***INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA "FISCALIZACION DE OBRAS ENCARADAS POR LA GOBERNACION DE CORDILLERA (CONTRATO ABIERTO) con ID: 436334"***

Caacupé, 21 de noviembre de 2023

**Señor.**
**DENIS LICHI, Gobernador**
**Gobernación del Tercer Departamento de Cordillera**
**Presente:**

En la ciudad de Caacupé, Departamento de Cordillera, a los 21 días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés siendo las ocho horas, se eleva el presente informe, relacionado con las ofertas presentadas en el marco del llamado a la Contratación Directa para la **"FISCALIZACION DE OBRAS ENCARADAS POR LA GOBERNACION DE CORDILLERA (CONTRATO ABIERTO) con ID: 436334"**, cuyos detalles forman parte del expediente de llamado a Contratación Directa, publicado por el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones, previo informe por parte de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). ID PORTAL N.º 436.334.

Se indica que; considerando el sistema de adjudicación que es POR ÍTEM, se procedió a la apertura de ofertas con un solo oferente para un Ítem con una Declaración Jurada de fecha 2 de noviembre de 2023 conforme a la Resolución DNCP Nº 483/2021 art. 4. inc. b). bajo la responsabilidad de la Convocante.

La evaluación del comité es efectuada de acuerdo con lo establecido en la Ley 2.051/2.003 de Contrataciones Públicas y demás concordantes del Decreto N° 2992/2019. Asiste a este Comité la responsabilidad de expresar una opinión sobre las ofertas presentadas determinando si éstas se ajustan sustancialmente a los requisitos de la Carta de Invitación del presente llamado, verificando que:

Al respecto analizadas las documentaciones en su totalidad, se informa lo siguiente:

**1- ANTECEDENTES**:

a. **Invitaciones:** Se remitió la invitación para participar del llamado a las siguientes empresas: ALSA S.A., COARCO S.A.C.I., EMS SOCIEDAD ANONIMA, JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS y LAURA CAROLINA ELIZABETH VERA MORENO.
b. **Disponibilidad Presupuestaria:** La cobertura presupuestaria para la obligación y pago del presente procedimiento será del Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio 2023 en el Objeto de Gasto 266 y sujeta a aprobación del Presupuesto Ejercicio Fiscal 2024.
c. **Sistema de Adjudicación:** Por Ítem.

**ACTO DE APERTURA DE SOBRES:**

Se realizó en la ciudad de Caacupé, capital del Departamento de Cordillera, local de la Gobernación de Cordillera, a los dos días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés, siendo las 10:30 horas, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera, sito en Dr. Venancio Pino y Pozo de la Virgen, presentándose los siguientes oferentes:

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaranies<br>**Monto total de la oferta:** 85.000.000<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| LAURA CAROLINA ELIZABETH VERA MORENO | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaranies<br>**Monto total de la oferta:** 25.000.000<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaranies<br>**Monto total de la oferta:** 50.000.000<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |

| Oferentes | Páginas foliadas | Constancia del SIPE N° | Muestras |
|---|---|---|---|
| CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | 75 | | NO |
| LAURA CAROLINA ELIZABETH VERA MORENO | 31 | | NO |
| JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS | 85 | | NO |

No hubo observaciones de oferentes.

**No se registraron obervaciones en el marco del Acto de Apertura de Ofertas.**

## 2- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES LEGALES

Se procede a la verificación de los documentos solicitados en la Carta de Invitación, de acuerdo a la metodología de evaluación establecido en el Art. N° 63° del Decreto N° 2992/19.

