INFORME DE EVALUACIÓN

LCO N° 07/2019 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ESCRIBANÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PARTICULARES A FAVOR DEL MEC - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL 2019/2020" – ID. 359.609

1. Introducción

En fecha 01 de noviembre del 2019, este Comité se ha abocado a la elaboración del presente informe, con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo a los requerimientos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y cuyo precio sea el más conveniente para los intereses del Ministerio de Educación y Ciencias.

2. Antecedentes:

a) Nº de PAC: ID 359.609
b) Aprobación: Se cuenta con la aprobación del Sr. Ministro, para la realización del presente llamado mediante Resolución MEC Nº 6062/2019, de fecha 17/09/2019 para el inicio del procedimiento de contratación.
c) Publicación: En el SICP en fecha 23/09/2019
d) Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Ministerial MEC Nº 6105 de fecha 25/09/2019 conformado por César Gustavo Peralta, Gladys Nunila Medina Ibarra, Julio César Acosta Vera y José Luciano Toledo Peralta, quienes evaluarán y recomendarán la adjudicación de la oferta que estime más solvente y conveniente.
e) Monto estimado: Gs. 190.000.000
f) Capacidad financiera: Aplica
g) Experiencia y Capacidad Técnica: Aplica
h) Forma de Adjudicación: Por Lote
i) Contrato Cerrado

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto en el Art. 54 *"Acto de apertura..."* del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y concordantes, se ha llevado el Acto de Apertura de Sobres y verificación de ofertas, en la Dirección de Contrataciones, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, de la ciudad de Asunción, en fecha 17/10/2019, contándose con la presentación de una (1) oferta, perteneciente a la firma:

1. Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI - 991389-0

4. Precio ofertado - con corrección aritmética (si corresponde)

Oferente. - RUC	Precio Total	
Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI - 991389-0	LOTE Nº 01	4.494.157
	LOTE Nº 02	4.484.720
	LOTE Nº 03	1.893.770
	LOTE Nº 04	3.768.610
	LOTE Nº 05	2.185.269
	LOTE Nº 06	1.884.305
	LOTE Nº 07	43.806.502
	LOTE Nº 08	96.574.903
	LOTE Nº 09	1.962.403
	LOTE Nº 10	28.654.643

5. Observaciones del Acta de Apertura antes del análisis de la documentación sustancial.

Conforme al Acta no se han registrado observaciones en el acto de apertura.

6. Análisis y verificación de la documentación sustancial presentada.

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se procede a verificar el cumplimiento de la documentación sustancial detallada en la siguiente planilla:

Oferentes Individuales. Personas Físicas.	**Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI**
	Cumple / No Cumple
Formulario de Oferta * [El formulario de oferta y lista de oferta será generado electrónicamente a través del SICP y debe ser completado y firmado por el oferente]	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta* [La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A

7. Calificación legal. Prohibiciones de los incisos a) y b) del Art. 40 (Ley 2051/03)

El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis:

Requerimiento	**Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI**
	Cumple / No Cumple
Inc. a) Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representante, se hallan comprendidas en el presupuesto del inc. "a" del Art. 40.	Sin registros
Inc. b) Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	Sin registros

Según Certificado Nº 1219329 obtenida de la base de datos que se encuentra constituida por el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) y la Nómina de Altas y Bajas..." - *https://www.paraguay.gov.py/docsgov* -, se verifican que la oferente no se encuentra comprendida en las prohibiciones establecidas en el Art. 40°, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03.

8. Registro de inhabilitados de la DNCP

En fecha 01/11/2019, se ha verificado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) el registro de Proveedores en cuanto a si la oferente que presentó su oferta se encuentra REGISTRADA como inhabilitada por la DNCP. De la verificación realizada, se ha constatado, que la firma oferente Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI, no se encuentra Registrada como inhabilitada por parte de la DNCP.

