Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

Acta de Evaluación Nro. 01/2011

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 21 días del mes de setiembre del año dos mil once, siendo las 10:00 horas, se reúnen, la **Lic. Cristina Dávalos,** funcionaria del **Departamento de Contabilidad,** la **Abog. Carla Clari, Asesora Jurídica**; la **Lic. Amalia Brizuela de Mendieta, Directora General de Administración y Finanzas; Arq. Víctor Portillo**; la **Lic. Laura Noguera, Directora General de la UGP/AECID/STP**, todos de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social de la Presidencia de la República, la **Lic. Yenny Ibarra, Coordinadora Administrativa del Proyecto Araucaria XXI-SENATUR,** la **Arq. Susana Mendonca,** a fin de realizar el análisis de las ofertas presentadas por las empresas oferentes: **ZB CONSTRUCTORA S.R.L., GOTZE INGENIERÍA., ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS., PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO., ACI TEC S.R.L.,** en el llamado a **LCO Nº 09/2011 "Remodelación de la Tercera Fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-SENATUR, en el marco del Proyecto "ARAUCARIA XXI".-**

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Apertura de sobres de fecha 16 de setiembre de 2011.-
2) Evaluación de las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.-
3) Evaluación de las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.-
4) Recomendación.-

En el tratamiento del primer punto del Orden del día, se procede a dar lectura al acta de apertura de sobres de fecha 16 de setiembre de 2011:

OFERENTE	Monto total de la Oferta en Guaraníes.-
ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	235.596.819.
GOTZE INGENIERÍA	210.830.862.
ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	265.940.637.
PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO	220.801.451.
ACI TEC S.R.L.	316.900.000.

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación
en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

A continuación se procede a dar tratamiento al segundo punto del Orden del Día, la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 (Planilla de Oferta y Formulario de Presentación de Oferta debidamente completado, firmado y sellado, Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 del 5 de julio de 2007, Poder o documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para comprometer a la empresa Oferente, Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida).----------

En la verificación de la presentación de los documentos sustanciales, el Comité de Evaluación constata que:----------

La empresa oferente **ZB CONSTRUCTORA S.R.L.**, presenta la planilla y el formulario de oferta debidamente firmado, sellado y foliado, presenta su Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, presenta su póliza de la aseguradora EL COMERCIO PARAGUAYO, debidamente extendida; la oferta es presentada por la representante legal, presenta su constancia del SIPE Nº 1138627, de fecha 14/07/2011.----------

La empresa oferente **GOTZE INGENIERÍA.**, presenta la planilla y el formulario de oferta firmado, sellado y foliado, presenta su constancia del SIPE Nº 1149758, de fecha 15/09/2011, donde se visualiza de manera activa Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, presenta su póliza de la aseguradora LA CONSOLIDADA S.A., debidamente extendida; la oferta es presentada por la representante legal.----------

La empresa oferente **ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS.**, presenta la planilla y el formulario de oferta firmado, sellado y foliado, presenta su constancia del SIPE Nº 1149766, de fecha 15/09/2011, donde se visualiza de manera activa Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, presenta su póliza de la aseguradora SEGUROS CHACO S.A., debidamente extendida; la oferta es presentada por el propietario.----------

La empresa oferente **PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO.**, presenta la planilla y el formulario de oferta debidamente firmado, sellado y foliado, presenta su Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, presenta su póliza de la aseguradora LA CONSOLIDADA S.A. debidamente extendida; la oferta es presentada por el propietario.----------

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación
en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

La empresa oferente **ACI TEC S.R.L..,** presenta la planilla y el formulario de oferta debidamente firmado, sellado y foliado, presenta su Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, presenta su póliza de la aseguradora ASEPASA S.A., debidamente extendida; la oferta es presentada por el representante legal, presenta su constancia del SIPE Nº 1148004, de fecha 07/09/2011.----------

Por todo lo expuesto de acuerdo a lo establecido en el inc 1 del Art. 61 del Decreto 21909/03, el Comité decide aceptar las ofertas presentadas por las empresas oferentes: **ZB CONSTRUCTORA S.R.L., GOTZE INGENIERÍA., ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS., PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO., ACI TEC S.R.L.,** por cumplir con las documentaciones consideradas sustanciales para los procesos regidos por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------