Primeramente, se verifican los documentos de carácter sustancial bajo el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE según el siguiente cuadro:

| Oferente: | ARQ. CINTHIA ENCINA | ARQ. LAURA VERA | ARQ. JORGE VERGARA |
|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta (*). [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.] | CUMPLE<br>Presenta el documento debidamente completado y firmado | CUMPLE<br>Presenta el documento debidamente completado y firmado | CUMPLE<br>Presenta el documento debidamente completado y firmado |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de declaración jurada de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios". | CUMPLE<br>Presenta Declaración Jurada debidamente completado y firmado | CUMPLE<br>Presenta Declaración Jurada debidamente completado y firmado | CUMPLE<br>Presenta Declaración Jurada debidamente completado y firmado |
| **Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | CUMPLE<br>Presenta documento impreso | CUMPLE<br>Presenta documento impreso | CUMPLE<br>Presenta documento impreso |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*) | CUMPLE<br>Presenta documento impreso | CUMPLE<br>Presenta documento impreso | CUMPLE<br>Presenta documento impreso |

Respecto a las firmas **ARQ. CINTHIA ENCINA, ARQ. LAURA VERA y ARQ. JORGE VERGARA.**, las mismas cumplen con las documentaciones básicas de carácter sustancial, y son susceptibles de seguir siendo analizadas.

Considerando la metodología de la Evaluación, conforme al Decreto Reglamentario 2992/2019, que refiere en los numerales 2 y 3 del Art. 63.- Método de evaluación. *"Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:* ***a.*** *Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: (...)****2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en***

***el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda." 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.***

El orden económico de ofertas POR ÍTEM se encuentra de la siguiente manera:

| | | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | LAURA CAROLINA VERA MORENO | JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS |
|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Servicio** | **Precio total** | **Precio total** | **Precio total** |
| 1 | Continuación de fiscalización de obras existentes | **50.000.000** | - | **50.000.000** |
| 2 | fiscalización de obra de uso institucional | **10.000.000** | - | - |
| 3 | Fiscalizacion de Obras de la Construcción de vereda de Altos ID 435717 | **25.000.000** | **25.000.000** | - |

**ERRORES ARITMÉTICOS:** Conforme se verifica, no se registra errores aritméticos en los precios ofertados por los oferentes, por lo cual no es necesario realizar modificaciones ni consultas al respecto.

**MARGEN DE PREFERENCIA:** Con relación a este punto se menciona que todas las firmas presentadas en la licitación no han presentado dicho documento en forma impresa con la oferta y este comité evaluador verifico en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma y los mismos no poseen registro alguno, la falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. Por tal motivo no se procede a la aplicación del mismo.

**MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL:** Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último

**Al respecto, este comité informa ha corroborado documentos respaldatorios referentes a Constancias de RUC y Patentes comerciales de todas las firmas presentadas y en el mismo se constata que corresponden a firmas domiciliadas dentro del territorio departamental** (CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA: **San Bernardino.** LAURA CAROLINA VERA MORENO: **Caacupé.** JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS: **Altos**). Por tal motivo, como se verifica las 3 firmas se encuentran dentro del territorio de la convocante por lo que no fue necesaria la aplicación de la presente normativa.

Del análisis precedente se verifica que conforme al sistema de adjudicación (por Ítem) las 3 firmas Arq. Cinthia Mariela Encina Aguilera (Ítem 1, 2 y 3), Arq. Laura Carolina Vera Moreno (Ítem 3) y Arq. Jorge Adalberto Vergara Arenas (Ítem 1) siguen en competencia; por lo cual se continuará con el análisis de la mismas, de conformidad del Decreto Reglamentario N.° 2.992/19 "De Contrataciones Públicas", establece en su artículo 63, inc. a numeral 3 que dice "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación".

**Análisis de Precios:**

| Ítem | Descripción del Servicio | Precio Unitario Referencial | Arq. Cinthia Mariela Encina Aguilera | | Arq. Laura Carolina Vera Moreno | | Arq. Jorge Adalberto Vergara Arenas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Precio unitario Oferta | Diferencia con el Precio Referencial | Precio unitario Oferta | Diferencia con el Precio Referencial | Precio unitario Oferta | Diferencia con el Precio Referencial |
| 1 | Continuación de fiscalización de obras existentes | 10.000.000 | 10.000.000 | **0%** | NO COTIZA | NO COTIZA | 10.000.000 | **0%** |
| 2 | fiscalización de obra de uso institucional | 2.000.000 | 2.000.000 | **0%** | NO COTIZA | NO COTIZA | NO COTIZA | NO COTIZA |
| 3 | Fiscalizacion de Obras de la Construcción de vereda de Altos ID 435717 | 5.000.000 | 5.000.000 | **0%** | 5.000.000 | **0%** | NO COTIZA | NO COTIZA |

