 | | Reparacion de cañerias de desague cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 1,875,000 | 1,875,000 |
| 1.4 | | Reparacion de cañerias de alimentacion de agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1,875,000 | 1,875,000 |
| 1.5 | | Relleno y compactacion en area con hundimientos | Unidad Medida Global | 1 | 747,000 | 747,000 |
| 1.6 | | Reparacion de revoques con humedad (pared y techo) | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| 2 | 72131601-009 | Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms | Metros cuadrados | 48 | 38,576 | 1,859,363 |
| 3 | 72131601-009 | Piso ceramico alto transito (PI4) | Metros cuadrados | 48 | 87,500 | 4,217,500 |
| 4 | 72101607-005 | Zocalo ceramico | Metro lineal | 4 | 100,000 | 433,000 |
| 5 | 72131601-012 | Pinturas | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 5.1 | | De paredes a la cal | Metros cuadrados | 54 | 19,834 | 1,074,606 |
| 5.2 | | De techo de Hº Aº | Metros cuadrados | 48 | 22,725 | 1,095,345 |
| 5.3 | | De aberturas de madera (puertas tableros - Puertas de boxes) | Metros cuadrados | 34 | 41,180 | 1,383,648 |
| 5.4 | | De aberturas metalicas | Metros cuadrados | 24 | 37,249 | 893,976 |

Municipalidad de Fernando de la Mora · Finanzas

Ever G. Barrios S.
Abogado
Matr. C.S.J. N° 18.327

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA
DIRECCION DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 72101607-002 | Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 6.1 | | Reposicion de azulejos de 0,15 x 0,15 cm | Metros cuadrados | 15 | 112,500 | 1,687,500 |
| 7 | 72102602-004 | Vidrios dobles de 4 mm (Reposicion) | Metros cuadrados | 10 | 185,000 | 1,850,000 |
| 8 | 72102201-003 | Artefacto electricos | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 8.1 | | Artefactos flourescentes de 1 x 40 W | Unidad | 10 | 125,000 | 1,250,000 |
| 9 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 9.1 | | Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y recolocacion de artefactos sanitarios existentes con sus accesorios, colocacion de 4 miguitorios, reemplazo de artefactos sanitaris en mal estado | Unidad Medida Global | 1 | 15,000,000 | 15,000,000 |
| 9.2 | | Camara septica tipo de 1,50 x 3,00 incluye cañeria externa y registros | Unidad Medida Global | 1 | 6,875,000 | 6,875,000 |
| 9.3 | | Pozo absorvente de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 8,125,000 | 8,125,000 |
| 10 | 72131601-013 | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| 11 | 72131601-002 | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| 12 | 72131601-002 | obrador (para diferentes obras) | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| 13 | 82101502-004 | CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA Nº24 BASTIDOR CAÑO DE (25 X25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15 CM., ALTURA 4,00 M | Unidad Medida Global | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| | | | | | Precio Total | 59,764,438 |

**2-** Autorizar la suscripción del Contrato correspondiente.

**3-** Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro dictamen.

Abg. María Gabriela Jovellanos
Miembro Comité de Evaluación

Abg. Ever Barrios
Miembro Comité de Evaluación

**Lic. Liz Rossana González**
Miembro Comité de Evaluación