Siguiendo la Metodología de evaluación establecida en el inc. 2 del Art. 61, el Comité, procede a verificar si la planilla de oferta presentadas por las firmas oferentes: **ZB CONSTRUCTORA S.R.L., GOTZE INGENIERÍA., ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS., PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO., ACI TEC S.R.L.,** precisan de alguna corrección aritmética; tras lo cual se concluye que las ofertas presentadas por las empresas **PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO., ACI TEC S.R.L.,** no amerita correcciones, pero las empresas oferentes **ZB CONSTRUCTORA S.R.L., GOTZE INGENIERÍA., ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS** si ameritan correcciones; según se pudo observar en la planilla del **ANEXO Nº 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS"**----------

Siguiendo en el tercer punto del orden del día se procede a evaluar la oferta presentada por la empresa oferente: **GOTZE INGENIERÍA.,** de acuerdo a lo establecido en el Art. 61 Inc. 3 del Dcto. 21909/03.----------

GOTZE INGENIERÍA	*Cumple/ No Cumple*
Patente Municipal al día del municipio en el cual tributa o fija su domicilio comercial.	*Cumple/SIPE*
Declaración jurada que el contratista no ha sido penado o sancionado con multas por incumplimiento de contratos por causa imputable al mismo, respecto de otro u otros contratos celebrados en el estado paraguayo.	*Cumple/SIPE*
Declaración jurada por la cual se garantizan los derechos de los menores.	*Cumple/SIPE*

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación
en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

1. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**
1.1 "*Haber generado, durante los mejores cinco años de los últimos diez años, en promedio un volumen anual de negocios de la misma naturaleza de esta Licitación, que sea igual o superior a* ***70% del monto total de su oferta.*** *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente."*	Cumple

2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**
2.1 "*Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas* *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.* *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio."*	Cumple
2.2. "*Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período* ***10 años*** *en las siguientes actividades clave:* ***3 (tres) obras*** *terminadas de obras civiles en general, que incluyan instalaciones eléctricas o telefónicas o prevención contra incendios.*	**Cumple**

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

3. CAPACIDAD FINANCIERA	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**
3.1. "*Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros* ***(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato)*** *para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.* *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:* *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:* *Ratio de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente): Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los 3 últimos años.* *Endeudamiento (Pasivo Total/Activo Total) No deberá ser mayor a 0.80 en promedio en los 3 últimos años.* *Rentabilidad (Utilidad del ejercicio/Facturación del año): En promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo.* *Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.*	Cumple

4. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**
4.1. "*Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:* *(01) Un Arquitecto o Ingeniero Residente de Obra, con un mínimo de (05) cinco años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.* *(01) Un electricista calificado.*	Cumple

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

5. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/No cumple**
5.1. *Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:* *Una camioneta de apoyo,* *Andamios* *Hormigonera* *Mezcladora eléctrica* *Guantes de cuero, protectores y casco de protección para el personal de obra, botiquín de primeros auxilios* *Herramientas manuales de acuerdo a l tipo de obra.* *Todas las herramientas para el efecto.*	Cumple

Por todo lo expuesto se deja constancia que la empresa oferente **GOTZE INGENIERÍA,** con los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y condiciones.----------

Por otra parte los representantes del Proyecto la **Lic. Yenny Ibarra Coordinadora Administrativa del Proyecto Araucaria XXI-SENATUR,** la **Arq. Susana Mendonca,** solicitan dejar la recomendación de adjudicación en un cuarto intermedio a fin de reconsiderar los precios estimados por las empresas oferentes y la disponibilidad existente.----------

María Cristina Dávalos

Lic. Amalia Mendieta
Directora General
Direcc. Gral. de Administ. y Finanzas

SUSANA MENDONÇA

Yenny Ibarra
Senatur

Carla Chaci Medina
ABOGADA
Mat. 18.216

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
Presidencia De La República

ANEXO 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LCO Nº 09/2011 "Remodelación de la Tercera Fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-SENATUR"