Se observa que los precios ofertados por las empresas **Arq. Cinthia Mariela Encina Aguilera (Ítem 1, 2 y 3), Arq. Laura Carolina Vera Moreno (Ítem 3) y Arq. Jorge Adalberto Vergara Arenas (Ítem 1)**, no presentan variaciones que superen el porcentaje establecido en la Resolución DNCP N.º 1890/2020, sobre el precio referencial preparado por la Convocante, por lo que no fue necesario solicitar el desglose de los precios ofertados.

**ANALISIS DE CAPACIDAD LEGAL**

Conforme establece las bases y condiciones de la contratación se procedió a la verificación de la Capacidad Legal. prohibiciones de los Incisos a) y b), m) y n) del Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 de las firmas oferentes a fin de constatar cuanto sigue en el cuadro:

| OFERENTES | Arq. Cinthia Encina | Arq. Laura Vera | Arq. Jorge Vergara |
|---|---|---|---|
| **Nombre de representantes legales y socios** | Cinthia Mariela Encina Aguilera | Laura Carolina Vera Moreno | Jorge Adalberto Vergara Arenas |
| **Número de cédula** | **2.087.321** | **885.761** | **3.514.330** |
| **Registro del plantel de funcionarios de la convocante** | No hay registros en el listado de funcionarios de la Gobernacion de Cordillera | No hay registros en el listado de funcionarios de la Gobernacion de Cordillera | No hay registros en el listado de funcionarios de la Gobernacion de Cordillera |
| **Registro funcionario sistema nacional de recursos humanos (sinarh)** | Se comprueba que hay registros en el Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH) como DOCENTE. Por lo que conforme a los Artículos 61 y 62 de la Ley 1626/2000 De la Función Pública que mencionan: "... Artículo 61. Ningún funcionario público podrá percibir dos o más remuneraciones de organismos o entidades del Estado. El que desempeñe interinamente más de un cargo tendrá derecho a percibir el sueldo mayor. Artículo 62. Exceptúese de la disposición del artículo anterior a la docencia de tiempo parcial. Ella será compatible con cualquier otro cargo, toda vez que sea fuera del horario de trabajo y no entorpezca el cumplimiento de las funciones respectivas..." | No hay registros de los mismos en el SINARH | Se comprueba que hay registros en el Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH) como DOCENTE. Por lo que conforme a los Artículos 61 y 62 de la Ley 1626/2000 De la Función Pública que mencionan: "... Artículo 61. Ningún funcionario público podrá percibir dos o más remuneraciones de organismos o entidades del Estado. El que desempeñe interinamente más de un cargo tendrá derecho a percibir el sueldo mayor. Artículo 62. Exceptúese de la disposición del artículo anterior a la docencia de tiempo parcial. Ella será compatible con cualquier otro cargo, toda vez que sea fuera del horario de trabajo y no entorpezca el cumplimiento de las funciones respectivas..." |

Se verifica que no existe registro de los representantes de las firmas oferentes **Arq. Cinthia Encina, Arq. Laura Vera y Arq. Jorge Vergara,** en el Listado de funcionarios de la Gobernación de Cordillera, sin embargo, se encuentran registros en el SINARH de los oferentes **Arq. Cinthia Encina y Arq. Jorge Vergara**, pero los mismos califican con las justificaciones asentadas en el cuadro más arriba. Así también, conforme a la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) - Sanciones a los proveedores, no cuentan con inhabilitación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para contratar con el Estado.

Por tanto, se deja constancia que no se verifican impedimentos legales por parte de los oferentes, y que los mismos cumplen con la capacidad legal, por lo que se prosigue con la evaluación en los siguientes puntos.

**DOCUMENTACIONES FORMALES SOLICITADAS A LOS OFERENTES**

Por **NOTA**, de fecha 15 de noviembre de 2023, se emplaza a las firmas, hasta las 13:00 hs del 16 de noviembre del corriente, para remitir las siguientes documentaciones:

Arq. Cinthia Encina:

- Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
- Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la *Experiencia General y Especifica* requerida en cada Ítem.

