UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.
EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

ACTA DE EVALUACIÓN
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 01-2020
"AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL"ID Nº 374.840

En el Distrito de Cambyretá, departamento de Itapúa, a los dos días del mes de juniodedos mil veinte, siendo las 07:30hs., se reúnen en la oficina de la UOC, los miembros del Comité de Evaluación, Abog. Sixto Gaona, Asesor Jurídico de la Municipalidad de Cambyreta, y la Ing. Marizol Gallas, Asesora de la UOC, y Lic. Gladis Estela Pereira Rieve, Directora de Gabinete, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el marco delaLicitación Pública Nacional Nº 01/2020 AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL", ID Nº 374.840.

ANTECEDENTES

Por Resolución nº 64/2020 se aprueba la creación del PAC con ID 374.840 para la AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL,por Gs. 1.474.000.000.

Por Resolución nº 86/2020 de fecha treinta de enero de dos mil veinte se aprueba el permiso de construcción y planos para "AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL" - ID Nº 374.840.

Por Resolución JM Nº 04/2020 la Junta Municipal aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para la Licitación Pública Nacional Nº 01-2020 para "AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL" - ID Nº 374.840.

Por Resolución Nº 82/2020 se llama a Licitación Pública Nacional Nº 01/2020 "AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL" - ID Nº 374.840.

El Ministerio de Educación y Ciencias, por nota de fecha siete de enero de dos mil diecinueve, autoriza la implementación del proyecto.

Según el Certificado de Disponibilidad presupuestaria, la Municipalidad cuenta con Gs. 1.474.000.000 en el objeto de gasto 520-30-003 del presupuesto del año 2020.

La convocatoria fue publicada en el portal de contrataciones públicas el trece de febrero de dos mil veinte, se realizaron varias adendas al pliego de bases y condiciones, por lo cual la apertura de ofertas fue postergada varias veces, estableciendo finalmente como fecha de apertura de sobres el día veintiuno de mayo de dos mil veinte.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyreta

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyreta

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyreta

El precio estimado para el presente proceso fue de GUARANIES UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL (Gs. 1.473.967.000).

En primer lugar se da lectura al acta de apertura de ofertas de fecha veintiunode mayo de dos mil veinte, donde consta la lista de documentos sustanciales presentados por los oferentes y el monto de las ofertas según se resume en el siguiente cuadro:

Nº	OFERENTE	MONTO SEGÚN OFERTA en Gs	MONTO CORREGIDO en Gs.
1.	ARQ. ARCELIA ELVIRA GUNTHER	1.149.667.260	
2.	MORENO INGENIERIA	1.201.285.222	
3.	CONSORCIO HABITARE Y ASOCIADOS	1.203.499.850	
4.	LOS ANDES INGENIERIA S.A.	1.233.249.388	1.233.249.428
5.	PROJECT INGENIERIA SRL	1.251.963.801	1.251.965.803
6.	EDIVI S.A.	1.268.221.064	1.268.221.487
7.	CONSTRUCTORA VICTORIA SRL	1.272.164.400	
8.	ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.	1.280.514.745	
9.	BOQUERON CONSTRUCCIONES	1.293.892.300	
10.	ARAPYAHU CONSTRUCCIONES DE GUSTAVO LOBLEIN	1.297.090.960	
11.	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	1.298.370.980	
12.	JL Y COMPAÑIA S.A.	1.302.310.070	
13.	CONSTRUCTURA D&M DE MARIO NUÑEZ	1.326.570.300	1.326.568.300
14.	ITINERA SA	1.404.062.649	1.404.152.649
15.	RODRIGUEZ HNOS	1.444.487.660	
16.	APONTE LATORRE S.A.	1.470.348.391	
17.	RDM INGENIERIA DE DIEGO RODRIGO DIAZ	1.473.967.000	
18.	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	1.618.172.383	

Se observan errores aritméticos y de sumatoria en las ofertas de: Los Andes Ingeniería SRL, Project Ingeniería SRL, EDIVI S.A., Constructora D&M e Itinera S.A., en todos los casos se deben a errores por sumatoria o redondeo, se realizaron las correcciones de las ofertas manteniendo los precios unitarios.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES PRESENTADOS

Se procede al análisis de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el numeral uno del art. 61 del Decreto Reglamentario de la Ley 2.051/03, y el certificado de origen y empleo nacional.