					ZB CONSTRUCTORA			GOTZE INGENIERIA			ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS			PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO			ACITEC S.R.L.		
ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cant.	U. M.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.
		Trabajos Preliminares																	
		Marcación y replanteo	500	m2	3.993	1.996.500	13.040.850	2.744	1.372.000	5.850.100	4.538	2.269.000	10.981.000	1.479	739.500	3.171.150	1.200	600.000	7.200.000
	72131601-	Desmonte y relleno	150	m2	51.244	7.686.600		11.197	1.679.550		33.880	5.082.000		7.832	1.174.800		22.000	3.300.000	
1	002	Nivelación manual	150	m2	22.385	3.357.750		18.657	2.798.550		24.200	3.630.000		8.379	1.256.850		22.000	3.300.000	
		Cimentación																	
	72131601-	Cimentación de PºBº					43.700.600			24.317.900			36.433.100			25.871.000			30.000.000
2	003	colocada	100	m3	437.006	43.700.600		243.179	24.317.900		364.331	36.433.100		258.710	25.871.000		300.000	30.000.000	
		MAMPOSTERIA																	
							8.871.607			7.448.513			7.695.777			6.715.584			8.434.000
		Muro de nivelación 0,30cm de ladrillo común	27	m3	153.731	4.150.737		113.540	3.065.580		109.469	2.955.663		103.733	2.800.791		128.000	3.456.000	
		Muro de elevación de 0,15cm de ladrillo común	55	m2	81.258	4.469.190		64.371	3.540.405		72.382	3.981.010		52.191	2.870.505		78.000	4.290.000	
	72131601-	Provisión y Colocación de																	
3	005	varillas de Fe de 6mm	16	Unid.	15.730	251.680		52.658	842.528		47.444	759.104		65.268	1.044.288		43.000	688.000	
		Techo																	
							7.641.150			6.058.137			13.325.004			8.376.303			13.050.000
		Provisión y colocación de tejas cerámicas españolas	30	m2	78.650	2.359.500		72.466	2.173.980		259.424	7.782.720		63.316	1.899.480		135.000	4.050.000	
	72131601-	Construcción de losita de																	
4	007	HºAº de 0,10cm de espesor	3	m3	1.760.550	5.281.650		1.294.719	3.884.157		1.847.428	5.542.284		2.158.941	6.476.823		3.000.000	9.000.000	
		PILAR																	
							37.570.500			46.379.730			36.179.000			42.711.460			98.900.000
	72131601-	Cambio de Pilares de 0,20cmx0,20x3,50; tirantes de 2"x5"x5 y vigas de 5"x8" existentes de madera en mal estado , por nuevas de lapacho, cepilladas, lijadas y																	
5	015	pintadas	230	m2	163.350	37.570.500		201.651	46.379.730		157.300	36.179.000		185.702	42.711.460		430.000	98.900.000	
		SERVICIO DE COLOCACIÓN DE CANALETA																	
							7.648.410			22.302.860			8.857.200			12.878.666			13.370.000
		Provisión y colocación de canaleta de chapa metálica en todo el perímetro del techo	140	ml	41.745	5.844.300		52.873	7.402.220		36.300	5.082.000		38.029	5.324.060		70.000	9.800.000	
		Provisión y colocación de caños de bajadas de chapa metálica de sección circular de 5mm de diámetro	18	ml	41.745	751.410		40.441	727.938		42.350	762.300		39.820	716.760		65.000	1.170.000	
	72101603-	Provisión y colocación de caños galvanizados de 0,20cm de diámetro y 4,20m																	
6	001	de altura pintados	6	Unid.	175.450	1.052.700		2.362.117	14.172.702		502.150	3.012.900		1.139.641	6.837.846		400.000	2.400.000	
		Revoque																	
							4.908.715			3.150.009			7.801.315			4.797.322			4.722.000
		Lijado y enduido en revoque	133	m2	10.285	1.367.905		8.963	1.192.079		13.915	1.850.695		15.534	2.066.022		14.000	1.862.000	

