Acta N° 37 de Fecha 23/OCT./2014

RESOLUCION N° -06-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

Consejo Directivo

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS". VISTO: El Exp. N° M07823/2014, originado por el Dpto. de Contrataciones, por el cual eleva al Consejo Directivo, el Acta de evaluación y recomendación de adjudicación, referido al llamado "Locación de Inmuebles Determinados"; **y, CONSIDERANDO:** Que, según el Acta de Evaluación y Recomendación de fecha 14 de octubre del 2014, las personas que presentaron sus ofertas son las siguientes: ***"1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (PILAR) 2.- Myrna López Cantero (J.A SALDIVAR) 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo y Alba Aparicia Acevedo de Bogado (QUIINDY); 4.- Sergio Lehman Galeano (ITAPUA POTY) 5.- Celsa Ester y Tranquilino Benítez Rojas (EDELIRA), 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA (J.L MALLORQUIN), 7- Olga Beatriz Almada (MARIA AUXILIADORA), 8- Sergio Lovera Correa (SAN PEDRO DEL PARANÁ), 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (COLONIA INDEPENDENCIA), 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio (YHU), 11- Fidelina Ciancio (ITURBE), 12- Carlos Eleno Avalos (J.E ESTIGARRIBIA), 13- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (GRAL. AQUINO), 14 - Amalia Ramona Perez (SAN ESTANISLAO -GERENCIA), 15 - Jaime Ortiz Cuquejo (SAN ESTANISLAO - CENTRO DE ATENCIÓN, 16.- Rosa Catalina Sosa (SANTA ROSA DEL AGUARAY) 17- Willi Toews Dueck (LOMA PLATA), 18- Francisco Aldo López y Pablina Villalba (VILLA HAYES)"***; Que, el Comité de Evaluación procedió a realizar el análisis y verificación de los documentos que componen la oferta de la empresa, para determinar si se ajustan a los requisitos sustanciales señalados en el art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 de Contrataciones Públicas; Que, el Comité de Evaluación observó que las propuestas presentadas por los oferentes citados más arriba **CUMPLEN** con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo del llamado, y por ende las que reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el CAH, por lo que recomienda la adjudicación a los locadores mencionados; Que, la Comisión ha analizado las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, los créditos presupuestarios disponibles, el Plan Financiero Institucional y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° 274.384, previsto para el Ejercicio Fiscal 2014, sugiere: Adjudicar el llamado "**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS",** a las siguientes personas: ***"1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (PILAR) 2.- Myrna López Cantero (J.A SALDIVAR) 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo y Alba Aparicia Acevedo de Bogado (QUIINDY); 4.- Sergio Lehman Galeano (ITAPUA POTY) 5.- Celsa Ester y Tranquilino Benítez Rojas (EDELIRA), 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA (J.L MALLORQUIN), 7- Olga Beatriz Almada (MARIA AUXILIADORA), 8- Sergio Lovera Correa (SAN PEDRO DEL PARANÁ), 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (COLONIA INDEPENDENCIA), 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio (YHU), 11- Fidelina Ciancio (ITURBE), 12- Carlos Eleno Avalos (J.E ESTIGARRIBIA), 13- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (GRAL. AQUINO), 14 - Amalia Ramona Pérez (SAN ESTANISLAO -GERENCIA), 15 - Jaime Ortiz Cuquejo (SAN ESTANISLAO - CENTRO DE ATENCIÓN, 16.- Rosa Catalina Sosa (SANTA ROSA DEL AGUARAY) 17- Willi Toews Dueck (LOMA PLATA), 18- Francisco Aldo López y Pablina Villalba (VILLA HAYES)"***; Que, la presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21909/03 con sus modificaciones y la Ley N° 3139/09; **POR TANTO:** En uso de sus atribuciones, **EL CONSEJO DIRECTIVO, R E S U E L V E:**

1°) Adjudicar el llamado **"LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS"**, a las siguientes personas:

1.1) Adjudicar el **Ítem 1,** Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la Señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli, con cédula de identidad No 728.722**, por un monto total de Gs.15.600.000 (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente; Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.600.000 (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.13.000.000 (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

...////...