Nº	Oferente	Formulario de Oferta y Lista de precios	Garantía de mantenimiento de Ofertas 5% por 90 días	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta
1	ARQ. ARCELIA ELVIRA GUNTHER	Presentó	Presentó	Presentó
2	MORENO INGENIERIA	Presentó	Presentó	Presentó

Nº	Oferente	Formulario de Oferta y Lista de precios	Garantía de mantenimiento de Ofertas 5% por 90 días	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta
3	CONSORCIO HABITARE Y ASOCIADOS	Presentó	No presentó en forma	Presentó
4	LOS ANDES INGENIERIA S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
5	PROJECT INGENIERIA SRL	Presentó	Presentó	Presentó
6	EDIVI S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
7	CONSTRUCTORA VICTORIA SRL	Presentó	Presentó	Presentó
8	ESTRUCTURA INGENIERIA S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
9	BOQUERON CONSTRUCCIONES	Presentó	Presentó	Presentó
10	ARAPYAHU CONSTRUCCIONES DE GUSTAVO LOBLEIN	Presentó	Presentó	Presentó
11	DIANEL INMOBILIARIA 7 CONSTRUCTORA S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
12	JL Y COMPAÑIA S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
13	CONSTRUCTURA D&M DE MARIO NUÑEZ	Presentó	Presentó	Presentó
14	ITINERA SA	Presentó	Presentó	Presentó
15	RODRIGUEZ HNOS	Presentó	Presentó	Presentó
16	APONTE LATORRE S.A.	Presentó	Presentó	Presentó
17	RDM INGENIERIA DE DIEGO RODRIGO DIAZ	Presentó	Presentó	Presentó
18	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	Presentó	Presentó	Presentó

OBSERVACION: El oferente presenta un acuerdo de intencion de conformación de Consorcio en el cual se designa como lider al señor Alejandro David Paniagua González y la garantia de mantenimento de oferta está a nombre del Sr. Lucio José Antonio Amarilla. En casos de consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención, la garantía de mantenimiento de oferta deberá emitir a nombre del líder del consorcio. Por lo tanto la garantía de mantenimiento de oferta no fue debidamente presentada y se recomienda rechazar la oferta de CONSORCIO HABITARE Y ASOCIADO.

MARGEN DE PREFERENCIA

Solamente el oferente Rodríguez Hnos. No presentó el certificado de Origen y Empleo Nacional, y el mismo tampoco fue generado por el sistema VUE antes de la fecha tope de presentación de ofertas. Por lo tanto aplicando el margen de preferencia, la oferta de la empresa Rodríguez Hnos. queda en último lugar.

Siguiendo con la metodología de evaluación se procede a verificar los documentos formales presentaos por la menor oferta, en caso de no haber presentado todos los

documentos se solicitará por escrito al oferente que presente dichos documentos, y luego se procederá a evaluar la oferta de acuerdo a los criterios de evaluación.

En caso de observar con los documentos formales presentados que el oferente no cumple con algún requisito que no pueda ser subsanado, no se solicitará la presentación de documentos formales.

MENOR OFERTA
ELVIRA ARCELIA GUNTHER

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

Se procede a verificar los documentos formales presentados por el oferente que presentó la menor oferta.

CONSTANCIA DE RUC	Presentó
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO RIBUTARIO	Presentó
PATENTE MUNICIPAL	Presentó
CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE OBRAS O DJ DE CONOCER	Presentó
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS EN DIAS O SEMANAS	Presentó
CONSTANCIA DE NOS SER FUNCIONARIO PUBLICO	No presentó
BALANCE 2016-2018	Presentó
RENTA 2014-2018	Sólo presentó 2017 y 2018
CONTRATOS DE EXP ESP.	Presentó
CURRICULUM DEL JEFE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó
CURRICULUM DEL RESIDENTE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No presentó
* patente profesional	No presentó
* título universitario	Presentó
Documentos que acredite la propiedad de los equipos	No presentó
F2 EXP GENERAL EN CONSTRUCCION	Presentó
F3 FACT ANNUAL MEDIA EN CONSTRUCCION	Presentó
F4 EXP ESPE EN CONSTRUCION	Presentó
F5 SITUACION FINANCIERA	Presentó
F6 PERSONAL	Presentó
F7 LISTA DE EQUIPOS	Presentó
F8 CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	No presentó
F9 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	Presentó

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C.