7	72131601-008	Revoque exterior e interior de paredes a dos capas con hidrofugo	130	m2	27.237	3.540.810		15.061	1.957.930		45.774	5.950.620		21.010	2.731.300		22.000	2.860.000	
		Piso																	
		Demolición de piso existente	240	m2	7.260	1.742.400	55.095.990	5.010	1.202.400	34.073.168	8.470	2.032.800	47.748.240	5.874	1.409.760	33.515.683	4.000	960.000	39.845.000
		Contrapiso de cascotes	245	m2	32.280	7.908.600		22.054	5.403.230		40.027	9.806.615		18.176	4.453.120		22.000	5.390.000	
		Carpeta con hidrófugo	245	m2	32.210	7.891.450		14.600	3.577.000		26.983	6.610.835		16.037	3.929.065		19.000	4.655.000	
		Provisión y colocación de piso de layota nacional sin esmaltar de 0,28cm x 0,28cm, material de 1ª	300	m2	78.329	23.498.700		50.343	15.102.900		64.433	19.329.900		50.909	15.272.700		69.000	20.700.000	
		Colocación de zócalo de layota nacional sin esmaltar de 0,10cm x 0,28cm	90	ml	32.210	2.898.900		15.378	1.384.020		27.407	2.466.630		12.563	1.130.670		19.000	1.710.000	
		Provisión y colocación de piso rompecabezas de 1ª	80	m2	80.526	6.442.080		49.330	3.946.400		59.835	4.786.800		39.161	3.132.880		59.000	4.720.000	
		Construcción de talud de tierra revestido con pasto	6	m2	22.385	134.310		10.903	65.418		67.760	406.560		26.542	159.252		60.000	360.000	
		Construcción de alisado de cemento color gris	50	m2	43.191	2.159.550		27.036	1.351.800		36.724	1.836.200		25.486	1.274.300		19.000	950.000	
8	72131601-009	Carga de piedra triturada de 4ta. en pavimento de Estacionamiento	2		1.210.000	2.420.000		1.020.000	2.040.000		235.950	471.900		1.376.968	2.753.936		200.000	400.000	
		Instalación Eléctrica																	
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco, a rosca	25	Unid.	75.020	1.875.500	12.459.975	83.225	2.080.625	13.403.938	393.250	9.831.250	33.577.500	344.926	8.623.150	26.983.692	92.000	2.300.000	19.425.000
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco a presión para reposición	25	Unid.	62.920	1.573.000		88.153	2.203.825		342.430	8.560.750		66.076	1.651.900		92.000	2.300.000	
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco a presión adosadas al piso donde estará la rampa Incluye el extendido eléctrico	25	Unid.	62.920	1.573.000		149.758	3.743.950		330.330	8.258.250		344.926	8.623.150		230.000	5.750.000	
		Provisión y colocación de equipos completos de artefactos lumínicos tipo fluorescente de 40 x 61	15	Unid.	332.750	4.991.250		178.712	2.680.680		133.100	1.996.500		54.514	817.710		75.000	1.125.000	
		Provisión y colocación de tubos fluorescentes	15	Unid.	11.495	172.425		15.459	231.885		8.470	127.050		18.611	279.165		10.000	150.000	
		Provisión y colocación de llaves de combinación y tomas	10	Unid.	22.385	223.850		40.101	401.010		58.080	580.800		68.000	680.000		90.000	900.000	
		Provisión y colocación llave termomagnética	1	Unid.	54.450	54.450		21.620	21.620		60.500	60.500		45.000	45.000		60.000	60.000	