Arq. Laura Vera:

- Formulario 120 de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 contribuyentes del IVA
- Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la *Experiencia Especifica* requerida en el Ítem 3.

Arq. Jorge Vergara:

- Formulario Impuesto a la Renta de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 contribuyentes del IRE SIMPLE
- Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la *Experiencia Especifica* requerida en el Ítem 1.

**Al respecto se informa que los mismos han sido contestados en tiempo el 16 de noviembre del 2023** y conforme al método de Evaluación, se procede al análisis de las documentaciones formales, de las ofertas correspondientes a **Arq. Cinthia Encina, Arq. Laura Vera y Arq. Jorge Vergara.**

***ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS DOCUMENTACIONES FORMALES.***

| DOCUMENTOS | Arq. Cinthia Encina | Arq. Laura Vera | Arq. Jorge Vergara |
|---|---|---|---|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. | CUMPLE<br>Presenta Cert. Nº 407967 | CUMPLE<br>Presenta Cert. Nº 63176 | CUMPLE<br>Presenta Cert. Nº 407769 |
| Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento |
| Certificado de Cumplimiento Tributario. | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento |
| Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. | NO PRESENTA (La no presentación no es motivo de descalificación) | NO PRESENTA (La no presentación no es motivo de descalificación) | NO PRESENTA (La no presentación no es motivo de descalificación) |

Se listan a continuación los demás documentos de carácter formal, solicitados en la Carta de Invitación, que se tendrán en cuenta en la etapa de evaluación que corresponda, conforme al orden y metodología establecido:

| DOCUMENTOS | Arq. Cinthia Encina | Arq. Laura Vera | Arq. Jorge Vergara |
|---|---|---|---|
| Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura. | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento |
| Formulario Impuesto a la Renta de los 3 (tres) años (2020, 2021 y 2022) para contribuyentes del IRE Simple. | CUMPLE<br>Presenta los documentos | NO APLICA | CUMPLE<br>Presenta los documentos |
| Formulario 120 de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 contribuyentes del IVA | NO APLICA | NO CUMPLE<br>No presenta la totalidad de los documentos solicitados | NO APLICA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | CUMPLE Presenta documentos | CUMPLE Presenta documentos | CUMPLE Presenta documentos |
| Presentar Título Universitario que demuestre la experiencia mínima requerida. | CUMPLE Presenta el documento | CUMPLE Presenta el documento | CUMPLE Presenta el documento |

## ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

**Para los ítems 1, 2 y 3: Contribuyente Ire Simple.** ARQ. CINTHIA ENCINA

| | ARQ. CINTHIA ENCINA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Años | | | Promedio |
| | 2020 | 2021 | 2022 | |
| **INGRESO** | 1.161.438.865 | 1.202.548.500 | 545.027.129 | **2.909.014.494** |
| **EGRESO** | 1.155.036.168 | 1.190.254.100 | 535.917.825 | **2.881.208.093** |
| | **1,01** | **1,01** | **1,02** | **1,01** |
| | | | **Requerimiento promedio 1** | **CUMPLE** |

Al respecto se informa que la firma ***ARQ. CINTHIA ENCINA.*** ha presentado todos los documentos para la evaluación de la capacidad financiera y conforme al cuadro más arriba CUMPLE con los criterios de calificación respecto a la Capacidad Financiera

**Para el ítem 1: Contribuyente Ire Simple.** ARQ. JORGE VERGARA

| | ARQ. JORGE VERGARA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Años | | | Promedio |
| | 2020 | 2021 | 2022 | |
| **INGRESO** | 554.413.223 | 405.939.712 | 629.673.698 | **1.590.026.633** |
| **EGRESO** | 555.196.685 | 403.443.183 | 619.954.546 | **1.578.594.414** |
| | **1,00** | **1,01** | **1,02** | **1,00724** |
| | | | **Requerimiento promedio 1** | **CUMPLE** |