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abogado Gaona Valinzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

(1) CAPACIDAD LEGAL:

El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051, la actividad del mismo es construcciones. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyreta del propietario. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo, por lo que puede ejecutar el contrato y por lo tanto CUMPLE.-

(2) CAPACIDAD FINANCIERA

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Liquidez: (2016-2018) Activo corriente / Pasivo Corriente	> 1	137,10	Si
Coeficiente de Solvencia: (2016-2018) Pasivo Total / Activo Total	< 0,80	0,07	Si
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financiero El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: (20%) del monto de la oferta	>229.933.452	163.952.681	No
La rentabilidad en promedio en los últimos tres años cerrados (2018-2017-2016)	Positiva	Positivo	Si

Analizando la capacidad financiera se observa que el oferente no demuetra contar con los activos líquidos requeridos para la ejecución de la obra. El comité de evaluación considera fundamental este requisito debido al plazo de ejecución de la obra y teniendo en cuenta que el contrato no prevee anticipo

Por lo expuesto considerando que el oferente no demuestra contar con capacidad financiera, se recomienda rechazar la oferta de la Arq. Arcelia E. Gunther y proceder a analizar la siguiente mejor oferta.

SEGUNDA OFERTA
MORENO INGENIERIA DE RICARDO MORENO

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

Se procede a verificar los documentos formales presentados por el oferente que presentó la menor oferta.

CONSTANCIA DE RUC	Presentó
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO RIBUTARIO	Presentó
PATENTE MUNICIPAL	Presentó
CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE OBRAS O DJ DE CONOCER	Presentó
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS EN DIAS O SEMANAS	No presentó

CONSTANCIA DE NOS SER FUNCIONARIO PUBLICO	No presentó
BALANCE 2016-2018	Presentó
RENTA 2014-2018	Presentó
CONTRATOS DE EXP ESP.	Presentó
CURRICULUM DEL JEFE DE OBRAS	No presentó
* copia de cedula	No presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No presentó
* patente profesional	No presentó
* título universitario	No presentó
CURRICULUM DEL RESIDENTE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó
Documentos que acredite la propiedad de los equipos	No presentó
F2 EXP GENERAL EN CONSTRUCCION	Presentó
F3 FACT ANNUAL MEDIA EN CONSTRUCCION	Presentó
F4 EXP ESPE EN CONSTRUCION	Presentó
F5 SITUACION FINANCIERA	Presentó
F6 PERSONAL	Presentó
F7 LISTA DE EQUIPOS	Presentó
F8 CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	No presentó
F9 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	Presentó

Se procede a evaluar la oferta con los documentos formales presentados por el oferente.

(1) CAPACIDAD LEGAL:

El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051, la actividad del mismo es construcciones. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyreta del propietario. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo, por lo que puede ejecutar el contrato y por lo tanto CUMPLE.-

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

(2) CAPACIDAD FINANCIERA

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Liquidez: (2016-2018) Activo corriente / Pasivo Corriente	> 1	3,32	Si
Coeficiente de Solvencia: (2016-2018) Pasivo Total / Activo Total	< 0,80	0,41	Si
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financiero El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: (20%) del monto de la oferta	>240.257.044	865.368.165	Si
La rentabilidad en promedio en los ultimos tres años cerrados (2018-2017-2016)	Positiva	1.448.449.812	Si

(3) EXPERIENCIA GENERAL EL OBRAS

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al monto de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente.	> Gs. 1.201.285.222	Gs 1.260.587.570	Si
El oferente no deberá tener dos o más de dos obras adjudicadas en la Municipalidad de Cambyretá con ejecución menor al70%. Salvo casos excepcionales en los que solo se cuente con una oferta, o que todos los oferentes que se hayan presentado ya tengan en ejecución más de dos obras en la Municipalidad de Cambyretá.		El oferente no cuenta con obras en ejecución en la Municipalidad de Cambyretá	Si

(4) EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Experiencia Específica en Construcción	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos de construcción de aulas o edificios en dos o más plantas, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras	Cuenta con contratos de construccion de aulas, construcción de tinglado, construcción de oficinas administrativas. Ningún contrato presentado como experiencia específica es de construcción de	NO

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Sixto Sagna Vera Mieres
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

	características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%.	edificios en dos o mas plantas	
Experiencia Especifica en Construcción	"Contar con experiencia minima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período . - Construcción de aulas o edificios con dos o más plantas.	No demuestra contar con contatos de construccion de aulas o edificios con dos o mas plantas	NO

Analizando la experiencia específica en obras se observa que el oferente no demuetra contar con la experiencia específica en obras requerida en el pliego, ya que el oferente no presenta ningun contrato de construccion de aulas o edificios en dos o mas plantas. El comité de evaluación considera fundamental la experiencia expecífica consisderando la complejidad de la obra.

Por lo expuesto considerando que el oferente no demuestra contar con capacidad financiera, se recomienda rechazar la oferta Moreno Ingeniería del Ing. Ricardo Moreno y proceder a analizar la siguiente mejor oferta.