9. Análisis de los precios ofertados – Oferente: Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI

LOTE NRO: 1 — **ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CONCEPCION, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No**

Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESCUELA BASICA N° 185 JOSE DE ANTEQUERA Y CASTRO	3.801.140	4.561.368,00	2.660.798,00	4.494.157	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

LOTE NRO: 2		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CORDILLERA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC. BAS. Nº 5084	2.512.308	3.014.769,60	1.758.615,60	2.597.011	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
2	ESC. BAS. Nº 3931 SAN FRANCISCO DE ASIS	1.976.126	2.371.351,20	1.383.288,20	1.887.709	

LOTE NRO: 3		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC. BAS. Nº 10511(ACTUAL 5043) SGDO. CORAZÓN DE JESÚS	1.984.794	2.381.752,80	1.389.355,80	1.893.770	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

LOTE NRO: 4		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	COL. NAC. DE ITANGU'A	1.971.086	2.365.303,20	1.379.760,20	1.884.305	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
2	ESC BAS Nº 4218	1.971.086	2.365.303,20	1.379.760,20	1.884.305	

LOTE NRO: 5		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ITAPUA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESCUELA BÁSICA N° 4441 VIRGEN DEL CARMEN	2.808.771	3.370.525,20	1.966.139,70	2.185.269	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

LOTE NRO: 6		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE PARAGUARI, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESCUELA BÁSICA N° 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA	1.971.086	2.365.303,20	1.379.760,20	1.884.305	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

LOTE NRO: 7		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC. BAS. Nº 6109	2.682.695	3.219.234,00	1.877.886,50	2.813.837	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
2	ESC. BAS. Nº 5453 JOSE A FLORES	2.684.678	3.221.613,60	1.879.274,60	2.992.044	
3	ESC. BAS. Nº 5419	3.167.260	3.800.712,00	2.217.082,00	3.443.280	
4	ESC. BAS. Nº 2973 Y COL. NAC. SAN ISIDRO LABRADOR	3.711.144	4.453.372,80	2.597.800,80	4.257.711	
5	ESC. BAS. Nº 5433 (ANT 14210) RAMON I. CARDOZO Y COL. VILLA ELVIRA	2.779.413	3.335.295,60	1.945.589,10	2.969.240	
6	ESC. BAS. Nº 2980	3.361.169	4.033.402,80	2.352.818,30	3.734.888	
7	ESC. BAS. Nº 5445 (ANT 13845)	3.361.169	4.033.402,80	2.352.818,30	3.734.888	
8	ESC. BAS. Nº 5455 LUZ DIVINA	2.801.682	3.362.018,40	1.961.177,40	2.996.635	
9	ESC. BAS. Nº 3406 Y COL. NAC. MUJER PARAGUAY	3.179.140	3.814.968,00	2.225.398,00	3.457.794	
10	SUPERVISIÓN ZONA D	2.671.654	3.205.984,80	1.870.157,80	2.174.151	
11	ESC BAS Nº 6278	2.150.918	2.581.101,60	1.505.642,60	2.186.517	
12	ESC. BAS. Nº 6007 SAN JUAN BOSCO	2.746.032	3.295.238,40	1.922.222,40	2.899.744	
13	ESC. BAS. Nº 3589	2.940.547	3.528.656,40	2.058.382,90	3.174.940	
14	ESC BAS Nº 3595	2.780.563	3.336.675,60	1.946.394,10	2.970.833	

LOTE NRO: 8		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CENTRAL, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC BAS Nº 2398 VIRGEN DEL PILAR	3.420.910	4.105.092,00	2.394.637,00	3.883.399	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
2	ESC. BAS. Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA	2.038.824	2.446.588,80	1.427.176,80	2.033.523	
3	ESC. BAS. Nº 6684 NUEVA ESPERANZA	2.770.617	3.324.740,40	1.939.431,90	2.929.209	
4	ESC. BAS. Nº 15424 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	2.298.717	2.758.460,40	1.609.101,90	2.363.650	
5	ESC. BAS. Nº 6211 INMACULADA CONCEPCIÓN	2.028.666	2.434.399,20	1.420.066,20	2.010.788	
6	CENTRO A. I. Y A. 11 399	2.023.978	2.428.773,60	1.416.784,60	1.946.591	
7	ESC BAS Nº 6942 SANTA CECILIA	2.042.575	2.451.090,00	1.429.802,50	2.041.918	
8	ESC. BAS. Nº 7063	2.013.517	2.416.220,40	1.409.461,90	1.976.884	
9	ESC. BAS. Nº 6206 VIRGEN DE FÁTIMA	2.027.841	2.433.409,20	1.419.488,70	2.008.941	
10	COL. NACIONAL SAN GERÓNIMO	2.053.724	2.464.468,80	1.437.606,80	2.066.870	