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION

Consejo Directivo

..../////2

1.2) Adjudicar el **Ítem 2** Locación de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna López Cantero, con RUC No 398.910-0**, por un monto total de Gs.14.400.000 (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.400.000 (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

1.3) Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Quiindy, a los Señores **Juan Darío Bogado Acevedo con CI No 4.098.493; Mariela Bogado Acevedo con CI No 4.098.499 y Alba Aparicia Acevedo de Bogado con CI No 1.209.336**, por un monto total de Gs.18.198.000 (Guaraníes Diez y Ocho Millones Ciento Noventa y Ocho Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente; Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.3.033.000 (Guaraníes Tres Millones Treinta y Tres Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.15.165.000 (Guaraníes Quince Millones Ciento Sesenta y Cinco Mil) Impuestos Incluidos.

1.4) Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano, con RUC N° 1.980744 -9**, por un monto total de Gs. 8.400.000 (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.1.400.000 (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.7.000.000 (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

1.5) Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira a los Señores **Celsa Ester Toledo con CI No 1.375.394 y al Señor Tranquilino Benítez Rojas, con RUC No .4110522-2**, por un monto total de Gs.13.200.000 (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente; Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs. 2.200.000 (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.11.000.000 (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

1.6) Adjudicar el Ítem 6 Locación de Inmueble del Distrito de Juan León Mallorquín, a la Asociación Cultural Soverdia con RUC No 80014794-4, por un monto total de Gs.14.400.000 (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.400.000 (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

1.7) Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada con RUC No 2214364-5**, por un monto total de Gs.18.000.000 (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.3.000.000 (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.15.000.000 (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

1.8) Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa con C.I No 1.161.293**, por un monto total de Gs.14.400.000 (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente; Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.400.000 (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

..../////....

1.9) Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete con C.I N° 1.028.623**, por un monto total de Gs. 8.400.000 (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.1.400.000 (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs. 7.000.000 (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

1.10) Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de Yhu, al Señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio con C.I No 1.197.731,** por un monto total de Gs.18.000.000 (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.3.000.000 (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.15.000.000 (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

1.11) Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, a la Señora **Fidelina Ciancio con RUC No 249991-6,** por un monto total de Gs. 7.200.000 (Guaraníes Siete Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.1.200.000 (Guaraníes Un Millón Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.6.000.000 (Guaraníes Seis Millones) Impuestos Incluidos.

1.12) Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de J. E. Estigarribia, al **Carlos Eleno Avalos, con C.I. No 732.147** por un monto total de Gs.18.000.000 (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.3.000.000 (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.15.000.000 (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

1.13) Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez con RUC No 1048899-5**, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.200.000 (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.11.000.000 (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

1.14) Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez, con RUC No 393471-3**, por un monto total de Gs.18.000.000 (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente; Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.3.000.000 (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.15.000.000 (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

1.15) Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención) al Señor **Jaime Ortiz Cuquejo, con C.I No 487.550,** por un monto total de Gs.15.399.600 (Guaraníes Quince Millones Trescientos Noventa y Nueve Mil Seiscientos) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.2.566.600 (Guaraníes Dos Millones Quinientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.12.833.000 (Guaraníes Doce Millones Ochocientos Treinta y Tres Mil) Impuestos Incluidos.

1.16) Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Santa Rosa del Aguaray a la Señora **Rosa Catalina Sosa Sanabria, con C.I No 938.599**, por un monto total de Gs.39.199.200 (Guaraníes Treinta y Nueve Millones Ciento Noventa y Nueve Mil Doscientos) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.6.533.200 (Guaraníes Seis Millones Quinientos Treinta y Tres Mil Doscientos) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.32.666.000 (Guaraníes Treinta y Dos Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil) Impuestos Incluidos.