TERCERA OFERTA
LOS ANDES INGENIERIA

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

CONSTANCIA DE RUC	Presentó
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO RIBUTARIO	Presentó
PATENTE MUNICIPAL	Presentó
CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE OBRAS O DJ DE CONOCER	Presentó
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS EN DIAS O SEMANAS	Presentó
CONSTANCIA DE NOS SER FUNCIONARIO PUBLICO	No Presentó
BALANCE 2016-2018	No Presentó
RENTA 2014-2018	Presentó
CONTRATOS DE EXP ESP.	Presentó
CURRICULUM DEL JEFE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	Presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó
CURRICULUM DEL RESIDENTE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	Presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó
Documentos que acredite la propiedad de los equipos	Presentó
F2 EXP GENERAL EN CONSTRUCCION	Presentó
F3 FACT ANNUAL MEDIA EN CONSTRUCCION	Presentó

F4 EXP ESPE EN CONSTRUCION	Presentó
F5 SITUACION FINANCIERA	Presentó
F6 PERSONAL	Presentó
F7 LISTA DE EQUIPOS	Presentó
F8 CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	Presentó
F9 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	Presentó

(1) CAPACIDAD LEGAL:

El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051, la actividad del mismo es construcciones. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyreta del propietario. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo, por lo que puede ejecutar el contrato y por lo tanto CUMPLE.-

(2) CAPACIDAD FINANCIERA

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Liquidez: (2016-2018) Activo corriente / Pasivo Corriente	> 1	2,44	Si
Coeficiente de Solvencia: (2016-2018) Pasivo Total / Activo Total	< 0,80	0,28	Si
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financiero El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: (20%) del monto de la oferta	>246.649.886	190.380.455	NO
La rentabilidad en promedio en los últimos tres años cerrados (2018-2017-2016)	Positiva	68.716.509	Si

Analizando la capacidad financiera se observa que el oferente no demuetra contar con los activos líquidos requeridos para la ejecución de la obra. El comité de evaluación considera fundamental este requisito debido al plazo de ejecución de la obra y teniendo en cuenta que el contrato no prevee anticipo

Por lo expuesto considerando que el oferente no demuestra contar con capacidad financiera, se recomienda rechazar la oferta de los Andes Ingeniería y proceder a analizar la siguiente mejor oferta.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Bruno Giovanni Valdez
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

CUARTA OFERTA
PROJECT INGENIERIA SRL

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

CONSTANCIA DE RUC	Presentó
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO RIBUTARIO	Presentó
PATENTE MUNICIPAL	Presentó
CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE OBRAS O DJ DE CONOCER	Presentó
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS EN DIAS O SEMANAS	No Presentó
CONSTANCIA DE NOS SER FUNCIONARIO PUBLICO	No Presentó
BALANCE 2016-2018	Presentó
RENTA 2014-2018	Presentó
CONTRATOS DE EXP ESP.	Presentó
CURRICULUM DEL JEFE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No Presentó
* patente profesional	No Presentó
* título universitario	No Presentó
CURRICULUM DEL RESIDENTE DE OBRAS	No Presentó
* copia de cedula	No Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	No Presentó
* patente profesional	No Presentó
* título universitario	No Presentó
Documentos que acredite la propiedad de los equipos	No Presentó
F2 EXP GENERAL EN CONSTRUCCION	Presentó
F3 FACT ANNUAL MEDIA EN CONSTRUCCION	Presentó
F4 EXP ESPE EN CONSTRUCION	Presentó
F5 SITUACION FINANCIERA	Presentó
F6 PERSONAL	Presentó
F7 LISTA DE EQUIPOS	Presentó
F8 CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	No Presentó
F9 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	No Presentó

(1) CAPACIDAD LEGAL:

El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051, la actividad del mismo es construcciones. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyreta del propietario. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo, por lo que puede ejecutar el contrato y por lo tanto CUMPLE.-

Ing. Marizol Yall.
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

(2) CAPACIDAD FINANCIERA

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Liquidez: (2016-2018) Activo corriente / Pasivo Corriente	> 1	2,29	Si
Coeficiente de Solvencia: (2016-2018) Pasivo Total / Activo Total	< 0,80	0,85	NO
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financiero El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: (20%) del monto de la oferta	>250.393.161	734.121.723	Si
La rentabilidad en promedio en los últimos tres años cerrados (2018-2017-2016)	Positiva	107.053.636	Si

Analizando la capacidad financiera se observa que el oferente no demuetra contar con la solvencia mínima requerida para la ejecución de la obra. Se aclara en este punto que el coeficiente de solvencia indicado en el formulario Nº 5 es 0,80, sin embargo realizando el cálculo, el resultado del coeficiente es 0,85, y en el pliego se requiere que sea menor a 0,80, por lo tanto no cumple. El comité de evaluación considera fundamental este requisito debido al plazo de ejecución de la obra y teniendo en cuenta que el contrato no prevee anticipo.