		Provisión y colocación de apliques de adosar tipo termo-form incluye lámparas incandescente	20	Unid.	60.500	1.210.000		86.305	1.726.100		157.300	3.146.000		303.055	6.061.100		142.000	2.840.000	
9	72102201-003	Extendido de cableado eléctrico desde portón de acceso peatonal hasta resguardo peatonal y caseta de seguridad en acceso vehicular	1	gl	786.500	786.500		314.243	314.243		1.016.400	1.016.400		202.517	202.517		4.000.000	4.000.000	
		INSTALACIÓN DE TANQUE SUPERIOR PARA PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE CON MOTOBOMBA																	
							5.445.000			2.741.314			5.384.500			3.529.320			9.000.000
10	72102303-998	Provisión e instalación del tanque de agua de 1,000 lts. De capacidad sobre losa de H°A° de 0,10 m de espesor y motobomba de 1HP. Con las instalaciones correspondientes, el cablado para la motobomba de 1 HP	1	gl	5.445.000	5.445.000		2.741.314	2.741.314		5.384.500	5.384.500		3.529.320	3.529.320		9.000.000	9.000.000	
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS																	
		Provisión y colocación de llave de paso cromada	2	Unid.	93.775	187.550	1.028.500	56.002	112.004	1.148.868	77.440	154.880	2.717.418	77.364	154.728	978.384	60.000	120.000	1.820.000
		Provisión y colocación de accesorios: tee, codos, cinta teflon.	1	gl	187.550	187.550		56.002	56.002		1.573.000	1.573.000		161.280	161.280		500.000	500.000	
11	72102304-001	Construcción de registros pluviales de 0,40m x 0.40m x 0.20m	6	Unid.	108.900	653.400		163.477	980.862		164.923	989.538		110.396	662.376		200.000	1.200.000	
		INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO DE CAÑERIA																	
		Provisión y colocación de caños para alimentación de agua	50	ml	30.250	1.512.500	1.845.250	43.570	2.178.500	5.928.500	21.780	1.089.000	1.597.200	18.089	904.450	1.404.450	18.000	900.000	1.300.000
12	72102304-998	Provisión y colocación de caños plásticos de 100mm para desagüe pluvial de caños de bajadas de canaletas	1	gl	332.750	332.750		3.750.000	3.750.000		508.200	508.200		500.000	500.000		400.000	400.000	
		Pintura																	
		Pintura al látex color	400	m2	12.100	4.840.000	16.515.526	17.650	7.060.000	15.215.310	25.652	10.260.800	24.057.480	8.416	3.366.400	10.967.358	18.000	7.200.000	21.124.000
		Pintura al barniz natural	350	m2	13.915	4.870.250		13.566	4.748.100		24.660	8.631.000		7.695	2.693.250		18.000	6.300.000	
		Pintura anticorrosiva	98	m2	12.412	1.216.376		9.040	885.920		9.680	948.640		15.776	1.546.048		18.000	1.764.000	
	72131601-012	Pintura con aceite de linaza	350	m2	12.079	4.227.650		5.310	1.858.500		11.193	3.917.550		6.701	2.345.350		14.000	4.900.000	
13		Pintura reflectiva	30	m2	45.375	1.361.250		22.093	662.790		9.983	299.490		33.877	1.016.310		32.000	960.000	
		AISLACIÓN																	
14	72131601-006	Aislación hidrófuga en muro de nivelación	120	ml	18.453	2.214.360	2.214.360	14.671	1.760.520	1.760.520	25.428	3.051.360	3.051.360	17.840	2.140.800	2.140.800	14.000	1.680.000	1.680.000
		Carpinteria metálica																	
		Provisión y colocación de rejillas de varillas de Fe para registros de 0.40cmx0.40cm	6	Unid.	66.550	399.300	4.542.154	18.046	108.276	6.209.006	42.350	254.100	6.425.100	40.000	240.000	7.018.205	65.000	390.000	6.810.000

		Provisión y colocación de puerta metálica de 0,90cmx2,10cm y 0,80 x 2,10m con cerradura y llave	3	Unid.	943.800	2.831.400		618.612	1.855.836		1.028.500	3.085.500		947.691	2.843.073		900.000	2.700.000	
		Provisión y colocación de portón de hierro, doble hoja con pasador con candado. Dimensiones: 3m x 2m	2	Unid.	504.477	1.008.954		1.643.786	3.287.572		1.270.500	2.541.000		1.667.566	3.335.132		1.800.000	3.600.000	
15	72101903-001	Provisión de planchuelas de hierro y tornillos	1	gl	302.500	302.500		957.322	957.322		544.500	544.500		600.000	600.000		120.000	120.000	
		COLOCACIÓN DE PASAMANO																	
16	72102602-010	Provisión y colocación de pasamano de caño metálico	1	gl	3.509.000	3.509.000	3.509.000	7.164.115	7.164.115	7.164.115	7.260.000	7.260.000	7.260.000	17.870.254	17.870.254	17.870.254	18.000.000	18.000.000	18.000.000
		COLOCACIÓN DE MARCO																	
17	72102602-008	Colocación y provision de marco para ventana de1,35m de alto x 3,00m de largo, con manija pivotante	1	gl	629.200	629.200	629.200	1.850.000	1.850.000	1.850.000	1.210.000	1.210.000	1.210.000	2.752.320	2.752.320	2.752.320	14.000.000	14.000.000	14.000.000
		SERVICIO DE CARPINTERÍA																	
		Provisión y colocación de listones de madera de lapacho cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco. Dimensiones: 2" x 1" x 2,00m largo	300	Unid.	22.385	6.715.500	8.566.800	12.000	3.600.000	4.329.000	24.200	7.260.000	9.220.200	22.688	6.806.400	8.232.990	18.000	5.400.000	7.020.000
18	72102601-001	Provisión y colocación de listones de madera de ybyrapyta de 2"x 1" lustrada	90	ml	20.570	1.851.300		8.100	729.000		21.780	1.960.200		15.851	1.426.590		18.000	1.620.000	
		Trabajos finales																	
19	72101601-999	Limpieza final del área de trabajo y retiro de escombros	1	gl	363.000	363.000	363.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	2.420.000	2.420.000	2.420.000	886.510	886.510	886.510	1.200.000	1.200.000	1.200.000
		TOTAL GENERAL					235.596.587			210.830.988			265.941.394			220.801.451			316.900.000