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

LOTE NRO: 8 (continuación)		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CENTRAL, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
11	ESC. BAS. Nº 7263	2.123.594	2.548.312,80	1.486.515,80	2.153.770	
12	ESC. BAS. Nº 5632 EL PORTAL	2.050.579	2.460.694,80	1.435.405,30	2.059.831	
13	ESC. BAS. Nº 5571 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN	2.165.097	2.598.116,40	1.515.567,90	2.203.510	
14	CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL KO'E PYAHU	2.026.778	2.432.133,60	1.418.744,60	2.006.563	
15	ESC. BAS. Nº 2373 SAN JOSÉ	2.467.944	2.961.532,80	1.727.560,80	2.566.464	
16	ESC. BAS. Nº 6127 PROF. ESTANISLAA CONCEPCIÓN GÓMEZ DE GIMÉNEZ	3.439.609	4.127.530,80	2.407.726,30	3.833.034	
17	ESC. BAS. Nº 7079 SERGIO TORRES	2.011.901	2.414.281,20	1.408.330,70	1.973.266	
18	ESC. BAS. Nº 4555 REPÚBLICA DE TURQUÍA	2.030.732	2.436.878,40	1.421.512,40	2.026.700	
19	ESC. BAS. Nº 2655 VERGEL LUQUEÑO	2.312.300	2.774.760,00	1.618.610,00	2.379.928	
20	ESC. BAS. Nº 5579 PROCERES DE MAYO	2.047.975	2.457.570,00	1.433.582,50	2.054.003	
21	ESC. BAS. Nº 3785 AMISTAD	2.649.654	3.179.584,80	1.854.757,80	2.784.237	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
22	ESC. BAS. Nº 6566 12 DE JUNIO	2.050.182	2.460.218,40	1.435.127,40	2.058.942	
23	ESC. BAS. Nº 5556 (14635) NUEVA ESPERANZA	3.179.785	3.815.742,00	2.225.849,50	3.458.583	
24	ESC. BAS. Nº 3529	3.003.823	3.604.587,60	2.102.676,10	3.243.601	
25	ESC BAS Nº 3686 Y COLEGIO NACIONAL WALTER ZACARIAS ZARACHO	2.943.917	3.532.700,40	2.060.741,90	3.041.803	
26	ESC. BAS. Nº 7440 SAN MIGUEL	2.034.888	2.441.865,60	1.424.421,60	2.024.714	
27	ESC. BAS. Nº 601Y COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENÍTEZ	3.364.850	4.037.820,00	2.355.395,00	3.791.225	
28	ESC. BAS. Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA	3.858.354	4.630.024,80	2.700.847,80	4.447.567	
29	ESC. BAS. Nº 4174 ANAHI II	3.315.121	3.978.145,20	2.320.584,70	3.746.963	
30	ESC. BAS. Nº 2394 SRA. CAROLINA ROMERO	11.007.010	13.208.412,00	7.704.907,00	11.007.009	
31	ESC. BAS. Nº 4182 VIRGEN DE FÁTIMA	2.758.764	3.310.516,80	1.931.134,80	2.944.200	
32	ESC. BAS. Nº 6117	2.042.248	2.450.697,60	1.429.573,60	2.041.185	
33	ESC. BAS. Nº 3657 "STA. TERESA DE AVILA"	**4.525.282**	**5.430.338,40**	3.167.697,40	**5.466.032**	Por encima del 20% del P.U.E.

La firma oferente ha presentado con su oferta la descripción detallada del presupuesto de acuerdo a cada ítem basado en la LEY Nº 1307/87 "Del Arancel del Notario Público".
Este comité ha considerado y analizado el mismo como la explicación detallada del precio ofertado y en conclusión, acepta la explicación realizada

César Gustavo Peralta	Gladys Nunila Medina Ibarra	Julio César Acosta Vera	José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**

LOTE NRO: 9		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC. BAS. Nº 5642	2.007.050	2.408.460,00	1.404.935,00	1.962.403	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.