Al respecto se informa que la firma ***ARQ. JORGE VERGARA.*** ha presentado todos los documentos para la evaluación de la capacidad financiera y conforme al cuadro más arriba CUMPLE con los criterios de calificación respecto a la Capacidad Financiera

**Para el ítem 3: Contribuyente IVA GENERAL.** ARQ. LAURA VERA

Al respecto se informa que no fue factible la verificación del cumplimiento de la Capacidad Financiera de la firma ARQ. LAURA VERA debido a no presenta la totalidad de los Formularios 120 de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 solicitados (Presenta solo Declaración de IVA de los meses Setiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022)

Por tanto, este comité al solicitar a la firma **ARQ. LAURA VERA** por Nota de fecha 15 de noviembre de 2023 del corriente, la documentación "Formulario 120 de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 contribuyentes del IVA", y ante la falta de cumplimiento del mismo, el Decreto Reglamentario N° 2992/2019, establece:

**Artículo 62. Disconformidades, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, **bajo apercibimiento de rechazo de la oferta** (…)

**En ese mismo sentido, la DNCP ha sostenido el siguiente criterio:**

*"En ese sentido, resulta importante acotar que dentro del procedimiento licitatorio existen documentos de carácter sustancial y documentos de carácter formal. Lo que implica que un documento sea formal, es simplemente que éste puede ser posteriormente presentado a requerimiento de la Convocante y en el plazo fijado por ésta. Es así que la evaluación que realice la Convocante debe darse del contenido de la propia oferta, ello implica, que por más que la documentación de carácter formal requerida en el PBC haya sido omitida por el oferente en el acto de presentación de ofertas, el oferente debe encontrarse en cumplimiento a las directrices del PBC, es decir, cualquier oferta presentada en el marco de un procedimiento licitatorio debe estar en cumplimiento íntegro del PBC al momento de la presentación de las ofertas (...) independientemente a que la Convocante le otorgue la oportunidad de presentar la documentación con posterioridad.*

*Dicha oportunidad, no puede ser tomada como un plazo para adecuar su oferta a los requerimientos del Pliego, sino simplemente se refiere a la posibilidad de presentar la documentación formal que el oferente ya posea y es obligación del Comité solicitar las aclaraciones pertinentes a los oferentes a fin de obtener la información necesaria para la correcta evaluación de las ofertas"*

*RESOLUCIÓN DNCP N° 5008/20, de fecha 02 de noviembre del 2020.*

*Conforme a lo indicado, se puede constatar que la firma no cumple con los requerimientos en cuanto a la Capacidad Financiera determinadas en el Pliego de Bases y Condiciones, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario N.°2992/19, **artículo 63. Método de evaluación:** Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: **3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. 4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. (...).**

Finalmente se informa cuanto sigue en el siguiente cuadro;

| Requisitos documentales para la evaluación de la CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENTOS** | **Arq. Cinthia Encina** | **Arq. Laura Vera** | **Arq. Jorge Vergara** |
| Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura. | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento | CUMPLE<br>Presenta el documento |
| b) Para contribuyentes de IRE SIMPLE. Deberán cumplir el siguiente parámetro: Eficiencia: (Ingreso/Egreso). Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos. (2020, 2021 y 2022). **Formulario Impuesto a la Renta de los 3 (tres) años (2020, 2021 y 2022) para contribuyentes del IRE Simple.** | CUMPLE<br>Cumple con el promedio 1,01 | NO APLICA | CUMPLE<br>Cumple con el promedio 1,00724 |
| d) Para contribuyentes de exclusivamente IVA General. Deberá cumplir el siguiente parámetro: Eficiencia: (Ingreso/Egreso). Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos. (2020, 2021 y 2022). **Formulario 120 de los últimos tres años 2020,2021 y 2022 contribuyentes del IVA** | NO APLICA | **NO CUMPLE**<br>**No es susceptible para análisis de la Capacidad Financiera debido a que No presenta la totalidad de los documentos solicitados** | NO APLICA |