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

Acta de Evaluación Nro. 02/2011

En la Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 13 días del mes de octubre del año dos mil once, siendo las 09:00 horas, se reúnen, la **Lic. Cristina Dávalos,** funcionaria del **Departamento de Contabilidad,** la **Abog. Carla Clari, Asesora Jurídica**; la **Lic. Amalia Brizuela de Mendieta Directora General de Administración y Finanzas;** la **Lic. Laura Noguera Directora General de la UGP/AECID/STP**, todos de la Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social de la Presidencia de la República la **Lic. Yenny Ibarra Coordinadora Administrativa del Proyecto Araucaria XXI-SENATUR,** a fin de realizar el análisis de las ofertas presentadas por las empresas oferentes: **ZB CONSTRUCTORA S.R.L., GOTZE INGENIERÍA., ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS., PASCACIO SANTACRUZ LEZCANO., ACI TEC S.R.L.,** en el llamado a **LCO Nº 09/2011 "Remodelación de la Tercera Fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-SENATUR en el marco del Proyecto ARAUCARIA XXI".-**

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Evaluación Nº 01/2011, de fecha 21 de setiembre de 2011.
2) Lectura de la Nota NRI UEP Nº 149/2011, de fecha 11 de octubre de 2011., del Lic. Benjamín Chamorro Co Director Proyecto Araucaria XXI.-
3) Recomendación.

Primeramente se deja constancia que el **Arq. Víctor Portillo** quien es miembro del Comité de Evaluación, se encuentra de vacaciones.----------

En el tratamiento del primer punto del orden del día se procede a dar lectura del Acta de Evaluación Nº 01/2011, siendo la misma aprobada.----------

En el tratamiento del segundo punto se procede a dar lectura a la Nota NRI UEP Nº 149/2011, de fecha 11 de octubre de 2011, del Lic. Benjamín Chamorro que expresa:... "Tengo a bien dirigirme a usted, en relación al Proyecto "Araucaria XXI la Sostenibilidad Ambiental del Bosque Atlántico del Alto Paraná" subvencionado por el AECID, referente a la Licitación por Concurso de Oferta Nº 09/2011 "Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de visitantes de Villarrica" a fin de remitir la planilla de las especificaciones técnicas con los ajustes correspondientes, conforme a disponibilidad presupuestaria del llamado".----------

Presidencia de la República
Secretaría Técnica de Planificación

Oficina Técnica de Cooperación
en Paraguay

COMITÉ DE EVALUACIÓN LCO Nº 09/2011

"Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-Guaira"

En el tercer punto del orden del día el Comité de Evaluación recomienda, la adjudicación de la **LCO Nº 09/2011 "Remodelación de la tercera fase de la oficina del Centro de Visitantes – Villarrica -SENATUR"**, a la empresa oferente **GOTZE INGENIERÍA,** por un valor total de **Gs. 179.988.486 (Guaraníes Ciento setenta y nueve millones, novecientos ochenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y seis)**, por cumplir sustancialmente con los requisitos mínimos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, cuyo monto es reflejado en el ANEXO II CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS, que forma parte de esta evaluación.----------