LOTE NRO: 10		ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				
Ítem	Descripción del Bien	Precio Unitario Estimado (SICP)	20% MÁS	30% MENOS	Precio unitario ofertado	Observación
1	ESC. BAS. Nº 3694	2.026.043	2.431.251,60	1.418.230,10	2.004.918	No se dan las condiciones descriptas en la Resolución DNCP Nº 411/2018 a fin de solicitar el desglose de los precios ofertados, considerando que los mismos no superan los porcentajes establecidos en la mencionada resolución.
2	ESC. BAS. Nº 1743	2.138.667	2.566.400,40	1.497.066,90	2.171.835	
3	ESC. BAS. Nº 3695	2.482.996	2.979.595,20	1.738.097,20	2.584.502	
4	ESC. BAS. Nº 1887	3.896.331	4.675.597,20	2.727.431,70	4.496.545	
5	ESC. BAS. Nº 1951	3.810.876	4.573.051,20	2.667.613,20	4.560.443	
6	ESC. BAS. Nº 458	3.923.241	4.707.889,20	2.746.268,70	4.531.251	
7	ESC. BAS. Nº 7064 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ	2.022.818	2.427.381,60	1.415.972,60	1.997.700	
8	ESC. BAS. Nº 7375 FRACCIÓN LIBERTAD	3.442.159	4.130.590,80	2.409.511,30	3.910.803	
9	ESC. BAS. Nº 5664 AMAMBAY CARDOZO OCAMPO	2.304.878	2.765.853,60	1.613.414,60	2.396.646	

10. Margen de Preferencia Nacional: NO APLICA – Considerando que se cuenta con una única oferta.

11. Análisis de documentación formal

Documentos – Personas Físicas - Oferente: Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI	Cumple / No Cumple
1. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Cumple
2. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Cumple
3. Patente municipal vigente	Cumple
Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.	
NO APLICA.	
Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.	
4. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2016, 2017, 2018 para contribuyente de IRACIS.	N/A
5. IVA General de los últimos 36 meses, para contribuyentes sólo del IVA General.	N/A
6. .Formulario 106 de los años 2016, 2017 y 2018 para contribuyentes del IRPC.	N/A
7. Formulario 104 de los años 2016, 2017 y 2018 para contribuyentes de Renta Personal.	Cumple
8. Documentos solicitados en el 2. Requisitos Para Calificación Posterior, c.2) Experiencia, de la Sección II Criterios De Evaluación Y Requisitos De Calificación.	Ver punto 12. Verificación de la Capacidad Técnica y Experiencia.
Cualquier otro documento adicional requerido.	
9. Registro Notarial.	Cumple
10. Título profesional de Notario/a y Escribano/a Público/a.	Cumple
11. Declaración Jurada realizando el relato detallado de la infraestructura con que cuenta el recinto notarial, referencia del capital humano que dispone para la ejecución de los trabajos solicitados, manifestando que los mismos cuentan con la idoneidad para realizar las tareas delegadas. A dicha Declaración Jurada se deberá adjuntar: croquis con la dirección exacta del recinto notarial y Título de Propiedad de la oficina notarial o Contrato de alquiler, debidamente registrado ante el Colegio de Escribanos del Paraguay.	Cumple
12. Constancia de cumplimiento regular de la prestación de los informes a la Corte Suprema de Justicia del último año, conforme a lo dispuesto por el Artículo 111 del C.O.J. (inciso o).	Cumple
13. Certificado de Antecedentes Penales.	Cumple
14. Certificado de Antecedentes Policiales.	Cumple

