UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 62/2013
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 11/13
"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO UNI 2013

Encarnación, 31 de julio de 2.013.-

Señor:
Prof. Ing. Hildegardo González Irala, Rector
Universidad Nacional de Itapúa
Encarnación – Paraguay

1. Introducción.

El Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso de **Concurso de Ofertas Nº 11/13** para **"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO UNI 2013"** solicitado por el Rectorado y la Facultad de Ciencias Jurídicas Sedes Natalio, María Auxiliadora y Encarnación de la Universidad Nacional de Itapúa, cumple en remitirle el correspondiente dictamen.----------

2. Antecedentes.

Que, se han visto y considerado los expedientes **N° 4071,4072, 4073 y 4074/2013;** el llamado **N° 253829** del Plan Anual de Contrataciones – Año 2013 de la Universidad Nacional de Itapúa, y la **Resolución REC Nº 95/2013**, por la cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Que, las Invitaciones de la mencionada Contratación fueron remitidas a las siguientes firmas: Rafael Ruíz López, Daniel A. Chileski, Böttger Constructora SRL, Federico D. Fleitas, Edgar G. Netto K., y Rodolfo Ayala Pelzer ; dentro del plazo y horarios establecidos.----------

3. Sistema de Adjudicación: Por el TOTAL, evaluado como el más bajo.----------

4. Acto de apertura y Monto de Ofertas.

Que, el acto de apertura del sobre se llevó a cabo en el lugar y horario establecido, presentando sus ofertas las firmas siguientes: **1) El Ing. Rafael Ruíz López M., con C.I.Nº 334.140** por la suma total de **Gs. 210.628.822** (Guaraníes doscientos diez millones seiscientos veintiocho mil ochocientos veintidós)**, 2) UDACORP SA,** por la suma total de **Gs. 240.561.010** (Guaraníes doscientos cuarenta millones quinientos sesenta y un mil diez)**, 3) Böttger Constructora SRL,** por la suma total de **Gs. 188.897.260** (Guaraníes ciento ochenta y ocho millones ochocientos noventa y siete mil doscientos sesenta), **4) SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL,** por la suma total de **Gs. 209.975.917** (Guaraníes doscientos nueve millones novecientos setenta y cinco mil novecientos diez y siete), y **5) Arq. Rodolfo Ayala Pelzer, con C.I.Nº 2.481.369,** por la suma total de **Gs. 199.500.000** (Guaraníes ciento noventa y nueve millones quinientos mil), de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y al Formulario de Resumen de Cotización.----------

Subrayado: Donde dice 31 de julio de 2013, léase: 30 de agosto de 2013

5. Observación de Documentaciones de carácter substancial y formal.

Que, para el análisis exhaustivo se han tomado las tres ofertas más bajas: Arq. Rodolfo Ayala Pelzer, Ing. Rafael Ruíz López y San Bás Construcciones SRL .

Que, se observa que la Empresa **"Böttger Constructora SRL"**, solo presentó una Carpeta Original de la oferta, y no así las copias requeridas por el Art. 52 y demás concordantes del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03; no cumpliendo de esta manera con la exigencia legal correspondiente, en tales condiciones de conformidad al Art. 60 num. 5 y 6 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03, la oferta deberá ser DESCALIFICADA.----------

Que, a excepción de lo citado en el párrafo precedente y habiéndose analizado minuciosamente las documentaciones de las demás empresas oferentes, en los aspectos legales tanto de carácter sustancial y accesorios, cumplen con lo estrictamente solicitado en el PBC, para un pronunciamiento regular del acto administrativo individual, **ajustándose a lo prescripto en el Art. 59 3° párrafo, Art. 60 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03**, conforme obra en el expediente, se adjunta cuadro de documentos como **Anexo I**, en cuanto a los aspectos técnicos solicitados, dan estricto cumplimiento a los exigencias del PBC, y en cuanto a sus estados financieros (sus ratios de liquidez, endeudamientos y rentabilidad), se ajustan al porcentaje exigido en el Pliego de Bases y condiciones, según los exámenes realizados, se **adjunta como Anexo II**, en tal sentido amerita que se adjudiquen a las Firmas cuyas ofertas sea la más baja, en los términos de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Que, conforme a los Criterios de Adjudicación del presente llamado, la adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido y presente la oferta por el TOTAL, evaluado como el más bajo, hasta la disponibilidad presupuestaria.----------

Que, se ha realizado pequeña disminución en la cantidad a adjudicar en la Facultad Ciencias Jurídicas Sedes Natalio y Encarnaciónen el rubro de pintura a fin de adecuar a la disponibilidad presupuestaria, tal como se observa en el cuadro de adjudicación que se adjunta.