Por tanto, corresponde rechazar la oferta de la firma **ARQ. LAURA VERA** por no cumplir con los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y condiciones, de conformidad al artículo 62 y 63 del Decreto Reglamentario N.°2992/19 y se continuara la evaluación con las demás ofertas (ARQ. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA Y ARQ. JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS) que quedan en competencia según el cuadro de precalificación de ofertas detallado a continuación:

| | | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS |
|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Servicio** | **Precio total** | **Precio total** |
| 1 | Continuación de fiscalización de obras existentes | **50.000.000** | **50.000.000** |
| 2 | Fiscalización de obra de uso institucional | **10.000.000** | - |
| 3 | Fiscalizacion de Obras de la Construcción de vereda de Altos ID 435717 | **25.000.000** | - |

**ANALISIS DE LA EXPERIENCIA**

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**REQUISITOS PARA EL ITEM Nº 1 Continuación de fiscalización de obras existentes.** (Oferentes en competencia para el ítem: CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA y JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS)

EXPERIENCIA GENERAL:

| REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES PARA ANALISIS DE LA EXPERIENCIA | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS |
|---|---|---|
| Arquitecto o ingeniero con una experiencia mínima de 8 años la fecha de egreso de la facultad. **Presentar Título Universitario que demuestre la experiencia mínima requerida.** | **CUMPLE** Presenta Titulo de Arquitecta desde 2005 | **CUMPLE** Presenta Titulo de Arquitecto desde 2009 |
| Demostrar la experiencia como FISCAL DE OBRAS con contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % en promedio de los años (2020, 2021,2022) calculado sobre el monto máximo establecido para el ítem. *Excepcionalmente se considerarán contratos 2023 siempre que el contrato este totalmente ejecutado y con constancia de cumplimiento contractual.* **Presentar Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.** | **CUMPLE** Presenta Contratos suficientes para cumplir con este requisito | **CUMPLE** Presenta Contratos suficientes para cumplir con este requisito |

EXPERIENCIA ESPECIFICA:

| REQUERIMIENTOS | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS |
|---|---|---|
| Presentar mínimamente trabajo de fiscalización en obras de uso público, por lo menos uno por cada tipo de obra dentro de los últimos tres años (2020-2021-2022) *El oferente deber demostrar su experiencia en los conceptos precedentes por medio de contratos o certificaciones de obra aprobadas.* | | |
| Fiscalización de construcción de aulas. | **CUMPLE** Presenta Contratos de Fiscalizacion de Aulas | **CUMPLE** Presenta Contratos de Fiscalizacion de Aulas |
| Fiscalización de construcción de empedrados. | **NO CUMPLE** Presenta contrato de Fiscalizacion de Empedrado año 2023, no dentro de los años requeridos (2020, 2021 y 2022) | **CUMPLE** Presenta Contratos de Fiscalizacion de Empedrados |
| Fiscalización de construcción de tinglados. | **CUMPLE** Presenta Contratos de Fiscalizacion de tinglados | **CUMPLE** Presenta Contratos de Fiscalizacion de tinglados |

Conforme a los cuadros se verifica que las dos firmas cumplen con la EXPERIENCIA GENERAL para el Ítem 1. Sin embargo, en la EXPERIENCIA ESPECIFICA se verifica que la firma JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS cumple con la Experiencia Especifica no así la firma CINTHIA MARIELA ENCINA

AGUILERA y considerando el Sistema de Adjudicación que es por Ítem se indica que la firma calificada para **el ÍTEM Nº 1** es de la firma del **ARQ. JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS.**

**REQUISITOS PARA EL ITEM Nº 2 Fiscalización de obra de uso institucional.** (Único Oferente en competencia para el ítem: CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA)

EXPERIENCIA GENERAL:

| REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES PARA ANALISIS DE LA EXPERIENCIA | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA |
|---|---|
| Arquitecto o ingeniero con una experiencia mínima de 8 años la fecha de egreso de la facultad. **Presentar Título Universitario que demuestre la experiencia mínima requerida.** | **CUMPLE**<br>Presenta Titulo de Arquitecta desde 2005 |
| Demostrar la experiencia como FISCAL DE OBRAS con contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % en promedio de los años (2020, 2021,2022) calculado sobre el monto máximo establecido para el ítem. *Excepcionalmente se considerarán contratos 2023 siempre que el contrato este totalmente ejecutado y con constancia de cumplimiento contractual.* **Presentar Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.** | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos suficientes para cumplir con este requisito |