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

12. Verificación de la Capacidad Técnica y Experiencia.

Capacidad Técnica – Oferente: Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI	
El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos:	**Cumple / No Cumple**
Fotocopia autenticada del Título profesional de Notario/a y Escribano/a Público/a.	Cumple
Fotocopia autenticada del Registro habilitante emitido por la autoridad competente, que faculte la prestación del servicio, conforme al alcance del servicio descripto en el presente PBC.	Cumple
Declaración Jurada realizando el relato detallado de la infraestructura con que cuenta el recinto notarial, referencia del capital humano que dispone para la ejecución de los trabajos solicitados, manifestando que los mismos cuentan con la idoneidad para realizar las tareas delegadas. A dicha Declaración Jurada se deberá adjuntar: croquis con la dirección exacta del recinto notarial y Título de Propiedad de la oficina notarial o Contrato de alquiler, debidamente registrado ante el Colegio de Escribanos del Paraguay.	Cumple
Constancia de cumplimiento regular de la prestación de los informes a la Corte Suprema de Justicia del último año, conforme a lo dispuesto por el Artículo 111 del C.O.J. (inciso o)	Cumple
No poseer litigios judiciales en trámite, a tal efecto se deberá presentar Certificado de Antecedentes Penales y Policiales.	Cumple

Experiencia - Oferente: Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI	
El oferente deberá demostrar su experiencia mediante la presentación de los siguientes documentos:	**Cumple / No Cumple**
c.1) Antigüedad mínima de 5 años a partir de la obtención del Registro Notarial.	Cumple
c.2) Acreditar haber suministrado satisfactoriamente en concepto de servicios de escribanía, en instituciones públicas y/o privadas, en la sumatoria de los tres (3) últimos años (2016, 2017 y 2018) el equivalente al 30% (treinta por ciento) del monto total ofertado, de acuerdo al formulario de oferta presentado en la apertura física. *Los contratos y facturas admitidos para acreditar el presente requisito son:* a) copia de contratos con sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveídos; y/o, b) copia de facturas contado; y/o, c) copia de facturas crédito, con sus correspondientes recibos de cancelación de pago o documento que acredite haber percibido el pago respectivo o sus respectivas recepciones finales y/o constancias de prestación satisfactoria expedida por la Contratante o cliente receptor de los bienes/servicios proveídos. A dicho efecto, podrán presentarse la cantidad de contratos y/o facturas que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, debiendo acreditarse al menos un contrato o factura por cada año (2016, 2017 y 2018), y la documentación que acredite un desempeño satisfactorio.	Cumple

13. Verificación de la Capacidad Financiera:

Para contribuyentes de IRP - Oferente: Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI						
Deberán cumplir el siguiente parámetro: Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales 2016, 2017 y 2018.						
Años	**2.016**	**2.017**	**2.018**	**Suma**	**Promedio**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Eficiencia: (Ingreso/Egreso)	297.310.138	225.456.702	207.227.005	3,38	1,12	Cumple
	227.162.497	203.799.664	210.650.280			
	1,30	1,10	0,98			

14. Recomendación:

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los Art. 27º y 28º de la Ley Nº 2051/03 y los Art. 58º al 63º del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, el Comité de Evaluación recomienda, por ser una oferta conveniente a los intereses institucionales, por cumplir con las calificaciones legales, técnicas y económico financieras necesarias para responder a los compromisos asumidos;

1º. ***Adjudicar*** el llamado a LCO N° 07/2019 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ESCRIBANÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PARTICULARES A FAVOR DEL MEC - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL 2019/2020" – ID. 359.609, a la firma **Escribanía RITA FRANCO DE FERREIRA de RITA BEATRIZ FRANCO SUGASTI**, de acuerdo al siguiente detalle:

César Gustavo Peralta	Gladys Nunila Miedina Ibarra	Julio César Acosta Vera	José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**

LOTE NRO: 1	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CONCEPCION, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BASICA N° 185 JOSE DE ANTEQUERA Y CASTRO	Unidad	EVENTO	1	4.494.157	4.494.157
						Precio Total	4.494.157

LOTE NRO: 2	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CORDILLERA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5084	Unidad	EVENTO	1	2.597.011	2.597.011
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3931 SAN FRANCISCO DE ASIS	Unidad	EVENTO	1	1.887.709	1.887.709
						Precio Total	4.484.720