Por lo expuesto considerando que el oferente no demuestra contar con capacidad financiera, se recomienda rechazar la oferta de Project Ingeniería SRL y proceder a analizar la siguiente mejor oferta.

QUINTA OFERTA
EDIVI S.A.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS FORMALES PRESENTADOS

CONSTANCIA DE RUC	Presentó
CERTIFICADO CUMPLIMIENTO RIBUTARIO	Presentó
PATENTE MUNICIPAL	No Presentó
CONSTANCIA DE VISITA AL LUGAR DE OBRAS O DJ DE CONOCER	Presentó
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS EN DIAS O SEMANAS	Presentó
CONSTANCIA DE NOS SER FUNCIONARIO PUBLICO	Presentó
BALANCE 2016-2018	Presentó
RENTA 2014-2018	Presentó
CONTRATOS DE EXP ESP.	Presentó
CURRICULUM DEL JEFE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	Presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Abg. Sergio Vera Figueredo
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

CURRICULUM DEL RESIDENTE DE OBRAS	Presentó
* copia de cedula	Presentó
* Constancia de no ser funcionario público	Presentó
* patente profesional	Presentó
* título universitario	Presentó
Documentos que acredite la propiedad de los equipos	Presentó
F2 EXP GENERAL EN CONSTRUCCION	Presentó
F3 FACT ANNUAL MEDIA EN CONSTRUCCION	Presentó
F4 EXP ESPE EN CONSTRUCION	Presentó
F5 SITUACION FINANCIERA	Presentó
F6 PERSONAL	Presentó
F7 LISTA DE EQUIPOS	Presentó
F8 CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	Presentó
F9 COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	Presentó

El oferente no presentó copia de patente municipal, que es un documento formal, por lo tanto se solicitó por escrito que presente y el oferente presentó en el plazo solicitado.

(1) CAPACIDAD LEGAL:

El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051, la actividad del mismo es construcciones. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyreta del propietario. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo, por lo que puede ejecutar el contrato y por lo tanto CUMPLE.

(2) CAPACIDAD FINANCIERA

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Liquidez: (2016-2018) Activo corriente / Pasivo Corriente	> 1	2.29	Si
Coeficiente de Solvencia: (2016-2018) Pasivo Total / Activo Total	< 0,80	0,56	Si
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financiero El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: (20%) del monto de la oferta	>253.644.297	9.548.959.610	Si
La rentabilidad en promedio en los últimos tres años cerrados (2018-2017-2016)	Positiva	7.243.563.513	Si

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Gladis E. Recalde
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyreta

Abog. Sixto Gaona Valdez
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyreta

(3) EXPERIENCIA GENERAL EL OBRAS

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al monto de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente.	> Gs. 1.268.221.487	Gs 68.334.519.010	Si
El oferente no deberá tener dos o más de dos obras adjudicadas en la Municipalidad de Cambyretá con ejecución menor al70%. Salvo casos excepcionales en los que solo se cuente con una oferta, o que todos los oferentes que se hayan presentado ya tengan en ejecución más de dos obras en la Municipalidad de Cambyretá.		El oferente no cuenta con obras en ejecución en la Municipalidad de Cambyretá	Si

(4) EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Experiencia Específica en Construcción	Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos de construcción de aulas o edificios en dos o más plantas, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%.	El oferente con el formulario de experiencia específica en construcción demuetra contar con experiencia en construcción de edificios de mas de dos plantas	SI
Experiencia Específica en Construcción	"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período . - Construcción de aulas o edificios con dos o más plantas.	El oferetne demuestra contar con experiencia de construcción de edificios de mas de una planta	SI

(5) CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

El oferente demuestra contar con personal debidamente calificado para ejecutar la obra, cuenta con un jefe de obras con más de cinco años de experiencia en trabajos similares.-

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - Municipalidad de Cambyretá

Lic. Gladis E. Pereira
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Cambyretá

Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

Criterio	Requerido en el Pliego	Oferente	Cumple Si/No
Demostrar quecuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	Jefe de obras (arquitecto o ingeniero civil)con al menos 5 cinco años de experiencia en obras denaturaleza y complejidad similares.	El oferente demuestra contar con el personal requerido, adjuntando el título universitario, patente profesional y constancia de no ser funcionario público.	Si
	Residente de Obras: un Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia de 5 años como profesional dentro de la Empresa, el cual deberápermanecer en la zona de obras diariamente		Si

(6) CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

El oferente demuestra contar con los equipos mínimos necesarios para ejecutar la obra, como ser: camión o camioneta de apoyo, hormigonera y andamios y herramientas menores.