6. Conclusiones y recomendación de Adjudicación.

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación, eleva el presente dictamen recomendando al Señor Rector:

1) **LA DESCALIFICACIÓN DE LA OFERTA "Böttger Constructora SRL"**, de conformidad al Art. 60 num. 5 y 6 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03 y demás concordantes, por no cumplir con las exigencias legales del llamado, al no observar el Art. 52 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03. ----------

2) **LA ADJUDICACIÓN del Concurso de Ofertas Nº 11/13** para **"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO UNI 2013"** solicitado por el Rectorado y la Facultad de Ciencias Jurídicas Sedes Natalio, María Auxiliadora y Encarnación de la Universidad Nacional de Itapúa, **al Arq. Rodolfo Ayala Pelzer, con C.I.Nº 2.481.369,** por la suma total de **Gs. 195.917.850,** (Guaraníes ciento noventa y cinco millones novecientos diez y siete mil ochocientos cincuenta), con el I.V.A. Incluido.----------

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los tres días del mes de septiembre del año dos mil trece, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER.

Ing. Javier Palacios **Arq. Myriam Morínigo** **Dr. René Arrúa T.**

Lic. Marciano Leiva **Abg. Raquel Velázquez**

ANEXO al ID Nº: 253829 CUADRO DE COMPARACION DE DOCUMENTOS LEGALES DE LOS OFERENTES

Descripción de Documentos solicitados en el PBC	San Blas SRL	Ing. Rafael Ruiz L.	Arq. Rodolfo Ayala P.
Formulario de oferta debidamente completado y firmado	cumple	cumple	cumple
Formulario de lista de propuesta de precios y cantidades	cumple	cumple	cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	cumple	cumple	cumple
Documentos debidamente firmados	cumple	cumple	cumple
Documentos de Indentidad y/o Pasaporte	cumple	cumple	cumple
Registro Único del contribuyente (R.U.C)	cumple	cumple	cumple
Constancias del RUC (SET)	cumple	cumple	cumple
Constitución o Estatuto Social	cumple	persona física	persona física
Impuesto al valor agregado IVA	cumple	cumple	cumple
Balance Gral. y Estados de Resultado	cumple	cumple	cumple
DD.JJ ART.40	cumple	cumple	cumple
Certif. De cump. Con el seguro social o const., de no estar inscripto	cumple	cumple	cumple
Certificado de cumplimiento tributario/controversia	cumple	cumple	cumple
Declaracion jurada de menores Resolucion DNCP 941/10	cumple	cumple	cumple
Certificado registro Gral. de quiebras	cumple	cumple	cumple
Certificado de no hallarse en intrdiccion judicial	cumple	cumple	cumple
Patente municipal - Comercial	cumple	cumple	cumple
DD.JJ de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	cumple	cumple	cumple
Poder representante	cumple	cumple	cumple
Documentos del Anexo 1 incs. "F,G,H,I"	cumple	cumple	cumple
Certificado de no haber incurrido en incumplimiento de Contratos	cumple	cumple	cumple
Titulo/ Registro de Marca	cumple	cumple	cumple

Ing. Javier Palacios Arq. Miryam Morinigo Dr. René Arrúa T. Lic. Marciano Leiva Abg. Raquel Velázquez

RODOLFO AYALA PELZER									
Año	**Ratio de Liquidez**			**Endeudamiento**			**Rentabilidad**		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%
2010	Activo Corriente	539.793.885		Pasivo Total	0	0,00	Utilidad(-Imp	25.667.297	0,04
	Pasivo Corriente	0		Activo Total	722.031.383		Capital	678.525.324	
2011	Activo Corriente	956.141.478	2,70	Pasivo Total	354.065.049	0,30	Utilidad(-Imp	109.495.984	0,16
	Pasivo Corriente	354.065.049		Activo Total	1.187.044.685		Capital	678.525.324	
2012	Activo Corriente	1.074.774.572	4,75	Pasivo Total	598.689.729	0,33	Utilidad(-Imp	363.545.134	0,54
	Pasivo Corriente	226.464.276		Activo Total	1.800.809.642		Capital	678.525.324	
	CUMPLE*			CUMPLE		0,21	CUMPLE		0,24