LOTE NRO: 3	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 10511(ACTUAL 5043) SGDO. CORAZÓN DE JESÚS	Unidad	EVENTO	1	1.893.770	1.893.770
						Precio Total	1.893.770

LOTE NRO: 4	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CAAZAPA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	COL. NAC. DE ITANGU'A	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
2	80121703-001	ESC BAS Nº 4218	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
						Precio Total	3.768.610

LOTE NRO: 5	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ITAPUA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BÁSICA N° 4441 VIRGEN DEL CARMEN	Unidad	EVENTO	1	2.185.269	2.185.269
						Precio Total	2.185.269

LOTE NRO: 6	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE PARAGUARI, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESCUELA BÁSICA N° 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA	Unidad	EVENTO	1	1.884.305	1.884.305
						Precio Total	1.884.305

LOTE NRO: 7	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6109	Unidad	EVENTO	1	2.813.837	2.813.837
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5453 JOSE A FLORES	Unidad	EVENTO	1	2.992.044	2.992.044
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5419	Unidad	EVENTO	1	3.443.280	3.443.280
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2973 Y COL. NAC. SAN ISIDRO LABRADOR	Unidad	EVENTO	1	4.257.711	4.257.711
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5433 (ANT 14210) RAMON I. CARDOZO Y COL. VILLA ELVIRA	Unidad	EVENTO	1	2.969.240	2.969.240
6	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2980	Unidad	EVENTO	1	3.734.888	3.734.888
7	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5445 (ANT 13845)	Unidad	EVENTO	1	3.734.888	3.734.888
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5455 LUZ DIVINA	Unidad	EVENTO	1	2.996.635	2.996.635
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3406 Y COL. NAC. MUJER PARAGUAY	Unidad	EVENTO	1	3.457.794	3.457.794
10	80121703-001	SUPERVISIÓN ZONA D	Unidad	EVENTO	1	2.174.151	2.174.151
11	80121703-001	ESC BAS Nº 6278	Unidad	EVENTO	1	2.186.517	2.186.517
12	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6007 SAN JUAN BOSCO	Unidad	EVENTO	1	2.899.744	2.899.744
13	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3589	Unidad	EVENTO	1	3.174.940	3.174.940
14	80121703-001	ESC BAS Nº 3595	Costo por Mil	EVENTO	1	2.970.833	2.970.833
						Precio Total	43.806.502

