Acta N° 22 de Fecha 27/SET./2016

RESOLUCION N° -02-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS" N° 01/2016, ID N° 306.827. VISTO: El Exp. N° J07409/2016, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de Apertura y Evaluación, referido al llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/2016, ID N° 306.827; **y, CONSIDERANDO:** Que, según el Acta de Evaluación y Recomendación de fecha 16 de setiembre del 2.016, en fecha 02 de setiembre del 2.016 se realizo el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los ítems ofertados se presenta el cuadro comparativo de precios correspondiente al precio consignado en la oferta física de las siguientes: ***"1. Alicia Ramona Pesoa Tomberli (Pilar); 2. Myrna López Cantero (J. A. Saldivar); 3. Sergio Lehman Galeano (Itapua Poty); 4. Arnaldo Miguel Maidana Arnold (Edelira); 5. Asociación Cultural Soverdia (J. L. Mallorquín); 6. Olga Beatriz Almada (María Auxiliadora); 7. Sergio Horacio Lovera Correa (San Pedro del Paraná); 8. Eugenia Rosa Ortiz Alderete (Col. Independencia); 9. Osvaldo Alcaraz Samudio (Yhu); 10. Miguel Gubelio Duarte Báez (Iturbe); 11. Carlos Eleno Avalos (J. E. Estigarribia); 12. Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (Gral. Aquino); 13. Amalia Ramona Pérez (San Estanislao - Gerencia); 14. Lorenzo María Guillermo de Colleville D'ecclesis (San Estanislao); 15. Willi Toews Dueck (Loma Plata); 16. Francisco Aldo López y Pablina Villalba (Villa Hayes)"***; Que, la Comisión de Evaluación y Recomendación (conformado por Resolución de la Presidencia del CAH N° 218 de fecha 17 de marzo del 2.014), habiendo analizado las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Créditos Presupuestarios y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 306.827 y comunicado a la Dirección Nacional de **Contrataciones** Públicas por expediente N° 323.028, previsto para el Ejercicio Fiscal 2016, sugiere: Adjudicar el llamado "**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS",** según el cuadro inserto al Acta de Apertura y Evaluación de fecha 16/09/2.016; Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2.051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21.909/03 con sus modificaciones establecidas en el Decreto N° 3.139/09; Que, la Gerencia General eleva a estudio y consideración del Consejo Directivo del CAH, con la sugerencia de adjudicar el llamado "Locación de Inmuebles Determinados" N° 01/16, conforme a las recomendaciones del Comité de Evaluación; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, R E S U E L V E:**

1°) Adjudicar el llamado **"LOCACION DE INMUEBLES DETEMINADOS" N° 01/2.016, ID N° 306.827**, según el cuadro adjunto a la presente Resolución.-----

2°) Autorizar a la Gerencia General, a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.--------

3°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.--------

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: ING. AGR. AMANDA BEATRIZ LEON ALDER, Presidenta, ING. AGR. HUGO RAMON HALLEY MERLO, SR. RICARDO NUÑEZ INSFRAN, DR. GUSTAVO J. GINI A., ING. AGR. CARLOS A. ACOSTA A., Miembros.-------

==========

ES COPIA.

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION * Secretaría del Consejo Directivo

Adalberto M. Avila B.
Secretario del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

1- Adjudicar el **Ítem 1** a la Señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad Nº 728.722, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3401	Pilar	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** al Señor **Sergio Lehman Galeano**, con RUC Nº 1.980.744-9, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	24	Meses	700.000	16.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5 según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	Finca Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

5 - Adjudicar el **Ítem 5** a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4 según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	24	Meses	1.375.000	33.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 2.750.000** (Guaraníes Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 13.750.000** (Guaraníes Trece Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2.214.364-5, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	Maria Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC Nº 1.161.293-2 según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.599	San Pedro del Paraná	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

8- Adjudicar el **Ítem 8** a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1.028.623-3, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

9- Adjudicar el **Ítem 9** al Señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio** con C.I Nº 1.197.731, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	8.411	Yhu	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. Nº 1.196.202, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018, la suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones).

11- Adjudicar el **Ítem 11** al **Carlos Eleno Avalos,** con CI Nº 732.147, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	J.E.Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	732.147	9.226	J.E.Estigarribia	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1.048.899-5, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	1.650.000	39.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.300.000** (Guaraníes Tres millones Trescientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 19.800.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Secretaría del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

13- Adjudicar el **Ítem 13** a la Señora **Amalia Ramona Pérez,** con RUC N° 393.471-3, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393.471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinticuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** al Señor **Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis,** con RUC Nro. 646.644-3, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	San Estanislao (Centro de Atención)	Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis	646.644-3	16.276	San Estanislao	24	Meses	2.300.000	55.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.600.000** (Guaraníes Cuatro Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos;Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 27.600.000** (Guaraníes Veintisiete Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 23.000.000** (Guaraníes Veintitrés Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** al Señor **Willi Toews Dueck,** con RUC N° 784.692-4, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
15	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaraníes Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

16- Adjudicar el **Ítem 16** a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I N° 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba,** con RUC N° 1258685-9, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.250.000	30.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 2.500.000** (Guaraníes Dos Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 12.500.000** (Guaraníes Doce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Secretaría del Consejo Directivo