(7) ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

No se observaron variaciones significativas del precio ofertado con relación al precio estimado en ningún ítem.

	DESCRIPCION	%Δ
1	**Preparacion de obra**	
1.1	Limpieza del terreno, vallado y obrador	-24%
1.2	Replanteo y Marcación	-25%
1.3	Cartel de obra (2,50mx1,50m)	-30%
1.4	Demolición de techo de tejas vanas con recuperación	-30%
1.5	Demolición de cielorraso de madera con recuperación	-29%
1.6	Demolición de pared de mampostería de ladrillos con recuperación	-29%
1.7	Extracción de puertas, ventanas y rejas con recuperación	-30%
1.8	Demolición de escalera de hormigón armado con 18 peldaños, sin descanso, ancho 1,20	-30%
1.9	Desmonte y nivelación de suelo	-25%
2	**Excavaciones y Relleno**	
2.1	Excavación para zapatas aisladas, vigas de fundación y de equilibrio	-30%
2.2	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada en interior de obra	-30%
3	**Fundaciones y estructura de H° A°**	
3.1	Zapata + tronco de H° A° (1:2:4)	6%
3.2	Vigas de fundación de H° A°	2%
3.3	Vigas de equilibrio	-15%
3.4	Encadenado superior de H° A° en planta alta (15x25)	-12%
3.5	Columnas de H° A° planta baja (incluye troncos)	3%
3.6	Vigas de hormigón armado	-15%
3.7	Losa de hormigón armado (se descuenta superposición con vigas)	-1%
3.8	Rampa de hormigón armado (incluye vigas de refuerzo)	2%
3.9	Escalera de hormigón armado de 18 peldaños ancho 1,40m	-30%
3.10	Cimiento de piedra bruta (sector cantina, escalera y acceso de aulas) incluye excavación	-22%
4	**Aislación Hidrofuga**	
4.1	Aislación hidrófuga horizontal con revoque alisado + hidrofugo y pintura asfaltica	17%
4.2	Aislación hidrófuga de losa en sectores humedos	2%
5	**Mamposteria y muros**	
5.1	Elevación de 0,30 con ladrillo común a revocar, con junta de 1,5 cm (Pl Baja)	-15%
5.2	Elevación de 0,30 con ladrillo común a revocar, con junta de 1,5 cm (Pl Alta)	1%
5.3	Elevación de 0,15 con ladrillo común a revocar con junta de 1,5 cm (Pl Baja)	6%
5.4	Elevación de 0,15 con ladrillo común revocado con junta de 1,5 cm (Pl Alta), incluye frontón en fachada existente	6%