**Obs: No es posible hallar promedio de razón de liquidez de esta empresa (un número dividido por cero tiende a infinito). Para medir la liquidez se halló el promedio de Capital de Trabajo Neto, en el cuadro siguiente:*

	Cuenta	**Monto**	**Cuenta**	**Monto**	**Capital de Trabajo Neto**
2010	Activo Corriente	539.793.885	Pasivo Corriente	0	539.793.885
2011	Activo Corriente	956.141.478	Pasivo Corriente	354.065.049	602.076.429
2012	Activo Corriente	1.074.774.572	Pasivo Corriente	226.464.276	848.310.296
CUMPLE					663.393.537

Licitación por Concurso de Ofertas N° 11/2013

RAFAEL RUIZ LÓPEZ MOREIRA									
Año	**Ratio de Liquidez**			**Endeudamiento**			**Rentabilidad**		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta		%
2010	Activo Corriente	99.212.351	549,65	Pasivo Total	180.500	0,00	Utilidad(-Imp)	32.599.527	0,19
	Pasivo Corriente	180.500		Activo Total	363.925.418		Capital	174.972.000	
2011	Activo Corriente	251.818.868		Pasivo Total	0	0,00	Utilidad(-Imp)	152.554.215	0,87
	Pasivo Corriente	0		Activo Total	533.890.806		Capital	174.972.000	
2012	Activo Corriente	359.886.491		Pasivo Total	0	0,00	Utilidad(-Imp)	114.102.874	0,65
	Pasivo Corriente	0		Activo Total	640.575.175		Capital	174.972.000	
	CUMPLE*			CUMPLE		0,00	CUMPLE		0,57

**Obs: No es posible hallar promedio de razón de liquidez de esta empresa (un número dividido por cero tiende a infinito). Para medir la liquidez se halló el promedio de Capital de Trabajo Neto, en el cuadro siguiente:*

	Cuenta	**Monto**	**Cuenta**	**Monto**	**Capital de Trabajo Neto**
2010	Activo Corriente	99.212.351	Pasivo Corriente	180.500	99.031.851
2011	Activo Corriente	251.818.868	Pasivo Corriente	0	251.818.868
2012	Activo Corriente	359.886.491	Pasivo Corriente	0	359.886.491
CUMPLE					236.912.403

Licitación por Concurso de Ofertas N° 11/2013

SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL									
Año	**Ratio de Liquidez**			**Endeudamiento**			**Rentabilidad**		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%
2010	Activo Corriente	76.556.764	2,00	Pasivo Total	38.259.430	0,18	Utilidad(-Imp	124.899.796	2,50
	Pasivo Corriente	38.259.430		Activo Total	215.882.696		Capital	50.000.000	
2011	Activo Corriente	254.600.121	21,98	Pasivo Total	11.584.643	0,03	Utilidad(-Imp	195.784.549	3,92
	Pasivo Corriente	11.584.643		Activo Total	363.530.084		Capital	50.000.000	
2012	Activo Corriente	347.903.753	40,41	Pasivo Total	8.610.164	0,02	Utilidad(-Imp	73.850.116	1,48
	Pasivo Corriente	8.610.164		Activo Total	424.450.222		Capital	50.000.000	
	CUMPLE		21,46	CUMPLE		0,08	CUMPLE		2,63

**Obs: Para medir la liquidez en términos absolutos y comparar con la liquidez de las demás empresas oferentes se halló el promedio de Capital de Trabajo Neto, en el cuadro siguiente:*

	Cuenta	**Monto**	**Cuenta**	**Monto**	**Capital de Trabajo Neto**
2010	Activo Corriente	76.556.764	Pasivo Corr	38.259.430	38.297.334
2011	Activo Corriente	254.600.121	Pasivo Corr	11.584.643	243.015.478
2012	Activo Corriente	347.903.753	Pasivo Corr	8.610.164	339.293.589
CUMPLE					206.868.800