EXPERIENCIA ESPECIFICA:

| REQUERIMIENTOS | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA |
|---|---|
| Presentar mínimamente trabajo de fiscalización en obras de uso público, por lo menos uno por cada tipo de obra dentro de los últimos tres años (2020-2021-2022) *El oferente deber demostrar su experiencia en los conceptos precedentes por medio de contratos o certificaciones de obra aprobadas.* | |
| Fiscalización de construcción de aulas. | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos de Fiscalizacion de Aulas |
| Fiscalización de construcción de obras civiles. | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos de Fiscalizacion de Obras civiles |
| Fiscalización de construcción de tinglados. | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos de Fiscalizacion de tinglados |

Conforme a los cuadros se verifica que las firma CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA cumple con la EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA para el Ítem 2, y considerando el Sistema de Adjudicación que es por Ítem se indica que la firma calificada para **el ÍTEM Nº 2** es de la firma del **ARQ. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA**

**REQUISITOS PARA EL ITEM Nº 3 Fiscalización de Obras de la Construcción de vereda de Altos ID 435717.** (Único Oferente en competencia para el ítem: CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA)

EXPERIENCIA GENERAL:

| REQUERIMIENTOS DOCUMENTALES PARA ANALISIS DE LA EXPERIENCIA | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA |
|---|---|
| Arquitecto o ingeniero con una experiencia mínima de 5 años la fecha de egreso de la facultad. **Presentar Título Universitario que demuestre la experiencia mínima requerida.** | **CUMPLE**<br>Presenta Titulo de Arquitecta desde 2005 |
| Demostrar la experiencia como proyectista o fiscalización de obra con contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % en promedio de los años (2020, 2021,2022) calculado sobre el monto máximo establecido para el ítem. *Excepcionalmente se considerarán contratos 2023 siempre que el contrato este totalmente ejecutado y con constancia de cumplimiento contractual.* **Presentar Copia de contratos, facturaciones de venta y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.** | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos suficientes para cumplir con este requisito |

EXPERIENCIA ESPECIFICA:

| REQUERIMIENTOS | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA |
|---|---|
| Presentar mínimamente trabajo de proyectista o fiscalización de obra, por lo menos uno por cada tipo de obra dentro de los últimos tres años (2021-2022-2023) *El oferente deber demostrar su experiencia en los conceptos precedentes por medio de contratos o certificaciones de obra aprobadas.* | |
| Proyecto de obra o Fiscalización de construcción de espacios recreativo público. | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos de Fiscalizacion de construcción de espacios recreativo público |
| Proyecto de obra o Fiscalización de construcción de empedrados. | **CUMPLE**<br>Presenta contrato de Fiscalizacion de Empedrados |
| Proyecto de obra o Fiscalización de construcción obra civil. | **CUMPLE**<br>Presenta Contratos de Fiscalizacion de obra civil |

Conforme a los cuadros se verifica que las firma CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA cumple con la EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA para el Ítem 3, y considerando el Sistema de Adjudicación que es por Ítem se indica que la firma calificada para **el ÍTEM Nº 3** es de la firma del **ARQ. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA**

## ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Al respecto se informa que las firmas cumplen con las especificaciones técnicas conforme a lo solicitado en el punto Suministros requeridos – Especificaciones TÉCNICAS del Pliego de Bases y Condiciones.

## CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Conforme a los análisis legales y técnicos realizados precedentemente, a continuación, se detalla el cuadro de Precios Adjudicados considerando el sistema de adjudicación POR ITEM para la presente Licitación:

| | | | | | | | CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA | | JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Servicio** | **Unidad de Medida** | **Presentación** | **Contrato Abierto** | **Cantidad Mínima** | **Cantidad Máxima** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| 1 | Continuación de fiscalización de obras existentes | Mes | EVENTO | Por Cantidad | 3 | 5 | - | - | **10.000.000** | **50.000.000** |
| 2 | fiscalización de obra de uso institucional | Mes | EVENTO | Por Cantidad | 3 | 5 | **2.000.000** | **10.000.000** | - | - |
| 3 | Fiscalizacion de Obras de la Construcción de vereda de Altos ID 435717 | Mes | EVENTO | Por Cantidad | 3 | 5 | **5.000.000** | **25.000.000** | - | - |
| | | | | | | | **Precio Total** | **85.000.000** | **Precio Total** | **50.000.000** |

**Ítem Nº 1 para la firma Arq. JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS con RUC Nº 3.514.330-4 por un monto de Gs. 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones). IVA INCLUIDO.**

**Ítem Nº 2 para la firma Arq. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA con RUC Nº 2.087.321-2 por un monto de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones). IVA INCLUIDO.**

**Ítem Nº 3 para la firma Arq. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA con RUC Nº 2.087.321-2 por un monto de Gs. 25.000.000 (guaraníes veinticinco millones). IVA INCLUIDO.**

**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**:

La Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece en su artículo 28 Adjudicación: Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

El Decreto Reglamentario N.° 2.992/19 "De Contrataciones Públicas", establece en su artículo 65 de Criterios de Adjudicación. Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:
1.Cumpla con las condiciones legales y técnica estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones.
2.Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.
3.Presente el precio evaluado como más bajo.

Del mismo cuerpo legal, se establece en el artículo 63, "Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado":
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria, 2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda, 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, 4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación (...)

En cuanto a la oferta descalificada, *el Decreto Reglamentario N.° 2.992/19 "De Contrataciones Públicas", establece en su artículo 60 - Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones.*
*La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta. Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones que:*

*a) Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o*
*b) Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato; o*
***c) De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales.***

Así mismo, *el Decreto Reglamentario N.° 2.992/19 "De Contrataciones Públicas", establece en su artículo*
**Artículo 62. Disconformidades, errores y omisiones**
Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, **bajo apercibimiento de rechazo de la oferta** (…)

**Artículo 63. Método de evaluación:** Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: **3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. 4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. (…).**

**En virtud de las consideraciones mencionadas se recomienda:**

1. **DESCALIFICAR** de la **Contratación Directa para la "FISCALIZACION DE OBRAS ENCARADAS POR LA GOBERNACION DE CORDILLERA (CONTRATO ABIERTO) con ID: 436334"**, conforme al Decreto N° 2992/2019, Art. 60,62 y 63 a la oferta de firma **Arq. Laura Vera.**, por los motivos expuestos precedentemente.

2. **ADJUDICAR** la **Contratación Directa para la "FISCALIZACION DE OBRAS ENCARADAS POR LA GOBERNACION DE CORDILLERA (CONTRATO ABIERTO) con ID: 436334"**. conforme al Decreto N° 2992/2019, Art. 63 a las siguientes firmas:

**Ítem Nº 1 para la firma Arq. JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS con RUC Nº 3.514.330-4** por un monto mínimo **de Gs. 30.000.000 (guaraníes treinta millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Y un monto máximo **de Gs. 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

**Ítem Nº 2 para la firma Arq. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA con RUC Nº 2.087.321-2** por un monto mínimo **de Gs. 6.000.000 (guaraníes seis millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Y un monto máximo **de Gs. 10.000.000 (guaraníes diez millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

**Ítem Nº 3 para la firma Arq. CINTHIA MARIELA ENCINA AGUILERA con RUC Nº 2.087.321-2** por un monto mínimo **de Gs. 15.000.000 (guaraníes quince millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). Y un monto máximo **de Gs. 25.000.000 (guaraníes veinticinco millones).** incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

No habiendo otro tema que tratar se da por concluido el presente acto, siendo los ____ días de noviembre del 2023 a las 14:00 hs., firmando al pie de este documento, en prueba de su conformidad.

Es nuestro informe.

**Abg. Cesar Morinigo**
**Miembro de Comité**

**Abg. Rafael Ruiz Diaz**
**Miembro de Comité**