	DESCRIPCION	%Δ
5.5	Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado, una cara vista con junta de 1,5 cm (Pl Baja)	-6%
5.6	Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado una cara vista con junta de 1,5 cm (Pl Alta)	-6%
5.7	Mamparas divisorias con placas de maderada aglomerada en sanitarios (tipo eucatex) incluye aberturas (Pl Baja)	-24%
5.8	Mamparas divisorias con placas de maderada aglomerada en sanitarios (tipo eucatex) incluye aberturas (Pl Alta)	-24%
5.9	Muro frontal de ladrillos prensados a la vista, altura 1m	-24%
5.10	Escalera de mamposteria de 6 peldaños en acceso, terminación carpeta aislada, ancho 2,50m, no incluye revestimiento	-24%
6	**Revoques**	
6.1	Interior a 1 capa (1:1, 5:5) terminación fratazado y fieltrado, espesor 1,5 cm sobre ladrillos comunes (Pl Baja)	-10%
6.2	Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratazado y fieltrado, espesor 1,5 cm. sobre ladrillos comunes (Pl Alta)	-10%
6.3	Exterior con hidrófugo a 2 capas- 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación al frataz y fieltrado, espesor 1,8 cm. (Pl Baja y Alta). Incluye revoque de pilares, vigas y macizadas de techo y frontón.	-23%
6.4	Revoque de vigas y losa (Incluye rampas) = azotada 1:4:12 + revoque fratazado y filtrado.	-11%
7	**Techos de chapa**	
7.1	Techo chapa N° 26 sobre estructura metálica y maderado con aislante, según especificaciones y detalles.	-29%
8	**Cielorraso**	
8.1	Cielorraso de machimbre de madera en planta alta. Incluye cornisa perimetral.	-22%
9	**Contrapisos**	
9.1	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, espesor 10 cm.	-30%
9.2	Contrapiso de cascotes (1/4:1:4:6) sobre losa rebajada.	-30%
9.3	De cascote cerámico de 7 cm (1/4:1:4:6) sobre losa	-16%
9.4	Carpeta hidrófuga en losas sanitarias. (1er piso).	-30%
10	**Pisos**	
10.1	Piso de baldosas graníticas pulidas, base gris. (Planta baja). Incluye rampa.	-21%
10.2	Piso de baldosas graníticas pulidas, base gris. Planta Alta.	-5%
10.3	Piso de baldosones de cemento en vereda.	-26%
11	**Zocalos**	
11.1	Zócalo granítico reconstituido (Planta baja).	0%
11.2	Zócalo de granítico reconstituido (Planta Alta)	4%
12	**Revestimiento**	
12.1	Revestimiento cerámico en sanitarios y áreas húmedas. Planta Baja.	-29%
12.2	Revestimiento cerámico en sanitarios. Planta Alta.	-29%
12.3	Revestimiento de baldosas graníticas en escalera (Acceso en Planta Baja)	-14%
13	**Servicio de pintura de exteriores**	
13.1	Pintura látex interior en paredes y losas revocadas, sin enduido (Planta Baja)	-16%
13.2	Pintura látex interior en paredes, sin enduido (Planta Alta) Altura de cielorraso.	-16%
13.3	Pintura látex exterior sin enduido (Planta Baja y Alta)	3%
13.4	Pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético (bajadas y canaletas aéreas)	-7%
13.5	Tratamiento de ladrillo visto con silicona trasparente brillante para exterior. Incluye muro frontal. (Planta Baja)	-22%
13.6	Tratamiento de ladrillo visto con silicona trasparente brillante para exterior (Planta Alta)	-29%
13.7	Pintura de cielorraso al barniz	-13%
13.8	Pintura de abertura de madera al barniz	-9%
13.9	Pintura de aberturas y barandas metálicas al esmalte sintético.	-30%
13.10	Pintura exterior al látex del bloque existente	-20%
14	**Instalaciones Eléctricas**	
14.1	Tablero General, según especificaciones.	-12%
14.2	Tableros seccionales, según especificaciones.	-20%
14.3	Bocas de tomas y luces (Planta Baja)	-29%
14.4	Bocas de tomas y luces (Planta Alta)	-29%
14.5	Artefacto de luz tipo fluorescente de adosar con base de chapa de 2x40 (Planta Baja)	-20%
14.6	Artefacto de luz tipo fluorescente de adosar con base de chapa de 2x40 (Planta Alta)	-20%
14.7	Artefacto de luz tipo fluorescente de adosar con base de chapa de 1x40	3%
14.8	Ventiladores de techo colocados. Planta baja y planta alta.	-21%
15	**Instalacion de desague cloacal**	
15.1	Registro cloacal de 60x120x80 cm.	-10%