..../////....

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION Secretaría del Consejo Directivo

Acta N° 37 de Fecha 23/OCT./2014

RESOLUCION N° -06-

CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION
Consejo Directivo

..../////4

1.17) Adjudicar el **Ítem 17** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck, con RUC No 784692-4**, por un monto total de Gs. 24.000.000 (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos, según el cuadro adjunto a la presente: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs.4.000.000 (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

1.18) Adjudicar el **Ítem 18** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López con C.I No 319.169 y a la Señora Pablina Villalba, con RUC No 1258685-9**, por un monto total de Gs.12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro: Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de Gs. 2.000.000 (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de Gs.10.000.000 (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten al Ejercicio Fiscal 2015 estarán sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dicho periodo y a la emisión del Código de Contratación correspondiente.----

2°) Autorizar a la Presidencia del Consejo Directivo a suscribir el contrato y realizar los pagos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.--------

3°) La presente erogación será imputada al rubro 2 001 00 00 250 30 1 99 2 **"Alquileres y Derechos"**.-------

4°) Comunicar a quienes corresponda y archivar.

==========

FIRMADO: ING. AGR. AMANDA BEATRIZ LEON ALDER, Presidenta, ING. FTAL. NICACIO MARTINEZ VILLAMAYOR, SR. RICARDO NUÑEZ INSFRAN, DR. GUSTAVO J. GINI A., ING. AGR. CARLOS A. ACOSTA A., Miembros.-------

==========

ES COPIA.

Adalberto M. Avila B.
Secretaria del Consejo Directivo

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN

Recomendación de Adjudicación:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3410	Pilar	12	Meses	1.300.000	15.600.000
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	12	Meses	1.200.000	14.400.000
3	Quiindy	Juan Darío Bogado Acevedo Mariela Bogado Acevedo Alba Aparicia Acevedo de Bogado	4.098.493 4.098.499 1.209.336	24	Quiindy	12	Meses	1.516.500	18.198.000
4	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	12	Meses	700.000	8.400.000
5	Edelira	Celsa Ester Toledo Tranquilino Benitez Rojas	1.375.394 4110522-2	1.280	Edelira	12	Meses	1.100.000	13.200.000
6	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	12	Meses	1.200.000	14.400.000
7	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2214364-5	1.087	Maria Auxiliadora	12	Meses	1.500.000	18.000.000
8	San Pedro del Parana	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293	Lote 1752 Manzana 53	San Pedro del Paraná	12	Meses	1.200.000	14.400.000
9	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	625	Colonia Independencia	12	Meses	700.000	8.400.000
10	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	8.411	Yhu	12	Meses	1.500.000	18.000.000
11	Iturbe	Fidelina Ciancio	249991-6	620	Iturbe	12	Meses	600.000	7.200.000
12	J.E.Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	732.147	Padron 8792	J.E.Estigarribia	12	Meses	1.500.000	18.000.000
13	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	12	Meses	1.100.000	13.200.000
14	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	12	Meses	1.500.000	18.000.000
15	San Estanislao (Centro de Atención)	Jaime Ortiz Cuquejo	487.550	Lote 1 Manzana 87	San Estanislao (Centro de Atención)	12	Meses	1.283.300	15.399.600
16	Santa Rosa del Aguaray	Rosa Catalina Sosa Sanabria	938.599	727	Santa Rosa del Aguaray	12	Meses	3.266.600	39.199.200
17	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784692-4	2.207	Loma Plata	12	Meses	2.000.000	24.000.000
18	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	12	Meses	1.000.000	12.000.000

C.P. Derlis Florentín
Director
Opto. de Contrataciones

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN * Asunción * OPTO. DE CONTRATACIONES

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN * Secretaría del Consejo Directivo *