No habiendo otro punto que tratar se eleva esta recomendación a la Máxima Autoridad, a fin de expedirse sobre la misma, levantándose la sesión siendo las 10:30hs.----------

María Cristina Dávila

Lic. Amalia Mendieta
Directora General
Direcc. Gral. de Administ. y Finanzas

Carlos Chaci Medina
ABOGADO

F. Ibarra
Tomy Ibarra
Senatur

PARAGUAY TODOS Y TODAS

SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL
Presidencia De La Republica Del Paraguay

ANEXO 2 CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

LCO Nº 09/2011 "Remodelación de la Tercera Fase de la oficina del Centro de Visitantes Villarrica-SENATUR"

					GOTZE INGENIERIA		
ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Cant.	U. M.	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA. Incl.	Total General IVA INCL.
		Trabajos Preliminares					
		Marcación y replanteo	300	m2	2.744	823.200	4.181.740
	72131601-	Desmonte y relleno	100	m2	11.197	1.119.700	
1	002	Nivelación manual	120	m2	18.657	2.238.840	
	72131601-	**Cimentación**					
2	003	Cimentación de PºBº colocada	47	m3	243.179	11.429.413	11.429.413
		MAMPOSTERIA					
		Muro de nivelación 0,30cm de ladrillo común	26	m3	113.540	2.952.040	7.334.973
		Muro de elevación de 0,15cm de ladrillo común	55	m2	64.371	3.540.405	
	72131601-	Provisión y Colocación de varillas de					
3	005	Fe de 6mm	16	Unid.	52.658	842.528	
		Techo					
		Provisión y colocación de tejas cerámicas españolas	30	m2	72.466	2.173.980	6.058.137
	72131601-	Construcción de losita de HºAº de					
4	007	0,10cm de espesor	3	m3	1.294.719	3.884.157	
		PILAR					
	72131601-	Cambio de Pilares de 0,20cmx0,20x3,50; tirantes de 2"x5"x5 y vigas de 5"x8" existentes de madera en mal estado , por nuevas de lapacho, cepilladas, lijadas					46.379.730
5	015	y pintadas	230	m2	201.651	46.379.730	
		SERVICIO DE COLOCACIÓN DE CANALETA					
		Provisión y colocación de canaleta de chapa metálica en todo el perímetro del techo	90	ml	52.873	4.758.570	19.659.210
		Provisión y colocación de caños de bajadas de chapa metálica de sección circular de 5mm de diámetro	18	ml	40.441	727.938	
	72101603-	Provisión y colocación de caños galvanizados de 0,20cm de diámetro					
6	001	y 4,20m de altura pintados	6	Unid.	2.362.117	14.172.702	
		Revoque					
		Lijado y enduido en revoque	90	m2	8.963	806.670	1.348.866
	72131601-	Revoque exterior e interior de					
7	008	paredes a dos capas con hidrofugo	36	m2	15.061	542.196	
		Piso					
		Demolición de piso existente	240	m2	5.010	1.202.400	33.802.808
		Contrapiso de cascotes	245	m2	22.054	5.403.230	
		Carpeta con hidrófugo	245	m2	14.600	3.577.000	
		Provisión y colocación de piso de layota nacional sin esmaltar de 0,28cm x 0,28cm, material de 1º	300	m2	50.343	15.102.900	
		Colocación de zócalo de layota nacional sin esmaltar de 0,10cm x 0,28cm	90	ml	15.378	1.384.020	
		Provisión y colocación de piso rompecabezas de 1º	80	m2	49.330	3.946.400	
		Construcción de talud de tierra revestido con pasto	6	m2	10.903	65.418	
		Construcción de alisado de cemento color gris	40	m2	27.036	1.081.440	
	72131601-	Carga de piedra triturada de 4ta. en					
8	009	pavimento de Estacionamiento	2		1.020.000	2.040.000	