	DESCRIPCION	%Δ
15.2	Registro cloacal de 40x40x60 cm.	-6%
15.3	Desague cloacal interior de baños (Incluye sanitarios de damas, docentes y de cocina) (PB)	-24%
15.4	Desague cloacal interior de baños (Incluye sanitarios de caballeros y minusválidos) (PB)	-28%
15.5	Desague cloacal de baños (Incluye sanitarios de damas y docentes) (PA)	-21%
15.6	Desague cloacal de baños (Incluye sanitarios de caballeros y minusválidos) (PA)	-19%
16	**Construccion de desague pluvial**	
16.1	Registro de desague boca abierta 40x40x40 cm con rejilla	-17%
16.2	Desague pluvial caño 100, calce y colchón de arena	-20%
17	**Equipamientos sanitarios**	
17.1	Artefactos sanitarios colocados (Planta Baja)	-18%
17.2	Artefactos sanitarios colocados (Planta Alta)	-20%
17.3	Pulsador para mingitorio con válvula automática (P Baja y Pl Alta)	-17%
17.4	Grifería para lavatorio en baños, colocada (P Baja y Pl Alta)	14%
17.5	Canilla de servicio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada en baño (P Baja y Pl Alta)	-18%
18	**Provisión de Agua**	
18.1	Instalación completa de agua fría en baño de docentes y minusválidos (PB)	-24%
18.2	Instalación completa de agua fría en baño de docentes y minusválidos (PA)	-24%
18.3	Instalación completa de agua fría en baños de Damas y Varones (PB)	-24%
18.4	Instalación completa de agua fría en baños de Damas y Varones (PA)	-24%
19	**Aberturas**	
19.1	Puerta placa de Cedro 5 cm- 0,70x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contramarcos y herrajes (Pl baja y Alta)	-14%
19.2	Puerta placa de Cedro 5 cm- 0,80x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contramarcos y herrajes (Pl baja)	-9%
19.3	Puerta placa de Cedro 5 cm- 0,90x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contramarcos y herrajes (Pl baja y Alta)	-7%
19.4	Puerta placa de Cedro 5 cm- marco 1,00x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contramarcos y herrajes (Pl baja y Alta)	-1%
19.5	Puerta batiente de Cedro 5 cm- marco 0,70x2,10 m de madera de Ybyrapyta (Pl baja y Alta)	-20%
19.6	Puerta exterior tablero 1,20x2,10 m doble hoja (Pl baja y Alta)	-15%
19.7	Ventana tipo balancín colocada 1,35 x 1,20 m (aulas, según especificaciones del M.E.C.) (Pl baja y Alta)	-27%
19.8	Ventana perf. aluminio corrediza de vidrio templado gris de 8 mm colocada 1,00 x 0,50 m en ducto (Pl baja y Alta)	-9%
19.9	Ventana perf. aluminio paño fijo de vidrio templado de 8 mm colocada 1,00 x 1,20 m en rampa (Pl baja y Alta)	-9%
19.10	Ventana tipo balancín colocada 1,50 x 1,20 m (aulas, según especificaciones del M.E.C.)	-14%
19.11	Ventana perf. aluminio pivotante de vidrio templado gris de 8 mm. Colocada 0,50 x 0,30 m (en ducto de baño) (PB)	-9%
19.12	Ventana perf. aluminio pivotante de vidrio templado gris de 8 mm. Colocada 0,75 x 0,30 m (en ducto de baño)	-9%
19.13	Ventana de 2,20 m x 1,00 perf. aluminio tipo guillotina de vidrio templado de 8 mm. Altura 1,20 m en cantina (PB)	6%
19.14	Ventana doble (2,00 m x 0,50 m) perf. aluminio corrediza de vidrio templado gris de 10 mm. En baños y cocina (P baja y Alta)	14%
20	**Carpinteria metalica y vidrios**	
20.1	Canaleta de desague aérea de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	-7%
20.2	Canaleta de desague embutida de Chapa N° 24, desarrollo 70 cm.	6%
20.3	Bajada de desague pluvial de Chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	16%
20.4	Pasamanos metálico de acero inoxidable colocado, soporte fijo en escalera de mampostería de acceso.	-27%
20.5	Baranda metálica de doble caño y reja sencilla con soporte fijo en galería	-23%
20.6	Baranda metálica de doble caño y reja sencilla con soporte fijo en rampas	-23%
20.7	Portón peatonal metálico de abrir colocado. Altura 2,00 m, ancho 90 cm.	-4%
20.8	Reja frontal metálica sencilla colocada.	-24%
20.9	Portón metalico corredizo de 3x2 m automatizado	-26%
20.10	Placa de bronce de 25x35 cm, colocada.	-24%
20.11	Vidrios traslúcidos colocados	14%
21	**Obras exteriores y limpieza final**	
21.1	Talud empastado, lindero noroeste.	-30%
21.2	Piso de hormigón in situ en patio de honor	-20%
21.3	Caminero guarda obra en patio al noroeste	-12%

	DESCRIPCION	%Δ
21.4	Cartel de chapa sobre ede 300 x 50cm., sobre estructura metálica.	1%
21.5	Mastil metalico sobre base de mamposteria revocada, segun detalle y especificaciones	-27%
21.6	Limpieza final de obra	-27%

(8) REQUERIMIENTOS ADICIONALES

El oferente declara conocer el lugar de las obras. Demuestra con su cronograma que ejecutará las obras en el plazo establecido en el pliego.

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, considerando que el oferente cumple con los criterios de evaluación, el comité de evaluación recomienda aceptar su oferta.

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

ADJUDICAR, el llamado LPN-01-2020 **"AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL"**, ID Nº 374.840, a la firma **EDIVI S.A.** con RUC Nº 80002899-6, por **(Gs. 1.268.221.487) GUARANÍES UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE.**

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 14:00hs. del día dos de junio de dos mil veinte firmando los presentes en (3) tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de UOC

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona
Asesor Jurídico

Lic. Gladis Estela Pereira Rieve,
Directora de Gabinete