César Gustavo Peralta
Comité de Evaluación

Gladys Nunila Medina Ibarra
Comité de Evaluación

Julio César Acosta Vera
Comité de Evaluación

José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación

LOTE NRO: 8	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE CENTRAL, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC BAS Nº 2398 VIRGEN DEL PILAR	Unidad	EVENTO	1	3.883.399	3.883.399
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6437 DON PERFECTO MEDINA	Unidad	EVENTO	1	2.033.523	2.033.523
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6684 NUEVA ESPERANZA	Unidad	EVENTO	1	2.929.209	2.929.209
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 15424 NTRA. SRA. DE LA ASUNCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.363.650	2.363.650
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6211 INMACULADA CONCEPCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.010.788	2.010.788
6	80121703-001	CENTRO A. J. Y A. 11 399	Unidad	EVENTO	1	1.946.591	1.946.591
7	80121703-001	ESC BAS Nº 6942 SANTA CECILIA	Unidad	EVENTO	1	2.041.918	2.041.918
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7063	Unidad	EVENTO	1	1.976.884	1.976.884
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6206 VIRGEN DE FÁTIMA	Unidad	EVENTO	1	2.008.941	2.008.941
10	80121703-001	COL. NACIONAL SAN GERÓNIMO	Unidad	EVENTO	1	2.066.870	2.066.870
11	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7263	Unidad	EVENTO	1	2.153.770	2.153.770
12	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5632 EL PORTAL	Unidad	EVENTO	1	2.059.831	2.059.831
13	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5571 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN	Unidad	EVENTO	1	2.203.510	2.203.510
14	80121703-001	CENTRO DE EDUCACIÓN ESPECIAL KO´E PYAHU	Unidad	EVENTO	1	2.006.563	2.006.563
15	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2373 SAN JOSÉ	Unidad	EVENTO	1	2.566.464	2.566.464
16	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6127 PROF. ESTANISLAA CONCEPCIÓN GÓMEZ DE GIMÉNEZ	Unidad	EVENTO	1	3.833.034	3.833.034
17	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7079 SERGIO TORRES	Unidad	EVENTO	1	1.973.266	1.973.266
18	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4555 REPÚBLICA DE TURQUÍA	Unidad	EVENTO	1	2.026.700	2.026.700
19	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2655 VERGEL LUQUEÑO	Unidad	EVENTO	1	2.379.928	2.379.928
20	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5579 PROCERES DE MAYO	Unidad	EVENTO	1	2.054.003	2.054.003
21	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3785 AMISTAD	Unidad	EVENTO	1	2.784.237	2.784.237
22	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6566 12 DE JUNIO	Unidad	EVENTO	1	2.058.942	2.058.942
23	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5556 (14635) NUEVA ESPERANZA	Unidad	EVENTO	1	3.458.583	3.458.583
24	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3529	Unidad	EVENTO	1	3.243.601	3.243.601
25	80121703-001	ESC BAS Nº 3686 Y COLEGIO NACIONAL WALTER ZACARIAS ZARACHO	Unidad	EVENTO	1	3.041.803	3.041.803
26	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7440 SAN MIGUEL	Unidad	EVENTO	1	2.024.714	2.024.714
27	80121703-001	ESC. BAS. Nº 601Y COLEGIO NACIONAL RITA SURROCA DE BENÍTEZ	Unidad	EVENTO	1	3.791.225	3.791.225
28	80121703-001	ESC. BAS. Nº 697 SARGENTO CANDIDO SILVA	Unidad	EVENTO	1	4.447.567	4.447.567
29	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4174 ANAHI II	Unidad	EVENTO	1	3.746.963	3.746.963
30	80121703-001	ESC. BAS. Nº 2394 SRA. CAROLINA ROMERO	Unidad	EVENTO	1	11.007.009	11.007.009
31	80121703-001	ESC. BAS. Nº 4182 VIRGEN DE FÁTIMA	Unidad	EVENTO	1	2.944.200	2.944.200
32	80121703-001	ESC. BAS. Nº 6117	Unidad	EVENTO	1	2.041.185	2.041.185
33	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3657 "STA. TERESA DE AVILA"	Unidad	EVENTO	1	5.466.032	5.466.032
						Precio Total	96.574.903

LOTE NRO: 9	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5642	Unidad	EVENTO	1	1.962.403	1.962.403
						Precio Total	1.962.403

LOTE NRO: 10	ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE - DEPARTAMENTO DE AMAMBAY, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído si corresponde)	Precio total
1	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3694	Unidad	EVENTO	1	2.004.918	2.004.918
2	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1743	Unidad	EVENTO	1	2.171.835	2.171.835
3	80121703-001	ESC. BAS. Nº 3695	Unidad	EVENTO	1	2.584.502	2.584.502
4	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1887	Unidad	EVENTO	1	4.496.545	4.496.545
5	80121703-001	ESC. BAS. Nº 1951	Unidad	EVENTO	1	4.560.443	4.560.443
6	80121703-001	ESC. BAS. Nº 458	Unidad	EVENTO	1	4.531.251	4.531.251
7	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7064 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTA CRUZ	Unidad	EVENTO	1	1.997.700	1.997.700
8	80121703-001	ESC. BAS. Nº 7375 FRACCIÓN LIBERTAD	Unidad	EVENTO	1	3.910.803	3.910.803
9	80121703-001	ESC. BAS. Nº 5664 AMAMBAY CARDOZO OCAMPO	Unidad	EVENTO	1	2.396.646	2.396.646
						Precio Total	28.654.643

2º. ***Comunicar*** al Sr. Ministro de Educación y Ciencias el resultado del presente informe.

Se da por terminado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación, en prueba de conformidad de todo lo actuado, en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

César Gustavo Peralta	Glaeys Nunila Medina Ibarra	Julio César Acosta Vera	José Luciano Toledo Peralta
Comité de Evaluación	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**	**Comité de Evaluación**