		Instalación Eléctrica					
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco, a rosca	25	Unid.	83.225	2.080.625	7.496.036
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco a presión para reposición	11	Unid.	88.153	969.683	
		Provisión y colocación de lámparas dicroicas tipo leds color blanco a presión adosadas al piso donde estará la rampa Incluye el extendido eléctrico	9	Unid.	149.758	1.347.822	
		Provisión y colocación de equipos completos de artefactos lumínicos tipo fluorescente de 40 x 61	6	Unid.	178.712	1.072.272	
		Provisión y colocación de tubos fluorescentes	10	Unid.	15.459	154.590	
		Provisión y colocación de llaves de combinación y tomas	6	Unid.	40.101	240.606	
		Provisión y colocación llave termomagnética	1	Unid.	21.620	21.620	
		Provisión y colocación de apliques de adosar tipo termo-form incluye lámparas incandescente	15	Unid.	86.305	1.294.575	
9	72102201-003	Extendido de cableado eléctrico desde portón de acceso peatonal hasta resguardo peatonal y caseta de seguridad en acceso vehicular	1	gl	314.243	314.243	
		INSTALACIÓN DE TANQUE SUPERIOR PARA PROVISIÓN DE AGUA CORRIENTE CON MOTOBOMBA					
10	72102303-998	Provisión e instalación del tanque de agua de 1,000 lts. De capacidad sobre losa de H°A° de 0,10 m de espesor y motobomba de 1HP. Con las instalaciones correspondientes, el cablado para la motobomba de 1 HP	1	gl	2.741.314	2.741.314	2.741.314
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS					
		Provisión y colocación de llave de paso cromada	2	Unid.	56.002	112.004	1.148.868
		Provisión y colocación de accesorios: tee, codos, cinta teflon.	1	gl	56.002	56.002	
11	72102304-001	Construcción de registros pluviales de 0,40m x 0.40m x 0.20m	6	Unid.	163.477	980.862	
		INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO DE CAÑERIA					
		Provisión y colocación de caños para alimentación de agua	50	ml	43.570	2.178.500	5.928.500
12	72102304-998	Provisión y colocación de caños plásticos de 100mm para desagüe pluvial de caños de bajadas de canaletas	1	gl	3.750.000	3.750.000	
		Pintura					
		Pintura al látex color	250	m2	17.650	4.412.500	9.666.250
		Pintura al barniz natural	200	m2	13.566	2.713.200	
		Pintura anticorrosiva	98	m2	9.040	885.920	
	72131601-	Pintura con aceite de linaza	270	m2	5.310	1.433.700	
13	012	Pintura reflectiva	10	m2	22.093	220.930	
		AISLACIÓN					
14	72131601-006	Aislación hidrófuga en muro de nivelación	120	ml	14.671	1.760.520	1.760.520
		Carpintería metálica					
		Provisión y colocación de rejillas de varillas de Fe para registros de 0.40cmx0.40cm	6	Unid.	18.046	108.276	6.209.006

		Provisión y colocación de puerta metálica de 0,90cmx2,10cm y 0,80 x 2,10m con cerradura y llave	3	Unid.	618.612	1.855.836	
		Provisión y colocación de portón de hierro, doble hoja con pasador con candado. Dimensiones: 3m x 2m	2	Unid.	1.643.786	3.287.572	
15	72101903-001	Provisión de planchuelas de hierro y tornillos	1	gl	957.322	957.322	
		COLOCACIÓN DE PASAMANO					
16	72102602-010	Provisión y colocación de pasamano de caño metálico	1	gl	7.164.115	7.164.115	7.164.115
		COLOCACIÓN DE MARCO					
17	72102602-008	Colocación y provision de marco para ventana de1,35m de alto x 3,00m de largo, con manija pivotante	1	gl	1.850.000	1.850.000	1.850.000
		SERVICIO DE CARPINTERÍA					
		Provisión y colocación de listones de madera de lapacho cepillados y pintados con aceite de linaza y barniz opaco. Dimensiones: 2" x 1" x 2,00m largo	300	Unid.	12.000	3.600.000	4.329.000
18	72102601-001	Provisión y colocación de listones de madera de ybyrapyta de 2"x 1" lustrada	90	ml	8.100	729.000	
		Trabajos finales					
19	72101601-999	Limpieza final del área de trabajo y retiro de escombros	1	gl	1.500.000	1.500.000	1.500.000
				TOTAL GENERAL			179.988.486